ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,10/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1298555

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**, το διακριτικό τίτλο **Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8785201000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1918420**, η **με αριθμό 5788 - 10/10/2019 απόφασή της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας** με την οποία εγκρίθηκε **η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού** και η μεταφορά της έδρας επί της οδού Χαρ. Μούσκου 18, Πλατεία Κύπρου, Ζωγράφου, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 8785201000,** σύμφωνα με την από **03/12/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ - 1.140 -

ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ο.Τ.Α. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 266 ΤΟΥ Ν. 3463/2006

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. .Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

ΔΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ, ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ, ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΤΗΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 277 ΤΟΥ Π.Δ. 410/1995 ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Δ.Ε.Α.ΔΗ.Ζ».

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 8.628.500,00.

Στου Ζωγράφου Αττικής σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009), ημέρα Παρασκευή, στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ζωγράφου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Γ. Ζωγράφου αριθμ. 7, όπου κλήθηκα και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη συμβολαιογράφου Πειραιά **ΑΝΝΑ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ του Ιωάννου**, η οποία εδρεύω στον Πειραιά, οδός Βασ. Γεωργίου Α΄ αριθμ. 21 και τυγχάνω μέλος της εδρεύουσας ομοίως συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ – ΑΝΝΑ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ,

εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1)** Ιωάννης Καζάκος του Αναστασίου και της Σοφίας, γεννηθείς στον Πύργο Ηλείας το έτος 1936, κάτοικος Ζωγράφου, οδός Γ. Ζωγράφου αριθμ. 7, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Χ.010398 του ΛΑ΄ Π.Α. Αθηνών, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «περί κυρώσεως του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης **«ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ»**, ο οποίος εδρεύει στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής, οδός Γεωργίου Ζωγράφου αριθμ. 7 και φέρει Α.Φ.Μ. 090276406 (Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου) και εξουσιοδοτημένος ρητά για την υπογραφή του παρόντος με την υπ' αριθμ. 105/26-2-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του άνω Δήμου. Απόσπασμα του σχετικού υπ' αριθμ. 7/26-2-2009 πρακτικού προσαρτάται στο παρόν, και

2) Αναστασία Μπότου του Νικολάου και της Αλεξάνδρας, δημόσιος υπάλληλος, γεννηθείσα στην Αθήνα το έτος 1962, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Σπανοβαγγέλη αριθμ. 5, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ' αριθμ. Φ.028858/1-3-2001 του Α.Τ. Ζωγράφου, η οποία ενεργεί εν προκειμένω ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμη εκπρόσωπος της δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΔΕΑΔΗΖ»**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής, οδός Ανακρέοντος αριθμ. 60 και φέρει Α.Φ.Μ. 090119763 – Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου. Η άνω αμιγής δημοτική επιχείρηση συστάθηκε δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 41092/29-8-1988 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 668/12-9-1988 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄). Η άνω συστατική πράξη έχει τροποποιηθεί ως ακολούθως: α) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 2465/28-1-1990 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 702/4-9-1991 Φύλλο

της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), β) Δυνάμει των υπ΄ αριθμ. 40828 και 27375 της 24/11/1995 αποφάσεων του Περιφερειακού Διευθυντή της Νομαρχίας Αθηνών, οι οποίες δημοσιεύθηκαν στο υπ΄ αριθμ. 984/29-11-1995 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), γ) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 6163/8-1-1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 11/19-1-1998 Φύλλο της Εφημερίδας της κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), δ) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 24213/2-6-1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 1265/18-6-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), ε) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 36188/21-10-1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 2040/19-11-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), στ) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 54996/29-12-2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 1618/29-12-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), ζ) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 50452/15-4-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 562/8-5-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), η) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 37994+43566/10-8-2005 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 1237/2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄), και θ) Δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 68281/2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. 348/2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β΄). Αντίτυπα όλων των προαναφερόμενων Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως προσαρτώνται στο παρόν. Στο σημείο αυτό η εμφανισθείσα δήλωσε υπεύθυνα ότι η επιχείρηση αυτή δεν έχει

πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ούτε έχει λυθεί για οποιονδήποτε λόγο και ότι εξακολουθεί μέχρι και σήμερα να βρίσκεται σε ισχύ. Η άνω εμφανισθείσα ενεργεί εν προκειμένω ρητά εξουσιοδοτηθείσα για την υπογραφή του παρόντος δυνάμει των προσαρτώμενων στο παρόν από 29/10/2008, 26/2/2009 και 19/2/2009 αποφάσεων της άνω δημοτικής επιχείρησης.

Οι εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

1. Ότι σύμφωνα με το άρθρο 269 παρ. 8 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 3613/2007, σε συνδυασμό με τα άρθρα 13 και 14 του Ν. 3731/2008, υφιστάμενες αμιγείς επιχειρήσεις του άρθρου 277 του Π.Δ. 410/1995 είναι δυνατόν έως την 31/12/2009 και υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 263 παρ. 2 του άνω νόμου να μετατραπούν ως προς τους εμπορικούς ή βιομηχανικούς σκοπούς, τους οποίους επιδιώκουν, χωρίς στάδιο εκκαθάρισης, σε ανώνυμες εταιρεία Ο.Τ.Α. ή σε δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες με ανάλογη εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 67 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, το οποίο αφορά στη δυνατότητα και τον τρόπο μετατροπής ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία.

2. Ότι ο άνω Δήμος τυγχάνει μοναδικός εταίρος της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Δ.Ε.Α.ΔΗ.Ζ.».

3. Ότι σύμφωνα με το άρθρο 254 του Ν. 3463/2006 ένας Δήμος μπορεί να συστήσει δημοτική κοινωφελή επιχείρηση με σκοπό την οργάνωση λειτουργιών ή δραστηριοτήτων και την παροχή υπηρεσιών συναφών ή συνδεόμενων με τις αρμοδιότητές τους, που αναφέρονται στους τομείς της κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης, της παιδείας, του

πολιτισμού, του αθλητισμού και του περιβάλλοντος, με εξαίρεση την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων και την αποκομιδή των απορριμμάτων, τη δημιουργία και συντήρηση πρασίνου και τη λειτουργία κοιμητηρίων και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, είναι δε δυνατή η από την κοινωφελή επιχείρηση παράλληλη επιδίωξη περισσότερων σκοπών συναφών μεταξύ τους, οι οποίοι όμως δεν πρέπει να έχουν εμπορικό ή βιομηχανικό χαρακτήρα. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 269 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 3731/2008, μέχρι την 31/12/2009 όσες επιχειρήσεις Ο.Τ.Α., οι οποίες έχουν συσταθεί από τους αντίστοιχους Δήμους, δεν προσαρμόσουν το καταστατικό τους στις διατάξεις του άνω νόμου, λύονται και τίθενται υπό εκκαθάριση.

4. Ότι εκ του συνδυασμού των άνω διατάξεων προκύπτει ότι ο Δήμος Ζωγράφου δύναται όπως αποσχίσει τον κλάδο εμπορικών σκοπών της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης και τον μετατρέψει σε δημοτική ανώνυμη εταιρεία λειτουργούσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 και με σκοπό την εκμετάλλευση και αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, ώστε μεταξύ άλλων να καταστεί δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης υπό τη μορφή της δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης του άρθρου 254 του άνω νόμου, στην οποία θα παραμείνουν αρμοδιότητες επιτρεπόμενες από τις προαναφερόμενες διατάξεις. Προς τούτο η άνω «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Δ.Ε.Α.ΔΗ.Ζ» εκπόνησε μελέτες βιωσιμότητας αφ’ ενός μεν της κοινωφελούς δημοτικής επιχείρησης του Δήμου Ζωγράφου, όπως αυτή θα συνεχίσει τη λειτουργία της παλαιάς δημοτικής επιχείρησης με τους νέους προβλεπόμενους υπό του νόμου σκοπούς, αφ’ ετέρου δε μίας νέας συστηνόμενης δημοτικής ανώνυμης εταιρείας Ο.Τ.Α. Αμφότερες οι άνω

μελέτες βιωσιμότητας εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζωγράφου με την υπ’ αριθμ. 447/4-11-2008 απόφασή του.

5. Προς επίτευξη των άνω σκοπών και σε εκτέλεση των προαναφερομένων διατάξεων ο Δήμος Ζωγράφου υπό την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης με τις προσαρτώμενες στο παρόν υπ΄ αριθμ. 447/4-11-2008 και 105/26-2-2009 αποφάσεις του Δημοτικού του Συμβουλίου ληφθείσες κατ’ απόλυτη πλειοψηφία και περιλαμβάνουσες όλα τα κατά το άρθρο 253 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 απαιτούμενα στοιχεία, αποφάσισε μεταξύ άλλων την απόσχιση του κλάδου εμπορικών σκοπών της άνω δημοτικής επιχείρησης και την εισφορά και μετατροπή του κλάδου αυτού ως σύνολο ενεργητικού και παθητικού σε μία νέα δημοτική ανώνυμη εταιρεία, την οποία ο ίδιος ως άνω Δήμος ως μοναδικός εταίρος της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης θα συστήσει σύμφωνα με το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 και της οποίας όλες οι μετοχές θα ανήκουν στον ίδιο κατ’ ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 67 παρ. 2 εδάφιο τελευταίο του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

6. Ότι της άνω αποφάσεως προηγήθηκαν: α) Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας του ενεργητικού και παθητικού της περιουσίας του εμπορικού κλάδου της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 4027/19-20/2/2009 σχετική έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, η οποία εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζωγράφου με την προαναφερόμενη υπ’ αριθμ. 105/26-2-2009 απόφασή του και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν υπ΄ αριθμ. 483/16-3-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β’), και β) Η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης σχετικά με τη βιωσιμότητα μίας τέτοιας δημοτικής ανώνυμης εταιρείας στο Δήμο

Ζωγράφου, πληρουμένων έτσι των προϋποθέσεων του άρθρου 263 παρ. 2 του Ν. 3463/2006. Η άνω από 19-20/2/2009 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 έχει επί λέξει ως εξής:

ΑΘΗΝΑ 4027/19-20/2/2009

ΠΡΟΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών

Ταχ. Δ/νση Σταδίου 60

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των Ενεργητικών και Παθητικών Στοιχείων του Εμπορικού κλάδου της επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξη Δήμου Ζωγράφου», βάσει Λογιστικής κατάστασης της 31-12-2008 προκειμένου να εισφερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/93 για σύσταση Ανώνυμης εταιρείας.

Σε εκτέλεση της με αριθμ. πρωτ. 3515/18-2-2009 απόφασής σας οι υπογράφοντες

α) Γεώργιος Κωβαίος Υπάλληλος Νομαρχίας Αθηνών

β) Νικόλαος Παπαδάκης Υπάλληλος Νομαρχίας Αθηνών

γ) Νικ. Κουγιουμτζής εκπρόσωπος ΕΒΕΑ

που ορισθήκαμε μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, για να διαπιστώσουμε την λογιστική αξία των Ενεργητικών και Παθητικών Στοιχείων του Εμπορικού κλάδου της επιχείρησης με την

επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξη Δήμου Ζωγράφου», βάσει Λογιστικής Κατάστασης της 31-12-2008 προκειμένου να προσδιορισθεί η λογιστική καθαρή του θέση για να εισφερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/93 για σύσταση Ανώνυμης εταιρείας.

κάναμε αυτοψία και έλεγχο στα Βιβλία της επιχείρησης και το πόρισμά μας έχει ως εξής

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ΄ αριθμ. 41092/29-8-1988 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών σαν νομικό πρόσωπο ιδ. δικαίου το οποίο διέπεται από τις διατάξεις του Προεδρικού διατάγματος 76/85. Έκτοτε υπέστη τροποποιήσεις με τις ακόλουθες αποφάσεις που δημοσιεύθηκαν στα αντίστοιχα ΦΕΚ

1. Απόφαση 2465/28-1-1990 Νομάρχη Αθηνών ΦΕΚ 702/91

2. Απόφαση 40828=27375/24-11-1995 Περιφερειακού Δντη Αθηνών ΦΕΚ 984/95

3. Απόφαση 6163/8-1-1998 Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής ΦΕΚ 11/19-1-1998

4. Απόφαση 24213/2-6-1999 Γ.Γ.Π.Αττικής ΦΕΚ 1265/18-6-1999

5. Απόφαση 36188/21-10-1999 Γ.Γ.Π.Αττικής ΦΕΚ 2040/19-11-1999

6. Απόφαση 54996/29-12-2000 Γ.Γ.Π.Αττικής ΦΕΚ 1618/2000

7. Απόφαση 50452/15-4-2002 Γ.Γ.Π.Αττικής ΦΕΚ 562/2002

8. Απόφαση 37994=43565/10-8-2005 Γ.Γ.Π.Αττικής ΦΕΚ 1237/1-9-2005

Το κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.056.199,56 ευρώ και έχει καταβληθεί από τον Δήμο Ζωγράφου.

Η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 4-9-2051.

Η εταιρεία τηρεί Γ κατηγορίας βιβλία και έχει καταρτίσει περισσότερους από δύο ισολογισμούς. Τα βιβλία που τηρεί φέρουν τις παρακάτων θεωρήσεις α) Βιβλίο Απογραφής – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ 4210/2002 Της Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου για σελίδες 1-500 β) Μητρώο Παγίων αθεώρητο

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου

Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 16.797,35

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 16.797,34

Αναπόσβεστη αξία € 0,01

Τα παραπάνω ποσά προκύπτουν από τους οικείους τηρούμενους λογαριασμούς στο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και απογράφονται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις

1. Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως

2. Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 91.455,86

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 91.455,86

Αναπόσβεστη αξία € 0,01

4. Προκαταβολές κτής. ασωμάτων ακινητοποιήσεων

Αξία κτήσεως € 603.475,22

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 603.475,22

Αναπόσβεστη αξία € 0,82

5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 10.280.000,00

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 0,00

Αναπόσβεστη αξία € 10.280.000,00

Πρόκειται για το σύνολο όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων & στο βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα

Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 415.969,48

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 0,00

Αναπόσβεστη αξία € 415.969,48

3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα

Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 1.376.393,60

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 1.212.835,15

Αναπόσβεστη αξία € 163.558,45

Οι παραπάνω ενσώματες ακινητοποιήσεις (Γήπεδα – Οικόπεδα, Κτίρια και Τεχνικά Έργα) αφορούν πολυόροφη οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί σε ενιαίο οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Ζωγράφου επί της οδού Γ. Ζωγράφου 7 αποτελούμενο από πέντε ορόφους όπως αναλυτικά περιγράφονται στην με αριθμό 11271/26-4-1996 κατακυρωτική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Γαβριέλη – Αναγνωσταλάκη με την οποία κατακυρώθηκε επ ονόματι της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης του Δήμου Ζωγράφου δυνάμει της υπ αριθμ. 2090/11-7-1995 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης. Η επιφάνεια του κτιρίου σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 13751/19-9-2008 τεχνοοικονομική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζωγράφου ανέρχεται συνολικά σε 2.742 τ.μ. και αναλυτικά κατά όροφο έχει ως εξής (Υπόγειο 121 τμ – Ισόγειο 529 τμ – 1ος όροφος 560 τμ – 2ος όροφος 560 τμ - 3ος όροφος 560 τμ – 4ος όροφος 238 τμ – 5ος όροφος 174 τμ)

4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 297.905,37

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 32.845,90

Αναπόσβεστη αξία € 265.059,47

Πρόκειται για το σύνολο των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται από τον εισφερόμενο εμπορικό κλάδο όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και στο βιβλίο Απογραφών.

5. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αξία κτήσεως 31/12/2008 € 176.406,23

Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2008 € 146.929,66

Αναπόσβεστη αξία € 29.476,57

Περιλαμβάνονται έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, συστήματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών, κλιματιστικά μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός.

Αναλυτικά τα πάγια της κατηγορίας αυτής περιγράφονται στο Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και στο βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.

2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις

Σύνολο 31/12/2008 € 50.000,00

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο 31/12/2008 € 1.135,05

Προκύπτει από τον τηρούμενο γενικό λογαριασμό και αναφέρεται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31/12/2008

1. Πελάτες € 276.039,30

2. Γραμμάτια εισπρακτέα € 7.500,00

3α. Επιταγές εισπρακτέες € 94.090,80

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 377.630,10

Αφορούν απαιτήσεις από πελάτες του εισφερόμενου κλάδου.

Αναλύονται σε Καταστάσεις Απογραφής και συγκεντρωτικά απογράφονται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 0,00

2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 584.856,03

Οι καταθέσεις του εισφερόμενου κάδου εταιρείας κατά την 31/12/2008 αναγράφονται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επομένων χρήσεων

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 3.463.21

2. Έξοδα χρήσης εισπρακτέα

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 98.624,00

Τα παραπάνω ποσά προκύπτουν από τους οικείους αναλυτικούς λογαριασμούς και παρατίθενται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 104.144,31

Προκύπτουν από τους οικείους τηρούμενους λογαριασμούς και απογράφονται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 12.269.773,20

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Ειδικά Αποθεματικά Φωτοβολταικών

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 38.374,65

Προκύπτουν από τους οικείους αναλυτικούς λογαριασμούς και παρατίθενται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού.

5. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

1. έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 19.855,70

Προκύπτουν από τους οικείους αναλυτικούς λογαριασμούς και απρατίθενται στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. Ασφαλειών

Υπόλοιπο 31/12/2008 € 104.144,31

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 4.008.355,26

Λογιστική καθαρή θέση 12.269.773,20 – 4.008.355,26 = 8.261.417,94 €

Συμπέρασμα

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η λογιστική καθαρή θέση του Εμπορικού κλάδου της Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Δήμου Ζωγράφου την 31-12-2008 είναι 8.261.417,94 οκτώ εκατομμύρια διακόσιες εξήντα μία χιλιάδες τετρακόσια δεκαεπτά ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

7. Ότι σε όλα τα προαναφερόμενα παρέσχε τη συναίνεσή του το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης δυνάμει των προαναφερόμενων και προσαρτώμενων στο παρόν από 29/10/2008, 19/2/2009 και 26/2/2009 αποφάσεών του.

ΗΔΗ σήμερα με το παρόν συμβόλαιο ο άνω Δήμος Ζωγράφου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αφού έλαβε υπ΄ όψιν όλα τα προαναφερόμενα, ήτοι: α) Τις άνω αποφάσεις του Δημοτικού του Συμβουλίου και του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης, και β) Την άνω Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, και υπό την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου της αμιγούς δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ – Δ.Ε.Α.ΔΗ.Ζ.» επαναλαμβάνει την ήδη ληφθείσα κατά τα προαναφερόμενα απόφασή του, προκειμένου αυτή να περιβληθεί τον απαιτούμενο συμβολαιογραφικό τύπο και **ΠΡΟΒΑΙΝΕΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ του εκ της άνω αμιγούς δημοτικής επιχειρήσεως αποσπώμενου - αποσχιζόμενου κλάδου των υπ΄ αυτής επιδιωκόμενων εμπορικών σκοπών ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. διεπόμενη από το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006** κατά τρόπο τέτοιο, ώστε ο κλάδος των εμπορικών σκοπών της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης να εισφερθεί στην άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία με την ολοκλήρωση όλων των διατυπώσεων της παρούσας μετατροπής, χωρίς να γίνει εκκαθάριση και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων αυτού (ενεργητικό και παθητικό) να μεταβιβαστεί στη νέα αυτή δημοτική ανώνυμη εταιρεία και

να αποτελέσει το μετοχικό αυτής κεφάλαιο, με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

Α. Η ανωτέρω μετατροπή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 269 παρ. 8 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993, με βάση την προαναφερόμενη από 19/2/2009 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 περί της διαπίστωσης της λογιστικής καθαρής θέσης του εισφερόμενου στη νέα ανώνυμη εταιρεία εμπορικού κλάδου της μετατρεπόμενης ως προς τον κλάδο αυτό Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης του Δήμου Ζωγράφου, καθώς και των προαναφερόμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου και του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω δημοτικής επιχειρήσεως.

Β. Η λογιστική καθαρή θέση του κατά τα προαναφερόμενα αποσχιζόμενου και εισφερόμενου – μετατρεπόμενου κλάδου, όπως προκύπτει από την ανωτέρω έκθεση, ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 στο ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεπτά και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (€ 8.261.417,94).

Γ. Η συνιστώμενη κατά τον τρόπο αυτό από το μοναδικό εταίρο της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης, ήτοι το Δήμο Ζωγράφου, νέα δημοτική ανώνυμη εταιρεία θα καταστεί αυτοδικαίως και χωρίς οιαδήποτε άλλης διατύπωση μοναδική και αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος στο σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού, ήτοι στο σύνολο της περιουσίας του εισφερόμενου σε αυτή κλάδου της άνω δημοτικής επιχείρησης, όπως αυτό αναφέρεται και προσδιορίζεται στην προαναφερόμενη έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, υπό την ιδιότητα της καθολικής διαδόχου,

συμπεριλαμβανομένων τόσο του ακινήτου ιδιοκτησίας της άνω δημοτικής επιχείρησης όσο και του δικαιώματος της χρήσης των λοιπών ακινήτων, όπως όλα αυτά περιγράφονται κατωτέρω, καθώς και του δικαιώματος χρήσης των λοιπών ακινήτων και των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά αναφέρονται στο σκοπό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας και γενικά όλων των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του μετατρεπόμενου κλάδου της άνω δημοτικής επιχείρησης και κατά τον τρόπο αυτό η συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία θα μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα τα προαναφερόμενα κατά τη θέλησή της και σύμφωνα με το περιεχόμενο των παραχωρούμενων δικαιωμάτων, έστω και αν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία περιγράφηκαν ελλιπώς ή και καθόλου στο παρόν, θα αποκαθίσταται δε αυτοδικαίως και άνευ άλλης διατύπωσης σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μετατρεπόμενου κλάδου εμπορικών σκοπών της άνω δημοτικής επιχείρησης και όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική αρχή και οποιονδήποτε Οργανισμό και Τράπεζα, καθώς και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσης συμβάσεις με οποιονδήποτε τρίτο και με οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από τη συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Η συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία δικαιούται και δύναται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης δημοτικής επιχείρησης. Εν όψει του ότι η σταθερή πρόθεση του Δήμου Ζωγράφου ως μοναδικού εταίρου της άνω δημοτικής επιχείρησης και μοναδικού μετόχου της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας είναι η μετατροπή της επιχείρησης αυτής ως προς τους εμπορικούς της σκοπούς σε δημοτική ανώνυμη εταιρεία

Ο.Τ.Α. για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, από την ολοκλήρωση της μετατροπής αυτής οι πάσης φύσεως έννομες σχέσεις, οι πάσης φύσεως απαιτήσεις και τα πάσης φύσεως δικαιώματα της μετατρεπόμενης επιχείρησης, τα μισθωτικά δικαιώματα, καθώς και πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις αυτής, μεταβιβάζονται και περιέρχονται αυτοδικαίως στη συνιστώμενη με το παρόν δημοτική ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. Οι εκκρεμείς δίκες, στις οποίες η μετατρεπόμενη επιχείρηση τυγχάνει διάδικος με οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη με το παρόν δημοτική ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. αμέσως μετά την υπ' αυτής απόκτηση νομικής προσωπικότητας σύμφωνα με το νόμο. Επίσης, η συνιστώμενη με το παρόν δημοτική ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις πάσης φύσεως απαιτήσεις της μετατρεπόμενης επιχείρησης, ιδία τις προερχόμενες από επιταγές, συναλλαγματικές, αλληλόχρεους λογαριασμούς και πάσης φύσεως αξιόγραφα, καθώς και την εξυπηρέτηση των ληφθέντων υπό της μετατρεπόμενης επιχείρησης δανείων. Τέλος, οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο αποκτήθηκε από τη σύνταξη της προαναφερόμενης έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μέχρι και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής, θεωρείται ότι έχει γίνει νόμιμα και ισχύει έναντι οποιασδήποτε δημόσιας υπηρεσίας ή αρχής ή οποιουδήποτε άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου στο όνομα της συνιστώμενης με το παρόν δημοτικής ανώνυμης εταιρείας Ο.Τ.Α.

Δ. Η συνιστώμενη με το παρόν δημοτική ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. θα έχει μετοχικό κεφάλαιο ίσο με το ποσό της λογιστικής καθαρής θέσης του εισφερόμενου υπό του Δήμου Ζωγράφου υπό την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης, εμπορικού κλάδου αυτής, ήτοι ποσό ευρώ 8.261.417,94, προσαυξανόμενο κατά

ποσό ευρώ 82,06, το οποίο θα καταβάλει σε μετρητά ο Δήμος Ζωγράφου με σκοπό τη στρογγυλοποίησή του, ήτοι στο συνολικό ποσό των ευρώ 8.261.500,00, διαιρούμενο σε 82.615 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 εκάστης, το σύνολο των οποίων θα περιέλθει στο μοναδικό εταίρο της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης, ήτοι στο Δήμο Ζωγράφου, κατ᾽ ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 67 παρ. 2 εδάφιο τελευταίο του Κ.Ν. 2190/1920.

Ε. Με την παρούσα πράξη εκχωρούνται, παραχωρούνται, μεταβιβάζονται και παραδίδονται προς τη συνιστώμενη κατά τα προαναφερόμενα δημοτική ανώνυμη εταιρεία όλα τα μεταβιβάσιμα πράγματα, δικαιώματα, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις και πραγματικές καταστάσεις και γενικώς το σύνολο των πάσης φύσεως περιουσιακών και επιχειρηματικών στοιχείων, τα οποία ανήκουν ή εξυπηρετούν μέχρι σήμερα τη δραστηριότητα του κλάδου εμπορικών σκοπών της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένης και πάσης φύσεως έννομης σχέσης αυτού με τρίτους, όπως ενδεικτικά συμβάσεις προμηθειών, εμπορικής ή τεχνικής συνεργασίας κ.λ.π., υλικά και άυλα αγαθά, άδειες, αξιώσεις από τρίτους, πιστωτικά και χρεωστικά υπόλοιπα, παρακαταθήκες, επιστροφές φόρων, κάθε είδους συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, μισθωτικά δικαιώματα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, έπιπλα και σκεύη, τροχοφόρα οχήματα, λοιπά πάγια στοιχεία, εμπορεύματα και λοιπά κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, χρεόγραφα, καταθέσεις, υποχρεώσεις προς τρίτους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο του ενεργητικού και παθητικού, έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν ή στην άνω Έκθεση εκτίμησης είτε λόγω παράλειψης είτε εκ παραδρομής είτε διότι αυτό είναι ανεπίδεκτο συγκεκριμένης αποτίμησης είτε ακόμη και επειδή δεν ήταν γνωστό, καθώς και όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού, τα οποία θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής

και γενικά το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της περιουσίας του κλάδου αυτού ως οικονομική ενότητα, όπως αυτά εμφανίζονται στη σχετική από 19/2/2009 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, κατά τρόπο τέτοιο, ώστε από την ολοκλήρωση της μετατροπής αυτής όλο το ενεργητικό και παθητικό του εισφερομένου – μετατρεπόμενου κλάδου μεταβιβάζεται αυτοδικαίως λόγω οιονεί καθολικής διαδοχής στη συνιστώμενη με το παρόν δημοτική ανώνυμη εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις εν γένει του κλάδου αυτού.

ΣΤ. Στο σημείο αυτό γίνεται μνεία ότι ο εισφερόμενος - μετατρεπόμενος κλάδος εμπορικών σκοπών της αμιγούς δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΔΕΑΔΗΖ» έχει τα εξής ειδικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία μεταβιβάζονται κατά τα προαναφερόμενα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη συστηνόμενη με το παρόν νέα δημοτική ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. και για τα οποία απαιτείται ειδική αναφορά, ήτοι:

α. Ένα οικόπεδο μετά της επ᾽ αυτού πολυώροφης οικοδομής, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ζωγράφου Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου Αττικής και με πρόσοψη σε δημοτική πλατεία και στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου, στην οποία φέρει τον αριθμό επτά (7) (διαμπερές) και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 050531105003/0/0.

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης το άνω οικόπεδο έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα χίλια τριάντα ένα και εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (1.031,125) και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι

οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστών (28,25) με δημοτική πλατεία, Νότια σε πρόσωπο μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστών (28,25) με την οδό Γεωργίου Ζωγράφου, στην οποία φέρει τον αριθμό 7, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων τριάντα έξι και εξήντα εκατοστών (36,60) με ιδιοκτησία αγνώστων, πρώην Γεωργίου Ζωγράφου, και Δυτικά εν μέρει σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50) με ιδιοκτησία Κονδύλη, Ράμμου κ.λ.π. και εν μέρει σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία Γ. και Φ. Κατσαβού. Το άνω οικόπεδο προήλθε εκ της συνενώσεως τεσσάρων (4) όμορων οικοπέδων και ειδικότερα: α) Οικοπέδου, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων διακοσίων εξήντα τριών και εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών (263,625), το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό ένα (1) στο από Μαρτίου 1969 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ν. Ζουλαμόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ΄ αριθμ. 39.818/1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θωμά Ιωαννίδη και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (14,25) με το υπ΄ αριθμόν τρία (3) οικόπεδο του ίδιου σχεδιαγράμματος, Νότια σε πρόσωπο μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (14,25) με την οδό Γεωργίου Ζωγράφου, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50) με το υπ΄ αριθμό δύο (2) οικόπεδο του ίδιου σχεδιαγράμματος και Δυτικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50) με ιδιοκτησία Κονδύλη, Ράμμου κ.λπ., β) Οικοπέδου, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων διακοσίων πενήντα εννέα (259,00), το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό δύο (2) στο προαναφερόμενο από Μαρτίου 1969 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ν. Ζουλαμόπουλου και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων δεκατεσσάρων (14,00) με το υπ΄ αριθμόν τέσσερα (4) οικόπεδο του ίδιου σχεδιαγράμματος, Νότια σε πρόσωπο μήκους μέτρων

δεκατεσσάρων (14,00) με την οδό Γεωργίου Ζωγράφου, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50) με ιδιοκτησία αγνώστων, πρώην Γεωργίου Ζωγράφου και Δυτικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50) με το υπ΄ αριθμόν ένα (1) οικόπεδο του ιδίου σχεδιαγράμματος, γ) Οικοπέδου, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων διακοσίων πενήντα έξι και πενήντα εκατοστών (256,50), το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό τρία (3) στο προαναφερόμενο από Μαρτίου 1969 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ν. Ζουλαμόπουλου και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (14,25) με δημοτική πλατεία, Νότια σε πρόσωπο μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (14,25) με το υπ΄ αριθμόν ένα (1) οικόπεδο του άνω σχεδιαγράμματος, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το υπ΄ αριθμόν τέσσερα (4) οικόπεδο του ίδιου σχεδιαγράμματος και Δυτικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με ιδιοκτησία Γ. και Φ. Κατσαβού, και δ) Οικοπέδου, εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων διακοσίων πενήντα δύο (252,00), το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό τέσσερα (4) στο προαναφερόμενο από Μαρτίου 1969 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ν. Ζουλαμόπουλου και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων δεκατεσσάρων (14,00) με δημοτική πλατεία, Νότια σε πλευρά μήκους μέτρων δεκατεσσάρων (14,00) με το υπ΄ αριθμό δύο (2) οικόπεδο του άνω σχεδιαγράμματος, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και δέκα εκατοστών (18,10) με ιδιοκτησία αγνώστου, πρώην Γεωργίου Ζωγράφου και Δυτικά σε πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ (18,00) με το υπ΄ αριθμόν τρία (3) οικόπεδο του άνω σχεδιαγράμματος.

Εφ΄ ολοκλήρου του άνω οικοπέδου υφίσταται πενταόροφη οικοδομή μεθ΄ υπογείου, η οποία αποτελείται από: α) Υπόγειο όροφο, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων εκατόν είκοσι ενός (121,00), β) Ισόγειο όροφο,

επιφανείας τετραγωνικών μέτρων πεντακοσίων είκοσι εννέα (529,00), γ) Πρώτο (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων πεντακοσίων εξήντα (560,00), δ) Δεύτερο (Β΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων πεντακοσίων εξήντα (560,00), δ) Τρίτο (Γ΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων πεντακοσίων εξήντα (560,00), ε) Τέταρτο (Δ΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων διακοσίων τριάντα οκτώ (238,00), στ) Πέμπτο (Ε΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων (174,00), και ζ) Δώμα.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν και κατωτέρω αναφερόμενο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος το άνω οικόπεδο έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα χίλια πενήντα δύο (1.052,00).

Το άνω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη «Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξη Δήμου Ζωγράφου» από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό διενεργηθέντα ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού Ιωάννας Γαβριέλη – Αναγνωσταλάκη σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 11.255/17-4-1996 έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού αυτής και δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 11.271/26-4-1996 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου στον τόμο 155 με αριθμό 26.

Στο σημείο αυτό γίνεται μνεία ότι για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του άνω περιγραφομένου ακινήτου, το οποίο εισφέρεται στη συστηνόμενη με το παρόν δημοτική ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. απαιτείται η μεταγραφή της παρούσας πράξης, η οποία αποτελεί μεταγραπτέο τίτλο σύμφωνα με το άρθρο 1033 ΑΚ.

β. Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό αυτοκίνητο, κλειστό, κοινό, μη ανατρεπόμενο, με αριθμό κυκλοφορίας ΥΒΙ-2795, εργοστασίου κατασκευής FORD, τύπου TRANSIT, με αριθμό πλαισίου SFAVXXBDYYLL80221 και αριθμό κινητήρα 1180221, φορολογικής ισχύος 14 ίππων, με ημερομηνία έκδοσης 1ης άδειας κυκλοφορίας 1/6/1990, μικτού βάρους 2.630 κιλών και ωφέλιμου φορτίου 1.240 κιλών, και

γ. Δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης επί των κάτωθι αναφερομένων ακινήτων, το οποίο έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Ζωγράφου στην άνω αμιγή δημοτική επιχείρηση, ήτοι:

α) Κτιρίου – στεγασμένου χώρου, ο οποίος βρίσκεται στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής, στην πλατεία Αλεξανδρή (πρώην Γαρδένια) και στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου αριθμ. 1 και συγκεκριμένα ισόγειου χώρου, συνολικής επιφανείας τετραγωνικών μέτρων επτακοσίων (700,00), ο οποίος έχει διαμορφωθεί σε τέσσερα (4) καταστήματα, ήτοι: αα) Ένα φωτογραφείο, επιφανείας 63,00 τ.μ., μισθωμένο στην εταιρεία «Παπά Ο.Ε.» έναντι μηνιαίου μισθώματος € 660,34, αβ) Ένα κομμωτήριο, επιφανείας 93,00 τ.μ., μισθωμένο στην κ. Σιδέρη έναντι μηνιαίου μισθώματος €781,27, αγ) Ένα ταξιδιωτικό γραφείο, επιφανείας 33,00 τ.μ., μισθωμένο στην εταιρεία «Ζωγράφου PLAN Ε.Π.Ε.» έναντι μηνιαίου μισθώματος € 300,00, και αδ) Ένα κατάστημα, επιφανείας 507,00 τ.μ., μισθωμένο στην εταιρεία «INFO CAFÉ Ζωγράφου Α.Ε.» έναντι μηνιαίου μισθώματος € 6.945,00,

β) Ενός κτιρίου – στεγασμένου χώρου στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής και επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμ. 1 (πλατεία Κολοκοτρώνη), συνολικής επιφανείας τετραγωνικών μέτρων εξακοσίων (600,00), το οποίο τυγχάνει μισθωμένο στο Νικόλαο

Βούρτση έναντι μηνιαίου μισθώματος € 2.865,00 και λειτουργεί ως αναψυκτήριο, καφετέρια και εστιατόριο με το όνομα ΡΥΘΜΟΣ,

γ) Ενός κτιρίου – σταθμού αυτοκινήτων, το οποίο έχει ανεγερθεί σε γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στου Ζωγράφου Αττικής και επί της οδού Γεωργίου Ζωγράφου και αποτελείται από έξι υπόγεια επίπεδα, συνολικής επιφανείας τετραγωνικών μέτρων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι εκατοστών (8.545,20),

δ) Ενός κτιρίου – σταθμού αυτοκινήτων, το οποίο έχει ανεγερθεί σε τμήμα της πλατείας Τερζάκη του Δήμου Ζωγράφου προς την οδό Γρηγορίου Αυξεντίου και αποτελείται από τέσσερα (4) υπόγεια επίπεδα, συνολικής επιφανείας τετραγωνικών μέτρων χιλίων πεντακοσίων δεκαπέντε (1.515,00).

Αμφότερα τα άνω υπό (γ) και (δ) ακίνητα τυγχάνουν μισθωμένα στην εταιρεία «Αφοί ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Α.Ε.» έναντι μηνιαίου μισθώματος € 22.574,00.

ε) Του κυλικείου του Νεκροταφείου του Δήμου Ζωγράφου, ήτοι στεγασμένου χώρου, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (375,00), το οποίο τυγχάνει μισθωμένο στον Ιωάννη Σταθόπουλο έναντι μηνιαίου μισθώματος € 23.245,24,

στ) Ενός οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής και επί της οδού Δημοκρατίας αριθμ. 38, έκτασης τετραγωνικών μέτρων τετρακοσίων τριάντα πέντε και τριάντα επτά εκατοστών (435,37), και

ζ) Ενός οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Ζωγράφου Αττικής και επί της συμβολής των οδών Φιλονόης αριθμ. 10 και Ηρώων Πολυτεχνείου, έκτασης τετραγωνικών μέτρων οκτακοσίων πενήντα (850,00).

Ζ. Από την 1η Ιανουαρίου 2009 (01.01.2009), ήτοι από την επόμενη ημέρα συντάξεως της ανωτέρω εκθέσεως, και εφ΄ εξής και μέχρι την ολοκλήρωση της παρούσας μετατροπής, όλες οι πράξεις, οι οποίες διενεργούνται στα πλαίσια του μετατρεπόμενου κλάδου των εμπορικών σκοπών της άνω αμιγούς δημοτικής επιχείρησης θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν νέας δημοτικής ανώνυμης εταιρείας, τα ποσά δε, τα οποία θα προκύψουν από τις ανωτέρω πράξεις, θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της ανώνυμης αυτής αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παρούσας μετατροπής.

Η. Επίσης, γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 269 παρ. 11 του Ν. 3463/2006 η εισφορά και η μεταβίβαση των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων επιχειρήσεων Ο.Τ.Α., οι οποίες προσαρμόζονται ή μετατρέπονται ή συγχωνεύονται ή λύονται ή διασπώνται, συμπεριλαμβανομένης και της απόσχισης κλάδου, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία, που αφορά στην εισφορά ή τη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων, καθώς και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, όπως και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη ή μεταγραφή αυτής, που απαιτούνται για την προσαρμογή ή τη μετατροπή της επιχείρησης, απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο, τέλος ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, εφαρμοζομένων αναλόγως των σχετικών ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2166/1993.

Θ. Τέλος, ο Δήμος Ζωγράφου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, δηλώνει ότι με την παρούσα πράξη ότι συνιστά δημοτική ανώνυμη εταιρεία διεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, με τους ακόλουθους όρους και

συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό αυτής, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Συνιστάται δημοτική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»** και το διακριτικό τίτλο «Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ζωγράφου Αττικής και ειδικότερα **τα γραφεία αυτής επί της οδού Χαρ. Μούσκου 18, Πλατεία Κύπρου,** Ζωγράφου.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση:

1. Του Κυλικείου του Νεκροταφείου του Δήμου,

2. Του Υπαίθριου Γκαράζ του Δήμου επί των οδών Δημοκρατίας και Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι τη διενέργεια δημοπρασίας,

3. Του στεγασμένου Δημοτικού Γκαράζ Ζωγράφου επί της οδού Γεωργίου Ζωγράφου αριθμ. 21,

4. Του στεγασμένου Δημοτικού Γκαράζ επί των οδών Γρ. Αυξεντίου και Γάζης,

5. Του υπαίθριου Γκαράζ επί των οδών Μπισκίνη και Πιερράκου και των τυχόν μελλοντικών επ᾽ αυτού κτισμάτων,

6. Του υπαίθριου γκαράζ επί των οδών Ιοκάστης, Γρ. Αυξεντίου και Μακρυγιάννη μέχρι τη διενέργεια δημοπρασίας υπογείου γκαράζ,

7. Του υπαίθριου γκαράζ του Κοιμητηρίου,

8. Της υπαίθριας στάθμευσης στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και στο ύψος του Κοιμητηρίου μέχρι τη διενέργεια δημοπρασίας γκαράζ,

9. Του υπαίθριου γκαράζ επί των οδών Αμφιτρίτης και Λεωφόρου Στρατάρχου Αλεξάνδρου Παπάγου μέχρι του αποτελέσματος δημοπρασίας ανοικοδόμησης του χώρου με αντιπαροχή,

10. Του υπαίθριου γκαράζ επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Φιλονόης αριθμ. 10 και των τυχόν μελλοντικών επ᾽ αυτού κτισμάτων μέχρι τη διενέργεια δημοπρασίας ανοικοδόμησης γηροκομείου ή ΚΑΠΗ,

11. Του υπαίθριου γκαράζ επί της οδού Δημοκρατίας αριθμ. 38 και των τυχόν επ᾽ αυτού κτισμάτων,

12. Του υπαίθριου γκαράζ επί της οδού Λυκάβου και των τυχόν επ᾽ αυτού μελλοντικών κτισμάτων μέχρι την κατασκευή Παιδικού Σταθμού,

13. Του υπαίθριου γκαράζ επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Σμύρνης μέχρι τη διενέργεια δημοπρασίας για την ανοικοδόμηση Δημοτικού Ωδείου,

14. Του υπαίθριου γκαράζ επί της οδού Αγ. Γεωργίου και των τυχόν επ᾽ αυτού μελλοντικών κτισμάτων μέχρι τη διενέργεια δημοπρασίας για την ανοικοδόμηση Γ ΚΑΠΗ,

15. Του κτιρίου ΒΑΣΚΑ επί της οδού Γ. Ζωγράφου αριθμ. 7,

16. Των καταστημάτων της πλατείας Αλεξανδρή, οδός Γεωργίου Ζωγράφου,

17. Του καταστήματος γραφείου επί της οδού Χ. Μούσχου αριθμ. 18,

18. Των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, ιδία της εμπορικής διαφήμισης και ανάπτυξης άλλων συναφών δραστηριοτήτων, οικοδομικών και μη.

19. Της εμπορικής διαφήμισης της Δημοτικής Συγκοινωνίας των Δήμου,

20. Του καταστήματος ΡΥΘΜΟΣ,

21. Του κυλικείου των 49 στρεμμάτων,

22. Σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας με διασυνδεδεμένο φωτοβολταϊκό σύστημα αυτοπαραγωγής,

23. Των ανθοπωλείων του κοιμητηρίου,

24. Η συνεκμετάλλευση γραφείου ταξιδίου και μεσιτικού ασφαλιστικού γραφείου, και

25. Κάθε είδους παρεπόμενη των προαναφερομένων δραστηριότητα και γενικά η αξιοποίηση και εκμετάλλευση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων αυτής είτε αναφέρονται ρητώς στο παρόν άρθρο είτε όχι,

26. Η εκμετάλλευση Γυμναστηρίων στην πόλη του Δήμου Ζωγράφου,

27 Η εκπόνηση μελετών – ερευνών για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου Ζωγράφου, ιδία από οικονομικοτεχνικής, επιχειρηματικής , χρηματοδοτικής ή συναφούς άλλης πλευράς,

28. η αξιοποίηση – εκμετάλλευση μισθωμένων από τον Δήμο Ζωγράφου ακινήτων.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια αρχομένη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων **(8.628.500,00)** καταβλητέο ολόκληρο σύμφωνα με τα λεπτομερώς οριζόμενα στο άρθρο 34 του παρόντος και διαιρείται σε ογδόντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα πέντε **(86.285)** κοινές ονομαστικές μετοχές, εκάστης ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό **(100,00)**.
Η καταβολή μετρητών για την κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού θα πραγματοποιείται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα της εταιρείας, ο οποίος θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα, η οποία λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Άρθρο 6ο

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.(α) Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Δυμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, μερικώς ή ολικώς, με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β Κ.Ν. 2190/1920. Στην περίπτωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου, το οποίο είναι καταβεβλημένο κατά την

ημερομηνία της χορήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εξουσίας.

(γ) Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας του άρθρου 16 του παρόντος, για χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β Κ.Ν. 2190/1920.

2. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρίας η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί απλής απαρτίας και πλειοψηφίας, που προβλέπονται στο άρθρο 15 του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικώς ή ολικώς, με την έκδοση νέων μετοχών και συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των δύο προηγούμενων παραγράφων, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας, που προβλέπονται στο άρθρο 16 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρου του καταστατικού.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

5. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτή της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού.

6. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών, οι οποίες θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

Άρθρο 7ο

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και δεν εισάγονται στο Κεντρικό Χρηματιστήριο Αξιών.

2. Ο τύπος των τίτλων των μετοχών και εν γένει όλα τα σχετικά με την έκδοσή τους και τα στοιχεία τους θέματα κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του οποίου οι μετοχές μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους, οι οποίοι θα ενσωματώνουν μια ή και περισσότερες μετοχές, υπογράφονται δε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του, που ορίζεται από αυτό.

3. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών είναι δυνατή η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών, οι οποίοι θα ανταλλάσσονται με τις οριστικές άμα τη εκδόσει των τελευταίων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους ση Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο αυτής, η κυριότητα δε εκάστης μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Σμυβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές αυτών, ως και οι κάτοχοι εκ νομίμου τινός αιτίας μετοχών (π.χ. θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι δανειστές κ.λπ.) δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της εταιρείας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικά μόνο από ένα κοινό αντιπρόσωπο.

3. Σε κάθε περίπτωσης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία δε γίνεται με εισφορά σε είδος και σε κάθε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας, που αποφάσισε την αύξηση, για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός μήνα, οι μετοχές, που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα πάντα και υπό τους περιορισμούς των διατάξεων του Ν. 3463/2006. Σε περίπτωση, κατά την οποία το όργανο της εταιρείας, που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράτασή της ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των προβλεπομένων από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικών ορίων.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία, μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα αυτό, δημοσιεύεται στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφ᾽ όσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας, η οποία

ετάχθη για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ΄ αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Κατ΄ εξαίρεση αν όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές, οι οποίες θα αποστέλλονται στους μετόχους.

Άρθρο 9ο

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, υπόκειται για τις σχέσεις του προς την εταιρεία στους ελληνικούς νόμους και τη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ IV

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση, που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους, που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει για: α) Παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή διάλυση αυτής ή συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή ή αναβίωση της εταιρείας, β) Τροποποιήσεις του καταστατικού, γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δ) Εκλογή και παύση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ε) Εκλογή

ελεγκτών και καθορισμό αμοιβής αυτών, στ) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, ζ) Διάθεση των ετησίων κερδών, και η) Για οποιοδήποτε άλλο ειδικό ή γενικό θέμα, που αφορά την εταιρεία, έστω και εάν προβλέπεται η άσκηση των αντιστοίχων δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων από άλλα όργανα της εταιρείας, οπότε σε κάθε περίπτωση υπερισχύει η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εκτός αν τούτο απαγορεύεται από το νόμο.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις, που αποφασίζονται κατά τις παραγράφους 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και σύμφωνα με το παρόν καταστατικό από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις, που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

β) Η τροποποίηση του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο,

ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφ᾽ όσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων οποτεδήποτε κρίνει τούτο σκόπιμο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, πλην των λοιπών προβλεπομένων υπό του παρόντος καταστατικού και του νόμου περιπτώσεων και σε κάθε περίπτωση υποδειχθείσα δι' αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων κατόπιν αιτήσεως μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού, ορίζοντας ημέρα συνεδριάσεως αυτής, μη απέχουσα πλέον των σαράντα πέντε (45) ημερών από της χρονολογίας της επιδόσεως της αιτήσεως προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως. Εάν δε συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

4. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και των εξομοιουμένων προς αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, συνυπολογιζομένων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεως αυτής δεν υπολογίζονται.

Άρθρο 12ο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 2α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. Πρόσκληση για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 13ο

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι, που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της συνεδριάσεως τους τίτλους των μετοχών του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα και να υποβάλουν στην εταιρεία τις αποδείξεις καταθέσεως των μετοχών τους, καθώς και τα έγγραφα της τυχόν νομιμοποιήσεως των τυχόν αντιπροσώπων τους εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας. Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδριάσεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Οι μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο, το οποίο έχουν νόμιμα εξουσιοδοτήσει.

3. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις προηγούμενες διατάξεις του παρόντος άρθρου, μπορούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.

Άρθρο 14ο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας πίνακας των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος πρέπει να περιέχει τα ονόματα των μετόχων και των τυχόν αντιπροσώπων τους, τον αριθμό των ψήφων εκάστου και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Στον πίνακα αυτό καταχωρούνται υποχρεωτικώς υπό του Διοικητικού Συμβουλίου

άπαντες οι μέτοχοι οι συμμορφωθέντες προς τις διατάξεις του άρθρου 13 του παρόντος.

Άρθρο 15ο

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Μη συντελεσθείσης κατά την πρώτη συνεδρίαση τοιαύτης απαρτίας, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη ματαιωθείσα συνεδρίαση μετά από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Κατά τη δεύτερη συνεδρίαση η επαναληπτική Γενική Συνέλευση λογίζεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, οποιοδήποτε και αν είναι το κατ᾽ αυτή εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται κατ᾽ απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων.

Άρθρο 16ο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Κατ’ εξαίρεση προκειμένου για αποφάσεις, που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το καταστατικό σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και σε κάθε άλλη περίπτωση, που ορίζεται στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Μη συντελεσθείσης κατά την πρώτη συνεδρίαση τοιαύτης απαρτίας συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών, προσκαλουμένη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Μη συντελεσθείσης και της απαρτίας ταύτης συνέρχεται και πάλι εντός είκοσι (20) ημερών προσκαλουμένης προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δεύτερη επαναληπτική Συνέλευση, η οποία βρίσκεται σε

απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Εξαιρετικά αν πρόκειται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η τελευταία αυτή συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, αν παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

5. Κατ' εξαίρεση οι αποφάσεις, που προβλέπονται από την παρ. 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 17ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

1. Της Γενικής Συνελεύσεως προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τούτου κωλυομένου ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά ο οριζόμενος από τον Πρόεδρο.

2. Μετά την έγκριση του καταλόγου των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή Προέδρου αυτής και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Άρθρο 18ο

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα, που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Για τα θέματα, που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

3. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Άρθρο 19ο

ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται με ειδική ψηφοφορία, η οποία ενεργείται με ονομαστική κλήση, για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Η απαλλαγή αυτή καθίσταται ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920. Στην ανωτέρω ψηφοφορία τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές, των οποίων είναι κύριοι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 20ο

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα (9) μέλη. Σύμφωνα με το άρθρο 266 παρ. 2 του

Ν. 3463/2006 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και οι αναπληρωτές αυτών ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζωγράφου και τα οριζόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου Ζωγράφου, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, εκ των οποίων τουλάχιστον ένα μέλος πρέπει να προέρχεται από τη μειοψηφία. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου προερχόμενο από τους αιρετούς εκπροσώπους του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πρόσληψη Γενικού Διευθυντή της εταιρείας, εφ᾽ όσον δεν έχει ορισθεί Διευθύνων Σύμβουλος, ισχύουν κατ᾽ αναλογία οι ρυθμίσεις του άρθρου 255 παρ. 4 του Ν. 3463/2006.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα ορίζεται κατά τα προαναφερόμενα από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζωγράφου με πενταετή θητεία. Εξαιρετικά η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΦΕΚ τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ υπ᾽αριθ. 2009/14-4-2011, λήγει στις 31-8-2014 που λήγει και η θητεία της παρούσης Δημοτικής Αρχής.

Άρθρο 21ο

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της και αποφασίζει για όλα γενικά τα θέματα, που αφορούν στην επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας, εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων εκείνων, που κατά το νόμο ή το παρόν καταστατικό ανάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνων, για τα οποία η Γενική Συνέλευση έχει ήδη λάβει απόφαση. Όλες οι αρμοδιότητες του

Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή διευθυντές ή υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης αυτής.

Άρθρο 22ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα μετά από πρόσκληση του Προέδρου του στην έδρα της εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να συνεδριάζει στο κατάστημα του Δήμου Ζωγράφου ή και κατ΄ εξαίρεση σε άλλο τόπο, εφ΄ όσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφ’ όσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα, που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή σε περίπτωση εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη, που ζήτησαν τη σύγκληση, να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως με την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο αυτού. Μπορεί επίσης να εκλέξει ένα αντιπρόεδρο και έναν ή περισσότερους διευθύνοντες ή εντεταλμένους συμβούλους καθορίζοντας ταυτοχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

6.-Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει των συνεδριάσεων αυτού. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει καθ’ όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο αντιπρόεδρος και τούτου κωλυομένου ο εκάστοτε υπό του Διοικητικού Συμβουλίου οριζόμενος σύμβουλος.

Άρθρο 23ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ – ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος, που απουσιάζει, μπορεί να εκπροσωπηθεί από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο, που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως εφ' όσον παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, αλλά σε κάθε περίπτωση υπό την προϋπόθεση ότι παρίστανται αυτοπροσώπως τουλάχιστον πέντε (5) μέλη και εφ' όσον έχει τηρηθεί η άνω προδικασία πρόσκλησής τους ή εφ' όσον παρίστανται αναντίρρητα όλοι οι σύμβουλοι. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται δι' απολύτου πλειοψηφίας των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών, με την επιφύλαξη της διατάξεως της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος ή άλλης ειδικής διατάξεως του παρόντος ή αναγκαστικής διατάξεως νόμου, στην οποία να ορίζεται ρητώς άλλως. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Άρθρο 24ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Κατόπιν αιτήσεως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα

πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην εποπτεύουσα αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Άρθρο 25ο

ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχής αποχή συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονική περίοδο υπερβαίνουσα την εξαμηνία ισοδυναμεί προς παραίτηση, η οποία λογίζεται τετελεσμένη από την στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει περί αυτής και γίνει η σχετική μνεία στα πρακτικά.

2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για κάθε πταίσμα του κατά την διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων συμφώνως προς τις διατάξεις της κειμένης νομοθεσίας. Ευθύνεται ιδίως εάν ο ισολογισμός περιέχει δόλιες παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις, που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της εταιρείας. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, εάν το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια του συνετού

επιχειρηματία. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα του κάθε μέλους και τα καθήκοντα, που του έχουν ανατεθεί. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

3. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας, των οποίων έλαβε γνώση υπό την ιδιότητά του αυτή.

4. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ᾽ επάγγελμα και χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή και για λογαριασμό τρίτων, πράξεις υπαγόμενες σε έναν από τους σκοπούς της εταιρείας ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες, οι οποίες επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 23 του κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 26ο

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, το ποσό της οποίας πρέπει να ορίζεται από με ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου λαμβανομένων υπ᾽ όψη όλων των σχετικών νομοθετικών διατάξεων. Οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού

Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία εφ΄ όσον εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Άρθρο 27ο

1. Προκειμένου να ληφθεί έγκυρα απόφαση από τη Γενική Συνέλευση σχετικά με τους ετήσιους λογαριασμούς – ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, αυτές – εφ' όσον ο κύκλος εργασιών υπερβαίνει τα € 1.000.000 και δεν υπερβαίνει τα δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του αρθρ. 42α του Κ.Ν. 2190/20 - πρέπει να έχουν προηγουμένως ελεγχθεί από δύο τουλάχιστον ελεγκτές. Σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία υπερβεί τα όρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι ελεγκτές εκλέγονται υποχρεωτικά από τους ορκωτούς λογιστές του Σώματος Ορκωτών Λογιστών του Ν.Δ. 3329/1955 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 230/1955) και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, που ισχύουν κάθε φορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές, οι οποίοι πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 36α του Κ.Ν. 2190/1920 και καθορίζει και την αμοιβή τους. Οι άνω ελεγκτές μπορεί να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις.

3. Στην περίπτωση υπέρβασης των ορίων της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920 από την εταιρεία, τότε αυτή εκλέγει υποχρεωτικά

ως ελεγκτές ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του Σώματος ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία μπορεί να εκλέγει μόνον έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920 εφαρμόζονται ανάλογα. Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών, που διορίζονται για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου κατά τα προαναφερόμενα καθορίζεται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις περί ορκωτών ελεγκτών – λογιστών.

4. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως, που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να ανακοινωθεί από την εταιρεία προς αυτούς ο διορισμός τους, σε περίπτωση δε που αυτοί δεν αποποιηθούν το διορισμό τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι τον έχουν αποδεχθεί και φέρουν πλέον όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων 37 και 43α παρ. 3 και 4 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 28ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ειδικά η πρώτη εταιρική χρήση λήγει την 31/12/2010.

Άρθρο 29ο

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο κλείνει τους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) και την έκθεση διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις: α) τον ισολογισμό, β) το λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης, γ) τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, και δ) το Προσάρτημα.

2. Για να ληφθεί εγκύρως από τη Γενική Συνέλευση απόφαση επί των εγκεκριμένων υπό του Διοικητικού Συμβουλίου ετησίων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει αυτές να έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της εταιρείας και να έχουν υπογραφεί από: α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οριζόμενο υπ᾽ αυτού, και γ) τον υπεύθυνο για την διεύθυνση του λογιστηρίου. Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών

καταστάσεων οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση.

3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και για τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και τα οριζόμενα στο εδάφιο β΄ της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης, στην έκθεση πρέπει να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός, το οποίο έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που προβλέπει το άρθρο 43β παρ. 1 και 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με τη μορφή και το περιεχόμενο, βάσει του οποίου ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και αιτιολογείται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, καθώς και ένα αντίτυπο των εφημερίδων, στις οποίες όλα τα ανωτέρω δημοσιεύθηκαν, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημέρα της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

6. Ο ισολογισμός εταιρείας, ο λογαριασμός "αποτελέσματα χρήσεως" και ο "πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων", μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, εφ᾽ όσον προβλέπεται έλεγχος από ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές, δημοσιεύονται με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της συνεδριάσεως της τακτικής Γενικής Συνέλευσης: α) Στην εποπτεύουσα αρχή, προκειμένου να δημοσιευθούν στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, και β) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

7. Δέκα (10) ημέρες προ της ορισθείσας προς συνεδρίαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, κάθε μέτοχος μπορεί να λάβει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

8. Εντός είκοσι (20) ημερών από της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

Άρθρο 30ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση εκ των πραγματοποιηθέντων ακαθαρίστων κερδών παντός εξόδου, πάσης ζημίας, των κατά Νόμο αποσβέσεων και παντός άλλου εταιρικού βάρους.

2. Με την επιφύλαξη του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και κάθε άλλης νόμιμης διάταξης, τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διατίθενται ως ακολούθως: α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού προς

το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, ήτοι αφαιρείται για το σκοπό αυτό το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό καλύψει ποσό ίσο τουλάχιστον προς το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση μειώσεως του αποθεματικού τούτου η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι του αυτού ορίου, β) Ακολουθεί η διάθεση του απαιτούμενου για την καταβολή του πρώτου μερίσματος ποσού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967, όπως ισχύει, γ) Το υπόλοιπο διατίθεται ελευθέρως από την τακτική Γενική Συνέλευση.

3. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσό καταβάλλεται σε αυτούς μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με την οποία αυτή ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΛΥΣΗ –ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 31ο

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός εάν προηγουμένως η Γενική Συνέλευση αποφασίσει την παράταση της διάρκειάς της,

β) με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως λαμβανομένης κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, και

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

δ) με δικαστική απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 48 α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. Σε περίπτωση, κατά την οποία το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως αυτά προσδιορίζονται στο υπόδειγμα του ισολογισμού, που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, γίνει κατώτερο του ημίσεως (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης για τη λήψη απόφασης για τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

3. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρείας.

Άρθρο 32ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης.

Στην περίπτωση λύσης της εταιρείας λόγω της παρέλευσης του χρόνου της διάρκειάς της, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι το διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση λύσης της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αυτή ορίζει και τους εκκαθαριστές με την ίδια απόφαση. Αν η εταιρεία λύθηκε με δικαστική απόφαση, το Δικαστήριο με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

2. Η Γενική Συνέλευση ορίζει τον τρόπο της εκκαθαρίσεως και δύο (2) έως τέσσερις (4) εκκαθαριστές εκ των μετόχων ή όχι και προσδιορίζει και την αμοιβή τους. Οι εκκαθαριστές ασκούν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τις συναφείς προς τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθαρίσεως και όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας υποχρεούνται να συμμορφώνονται.

3. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Αναφορικά με τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις περί του Διοικητικού Συμβουλίου, οι δε συζητήσεις και αποφάσεις αυτών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο διορισμός και η τυχόν αντικατάσταση των εκκαθαριστών υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί πάντα τα δικαιώματά της καθ' όλη τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως.

5. Οι εκκαθαριστές οφείλουν αμέσως μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να προβούν σε απογραφή της εταιρικής περιουσίας και δημοσιεύσουν στον τύπο και στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται και στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Επίσης, οι ισολογισμοί της εκκαθαρίσεως δημοσιεύονται κάθε χρόνο σύμφωνα με το άρθρο 7ᵅ παρ. 1 περ. β΄ του κ.Ν. 2190/1920. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης.

6. Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές πρέπει αν περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας,

να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν επίσης να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφ' όσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας κάθε μέτοχος ή και δανειστής της εταιρείας μπορεί να ζητήσει από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτή δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά και έκτακτα ένδικα μέσα.

7. Οι εκκαθαριστές υποβάλουν κατ' έτος στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθαρίσεως με έκθεση των αιτίων της με περάτωσής της. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές καταστάσεις του πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία αποφασίζει επίσης για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

8. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους κατά το λόγο συμμετοχής εκάστου στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33ο

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό με το Ν. 3463/2006.

Άρθρο 34ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το αναφερόμενο στο άρθρο 5ο του παρόντος μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων (8.261.500,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εξακόσιες δεκαπέντε (82.615) ονομαστικές μετοχές, εκάστης ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00), καλύπτεται δε ολόκληρο αφ΄ ενός μεν με την εισφορά προς κεφαλαιοποίηση καθαρής θέσης των περιουσιακών στοιχείων του μετατρεπόμενου και εισφερόμενου υπό του Δήμου Ζωγράφου κατά τα προαναφερόμενα κλάδου εμπορικών σκοπών της αμιγούς δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξη Δήμου Ζωγράφου ΔΕΑΔΗΖ» και σύμφωνα με την προαναφερόμενη έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, εκ της οποίας προκύπτει καθαρή θέση αυτού ποσό € 8.261.417,94, αφ΄ ετέρου δε με την καταβολή από το Δήμο Ζωγράφου σε μετρητά ποσού € 82,06 με σκοπό τη στρογγυλοποίηση του μετοχικού κεφαλαίου, όλες δε οι ονομαστικές μετοχές της εταιρείες αναλαμβάνονται από το Δήμο Ζωγράφου, ο οποίος και είναι ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας αυτής.

Άρθρο 35ο

ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μετά των αναπληρωματικών μελών εκάστου μέλους αυτού θα αποτελούν οι:

1. Ιωάννης Καζάκος του Αναστασίου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, Γ. Ζωγράφου 7, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Χ.010398 του ΛΑ΄ Π.Α. Αθηνών και του Α.Φ.Μ. 007476128 – Δ.Ο.Υ. ΚΔ΄ Αθηνών, υπό την ιδιότητα του Δημάρχου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτού ορίζεται ο Πάνος Αλεξανδρόπουλος του Δημητρίου, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Κύπρου αριθμ. 27, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. ΑΗ.095132/8-8-2008 του Α.Τ. Γλυφάδας και του Α.Φ.Μ. 008639103,

2. Ηρακλής Τσουκαλάς του Παναγιώτη, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Ιστιαίας αριθμ. 16, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Η.628320/1-6-1964 του Ε΄ Π.Α. Αθηνών και του Α.Φ.Μ. 024350565 – Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτού ορίζεται ο Γεώργιος Παρλαμέντης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Ξηρογιάννη αριθμ. 1, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Ν.561587/1985 του Α.Τ. Χαλκίδας και του Α.Φ.Μ. 051362244,

3. Αναστασία Μπότου του Νικολάου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Σπανοβαγγέλη αριθμ. 5, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Φ.028858/1-3-2001 του Α.Τ. Ζωγράφου και του Α.Φ.Μ. 029894416 – Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτής ορίζεται η Αικατερίνη σύζυγος Χρήστου Αλεξοπούλου θυγατέρα Ευαγγέλου και Ελισσάβετ Βογιατζάκη, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Βακτριανής αριθμ. 94, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Ν.120283/1983 του Α.Τ. Ζωγράφου και του Α.Φ.Μ. 106650791,

4. Σταματίνα Καφατσάκη του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου αριθμ. 80, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Χ.147900 και του Α.Φ.Μ. 047900158 - Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτής ορίζεται ο Παναγιώτης Χριστιάς, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Αλεξ. Παπαναστασίου αριθμ. 29, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Σ.041438 του Α.Τ. Ζωγράφου και του Α.Φ.Μ. 037537609,

5. Εμμανουήλ Γλυνιαδάκης του Γεωργίου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Πιερράκου αριθμ. 1, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. ΑΒ.555404/9-10-2006 του Α.Τ. Ζωγράφου και του Α.Φ.Μ. 005252265 – Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτού ορίζεται ο Δημήτριος Ρήγας του Νικολάου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Μαικήνα αριθμ. 74, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Λ.028390/24-3-1979 του ΛΑ΄ Παραρτήματος Ασφαλείας και του Α.Φ.Μ. 015572999.

6. Ευστάθιος Ραγκούσης του Γεωργίου, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Μ. Αλεξάνδρου αριθμ. 140, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Φ.135118/14-3-2001 του Α.Τ. Αμαρουσίου και του Α.Φ.Μ. 053987590 - Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτής ορίζεται ο Νικόλαος Χαραλάμπους του Χριστάκη, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής, Λεωφ. Συγγρού αριθμ. 253, με Α.Φ.Μ. 117404689 – ΔΟΥ Νέας Σμύρνης.

7. Άγγελος Παλαιολόγος του Παύλου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Αβύδου αριθμ. 93, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Ρ.496536 και του Α.Φ.Μ. 019957215 – Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτού ορίζεται η Αναστασία Ρήγα του Αντωνίου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Λοχ. Ξηρογιάννη αριθμ. 25, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. ΑΒ.609458/3-4-2008 του Α.Τ. Ζωγράφου, Α.Φ.Μ. 147352988,

8. Φρειδερίκη Αλεξανδρή του Νικολάου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Τραυλαντώνη αριθμ. 57, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Π.027440/14-5-1990 του ΛΑ΄ Παραρτήματος Ασφαλείας και του Α.Φ.Μ. 133337199 – Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου.

Αναπληρωματικό μέλος αυτής ορίζεται η Αργυρώ Βιστάκη του Ορέστη, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Σμύρνης αριθμ. $1^{Α}$, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Σ.021748 του Α.Τ. Ζωγράφου και του Α.Φ.Μ. 042896244,

και

9. Λεωνίδας Κουφός του Γεωργίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Ακαδημίας αριθμ. 84, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. Τ.009203/5-3-1999 του Τ.Α. Εξαρχείων και του Α.Φ.Μ. 036640142 – Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών.

Αναπληρωματικό μέλος αυτού ορίζεται η Ελένη Σκουραλή του Γεωργίου, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, Λεωφ. Αλ. Παπάγου αριθμ. 99,

κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ΄ αριθμ. ΑΖ.077929/19-10-2007 του Α.Τ. Ζωγράφου και του Α.Φ.Μ. 029183551.

Άπαντες οι άνω αναφερόμενοι είναι ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητας. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου αρχίζει από την περάτωση της διαδικασίας της σύστασης της εταιρείας και λήγει στις 30/6/2011 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του παρόντος.

Άρθρο 36ο

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ορκωτοί ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζονται οι: α) Ως τακτικός ελεγκτής ο Χρήστος Μανιάτης του Αντωνίου, με Αριθμό Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 11301, και

β) Ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο Απόστολος Καπετανάκης του Ευαγγέλου, με Αριθμό Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 13351.

2. Η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συνέλθει μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης, θα εκλέξει τους ελεγκτές για την επόμενη χρήση.

Με το παρόν εξουσιοδοτούνται οι κ.κ. Ιωάννης Καζάκος του Αναστασίου και Κωνσταντίνος Κωνσταντόπουλος του Δημητρίου όπως έκαστος μεμονωμένα εκπροσωπούν τον άνω Δήμο για την ενώπιον συμβολαιογράφου υπογραφή οποιασδήποτε συμπλήρωσης, βελτίωσης ή προσαρμογής σύμφωνα με τις υποδείξεις και συστάσεις κατά νόμο της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής.

Σε σχέση με το άνω περιγραφόμενο ακίνητο υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου η υπ΄ αριθμ. 260/16-4-2009 δήλωση φόρου μεταβίβασης

ακινήτου, αντίγραφο της οποίας θεωρημένο από τον προϊστάμενο της άνω Δ.Ο.Υ. μου επεδείχθη και θα αποσταλεί για την καταχώρηση του παρόντος στο τηρούμενο παρά του Κτηματολογικού Γραφείου Ζωγράφου κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αυτού, στην οποία αναγράφεται αντικειμενική αξία του άνω εισφερόμενου ακινήτου ποσό ευρώ 2.881.061,02 και η οποία κρίθηκε αρνητική.

Οι εμφανισθέντες υπό την ιδιότητα, που παρίστανται, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τευχ. Β') δήλωσαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες: *«Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών»*, ότι: **α)** Η μόνιμη κατοικία αυτών και η έδρα των υπ' αυτών εκπροσωπούμενων νομικών προσώπων είναι οι υπ' αυτού στην αρχή του παρόντος δηλωθείσες, **β)** Το άνω ακίνητο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο και δημόσιο κτήμα σύμφωνα με το αρθρ. 17 παρ. 12 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994, και **γ)** Η άνω οικοδομή έχει ανεγερθεί προ της ενάρξεως ισχύος του Ν. 1337/1983.

Στο παρόν προσαρτώνται: **1)** Υπεύθυνη δήλωση της άνω δημοτικής επιχείρησης, όπως παρίσταται, υποβληθείσα εις διπλούν σε εμένα τη συμβολαιογράφο σύμφωνα με το αρθρ. 81 του Ν. 2238/1994, εκ των

οποίων το ένα αντίτυπο θα αποστείλω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., **2)** Η υπ᾽ αριθμ. πρωτ. 5563/13-4-2009 βεβαίωση του Δήμου Ζωγράφου, από την οποία προκύπτει ότι για το άνω ακίνητο δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το Ν. 2130/1993, **3)** Το υπ' αριθμ. 1459/15-4-2009 αποδεικτικό ενημερότητας της άνω δημοτικής επιχείρησης για χρέη της προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, **4)** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1214/23-3-2009 βεβαίωση μη οφειλής – ασφαλιστικής ενημερότητας της άνω δημοτικής επιχείρησης – Υποκατάστημα Ζωγράφου, **5)** Η υπ᾽ αριθμ. πρωτ. 6143502/1/13-4-2009 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του Δήμου Ζωγράφου εκδοθείσα με τηλεομοιοτυπία μέσω της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, **6)** Η υπ᾽ αριθμ. πρωτ. 1201/23-3-2009 βεβαίωση μη οφειλής – ασφαλιστικής ενημερότητας του Δήμου Ζωγράφου εκδοθείσα από το Υποκατάστημα Ζωγράφου του Ι.Κ.Α., και **7)** Το από 24/4/2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ζωγράφου για το άνω ακίνητο.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για την καταβολή των φόρων και τελών των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση οικονομικών ετών, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1986), των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989 και 1892/1990, του Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2238/1994 και το αρθρ. 26 του Ν. 3220/2004, τους Νόμους 2459/1997, 2130/1993, 1337/1983, 2242/1994, 2961/2001, 4343/1929 για την απαγόρευση ανέγερσης οικοδομών και πώλησης σε ορισμένα ακίνητα, του Ν.Δ. 118/1973, του Ν. 2308/1995 και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες

παραλείψεώς της, τις διατάξεις περί του Εθνικού Κτηματολογίου, την παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2744/1999, όπως αυτή προστέθηκε με το Ν. 3481/2006 περί του ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 περί αγοράς πρώτης κατοικίας, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Το παρόν συντάχθηκε με βάση το σχέδιο του δικηγόρου Κωνσταντίνου Κωνσταντόπουλου (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 6032, Α.Φ.Μ. 007660780), το οποίο θεωρημένο από το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών προσαρτάται στο παρόν, η αμοιβή δε του άνω δικηγόρου προκατεβλήθη στο Ταμείο του άνω Συλλόγου, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. Μ04672/23-4-2009 γραμμάτιο, ποσού ευρώ 6.753,64.

Οι δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, το οποίο συντάχθηκε σε τριάντα δύο (32) φύλλα και για το οποίο με επτά (7) αντίγραφα θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα ευρώ 1.495,50 και το οποίο διαβάστηκε στους εμφανισθέντες και τον από την αρχή του παρόντος παριστάμενο δικηγόρο, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ** **Η ΣΥΜΒ/ΦΟΣ**

Υπογραφές **Υπογραφή**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ