ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 09/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1729794

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1916059,** οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΕΤΕ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1432801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Δευ., 10/06/2019 **Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΌ 1/1/2018-31/12/2018

ΑΡ. ΓΕΜΗ 1432801000

	Σημειώσεις	2018	2017
Άλλα έσοδα		201.115,00	200.544,50
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		6.290,54	7.103,78
Άλλα έξοδα και ζημιές		32.174,01	46.055,56
Άλλα κέρδη		1.516,56	932,28
Τόκοι (καθαρό ποσό)		-35,20	-195,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		164.131,81	148.122,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		164.131,81	148.122,24

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜ. ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ	ΞΕΝΗ ΓΟΝΤΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ 231985	ΑΙ 481183	Σ 281926
		Αρ. αδείας 17091/Α

Δευ., 10/06/2019 **Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων - Ατομικές Καταστάσεις**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΌ 1/1/2018 -31/12/2018

ΑΡ. ΓΕΜΗ 1432801000

	Σημειώσεις	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		246.808,94	250.788,51
Μείον Αποσβεσμένα		5.660,89	4.341,27
Σύνολο Παγίων		241.148,05	246.447,24
Αποθέματα		252.384,45	252.384,45
Απαιτήσεις		540.376,60	540.336,96
Λοιπά		641.246,26	537.685,86
Σύνολο ενεργητικού		1.675.155,36	1.576.854,51
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.523.263,09	1.406.185,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		151.892,27	170.669,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.675.155,36	1.576.854,51

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜ. ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ	ΞΕΝΗ ΓΟΝΤΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ 231985	ΑΙ 481183	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17091/Α΄. ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΕΤΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/18 έως 31/12/18

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα»
Νόμισμα : Ευρώ. **Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις** : Δεν έγινε.

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΚΕΤΕ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 26 10671 ΑΘΗΝΑ
ε	Δημόσιο μητρώο το οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΓΕΜΗ 1432801000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι σε εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας.	«Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (παρ 2(α) του άρθρου 1) »
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	

	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης	Δεν υπάρχει χρέος, ούτε προσημειώσεις και εγγυήσεις
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό , με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Α) Εγγυητικές Επιστολές: Δεν υπάρχουν Β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing(που έχουν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό): Δεν υπάρχουν Γ) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις :Δεν έχει γίνει υπολογισμός Δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο: Δεν υπάρχουν Ε) Επίδικες υποθέσεις :Δεν υπάρχουν
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή και εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23**	

	Ο μέσος όρος των απασχολουμένων	Δεν υπάρχει προσωπικό
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν έχουν δοθεί - Υπόλοιπο 1/1/2018 : - Μείον : Επιστροφές : - Συν: Αναλήψεις : - Μείον : Διαγραφές : - Υπόλοιπο 31/12/2018 : - Επιτόκιο χορήγησης : - Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34** Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Συντάχτηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα.

Αθήνα 10 Ιουνίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜ. ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ	ΞΕΝΗ ΓΟΝΤΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ 231985	ΑΙ 481183	Σ 281926
		Αρ. αδείας 17091/Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας με την επωνυμία
«ΚΕΤΕ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018
(ΑΡ. ΓΕΜΗ 1432801000)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ του έτους 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας υπ' όψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρίας, προβήκαμε στη σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, για να εγκρίνετε, μετά την ανάγνωση της Έκθεσης αυτής, τον Ισολογισμό και τις λοιπές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2018.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιριών, του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρίας σε όλους τους τομείς καθώς και για την ανάπτυξη και την εκπλήρωση του σκοπού της, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά, και ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τα ακίνητα.

Η ανάλυση των κονδυλίων με την παράθεση και των αντίστοιχων ποσών της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής :

Το πάγιο ενεργητικό, μετά τις αποσβέσεις, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 241.148,05, έναντι ΕΥΡΩ 246.447,24 της προηγούμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια και αποθεματικά ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 1.523.263,09, έναντι ΕΥΡΩ 1.406.185,22 της προηγούμενης χρήσης. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 151.805,71, έναντι ΕΥΡΩ 170.669,29 της προηγούμενης χρήσης. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 201.115,00, έναντι ΕΥΡΩ 200.544,45 της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 164.131,81, έναντι κερδών ποσού ΕΥΡΩ 148.122,24 της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρία κατέχει χρεόγραφα αξίας ΕΥΡΩ 2.995,50.

Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης, στο ίδιο χρονικό διάστημα, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της Εταιρίας.

Αυτά είναι εν ολίγοις, Κύριοι μέτοχοι, τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την κρινόμενη χρήση και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αικατερίνη Παπαδοπούλου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Κοίλιαρης

Ευδοκία Καραμπέτσου