ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1723646

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1919046,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«FORCE DEVELOPMENT Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9074701000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.057.269,22 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 2.736.796,94 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 35.785.844,93 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 3.008,37 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχια στον Νομό Καρδίτσας .

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2018.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στους Σοφάδες Καρδίτσας.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <10) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΛΜΠΑΝ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

FORCE DEVELOPMENT A.E.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2018

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.057.269,22 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 2.736.796,94 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 35.785.844,93 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 3.008,37 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει αγροτεμάχια στον Νομό Καρδίτσας .

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2018.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στους Σοφάδες Καρδίτσας.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <10) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΛΜΠΑΝ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.736.796,94	2.879.843,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός		84.014,42	84.554,40
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***2.820.811,38***	***2.964.397,49***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			0,00
Υπεραξία		402.375,00	485.625,00
Λοιπά άυλα		13.745,97	6.059,30
Σύνολο		**416.120,97**	**491.684,30**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			0,00
Χρεωστικοί τίτλοι			0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		63.930,33	63.930,33
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			0,00
Λοιπά		116.830,00	1.830,00
Σύνολο		**180.760,33**	**65.760,33**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.417.692,68**	**3.521.842,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			0,00
Εμπορεύματα			0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		27.861,90	20.668,28
Λοιπά αποθέματα			0,00
Σύνολο		**27.861,90**	**20.668,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		596.276,22	869.232,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0,00
Λοιπές απαιτήσεις		85.184,06	75.518,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0,00
Προπληρωμένα έξοδα		15.194,13	7.572,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.643.635,94	1.923.542,77
Σύνολο		**2.340.290,35**	**2.875.866,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.368.152,25**	**2.896.534,32**
Σύνολο ενεργητικού		**5.785.844,93**	**6.418.376,44**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.763.040,00	1.260.000,00
Υπέρ το άρτιο		4.352.160,00	2.340.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		44.752,25	250.000,00
Ίδιοι τίτλοι			0,00
Σύνολο		**6.159.952,25**	**3.850.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-503.312,05	-499.303,68
Σύνολο		**-503.312,05**	**-499.303,68**
Συναλλαγματικές διαφορές			0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.656.640,20**	**3.350.696,32**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			0,00
Λοιπές προβλέψεις			0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.737.320,60
Κρατικές επιχορηγήσεις			0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00
Σύνολο		**0,00**	**2.737.320,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		82.845,29	73.734,06
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.829,18	2.192,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.667,23	1.656,68
Λοιπές υποχρεώσεις		36.310,03	251.252,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		553,00	523,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**129.204,73**	**330.359,52**

Σύνολο υποχρεώσεων		**129.204,73**	**3.067.680,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.785.844,93**	**6.418.376,44**

Αθήνα,28/04/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 571477

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772

Το Μέλος του Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Τ 150115

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	**Σημείωση**	**2018**	**2017**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.057.269,22	1.152.755,94
Κόστος πωλήσεων		483.329,31	521.989,55
Μικτό αποτέλεσμα		**573.939,91**	**630.766,39**
Λοιπα συνήθη έσοδα		360,00	360,00
Σύνολο		**574.299,91**	**631.126,39**
Έξοδα διοίκησης		474.371,59	505.537,93
Έξοδα διάθεσης			0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		24.055,94	22.634,33
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	532.379,10
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Σύνολο		**498.427,53**	**-4.206,84**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**75.872,38**	**635.333,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.660,59	8.058,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		80.541,34	317.884,46
Αποτελέσματα προ φόρων		**-3.008,37**	**325.507,19**
Φόρος εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-4.008,37**	**324.507,19**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 571477

Το Μέλος του Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Τ 150115

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 -Αγγέλου Βλάχου 8 - Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009074701000

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	FORCE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	Από 01.01.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	009074701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24	Δεν υφίστανται
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας	Δεν υφίστανται
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	Δεν υφίστανται
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού	Δεν υφίστανται
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20	Δεν υφίστανται
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος προσωπικού	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 3 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 3 απασχολουμένους
(Παρ. 23 άρθρου 29)	
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ
(Παρ. 25 άρθρου 29)	

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γη (Οικόπεδα)**	**Κτίρια σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχ/τα Μηχ. Εξοπλ.**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο παγίων**
Αξία κτήσεως :							
Υπόλοιπο 1.1.2017	282.220,90	3.562.153,10	2.329,20	16.968,12	9.660,78	844.177,48	4.717.509,58
Προσθήκες περιόδου	0,00	14.000,00	0,00	68.360,48	11.160,43	0,00	93.520,91
Μειώσεις Περιόδου	252.620,90						252.620,90
Υπόλοιπο 31.12.2017	29.600,00	3.576.153,10	2.329,20	85.328,60	20.821,21	844.177,48	4.558.409,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	582.990,57	2.329,18	2.387,06	6.975,46	268.236,45	862.918,72
Αποσβέσεις περιόδου		142.919,46	0,00	6.341,28	5.891,61	84.256,73	239.409,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	725.910,03	2.329,18	8.728,34	12.867,07	352.493,18	1.102.327,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**29.600,00**	**2.850.243,07**	**0,02**	**76.600,26**	**7.954,14**	**491.684,30**	**3.456.081,79**
Αξία κτήσεως :							
Υπόλοιπο 1.1.2018	29.600,00	3.576.153,10	2.329,20	85.328,60	20.821,21	844.177,48	4.558,409,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	16.340.00	3.107,69	8.990,40	28.438,09
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	29.600,00	3.576.153,10	2.329,20	101.668,60	23.928,90	853.167,88	4.586.847,68

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	725.910,03	2.329,18	8.728,34	12.867,07	352.493,18	1.102.327,80
Αποσβέσεις περιόδου		143.046,13	0,00	15.811,74	4.175,93	84.553,73	247587,53
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	868.956,16	2.329,18	24.540,08	17.043	437.046,91	1.349.915,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**29.600,00**	**2.707.196,94**	**0,02**	**77.128,52**	**6.885,90**	**416.120,97**	**3.236.932,15**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ του. Λογιστηρίου
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ