Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,10/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1720788

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1918121,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «8394601000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 46ΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 8394601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της **46ης** εταιρικής χρήσης **01/01/2018 - 31/12/2018** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Κατά την 46η εταιρική χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες -61.326,45€.

Οικονομική θέση της εταιρείας
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.977.495,61 από 1.187.413,50 Ευρώ το 2017. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την **46η** εταιρική χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.002.138,16		716.684,63	
Σύνολο ενεργητικού	3.979.143,38	25,18%	1.567.400,40	45,73%
Πάγιο ενεργητικό	2.977.005,22		850.505,77	
Σύνολο ενεργητικού	3.979.143,38	74,82%	1.567.400,40	54,26%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.977.495,61		1.187.413,50	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.001.647,77	98,79%	379.986,90	312,49%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.001.647,77		379.986,90	
Σύνολο παθητικού	3.979.143,38	50,30%	1.567.400,40	24,24%
Ίδια κεφάλαια	1.977.495,61		1.187.413,50	
Σύνολο παθητικού	3.979.143,38	49,70%	1.567.400,40	75,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.977.495,61		1.187.413,50	
Πάγιο ενεργητικό	2.977.005,22	66,43%	850.505,77	139,61%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.002.138,16		716.684,63	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.001.647,77	50,07%	379.986,90	188,61%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-999.509,61		336.697,73	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.002.138,16	-99,74%	716.684,63	46,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών			0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-61.326,45		-84.967,81	
Σύνολο εσόδων	36.000,00	-170,35%	36.000,00	-236,02%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-61.326,45		-84.967,81	
Ίδια κεφάλαια	1.977.495,61	-3,10%	1.187.413,50	-7,16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00		0,00	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ακίνητα της εταιρίας

α. Γήπεδα : Κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία δεν προέβει σε καμία αγοραπωλησία γηπέδων, έτσι η συνολική έκτασή των παραμένει στα 6.577,15 M^2.

β. Κτίρια : Κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία δεν έχει προβεί σε καμία αγοραπωλησία κτιρίων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της $46^{ης}$ εταιρικής χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος	Το Μέλος
ΤΟΤΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΟΤΤΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2018

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.ΜΑΕ:66588/04/Β/08/153 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.8394601000

Περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Πάγια		2.977.005,22		850.505,77
Μειον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		663.091,53		507.624,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		200.834,88		154.881,25
Λοιπά		138.211,75		54.389,37
Σύνολο Ενεργητικού		**3.979.143,38**		**1.567.400,40**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.977.495,61		1.187.413,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.001.647,77		379.986,90
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.979.143,38**		**1.567.400,40**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 2018 (01-01-2018/-/31-12-2018)

	31/12/2018	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.000,00	36.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-88.136,88	-99.965,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.056,47	8.354,20
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-10.246,04	-29,356,29
Αποτέλεσμα προ φόρων	**- 61.326,45**	**-84.967,81**
Φόροι	0,00	0,0
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-61.326,45**	**-84.967,81**

ΓΕΡΑΚΑΣ 31 ΜΑΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΤΤΗΣ Π.ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 040303/2007

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟΤΤΗ Π. ΒΙΚΤΩΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΕ 331386/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 109194/2007

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)
Της επιχείρησης : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ:1/1/2018 έως 31/12/2018
Μέγεθος οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία.
Νόμισμα: ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ 131-139, ΤΚ 15344, ΓΕΡΑΚΑΣ.
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ Αριθμός 8394601000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ.23α άρθρου 29)	3 Απασχολούμενοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Διαχειριστές της εταιρίας
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β6. αντίστοιχα
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.350.337,92 € και είναι διηρημένο σε 467.264 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (5.03) ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 1.977.495,61€

ΓΕΡΑΚΑΣ 31/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΟΤΤΗΣ Π.ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΟΤΤΗ Π. ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 040303/2007	ΑΔΤ ΑΕ 331386/2007	ΑΔΤ ΑΕ 109194/2007