Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,10/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1769077

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1917553,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8972401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός 31/12/2018

	Χρήση 2018		Χρήση 2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.650,04		27.650,04
Μείον: Αποσβεσμένα	5.648,00		4.942,00	
Απομειωμένα	0,00	22.002,04	0,00	22.708,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		133.602,92		266.087,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		415,38		0,00
Λοιπά		176.640,86		73.698,68
Σύνολο ενεργητικού		**332.661,20**		**362.494,13**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.137.504,84		-1.278.735,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.337,47		92.337,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.442.828,57		1.548.891,89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**332.661,20**		**362.494,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	256.603,08	256.603,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-706,00	-706,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-167.816,87	-2.534.673,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,64	5.500,04
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-9.341,52	-18.166,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**141.230,39**	**-2.228.976,22**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**141.230,39**	**-2.228.976,22**

Αθήνα 21/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός 31/12/2018

	Χρήση 2018		Χρήση 2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		27.650,04		27.650,04
Μείον: Αποσβεσμένα	5.648,00		4.942,00	
Απομειωμένα	0,00	22.002,04	0,00	22.708,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		133.602,92		266.087,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		415,38		0,00
Λοιπά		176.640,86		73.698,68
Σύνολο ενεργητικού		**332.661,20**		**362.494,13**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.137.504,84		-1.278.735,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.337,47		92.337,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.442.828,57		1.548.891,89
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**332.661,20**		**362.494,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	256.603,08	256.603,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-706,00	-706,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-167.816,87	-2.534.673,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,64	5.500,04
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-9.341,52	-18.166,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**141.230,39**	**-2.228.976,22**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**141.230,39**	**-2.228.976,22**

Αθήνα 21/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)** **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **31ης Δεκεμβρίου 2018**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2018 - 31.12.2018.
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Στα πλαίσια της σύμβασης Sales and Lease Back με την τράπεζα Πειραιώς η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που περιλαμβάνει το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης αξίας 20.572,00 €.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο: € 925.500,00 Τακτικό αποθεματικό : € 3.392,21 Ζημιές εις νέο : € -2.066.397,05 € -1.137.504,84 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΑΘΗΝΑ 21/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68603/01/Β/09/325

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018-31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς διαχείρισης, αγοραπωλησίας και εκμετάλλευσης, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της στον κλάδο του real estate.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλέξιος Δημητρακόπουλος του Νικολάου, Μέλος
3. Καραχανίδης Ανανίας του Ευστρατίου, Μέλος
4. Γεώργιος Χριστοδούλου του Στέργιου

1.4 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 319.070,14 (2017: € 319.070,14). Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους € 168.522,74 (2017: € 213.636,93) και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας € 9.774,24 (2017: €18.167,87). Τα κέρδη της εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε €141.230,39 έναντι ζημιών του προηγούμενου έτους (2017: € -2.228.976,22). Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος χρήσης λόγω των σωρρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων. Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε € 22.002,04 (2017: € 22.708,04) και αναλύονται ως εξής:

31/12/2018	**ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ**	**ΚΤΙΡΙΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	10.000,00	17.650,04	**27.650,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	5.648,00	**5.648,00**

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	10.000,00	12.002,04	**22.002,04**

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η εταιρεία επανήλθε σε κερδοφορία μετά τις ζημιές που κατέγραψε από τη πώληση δικαιώματος υψούν στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι με την κίνηση αυτή εξορθολόγησε τις οικονομικές της καταστάσεις και εκτιμά ότι με την ρευστότητα που άντλησε από το τίμημα της πώλησης και το φορολογικό όφελος θα μπορέσει να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητά της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος μιας και στόχος της είναι να συμβάλλει στην αειφόρο ανάπτυξη.

4.Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, τη θρησκεία, την καταγωγή κτλ. τόσο κατά την πρόσληψή τους όσο και κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους σχέσης. Η πρόσληψη των υποψήφιων εργαζομένων γίνεται αποκλειστικά με βάση την καταλληλότητα του κάθε υποψηφίου για την θέση, αξιολογώντας σωρευτικά τα τυπικά προσόντα, την εργασιακή εμπειρία και τα στοιχεία προσωπικότητας που αναδεικνύει κατά την προσωπική του συνέντευξη, μέσα στο πλαίσιο της πολιτικής των ίσων ευκαιριών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η διοίκηση της εταιρείας σέβεται απόλυτα τα δικαιώματα των εργαζομένων και των συνδικαλιστικών τους ελευθεριών όπως αυτά απορρέουν από τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2018	2017
(Κυκλοφ.ενεργ./ Σύνολο ενεργητικού)	0,78	0,75
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,07	0,06
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	-0,89	-0,92
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	3,86	3,84
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	-3,42	-3,53
Δείκτες Ρευστότητας		
(κυκλοφ.ενεργ./ βραχ.υποχρ.)	0,21	0,21
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	- 51,70	- 56,31
Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
καθαρά απ/τα χρ./πωλήσεις		
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ-.)/ίδια κεφάλ.)	-0,12	1,74
ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά απότ./πωλήσεις)	0,47	0,33
καθαρά απ/τα χρ.προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,44	-6,99

6. Λοιπές Πληροφορίες και Αναλύσεις

6.1 Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα και ιδίων μετοχών.

Δεν κατέχονται χρεόγραφα και ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

6.2 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.3 Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί σε οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 3.872,25 τ.μ. στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς. Μέσα στο κατάστημα έχει ξεχωριστή οριζόντια ιδιοκτησία υπόγεια αποθήκη 55τ.μ., την οποία μισθώνει στην ΔΕΗ.

6.4 Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα.

6.5 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6.6 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2018

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου στους κάτωθι:

Α. Σκλαβενίτης ΑΕ από 01.01.2017 ως συνέχεια της από 23.07.2010 μίσθωση της Μαρινόπουλος Α.Ε.

Β. ΔΕΗ ΑΕ από 01.04.2011

Η εταιρεία Σκλαβενίντης ΑΕ που ανέλαβε τις υποχρεώσεις της Μαρινόπουλος ΑΕ, αφού συμπεριέλαβε το ακίνητο στους αναπτυξιακούς της στόχους, διαπραγματεύτηκε και πέτυχε μείωση του μισθώματος. Το ποσό του μισθώματος από τον Σεπτέμβριο 2016 ανέρχεται πλέον σε €20.572 και η καταβολή του πραγματοποιείται κανονικά τις προβλεπόμενες ημερομηνίες. Όσον αφορά τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας Μαρινόπουλος ΑΕ μέχρι τις 31.08.2016, το νέο επενδυτικό σχήμα προχωράει χωρίς καθυστερήσεις στην σταδιακή αποπληρωμή τους, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει ο πτωχευτικός διακανονισμός.

6.7 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

.

6.8 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της έβδομης εταιρικής χρήσης (01.01.2018 – 31.12.2018).

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ