ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,10/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1764162

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **KAFEA TERRA A.E.B.E.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4629801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1917244** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1917245** η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν για τον έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019**:

Ελεγκτική εταιρεία : «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.».

Τακτικός Ελεγκτής:
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14251.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΣΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27541.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.

«KAFEA TERRA ΑΕΒΕ»

ΝΑΞΟΥ 12-14, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε.51106/04/Β/02/15

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4629801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
13 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 26
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 26
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .. 27
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 27
24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 28
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,22 Αυγούστου 2019

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	635.996,03	317.800,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	3.232.011,65	3.243.963,66
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	8.371.527,61	6.969.386,30
Σύνολο		*12.239.535,29*	*10.531.150,59*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	15.353,36	19.849,66
Σύνολο		*15.353,36*	*19.849,66*
Προκαταβολές και μη κυκλ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.3**	*587.573,68*	212.309,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		212.968,84	214.342,84
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		113.504,00	0,00
Λοιπά		4.378.448,10	5.685.734,40
Σύνολο		*4.704.920,94*	*5.900.077,24*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.547.383,27**	**16.663.386,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.479.730,06	1.091.781,70
Εμπορεύματα		6.836.341,29	10.760.195,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.737.691,65	1.924.504,50
Προκαταβολές για αποθέματα		2.874.154,03	167.930,43
Σύνολο		*12.927.917,03*	*13.944.412,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	***7.1.1***	12.072.876,22	14.394.804,66
Λοιπές απαιτήσεις	***7.1.2***	10.255.426,73	6.359.558,75
Προπληρωμένα έξοδα		459.242,66	517.533,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***7.1.3***	9.858.181,34	8.825.812,87
Σύνολο		32.645.726,95	30.097.709,75
Σύνολο κυκλοφορούντων		45.573.643,98	44.042.122,25
Σύνολο ενεργητικού	√	**63.121.027,25**	**60.705.509,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	7.871.800,00	7.871.800,00
Σύνολο		*7.871.800,00*	*7.871.800,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	6.237.084,17	6.027.084,17
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.3**	12.094,16	12.094,16
Αποτελέσματα εις νέο	**8.4**	24.174.672,12	21.667.493,17
Σύνολο		30.423.850,45	27.706.671,50
Σύνολο καθαρής θέσης		38.295.650,45	35.578.471,50
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9**	1.315.525,37	1.315.525,37
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*1.315.525,37*	*1.315.525,37*
Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	3.225.000,00	1.500.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	250.715,40	299.836,32
Σύνολο		3.475.715,40	*1.799.836,32*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		5.939.708,10	7.980.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**10.1.1**	1.500.000,00	301.818,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	9.205.033,39	8.961.825,22
Φόρος εισοδήματος		634.568,94	1.019.769,48
Λοιποί φόροι και τέλη		186.393,76	174.690,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		225.533,81	214.073,72
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	2.205.443,49	3.240.993,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		137.454,54	118.505,80
Σύνολο		20.034.136,03	22.011.675,97
Σύνολο υποχρεώσεων		23.509.851,43	23.811.512,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων		**63.121.027,25**	**60.705.509,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

		2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	65.638.457,89	40.261.694,18
Κόστος πωλήσεων		44.194.295,62	25.130.200,97
Μικτό αποτέλεσμα		21.444.162,27	15.131.493,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	34.795,94	68.072,70
		21.478.958,21	15.199.565,91
Έξοδα διοίκησης		(3.111.948,39)	(2.255.895,48)
Έξοδα διάθεσης		(9.099.654,40)	(5.959.348,45)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(269.476,35)	(294.341,19)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(522.997,15)	(762.485,56)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(34.410,73)	46.848,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη		41.178,66	38.891,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		8.550.471,31	6.013.235,30
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11**	177.031,13	155.687,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(456.970,05)	(276.007,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων		8.270.532,39	5.892.915,73
Φόροι εισοδήματος		(2.656.531,04)	(2.000.100,67)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.614.001,35	3.892.815,06

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	5.959.000,00	2.299.399,31	12.507.806,98	20.766.206,29
Εσωτερικές μεταφορές	1.912.800,00	3.739.779,02	5.266.871,13	10.919.450,15
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.892.815,06	3.892.815,06
Υπόλοιπο 31.12.2017	7.871.800,00	6.039.178,33	21.667.493,17	35.578.471,50
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	210.000,00	(3.106.822,40)	(2.896.822,40)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	5.614.001,35	5.614.001,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.871.800,00**	**6.249.178,33**	**24.174.672,12**	**38.295.650,45**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.270.532,39	5.892.915,73
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.899.656,39	1.831.705,38
Προβλέψεις	-	565.376,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(34.410,73)	(46.848,87)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(112.130,00)	(155.687,89)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	279.938,92	276.007,46
Απομειώσεις κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	522.997,15	762.485,56
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.016.495,47	(8.605.984,15)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(731.359,58)	(15.223.944,11)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.173.864,22	7.710.232,19
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(456.970,05)	(276.007,46)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(2.656.531,04)	(1.675.005,16)
Σύνολο	**10.172.083,14**	**(8.944.754,52)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(4.195.990,82)	(7.344.463,07)
Τόκοι εισπραχθέντες	177.031,13	155.687,89
Σύνολο	**(4.018.959,69)**	**(7.188.775,18)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(3.106.822,40)	10.919.450,15

Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	882.889,82	7.501.981,96
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.896.822,40)	(910.683,88)
Σύνολο	**(5.120.754,98)**	**17.510.748,23**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**1.032.368,47**	**1.377.218,53**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**8.825.812,87**	**7.448.594,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**9.858.181,34**	**8.825.812,87**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΦΕΑ ΤΕΡΡΑ FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νάξου 12 - 14 (19002) Παιανία Αττικής

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 51106/04/Β/02/15.

Γ.Ε.ΜΗ.: 4629801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγώμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγώμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγώμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρή τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες

από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά άυλα.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων και λοιπών άυλων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγώμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγώμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγώμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το

διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα χρήση έγιναν οι κατωτέρω τροποποιήσεις – αναμορφώσεις:

Συνολικό ποσό € 4.049.912,00, που αφορά μισθοδοσία προσωπικού πωλήσεων, έξοδα μεταφοράς εμπορευμάτων και αποσβέσεις πάγιου επαγγελματικού εξοπλισμού συμπεριελήφθη στο κόστος πωλήσεων των εμπορευμάτων και όχι στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

Αντίστοιχη αναμόρφωση είχε γίνει και στα αποτελέσματα χρήσεως 2017, για συνολικό ποσό € 2.953.186,58

Αποτέλεσμα των ανωτέρω τροποποιήσεων είναι να μεταβληθούν τα αντίστοιχα ποσοστά Μικτού Κέρδους επί Κόστους και Μικτού Κέρδους επί Πωλήσεων ως κατωτέρω:

ΧΡΗΣΗ 2018

	Αξίες πριν την αναμόρφωση	Συν/της	Αξίες μετά την αναμόρφωση	Συν/της
Κύκλος εργασιών	65.638.457,89		65.638.457,89	
Κόστος πωλήσεων	40.144.383,62	61,16%	44.194.295,62	67,33%
Μικτά αποτελέσματ	25.494.074,27	38,84%	21.444.162,27	32,67%

ΧΡΗΣΗ 2017

	Αξίες πριν την αναμόρφωση	Συν/της	Αξίες μετά την αναμόρφωση	Συν/της
Κύκλος εργασιών	40.261.694,18		40.261.694,18	
Κόστος πωλήσεων	22.177.014,39	55,08%	25.130.200,97	62,42%
Μικτά αποτελέσματα	18.084.679,79	44,92%	15.131.493,21	37,58%

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	407.429,91	5.446.858,38	6.225.624,69
Προσθήκες περιόδου KAFEA TERRA	190.525,00	645.235,73	2.660.011,65
Προσθήκες περιόδου ΚΑΦΕΑ	78.925,00	0,00	1.951.930,22
Προσθήκες απορρόφησης	1.844.100,73	116.148,24	15.782.950,25
Μειώσεις περιόδου KAFEA TERRA	0,00	0,00	-628.143,70
Μειώσεις περιόδου ΚΑΦΕΑ	0,00	0,00	-373.193,56
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.520.980,64	6.208.242,35	25.619.179,55

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	327.617,78	2.482.540,56	4.021.516,12
Αποσβέσεις περιόδου KAFEA TERRA	37.819,79	367.422,50	929.222,27
Αποσβέσεις περιόδου ΚΑΦΕΑ	7.447,27	1.152,29	582.564,11
Προσθήκες απορρόφησης	1.830.295,17	113.163,34	13.751.914,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου KAFEA TERRA	0,00	0,00	-312.966,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου ΚΑΦΕΑ	0,00	0,00	-322.457,36
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.203.180,01	2.964.278,69	18.649.793,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**317.800,63**	**3.243.963,66**	**6.969.386,30**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.520.980,64	6.208.242,35	25.619.179,55
Προσθήκες περιόδου	385.598,54	411.992,00	3.395.400,28
Μειώσεις περιόδου	0,00	-4.042,55	-527.807,37
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.906.579,18	6.616.191,80	28.486.772,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.203.180,01	2.964.278,69	18.649.793,25
Αποσβέσεις περιόδου	67.403,14	423.944,00	1.868.963,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-4.042,54	-403.511,43
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.270.583,15	3.384.180,15	20.115.244,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**635.996,03**	**3.232.011,65**	**8.371.527,61**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	102.188,69
Προσθήκες περιόδου KAFEA TERRA	0,00
Προσθήκες περιόδου ΚΑΦΕΑ	0,00
Προσθήκες απορρόφησης	577.511,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	679.700,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	99.875,23
Αποσβέσεις περιόδου KAFEA TERRA	355,90
Αποσβέσεις περιόδου ΚΑΦΕΑ	2.975,77
Προσθήκες απορρόφησης	556.644,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου KAFEA TERRA	355,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου ΚΑΦΕΑ	2.975,77
Υπόλοιπο 31.12.2017	659.851,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	19.849,66
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	679.700,66
Προσθήκες περιόδου	3.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	682.700,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	659.851,00
Προσθήκες περιόδου	7.496,30

Υπόλοιπο 31.12.2018	667.347,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**15.353,36**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	199.623,33	0,00	307.500,00	0,00	507.123,33
Προσθήκες περιόδου	1.230,06	157.360,00	360.247,35	115.717,79	634.555,20
Μεταφορές περιόδου	-199.623,33	-28.800,00	-642.747,35	-58.198,43	-929.369,11
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.230,06	128.560,00	25.000,00	57.519,36	212.309,42
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.230,06	128.560,00	25.000,00	57.519,36	212.309,42
Προσθήκες περιόδου	354.972,41	109.082,23	490.677,00	91.638,76	1.046.370,40
Μεταφορές περιόδου	-53.671,91	-237.642,23	-375.712,00	-4.080,00	-671.106,14
Υπόλοιπο 31.12.2018	**302.530,56**	**0,00**	**139.965,00**	**145.078,12**	**587.573,68**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	9.378.027,73	10.530.773,59
Γραμμάτια εισπρακτέα		
- Χαρτοφυλακίου	485.749,79	0,00
- Στις τράπεζες για είσπραξη	41.085,93	634.825,12
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	671.703,38	696.727,47
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	3.649.032,24	4.708.558,49
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	109.541,59	139.502,59
Επισφαλείς – Ειδικοί πελάτες και χρεώστες	3.755.172,97	3.624.324,46
Απαιτήσεις σε-FACTORS	347.259,16	0,00
Μείον Προβλέψεις	-6.364.696,57	-5.939.907,06
Σύνολο	**12.072.876,22**	**14.394.804,66**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες	9.069.131,28	3.822.102,76

Προκαταβολές σε προμηθευτές	187.592,92	113.043,32
Λογ.Διαχ. Προκ. & Πιστώσεων	37.618,32	344.898,55
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.221.219,38	2.308.257,28
Χρεώστες Επισφαλείς	187.610,98	188.410,98
Μείον Προβλέψεις	-447.746,15	-417.154,14
Σύνολο	**10.255.426,73**	**6.359.558,75**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	137.223,18	151.809,24
Καταθέσεις όψεως	9.720.958,16	8.674.003,63
Σύνολο	**9.858.181,34**	**8.825.812,87**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 59,88% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 40,12%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 787.180 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 7.871.800,00.

8.2 Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 2.240.600,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

8.3 Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 3.996.484,17 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

8.4 Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 12.094,16 προέρχονται από την Απορροφούμενη Εταιρεία «ΚΑΦΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Το υπόλοιπο κερδών εις νέον ποσού € 24.174.672,12 σχηματίσθηκε ως κατωτέρω:

	31/12/2018
Υπόλοιπο κερδών χρήσης 2017	21.667.493,17
μείον:	
Τακτικό αποθεματικό	210.000,00
Πρώτο μέρισμα	1.393.308,60
Πρόσθετο μέρισμα	1.503.513,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 2017	18.560.670,77
Αποτέλεσμα χρήσης 2018 μετά από φόρους	5.614.001,35
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2018	**24.174.672,12**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία προσδιορίστηκε με τον ν.2112/1920, ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία 2018 /2017	1.315.525,37	510.390,51
Πρόβλεψη απορροφούμενης ΚΑΦΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	0,00	805.134,86
Προβλέψεις στη χρήση	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.315.525,37**	**1.315.525,37**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από τρεις τράπεζες συνολικού ποσού € 4.850.000. Το υπόλοιπο του λογαριασμού με 31/12/2018 διαμορφώνεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.500.000,00**	**0,00**	**1.500.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.975.000,00	250.715,40	2.225.715,40
2 έως 5 έτη	1.250.000,00	0,00	1.250.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**3.225.000,00**	**250.715,40**	**3.475.715,40**
Γενικό Σύνολο	**4.725.000,00**	**250.715,40**	**4.975.715,40**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	8.906.921,80	7.276.473,49
Προκαταβολές πελατών	275.098,74	1.249.338,69
Γραμμάτια πληρωτέα	1.760,82	1.760,82
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	21.252,03	434.252,22
Σύνολο	**9.205.033,39**	**8.961.825,22**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	931.557,32	1.514.282,82
Προμηθευτές	1.067.956,26	1.508.888,18
Χρεώστες διάφοροι	89.599,55	66.684,05
Πιστωτές διάφοροι	116.330,36	151.138,16
Σύνολο	**2.205.443,49**	**3.240.993,21**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Έσοδα:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	40.844.175,41	19.942.752,30
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	24.488.166,42	20.035.140,45
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	240.232,77	200.263,13
Πωλήσεις υπηρεσιών	65.883,29	83.538,30
Έσοδα επιχορηγήσεων	2.064,00	2.729,87
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	32.731,94	65.342,83
Έσοδα κεφαλαίων	177.031,13	155.687,89
Σύνολο	**65.850.284,96**	**40.485.454,77**

11.2 Έξοδα:

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.529.015,59	3.732.958,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.298.423,06	619.255,37
Παροχές τρίτων	1.767.775,97	1.640.893,68
Φόροι - Τέλη	6.338,90	13.094,46
Διάφορα έξοδα	6.689.388,92	4.666.176,31
Τόκοι και συναφή έξοδα	456.970,05	276.007,46
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	2.367.806,47	1.831.705,38

Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**18.115.718,96**	**12.780.090,90**

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (φορολογικά εκπιπτόμενες)	(52.089,20)	(397.443,31)
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων μη φορολογικά εκπιπτόμενες	(470.907,95)	(365.042,25)
Σύνολο	**(522.997,15)**	**(762.485,56)**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	5.614.001,35	3.892.815,06
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.χρ.	18.560.670,77	17.774.678,11
ΣΥΝΟΛΟ	**24.174.672,12**	**21.667.493,17**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	296.000,00	210.000,00
Πρώτο μέρισμα	1.944.334,60	1.393.308,60
Πρόσθετο μέρισμα	3.849.310,20	1.503.513,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.085.027,32	18.560.670,77
Σύνολο	**24.174.672,12**	**21.667.493,17**

13 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 2.896.822,40 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	149	93
Εργατοτεχνικό προσωπικό	10	9
Σύνολο	159	102

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	4.345.732,53	2.872.161,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	984.567,38	664.183,28
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	61.831,15	88.233,32
Σύνολο	**5.392.131,06**	**3.624.577,82**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	24.488.166,42	20.035.140,45
Εμπορική δραστηριότητα	41.084.408,18	20.143.015,43
Παροχή υπηρεσιών	65.883,29	83.538,3
Σύνολο	**65.638.457,89**	**40.261.694,18**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	64.611.253,64	39.139.842,68
Ευρωπαϊκή αγορά	819.029,85	949.132,55
Αγορές τρίτων χωρών	208.174,40	172.718,95
Σύνολο	**65.638.457,89**	**40.261.694,18**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	169.241,20	21.390,01	98.248,00
Σύνολο	**169.241,20**	**21.390,01**	**98.248,00**

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	277.960,48	27.826,24
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	141.384,22	133.067,53
	419.344,70	**160.893,77**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	98,58	0,00
Αγορές παγίων	6.600,00	165.874,00
Αγορές υπηρεσιών	469.679,94	467.019,73
	476.378,52	**632.893,73**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	427.420,76	66.292,88
Λοιπές απαιτήσεις	3.949.770,62	3.163.929,10
	4.377.191,38	**3.230.221,98**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	275.941,52
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**275.941,52**

24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18.000,00	15.546,67
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	15.000,00	15.546,67
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	1.000,00	1.000,00
	34.000,00	**32.093,34**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Στις 3 Ιανουαρίου 2019 η εταιρεία προέβη σε πώληση του 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «KAFEA TERRA UK LIMITED».

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ύψους 3.320.000,00 ευρώ προς την «ΙΝ ΑΝΠΤΥΞΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς εξασφάλιση ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 3 Ιανουαρίου 2019 πουλήθηκε ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «KAFEA TERRA UK LIMITED».

Παιανία Αττικής, 27 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΛΛΕΡΓΗ ΝΙΟΒΗ**	**ΜΙΑΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 247162	**ΑΔΤ Χ 050703**	**ΑΔΤ ΑΖ 065820**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 86129

Βεβαιώνουμε ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 29 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην, από 22 Αυγούστου 2019, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2019

Αντώνιος Παπαγιάννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4629801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 16ης ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.
Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως, κατάστασης χρηματοροών καθώς και το προσάρτημα με την Διάθεση Αποτελεσμάτων της παραπάνω χρήσης, υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας .

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Το κύριο αντικείμενο δράσης της εταιρείας είναι η αποκλειστική εισαγωγή και διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας, διεθνούς φήμης και αναγνωρισιμότητας με κύριο εμπόρευμα τον espresso Illy, καθώς και τον παραγόμενο μετά από ίδια επεξεργασία espresso dimello.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο τροφίμων.
Η παραγωγική διαδικασία αφορά την επεξεργασία πράσινου καφέ.
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι (μηχανολογικός εξοπλισμός επεξεργασίας πράσινου καφέ καθώς και εξοπλισμός κοπής και παρασκευής καφέ).
Πελάτες της εταιρείας είναι επιχειρήσεις του κλάδου εστίασης.
Το δίκτυο πωλήσεων της εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει το 96% της Ελληνικής επικράτειας.

Η εταιρεία έχει εξαγωγική δραστηριότητα στην Βουλγαρία (αποκλειστικός διανομέας του Illy) επίσης σε Γερμανία, Κύπρο, Τουρκία και Ηνωμένο Βασίλειο.

Από την παρούσα χρήση 2018, συμμετέχει με ποσοστό 100% στην θυγατρική εταιρεία Kafea Terra UK Limited με έδρα το Λονδίνο η οποία δραστηριοποιείται στην προώθηση και εμπορία καφέ espresso dimello.

Η εταιρεία «**KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ιδρύθηκε το έτος 2002 και εδρεύει στο Δήμο Παιανίας Αττικής.

Στην διαχειριστική χρήση 2017 απορρόφησε την εταιρεία **ΚΑΦΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ.**

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος της Εταιρείας είναι κυρίως η περαιτέρω ανάπτυξή της με τις νέες επενδύσεις του βιομηχανικού τομέα της, την ανάπτυξη του πελατολογίου της στους υπάρχοντες, αλλά και σε νέους τομείς, η αριστοποίηση παραγωγικών διεργασιών, αλλά και η βελτιστοποίηση αυτών με στρατηγική εξοικονόμησης, η αύξηση της ικανοποίησης των πελατών καθώς και η διατήρηση της εταιρικής κουλτούρας που επιτάσσει δραστηριοποίηση και συνεισφορά με σεβασμό στο περιβάλλον, στον άνθρωπο και στην κοινωνία.

Βασικές μας αξίες είναι η ασφάλεια, η ηθική στις επαγγελματικές μας σχέσεις, η κοινωνική υπευθυνότητα και η αξιοπιστία.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των εμπορευμάτων και προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Την δημιουργία κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και παροχής με ίσες ευκαιρίες εξέλιξης των εργαζομένων. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται από ημερησία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει πιστοποιητικό συστημάτων διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων σύμφωνα με το DIN EN ISO 22000 : 2005 το οποίο απαιτείται για τους οργανισμούς της αλυσίδας τροφίμων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Η διοίκηση και η λειτουργία της εταιρείας ασκείται και εποπτεύεται από το Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Επώνυμο και Όνομα	**Θέση**
Ιωσηφίδης Ιωάννης του Ιορδάνη	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Καλλέργη Νιόβη του Ιωάννη	Αντιπρόεδρος
Ιωσηφίδης Ιορδάνης του Ιωάννη	Μέλος Δ.Σ
Καρυοφύλλης Ιωάννης του Δημητρίου	Μέλος Δ.Σ

Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες - επιδόσεις

			Μεταβολή	
	2018	**2017**	**Ποσό**	**%**
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια				
Μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων				
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.232.011,65	3.243.963,66	(11.952,01)	-0,37%
Μηχανές παρασκευής και επεξ/σίας καφέ	7.367.716,44	6.147.806,37	1.219.910,07	19,84%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	45.573.643,98	44.042.122,25	1.531.521,73	3,48%
Αποθέματα	10.053.763,00	13.776.482,07	(3.722.719,07)	-27,02%
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.874.154,03	167.930,43	2.706.223,60	1611,51%
Εμπορικές απαιτήσεις	12.072.876,22	14.394.804,66	(2.321.928,44)	-16,13%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.858.181,34	8.825.812,87	1.032.368,47	11,70%
Καταβλημένα κεφάλαια	7.871.800,00	7.871.800,00	0,00	0,00%
Σύνολο καθαρής θέσης	38.295.650,45	35.578.471,50	2.717.178,95	7,64%
Συνολικός Δανεισμός	10.664.708,10	9.781.818,28	882.889,82	9,03%
Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18	25.376.763,71	63,03%
Μικτό κέρδος	21.444.162,27	15.131.493,21	6.312.669,06	41,72%
Περιθώριο μικτού κέρδους	32,67%	37,58%		-4,91%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	456.970,05	276.007,46	180.962,59	65,56%
Έξοδα Διοίκησης	3.111.948,39	2.255.895,48	856.052,91	37,95%
Έξοδα διάθεσης	9.099.654,40	5.959.348,45	3.140.305,95	52,70%
EBITDA	11.450.127,70	7.844.940,68	3.605.187,02	45,96%
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.270.532,39	5.892.915,73	2.377.616,66	40,35%

Επενδύσεις στην τρέχουσα χρήση - Ενσώματα και άυλα πάγια

	ποσά σε ευρώ
Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων - ενοικιαζόμενα	385.598,54
Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού επεξεργασίας πράσινου καφέ	411.992,00
Αγορά επιβατηγών αυτοκινήτων	267.600,00
Αγορά μέσων εσωτερικής μεταφοράς	28.528,79
Αγορά δικύκλου	6.000,00
Αγορά μηχανών παρασκευής και μύλων κοπής καφέ	2.861.495,88
Αγορά λοιπού εξοπλισμού	231.775,61
Λοιπά άυλα στοιχεία	3.000,00
Σύνολο επενδύσεων στη χρήση	4.195.990,82

Θεωρούμε σκόπιμο να σημειώσουμε την πολιτική της εταιρείας, αναφορικά με τον τρόπο εμφάνισης των οικονομικών της στοιχείων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, με την απόφασή της να συμπεριλάβει στο κόστος πωλήσεων, ποσό προερχόμενο από το κόστος διάθεσης, ήτοι € 4.049.912,00 (το οποίο προκύπτει από αμοιβές των υπαλλήλων του τμήματος πωλήσεων, των εξόδων μεταφοράς – διακίνησης αγαθών πωλήσεων και των αποσβέσεων του επαγγελματικού εξοπλισμού).

Επιπροσθέτως, αποφασίσθηκε από την εταιρεία να μη διακρίνει τον κλάδο παροχής υπηρεσιών. Αυτή η αναμόρφωση εξόδων και η μη διάκριση του κλάδου εφαρμόστηκε από την χρήση 2007. Το αντίστοιχο ποσό που μεταφέρθηκε στο κόστος πωλήσεων στην χρήση 2018, είναι € 295.826,77.

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των εμπορευμάτων στην παρούσα χρήση προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους, όπως και την προηγούμενη χρήση.

1. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια πρώτων

υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από την Ελλάδα και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, έχει διασφαλίσει με συμβόλαια τις προμήθειες των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών της καθώς και με έλεγχο της αγοράς για τις λοιπές προμήθειες παγίων, εξόδων, και την λήψη υπηρεσιών, όπως προκύπτει και από την ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων στην τρέχουσα χρήση 2018 να επιτευχθεί σημαντική οικονομία κλίμακος όσον αφορά τις δαπάνες παρά την αύξηση που παρουσίασαν λόγω του αυξημένου κύκλου εργασιών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία διασφαλίζει το δανεισμό της τόσο με τα υπάρχοντα διαθέσιμα όσο και με τα αποθέματά της καθώς και με τις εμπορικές απαιτήσεις της. Επίσης έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την επιλογή του πελάτη και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα καταλληλά μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά αποθέματα τα οποία είναι επενδυμένα τόσο σε τράπεζες στη Ελλάδα όσο και σε τράπεζες του εξωτερικού οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός

3.Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως της, για την διαχείριση των υλικών συσκευασίας τα οποία περιβάλουν τα από αυτή εμπορευόμενα εμπορεύματα, καθώς και την διαχείριση μηχανών των οποίων έχει κλείσει ο λειτουργικός χρόνος χρησιμοποίησης τους, έχει ενταχθεί στις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διατάξεις και συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης των υλικών αυτών.

4.Εργασιακά θέματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία εν τη γένεσή της και μέχρι σήμερα, για 16 συναπτά έτη, ουδέποτε έχει εφαρμόσει ή επιτρέψει εντός αυτής να σχηματιστεί πολιτική διαφοροποίησης και ρατσισμού, καθότι είναι ενάντια στις πεποιθήσεις και φιλοσοφία της Ιδιοκτησίας, αλλά και της Διοίκησης. Τούτο δε, αποδεικνύεται από το προσωπικό που έχει προσλάβει στα χρόνια αυτά, αλλά και στις θέσεις ευθύνης που του έχει αναθέσει. Συνεργάζεται επιτυχώς όλα αυτά τα χρόνια με ανθρώπους διαφορετικών εθνικοτήτων, φύλου, θρησκείας, εκπαίδευσης και μόρφωσης, ανθρώπους μειονότητας κ.ά. Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η σοβαρότητα και υπευθυνότητα, η συνέπεια, η ειλικρίνεια, καθώς και η θέληση και όρεξη για επίτευξη στόχων και για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία δίνει μεγάλη αξία, προσοχή και έμφαση στην Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων, στην τήρηση των Κανόνων Ασφαλείας και στις συστηματικές εκπαιδεύσεις, μέσω ολοκληρωμένων και σαφών διαδικασιών που βρίσκουν εφαρμογή στην καθημερινότητα της λειτουργίας της και είναι έτσι, γνωστοί από όλο το προσωπικό, όπου τον καθένα τον αφορά.

Η εταιρεία εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2018, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
		31/12/2018	**31/12/2017**
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	5.614.001,35	3.892.815,06
(Return on equity)	÷		
	Μέση καθαρή θέση	36.937.060,98	28.172.338,90
	=		
	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**15,20%**	**13,82%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	8.550.471,31	6.013.235,30
(Return on total assets)	÷		
	Μ.Ο. Σύνολου Ενεργητικού	61.913.268,21	45.599.118,59
	=		
	Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	**13,81%**	**13,19%**

Ο δείκτης αυτός μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της.

Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	Μεταβολή καθαρών κερδών ή κερδών ανά μετοχή (Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων)	15,20%	13,82%
(Financial leverage)	÷		
	Μεταβολή των κερδών προ τόκων (Αποδοτικότητα Ενεργητικού)	13,81%	13,19%
	=		
	Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	**1,39%**	**0,63%**

Ο δείκτης χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της κεφαλαιακής μόχλευσης από την διοίκηση και στην πρόβλεψη των μεταβολών στα καθαρά κέρδη της επιχείρησης σε σχέση με μεταβολές στα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	5.614.001,35	3.892.815,06
(Net profit margin / Return on sales)	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	=		

	Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους	**8,55%**	**9,67%**

Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	Μικτό Κέρδος	21.444.162,27	15.131.493,21
(Gross profit margin)	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	=		
	Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	**32,67%**	**37,58%**

Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως μικτό περιθώριο κέρδους, είναι πολύ σημαντικός διότι παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων. Δείχνει δηλαδή τη λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης. Πολλοί επενδυτές αλλά και οι διοικήσεις των επιχειρήσεων εξετάζουν τη διαχρονικη τάση των πωλήσεων, γιατί αυτή η ένδειξη αποτελεί το κλειδί για τη μελέτη της απόδοσης του παρελθόντος αλλά και της προοπτικής απόδοσης για το μέλλον.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
(Fixed assets turnover)	÷		
	Συνολική πάγια περιουσία	12.239.535,29	10.531.150,59
	=		
	Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	**5,36**	**3,82**

Ο δείκτης αυτός, μετράει τον βαθμό της αποτελεσματικής χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης. Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη όταν τίθεται ζήτημα επενδύσεων στα πάγια.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
(Total Assets turnover)	÷		
	Σύνολο Ενεργητικού	63.121.027,25	60.705.509,16
	=		
	Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	**1,04**	**0,66**

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές χρησιμοποιήθηκε συνολικά το ενεργητικό για να επιτευχθούν οι ετήσιες πωλήσεις. Παρέχει ενδείξεις για το κατά πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης	Κύκλος Εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	÷		
	Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	25.539.507,95	22.030.446,28
	=		
	Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης	**2,57**	**1,83**

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές.

2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης ταμειακής	Διάθεσιμα + Χρεόγραφα	9.858.181,34	8.825.812,87

ρευστότητας			
(Cash ratio)	÷		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.034.136,03	22.011.675,97
	=		
	Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας	**0,49**	**0,40**

Ο δείκτης αυτός απεκονίζει μια εικόνα της επάρκειας ή όχι των μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες της.

Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό	45.573.643,98	44.042.122,25
(Current ratio)	÷		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.034.136,03	22.011.675,97
	=		
	Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	**2,27**	**2,00**

Ο αριθμοδείκτης παρέχει μια ένδειξη της τρέχουσας ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στην πληρωμή των καθημερινά απαιτητών υποχρεώσεων της.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό (εκτός αποθεμάτων)	32.186.484,29	29.580.176,28
(Quick ή acid ratio)	÷		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.034.136,03	22.011.675,97
	=		
	Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας	**1,61**	**1,34**

Ο δείκτης δείχνει τη σχέση μετάξυ των πλέον ρευστοποιήσιμων στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)	Διάθεσιμα	9.858.181,34	8.825.812,87
(Acid test)	÷		
	Ληκτές υποχρεώσεις	10.179.877,38	10.208.615,95
	Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)	**0,97**	**0,86**

Ο δείκτης αυτός επιτρέπει στην επιχείρηση και στον εξωτερικό μελετητή να εκτιμούν αν και κατά πόσον οι ληκτές υποχρεώσεις καλύπτονται, σε δεδομένη στιγμή.

Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα	32.186.484,29	29.580.176,28
(Defensive interval ratio)	÷		
	Ημερήσια Έξοδα ή προϋπολογισθέντα έξοδα	155.788,68	92.113,57
	=		
	Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	**206,60**	**321,13**

Ο αριθμοδείκτης δείχνει για πόσες μέρες τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα και οι απαιτήσεις από πελάτες μπορούν να καλύψουν τα ημερήσια έξοδα.

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
(Receivable turnover ratio)	÷		
	Μ.Ο. Πελατών	21.541.333,18	14.207.691,11
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	**3,05**	**2,83**

Ο δείκτης αυτός μετρά την ποιότητα των πελατών και πόσες φορές δημιουργούνται και εισπράττονται οι απαιτήσεις από πελάτες μέσα στη χρήση, αναλύεται συνδυαστικά με τον ακόλουθο δείκτη.

Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων	365	365	365
(Average age of receivables / Days of sales outstanding)	÷		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	3,05	2,83
	=		
	Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων	**120**	**129**

Ο δείκτης συνδυαστικά με τον προαναφερόμενο δείκτη, δείχνει πόσες απαιτούνται κατά μέσο όρο από την επιχείρηση για να μετατρέψει τις απαιτήσεις από τους πελάτες της σε διαθέσιμα.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	44.194.295,62	25.130.200,97
(Inventory turnover ratio)	÷		
	Μέσα αποθέματα	13.436.164,77	9.641.420,43
	=		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	**3,29**	**2,61**

Ο δείκτης αυτός μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση μπορεί να πουλήσει μια ποσότητα αποθεμάτων ίση με τον μέσο όρο αυτών. Μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση είναι σε θέση να διαχειρίζεται τα αποθέματά της.

Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων	365	365	365
(Average days' supply in inventory / Days of inventory at hand (DOH))	÷		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	3,29	2,61
	Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων	**111**	**140**

Ο δείκτης αυτός δείχνει κατά μέσο όρο πόσες ημέρες χρειάζεται μια επιχείρηση να πουλήσει τα αποθέματά της / να εισπράξει τις απαιτήσεις της ή κατά μέσο όρο για ποσό χρονικό διάστημα παραμένουν σε εκκρεμότητα οι απαιτήσεις της πριν από την είσπραξή τους.

Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	Κόστος Αγορών	43.177.800,15	33.736.185,12
(Suppliers' turnover ratio)	÷		
	Μ.Ο. Προμηθευτών	11.806.647,66	8.779.208,87

	Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	**3,66**	**3,84**

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φόρες κατά μέσο όρο δημιουργούνται και εξοφλούνται οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές μέσα στη χρήση.

Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών	365	365	365
(Average age of payables / Days of payable outstanding)	÷		
	Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	3,66	3,84
	=		
	Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών	**100**	**95**

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες τον μέσο όρο προθεσμίας εξόφλησης των οφειλών της οικονομικής μονάδας προς τους προμηθευτές της.

4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων	Καθαρά κέρδη προ φόρων & τόκων	8.550.471,31	6.013.235,30
(Times interest earned ratio)	÷		
	Σύνολο τόκων	456.970,05	276.007,46
	=		
	Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων	**18,71**	**21,79**

Ο δείκτης μας δείχνει την ευχέρεια που έχει η εταιρεία να πληρώσει τους οφειλόμενους τόκους.

Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης	Ξένα κεφάλαια	10.664.708,10	9.781.818,28
(Debt to Equity)	÷		
	Ίδια κεφάλαια	38.295.650,45	35.578.471,50
	=		
	Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης	**0,28**	**0,27**

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για τη διαπίστωση αν υπάρχει υπερδανεισμός σε επιχείρηση.

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	Ίδια κεφάλαια	38.295.650,45	35.578.471,50
	÷		
	Συνολικά κεφάλαια	63.121.027,25	60.705.509,16
	=		
	Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	**60,67%**	**58,61%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του συνόλου των ενεργητικών στοιχείων μίας οικονομικής μονάδας, το οποίο έχει χρηματοδοτηθεί από τους φορείς της.

5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους	Μικτό Κέρδος	21.444.162,27	15.131.493,21
(Gross profit ratio)	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18

	=		
	Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης	**0,33**	**0,38**

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους. Αυτός ο τρόπος είναι εφικτός στην περίπτωση που η επιχείρηση προβαίνει σε δημοσίευση του κόστους πωληθέντων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Έξοδα διάθεσης	9.099.654,40	5.959.348,45
Έξοδα διάθεσης προς σύνολο εξόδων	÷		
	Σύνολο εξόδων	12.668.572,84	8.491.251,39
	=		
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	**0,72**	**0,70**
ή			
	Έξοδα διάθεσης	9.099.654,40	5.959.348,45
Έξοδα διάθεσης προς κύκλος εργασιών	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	=		
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	**0,14**	**0,15**

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Έξοδα διοίκησης	3.111.948,39	2.255.895,48
Έξοδα διοίκησης προς σύνολο εξόδων	÷		
	Σύνολο εξόδων	12.668.572,84	8.491.251,39
	=		
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	**0,25**	**0,27**
ή			
	Έξοδα διοίκησης	3.111.948,39	2.255.895,48
Έξοδα διοίκησης προς κύκλος εργασιών	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	=		
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	**0,05**	**0,06**

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Τοκοι χρεωστικοί	456.970,05	276.007,46
Έξοδα χρηματοοικονομικά προς σύνολο εξόδων	÷		
	Σύνολο εξόδων	12.668.572,84	8.491.251,39
	=		
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	**0,04**	**0,03**
ή			
	Τοκοι χρεωστικοί	456.970,05	276.007,46
Έξοδα χρηματοοικονομικά προς κύκλο εργασιών	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	=		
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	**0,007**	**0,007**

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

EBITDA	**10.918.277,78**	**7.844.940,68**

Μεταβολή EBITDA	**39,18%**	**55,07%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την ανάπτυξη και το πραγματικό κέρδος των επιχειρήσεων.			
EBITDA προς κύκλο εργασιών	EBITDA	10.918.277,78	7.844.940,68
	÷		
	Κύκλος εργασιών	65.638.457,89	40.261.694,18
	=		
	EBITDA προς κύκλο εργασιών	**0,17**	**0,19**

Οι οικονομικοί δείκτες είναι ικανοποιητικοί, αν ληφθούν μάλιστα υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται, αλλά και την δύσκολη οικονομική συγκυρία.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες

6.Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση εκτιμάται ότι θα αναπτυχθεί τα επόμενα έτη σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει. Την επόμενη χρήση 2019, θα επιδιωχθεί η αύξηση του κύκλου εργασιών και με στόχο την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακας. Ήδη τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου κυμαίνονται στα ίδια με εκείνα του προηγούμενου έτους .

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Το τμήμα παραγωγής της εταιρείας διερευνά μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά και για λογαριασμό της κατά την διαχειριστική χρήση 2018.

9. Δίκτυο Υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

11. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

12. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα

13.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	5.614.001,35	3.892.815,06
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.χρ.	18.560.670,77	17.774.678,11
ΣΥΝΟΛΟ	**24.174.672,12**	**21.667.493,17**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	296.000,00	210.000,00
Πρώτο μέρισμα	1.944.334,60	1.393.308,60
Πρόσθετο μέρισμα	3.849.310,20	1.503.513,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.085.027,32	18.560.670,77
Σύνολο	**24.174.672,12**	**21.667.493,17**

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι και εφ' όσον δεν συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι και αντιρρήσεις από σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα της Δέκατης Έκτης Χρήσης και τον τρόπο διανομής των κερδών της χρήσεως.
2. Απαλλάξετε εμάς και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της Δέκατης Έκτης Χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για τη χρήση 2019.

ΠΑΙΑΝΙΑ, 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΝΙΟΒΗ ΚΑΛΛΕΡΓΗ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από 16 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην από 22α Αυγούστου 2019 έκθεση ελέγχου μου.

Αθήνα,22 Αυγούστου 2019

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.

«KAFEA TERRA ΑΕΒΕ»

ΝΑΞΟΥ 12-14, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε.51106/04/Β/02/15

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4629801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
13 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 26
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 26
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .. 27
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 27
24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 28
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 28
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,22 Αυγούστου 2019

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	635.996,03	317.800,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	3.232.011,65	3.243.963,66
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	8.371.527,61	6.969.386,30
Σύνολο		*12.239.535,29*	*10.531.150,59*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	15.353,36	19.849,66
Σύνολο		*15.353,36*	*19.849,66*
Προκαταβολές και μη κυκλ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.3**	*587.573,68*	212.309,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		212.968,84	214.342,84
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		113.504,00	0,00
Λοιπά		4.378.448,10	5.685.734,40
Σύνολο		*4.704.920,94*	*5.900.077,24*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.547.383,27**	**16.663.386,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.479.730,06	1.091.781,70
Εμπορεύματα		6.836.341,29	10.760.195,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.737.691,65	1.924.504,50
Προκαταβολές για αποθέματα		2.874.154,03	167.930,43
Σύνολο		*12.927.917,03*	*13.944.412,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	***7.1.1***	12.072.876,22	14.394.804,66
Λοιπές απαιτήσεις	***7.1.2***	10.255.426,73	6.359.558,75
Προπληρωμένα έξοδα		459.242,66	517.533,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***7.1.3***	9.858.181,34	8.825.812,87
Σύνολο		32.645.726,95	30.097.709,75
Σύνολο κυκλοφορούντων		45.573.643,98	44.042.122,25
Σύνολο ενεργητικού	√	**63.121.027,25**	**60.705.509,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	7.871.800,00	7.871.800,00
Σύνολο		*7.871.800,00*	*7.871.800,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	6.237.084,17	6.027.084,17
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.3**	12.094,16	12.094,16
Αποτελέσματα εις νέο	**8.4**	24.174.672,12	21.667.493,17
Σύνολο		30.423.850,45	27.706.671,50
Σύνολο καθαρής θέσης		38.295.650,45	35.578.471,50
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9**	1.315.525,37	1.315.525,37
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*1.315.525,37*	*1.315.525,37*
Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	3.225.000,00	1.500.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	250.715,40	299.836,32
Σύνολο		3.475.715,40	*1.799.836,32*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		5.939.708,10	7.980.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**10.1.1**	1.500.000,00	301.818,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	9.205.033,39	8.961.825,22
Φόρος εισοδήματος		634.568,94	1.019.769,48
Λοιποί φόροι και τέλη		186.393,76	174.690,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		225.533,81	214.073,72
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	2.205.443,49	3.240.993,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		137.454,54	118.505,80
Σύνολο		20.034.136,03	22.011.675,97
Σύνολο υποχρεώσεων		23.509.851,43	23.811.512,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων		**63.121.027,25**	**60.705.509,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

		2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	65.638.457,89	40.261.694,18
Κόστος πωλήσεων		44.194.295,62	25.130.200,97
Μικτό αποτέλεσμα		21.444.162,27	15.131.493,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	34.795,94	68.072,70
		21.478.958,21	15.199.565,91
Έξοδα διοίκησης		(3.111.948,39)	(2.255.895,48)
Έξοδα διάθεσης		(9.099.654,40)	(5.959.348,45)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(269.476,35)	(294.341,19)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(522.997,15)	(762.485,56)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(34.410,73)	46.848,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη		41.178,66	38.891,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		8.550.471,31	6.013.235,30
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11**	177.031,13	155.687,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(456.970,05)	(276.007,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων		8.270.532,39	5.892.915,73
Φόροι εισοδήματος		(2.656.531,04)	(2.000.100,67)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.614.001,35	3.892.815,06

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	5.959.000,00	2.299.399,31	12.507.806,98	20.766.206,29
Εσωτερικές μεταφορές	1.912.800,00	3.739.779,02	5.266.871,13	10.919.450,15
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.892.815,06	3.892.815,06
Υπόλοιπο 31.12.2017	7.871.800,00	6.039.178,33	21.667.493,17	35.578.471,50
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	210.000,00	(3.106.822,40)	(2.896.822,40)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	5.614.001,35	5.614.001,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**7.871.800,00**	**6.249.178,33**	**24.174.672,12**	**38.295.650,45**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.270.532,39	5.892.915,73
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.899.656,39	1.831.705,38
Προβλέψεις	-	565.376,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(34.410,73)	(46.848,87)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(112.130,00)	(155.687,89)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	279.938,92	276.007,46
Απομειώσεις κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	522.997,15	762.485,56
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.016.495,47	(8.605.984,15)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(731.359,58)	(15.223.944,11)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.173.864,22	7.710.232,19
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(456.970,05)	(276.007,46)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(2.656.531,04)	(1.675.005,16)
Σύνολο	**10.172.083,14**	**(8.944.754,52)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(4.195.990,82)	(7.344.463,07)
Τόκοι εισπραχθέντες	177.031,13	155.687,89
Σύνολο	**(4.018.959,69)**	**(7.188.775,18)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(3.106.822,40)	10.919.450,15

Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	882.889,82	7.501.981,96
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.896.822,40)	(910.683,88)
Σύνολο	**(5.120.754,98)**	**17.510.748,23**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**1.032.368,47**	**1.377.218,53**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**8.825.812,87**	**7.448.594,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**9.858.181,34**	**8.825.812,87**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΦΕΑ ΤΕΡΡΑ FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νάξου 12 - 14 (19002) Παιανία Αττικής

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 51106/04/Β/02/15.

Γ.Ε.ΜΗ.: 4629801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγώμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγώμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγώμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρή τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες

από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά άυλα.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων και λοιπών άυλων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγώμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγώμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγώμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το

διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα χρήση έγιναν οι κατωτέρω τροποποιήσεις – αναμορφώσεις:

Συνολικό ποσό € 4.049.912,00, που αφορά μισθοδοσία προσωπικού πωλήσεων, έξοδα μεταφοράς εμπορευμάτων και αποσβέσεις πάγιου επαγγελματικού εξοπλισμού συμπεριελήφθη στο κόστος πωλήσεων των εμπορευμάτων και όχι στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

Αντίστοιχη αναμόρφωση είχε γίνει και στα αποτελέσματα χρήσεως 2017, για συνολικό ποσό € 2.953.186,58

Αποτέλεσμα των ανωτέρω τροποποιήσεων είναι να μεταβληθούν τα αντίστοιχα ποσοστά Μικτού Κέρδους επί Κόστους και Μικτού Κέρδους επί Πωλήσεων ως κατωτέρω:

ΧΡΗΣΗ 2018

	Αξίες πριν την αναμόρφωση	Συν/της	Αξίες μετά την αναμόρφωση	Συν/της
Κύκλος εργασιών	65.638.457,89		65.638.457,89	
Κόστος πωλήσεων	40.144.383,62	61,16%	44.194.295,62	67,33%
Μικτά αποτελέσματ	25.494.074,27	38,84%	21.444.162,27	32,67%

ΧΡΗΣΗ 2017

	Αξίες πριν την αναμόρφωση	Συν/της	Αξίες μετά την αναμόρφωση	Συν/της
Κύκλος εργασιών	40.261.694,18		40.261.694,18	
Κόστος πωλήσεων	22.177.014,39	55,08%	25.130.200,97	62,42%
Μικτά αποτελέσματα	18.084.679,79	44,92%	15.131.493,21	37,58%

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	407.429,91	5.446.858,38	6.225.624,69
Προσθήκες περιόδου KAFEA TERRA	190.525,00	645.235,73	2.660.011,65
Προσθήκες περιόδου ΚΑΦΕΑ	78.925,00	0,00	1.951.930,22
Προσθήκες απορρόφησης	1.844.100,73	116.148,24	15.782.950,25
Μειώσεις περιόδου KAFEA TERRA	0,00	0,00	-628.143,70
Μειώσεις περιόδου ΚΑΦΕΑ	0,00	0,00	-373.193,56
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.520.980,64	6.208.242,35	25.619.179,55

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	327.617,78	2.482.540,56	4.021.516,12
Αποσβέσεις περιόδου KAFEA TERRA	37.819,79	367.422,50	929.222,27
Αποσβέσεις περιόδου ΚΑΦΕΑ	7.447,27	1.152,29	582.564,11
Προσθήκες απορρόφησης	1.830.295,17	113.163,34	13.751.914,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου KAFEA TERRA	0,00	0,00	-312.966,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου ΚΑΦΕΑ	0,00	0,00	-322.457,36
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.203.180,01	2.964.278,69	18.649.793,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**317.800,63**	**3.243.963,66**	**6.969.386,30**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.520.980,64	6.208.242,35	25.619.179,55
Προσθήκες περιόδου	385.598,54	411.992,00	3.395.400,28
Μειώσεις περιόδου	0,00	-4.042,55	-527.807,37
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.906.579,18	6.616.191,80	28.486.772,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.203.180,01	2.964.278,69	18.649.793,25
Αποσβέσεις περιόδου	67.403,14	423.944,00	1.868.963,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-4.042,54	-403.511,43
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.270.583,15	3.384.180,15	20.115.244,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**635.996,03**	**3.232.011,65**	**8.371.527,61**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	102.188,69
Προσθήκες περιόδου KAFEA TERRA	0,00
Προσθήκες περιόδου ΚΑΦΕΑ	0,00
Προσθήκες απορρόφησης	577.511,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	679.700,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	99.875,23
Αποσβέσεις περιόδου KAFEA TERRA	355,90
Αποσβέσεις περιόδου ΚΑΦΕΑ	2.975,77
Προσθήκες απορρόφησης	556.644,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου KAFEA TERRA	355,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου ΚΑΦΕΑ	2.975,77
Υπόλοιπο 31.12.2017	659.851,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	19.849,66
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	679.700,66
Προσθήκες περιόδου	3.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	682.700,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	659.851,00
Προσθήκες περιόδου	7.496,30

Υπόλοιπο 31.12.2018	667.347,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**15.353,36**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	199.623,33	0,00	307.500,00	0,00	507.123,33
Προσθήκες περιόδου	1.230,06	157.360,00	360.247,35	115.717,79	634.555,20
Μεταφορές περιόδου	-199.623,33	-28.800,00	-642.747,35	-58.198,43	-929.369,11
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.230,06	128.560,00	25.000,00	57.519,36	212.309,42
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.230,06	128.560,00	25.000,00	57.519,36	212.309,42
Προσθήκες περιόδου	354.972,41	109.082,23	490.677,00	91.638,76	1.046.370,40
Μεταφορές περιόδου	-53.671,91	-237.642,23	-375.712,00	-4.080,00	-671.106,14
Υπόλοιπο 31.12.2018	**302.530,56**	**0,00**	**139.965,00**	**145.078,12**	**587.573,68**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	9.378.027,73	10.530.773,59
Γραμμάτια εισπρακτέα		
- Χαρτοφυλακίου	485.749,79	0,00
- Στις τράπεζες για είσπραξη	41.085,93	634.825,12
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	671.703,38	696.727,47
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	3.649.032,24	4.708.558,49
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	109.541,59	139.502,59
Επισφαλείς – Ειδικοί πελάτες και χρεώστες	3.755.172,97	3.624.324,46
Απαιτήσεις σε-FACTORS	347.259,16	0,00
Μείον Προβλέψεις	-6.364.696,57	-5.939.907,06
Σύνολο	**12.072.876,22**	**14.394.804,66**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες	9.069.131,28	3.822.102,76

Προκαταβολές σε προμηθευτές	187.592,92	113.043,32
Λογ.Διαχ. Προκ. & Πιστώσεων	37.618,32	344.898,55
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.221.219,38	2.308.257,28
Χρεώστες Επισφαλείς	187.610,98	188.410,98
Μείον Προβλέψεις	-447.746,15	-417.154,14
Σύνολο	**10.255.426,73**	**6.359.558,75**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	137.223,18	151.809,24
Καταθέσεις όψεως	9.720.958,16	8.674.003,63
Σύνολο	**9.858.181,34**	**8.825.812,87**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 59,88% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 40,12%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 787.180 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 7.871.800,00.

8.2 Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 2.240.600,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

8.3 Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 3.996.484,17 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

8.4 Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 12.094,16 προέρχονται από την Απορροφούμενη Εταιρεία «ΚΑΦΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Το υπόλοιπο κερδών εις νέον ποσού € 24.174.672,12 σχηματίσθηκε ως κατωτέρω:

	31/12/2018
Υπόλοιπο κερδών χρήσης 2017	21.667.493,17
μείον:	
Τακτικό αποθεματικό	210.000,00
Πρώτο μέρισμα	1.393.308,60
Πρόσθετο μέρισμα	1.503.513,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 2017	18.560.670,77
Αποτέλεσμα χρήσης 2018 μετά από φόρους	5.614.001,35
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2018	**24.174.672,12**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία προσδιορίστηκε με τον ν.2112/1920, ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία 2018 /2017	1.315.525,37	510.390,51
Πρόβλεψη απορροφούμενης ΚΑΦΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	0,00	805.134,86
Προβλέψεις στη χρήση	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.315.525,37**	**1.315.525,37**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια από τρεις τράπεζες συνολικού ποσού € 4.850.000. Το υπόλοιπο του λογαριασμού με 31/12/2018 διαμορφώνεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.500.000,00**	**0,00**	**1.500.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.975.000,00	250.715,40	2.225.715,40
2 έως 5 έτη	1.250.000,00	0,00	1.250.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**3.225.000,00**	**250.715,40**	**3.475.715,40**
Γενικό Σύνολο	**4.725.000,00**	**250.715,40**	**4.975.715,40**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	8.906.921,80	7.276.473,49
Προκαταβολές πελατών	275.098,74	1.249.338,69
Γραμμάτια πληρωτέα	1.760,82	1.760,82
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	21.252,03	434.252,22
Σύνολο	**9.205.033,39**	**8.961.825,22**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	931.557,32	1.514.282,82
Προμηθευτές	1.067.956,26	1.508.888,18
Χρεώστες διάφοροι	89.599,55	66.684,05
Πιστωτές διάφοροι	116.330,36	151.138,16
Σύνολο	**2.205.443,49**	**3.240.993,21**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Έσοδα:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	40.844.175,41	19.942.752,30
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	24.488.166,42	20.035.140,45
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	240.232,77	200.263,13
Πωλήσεις υπηρεσιών	65.883,29	83.538,30
Έσοδα επιχορηγήσεων	2.064,00	2.729,87
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	32.731,94	65.342,83
Έσοδα κεφαλαίων	177.031,13	155.687,89
Σύνολο	**65.850.284,96**	**40.485.454,77**

11.2 Έξοδα:

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.529.015,59	3.732.958,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.298.423,06	619.255,37
Παροχές τρίτων	1.767.775,97	1.640.893,68
Φόροι - Τέλη	6.338,90	13.094,46
Διάφορα έξοδα	6.689.388,92	4.666.176,31
Τόκοι και συναφή έξοδα	456.970,05	276.007,46
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	2.367.806,47	1.831.705,38

Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**18.115.718,96**	**12.780.090,90**

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων (φορολογικά εκπιπτόμενες)	(52.089,20)	(397.443,31)
Απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων μη φορολογικά εκπιπτόμενες	(470.907,95)	(365.042,25)
Σύνολο	**(522.997,15)**	**(762.485,56)**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	5.614.001,35	3.892.815,06
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.χρ.	18.560.670,77	17.774.678,11
ΣΥΝΟΛΟ	**24.174.672,12**	**21.667.493,17**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	296.000,00	210.000,00
Πρώτο μέρισμα	1.944.334,60	1.393.308,60
Πρόσθετο μέρισμα	3.849.310,20	1.503.513,80
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	18.085.027,32	18.560.670,77
Σύνολο	**24.174.672,12**	**21.667.493,17**

13 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 2.896.822,40 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	149	93
Εργατοτεχνικό προσωπικό	10	9
Σύνολο	159	102

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	4.345.732,53	2.872.161,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	984.567,38	664.183,28
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	61.831,15	88.233,32
Σύνολο	**5.392.131,06**	**3.624.577,82**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	24.488.166,42	20.035.140,45
Εμπορική δραστηριότητα	41.084.408,18	20.143.015,43
Παροχή υπηρεσιών	65.883,29	83.538,3
Σύνολο	**65.638.457,89**	**40.261.694,18**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	64.611.253,64	39.139.842,68
Ευρωπαϊκή αγορά	819.029,85	949.132,55
Αγορές τρίτων χωρών	208.174,40	172.718,95
Σύνολο	**65.638.457,89**	**40.261.694,18**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	169.241,20	21.390,01	98.248,00
Σύνολο	**169.241,20**	**21.390,01**	**98.248,00**

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	277.960,48	27.826,24
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	141.384,22	133.067,53
	419.344,70	**160.893,77**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	98,58	0,00
Αγορές παγίων	6.600,00	165.874,00
Αγορές υπηρεσιών	469.679,94	467.019,73
	476.378,52	**632.893,73**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	427.420,76	66.292,88
Λοιπές απαιτήσεις	3.949.770,62	3.163.929,10
	4.377.191,38	**3.230.221,98**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	275.941,52
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	**275.941,52**

24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18.000,00	15.546,67
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	15.000,00	15.546,67
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	1.000,00	1.000,00
	34.000,00	**32.093,34**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Στις 3 Ιανουαρίου 2019 η εταιρεία προέβη σε πώληση του 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «KAFEA TERRA UK LIMITED».

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ύψους 3.320.000,00 ευρώ προς την «ΙΝ ΑΝΠΤΥΞΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς εξασφάλιση ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 3 Ιανουαρίου 2019 πουλήθηκε ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «KAFEA TERRA UK LIMITED».

Παιανία Αττικής, 27 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΛΛΕΡΓΗ ΝΙΟΒΗ**	**ΜΙΑΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 247162	**ΑΔΤ Χ 050703**	**ΑΔΤ ΑΖ 065820**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 86129

Βεβαιώνουμε ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 29 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην, από 22 Αυγούστου 2019, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2019

Αντώνιος Παπαγιάννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125