Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,09/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1761023

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1916251,** οι **εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΑΝΙ ΔΥΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8511801000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511801000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.058,38	-4.058,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38.011,36	-63.360,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-132,73	-175,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-42.202,47**	**-67.594,00**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-42.202,47**	**-67.594,00**

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 -Α' Τάξης

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511801000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	538.345,32	522.951,16
Μείον: Αποσβεσμένα	-38.471,67	-34.413,29
Απαιτήσεις	21.598,47	18.604,56
Λοιπά	56.368,13	97.581,29
Σύνολο ενεργητικού	***577.840,25***	***604.723,72***
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	574.475,48	595.677,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.364,77	9.045,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***577.840,25***	***604.723,72***

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting Α.Ε.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(1η Ιανουαρίου 2018 – 31η Δεκεμβρίου 2018)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 5

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 5

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 5

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 5

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 6

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές 6

1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Ανδρέας Μεταξάς	**Linda Patricia Greaney Kassof**	**Ειρήνη Κασάπογλου**
ΑΔΤ Φ 019405	**Αρ. Διαβατηρίου 488545307**	**ΑΔΤ ΑΗ 095598** **Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης** **ZEYA Accounting A.E.** **Αρ. Αδείας 498**

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	538.345,32	522.951,16
Μείον: Αποσβεσμένα	-38.471,67	-34.413,29
Απαιτήσεις	21.598,47	18.604,56
Λοιπά	56.368,13	97.581,29
Σύνολο ενεργητικού	**577.840,25**	**604.723,72**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	574.475,48	595.677,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.364,77	9.045,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**577.840,25**	**604.723,72**

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2018	**Χρήση 2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.058,38	-4.058,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38.011,36	-63.360,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-132,73	-175,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-42.202,47**	**-67.594,00**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-42.202,47**	**-67.594,00**

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511801000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Κηφισίας 280, Χαλάνδρι Αττικής.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2018 (δέκατη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2018 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης υπό εξέταση.

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Κατά τη χρήση 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 865.928,00 και διαιρείται σε 9.212 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 94,00 Ευρώ εκάστη. Στο ανωτέρω ποσό δεν καταβλήθηκε μετοχικό κεφάλαιο ποσό ύψους 10.960,00 Ευρώ και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (άρθρο 26/Ν.4308) . Περαιτέρω, δεν μεταβιβάστηκαν και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την Εταιρεία κατά τη κλειόμενη χρήση.

1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.