ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 09/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1716882

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **09/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1916019,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **57553004000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 56, 56430, ΕΥΚΑΡΠΙΑ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 057553004000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜΟΝ 3258
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 26/07/2019

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 26η Ιουλίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρίας, που βρίσκονται επί της οδού Θερμαϊκού 56, στην Ευκαρπία του Δήμου Παύλου Μελά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου αυτού.
Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , ήτοι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ — Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ — Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — Μέλος
4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ — Μέλος
5. ΜΑΡΚΟΣ ΡΗΓΑΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ, — Μέλος

Απών ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση και η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι τα κατωτέρω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΘΕΜΑ 1ο. Κατάρτιση και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018.

ΘΕΜΑ 2ο. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ο. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018.

ΘΕΜΑ 4ο. Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.

Επί του πρώτου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Διονυσόπουλος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

Α. τον Ισολογισμό
Β. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία
Γ. το Προσάρτημα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της **28ης Εταιρικής Χρήσεως** που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2018** ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	439.127,18	440.809,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.279.463,72	2.392.049,68
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	152.836,55	125.412,87

Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.926.965,33	1.976.230,65
Σύνολο		**4.798.392,78**	**4.934.502,98**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,72	0,72
Σύνολο		**0,72**	**0,72**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		141.931,40	183.871,40
Λοιπά		16.387,34	20.766,34
Σύνολο		**158.318,74**	**204.637,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.956.712,24**	**5.139.141,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.826.697,69	2.177.726,28
Εμπορεύματα		3.734.770,17	4.480.175,53
Πρώτες ύλες και υλικά		2.876.309,52	2.135.621,35
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		360.368,83	1.147.130,13
Σύνολο		**10.798.146,21**	**9.940.653,29**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		6.675.362,67	6.983.638,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		476.931,63	-
Λοιπές απαιτήσεις		787.923,20	840.747,88
Προπληρωμένα έξοδα		17.972,99	18.372,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		88.533,04	220.669,93
Σύνολο		**8.046.723,53**	**8.063.428,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.844.869,74**	**18.004.081,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**23.801.581,98**	**23.143.223,31**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.420.088,00	10.420.088,00
Σύνολο		**10.420.088,00**	**10.420.088,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.318,28	58.318,28
Αφορολόγητα αποθεματικά		193.809,30	193.809,30
Αποτελέσματα εις νέο		-1.600.747,66	-1.611.801,43
Σύνολο		**-1.348.620,08**	**-1.359.673,85**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.071.467,92**	**9.060.414,15**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		104.156,16	104.156,16
Σύνολο		**104.156,16**	**104.156,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.1.1	3.219.000,00	3.117.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.2	1.967,42	1.967,42
Σύνολο		**3.220.967,42**	**3.118.967,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	8.2.1	3.629.525,82	3.345.397,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.1.1	1.055.000,00	1.295.415,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	3.292.461,48	3.465.890,64
Φόρος εισοδήματος	8.2.3	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.4	41.638,47	107.152,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.5	64.220,82	82.206,90
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.6	3.112.860,80	2.513.836,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.7	83.334,53	49.787,10
Έσοδα επομένων χρήσεων	8.2.8	125.948,56	-
Σύνολο		**11.404.990,48**	**10.859.685,58**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.625.957,90**	**13.978.653,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**23.801.581,98**	**23.143.223,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		7.355.805,93	7.921.048,48
Κόστος πωλήσεων		-5.906.957,07	-6.289.455,84
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.448.848,86**	**1.631.592,64**
Άλλα έσοδα	9	242.782,55	386.352,55
Έξοδα διοίκησης	9	-850.690,83	-911.691,83
Έξοδα διάθεσης	9	-197.609,28	-114.098,97
Άλλα έξοδα και ζημιές	9	-168.829,40	-459.927,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	1.135,24	39.417,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**475.637,14**	**571.643,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.129,34	409,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-466.712,71	-431.365,29
Αποτέλεσμα προ φόρων		**11.053,77**	**140.687,59**
Φόροι εισοδήματος	8.2.3	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**11.053,77**	**140.687,59**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 56 - Τ.Κ. 56430, Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 057553004000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 3.219.000,00 υποχρεώσεων προς Μετόχους – Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.055.000,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

a. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	413.544,09	3.103.719,14	5.579.004,46	246.977,69	840.020,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	410.008,20	32.753,86	9.743,93
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-106.638,89	-55.754,47	-4.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	413.544,09	3.103.719,14	5.882.373,77	223.977,08	845.664,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.033.576,10	3.281.455,33	193.063,05	781.310,85
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	42.877,35	307.844,17	10.167,54	11.242,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-98.975,41	-50.401,48	-1.153,34
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.076.453,45	3.490.324,09	152.829,11	791.399,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	413.544,09	27.265,69	2.392.049,68	71.147,97	54.264,90
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	413.544,09	3.103.719,14	5.882.373,77	223.977,08	845.664,62
Προσθήκες περιόδου	0,00	11.709,38	187.877,22	10.026,00	47.367,52
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-15.406,25	-6.000,00	-6.886,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	413.544,09	3.115.428,53	6.054.844,74	228.003,08	886.145,79

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	3.076.453,45	3.490.324,09	152.829,11	791.399,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.391,99	289.860,46	11.641,44	9.211,94
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-4.803,53	-2.142,08	-1.627,81
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	3.089.845,44	3.775.381,02	162.328,47	798.983,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	413.544,09	25.583,09	2.279.463,72	65.674,61	87.161,94

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 135.000,00 δύο οικοπέδων, έκτασης 752,32 τ.μ. και 923,70 τ.μ. έκαστο, στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής, την αξία ευρώ 298.316,15 € οικοπέδου έκτασης 773,36 τ.μ. στην οδό Περικλέους στη Θεσσαλονίκη, μέρος του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων επί της οδού Θερμαϊκού 56 στη Θεσσαλονίκη αναπόσβεστης αξίας ευρώ 104.483,37 €, την αναπόσβεστη αξία ευρώ 16.069,45 € ενός κτιρίου στη θέση Μπρατούνα στη Θεσσαλονίκη, την αναπόσβεστη αξία ευρώ 772.375,80 € ενός εργοστασίου στο Δερβένι Θεσσαλονίκης και την αξία ευρώ 601.044,00 του οικοπέδου του εν λόγω εργοστασίου.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.133.603,39	1.820.133,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.133.603,39	1.820.133,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	969.261,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.244,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	977.506,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.133.603,39	842.627,26
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.133.603,39	1.820.133,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.250,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.133.603,39	1.822.384,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	977.506,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	51.515,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	1.029.022,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.133.603,39	793.361,94

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λογισμικά προγράμματα**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	353.341,08	538.564,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	353.341,08	538.564,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	353.340,60	538.563,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	353.340,60	538.563,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,48	0,24
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	353.341,08	538.564,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	353.341,08	538.564,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	353.340,60	538.563,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	353.340,60	538.563,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,48	0,24

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

7.2 Προβλέψεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 1.1.2018	**164.398,54**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00

Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλειών στη χρήση 2018	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2018	**164.398,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 1.1.2018	**104.156,16**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης στη χρήση 2018 (ζημιές από Κ/Ξ)	0,00
Σύνολο προβλέψεων για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 31.12.2018	**104.156,16**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αφορούν σε ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία καθώς σε δάνεια Μετόχων και Τρίτων προς την εταιρεία και ανάλογα με το χρόνο λήξεως τους αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια (Μετόχων)**	**Δάνεια Μετόχων-Τρίτων**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.055.000,00	0,00	1.055.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.055.000,00**	**0,00**	**1.055.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	2.440.000,00	779.000,00	3.219.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.440.000,00**	**779.000,00**	**3.219.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.495.000,00**	**779.000,00**	**4.274.000,00**

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31.12.2018 ανέρχονται σε € 1.967,42.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**

ΔΑΝΕΙΟ 125-2785-01 ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	75.000,00
0026-0125-87-0300070219 (ΑΡ.ΣΥΜΒ.5297)	331.021,24	408.954,67
ALPHA BANK ΕΤΕΑΝ (989003025416709)	190.439,73	259.518,03
ΔΑΝΕΙΟ ΧΟΡ/ΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0026.0125.0300002939 (ΑΡ.ΣΥΜΒ.5048)	1.101.500,00	0,00
ΔΑΝΕΙΟ ΕΤΕΑΝ ..(*81252).. (0125 0300070219 EUR 10000) (520003)	96.272,00	171.337,76
0026-0125-81-0300072654-ΧΟΡ/ΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	0,00	280.000,00
ALPHA BANK ΕΠΙΤΑΓΩΝ (942001012770544) *3239485	107.012,65	84.840,29
ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ (479002203001852)	-54.670,46	-9.443,76
ALPHA BANK ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ COSME ΛΟΓ 989003013025380	403.884,44	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 5231076006181	535.658,86	412.794,31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0010315500000001780 (IFG ETEAN)	182.370,19	279.907,51
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0010315500000002203 (COSME)	298.397,01	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0010315500000002242 (ΕΓΓΥΗΣΗ ΟΜΟΛΟΓΟΥ)	325.000,00	0,00
ATTICA BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ MG1617900004	0,00	18.779,05
ΔΑΝΕΙΑ 0300002928 EUROBANK	0,00	1.110.000,00
ΔΑΝΕΙΟ 5231075851561 ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,16	253.709,28
EUROBANK 0026.0125.84.0300091927 (ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ)	112.640,00	0,00
Σύνολο	**3.629.525,82**	**3.345.397,14**

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	2.233.488,72	2.065.414,33
Γραμμάτια πληρωτέα	7.695,92	7.695,92
Επιταγές πληρωτέες	1.051.276,84	1.392.780,39
Σύνολο	**3.292.461,48**	**3.465.890,64**

8.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να

χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος την 31.12.2018, αξίας ευρώ 31.033,23, αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2018	0,00
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-36.124,31
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2017	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	2.800,00
πλέον: τέλος χαρτοσήμου	2.291,08
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2018	**-31.033,23**

8.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ € 41.638,47 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	15.794,21	10.212,47
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	4.572,88	3.534,02
Φόρος εργολάβων	4.242,85	4.272,96
Φόρος τόκων	9.382,75	13.020,40
Ρύθμιση - 3222534 ΦΕ 2015	-	54.762,20
ΕΝΦΙΑ	-	6.250,74
Τέλη για ένταξη στο πολεοδομικό σχέδιο	7.532,48	9.038,96
Λοιποί φόροι - τέλη	113,30	6.060,85
Σύνολο	**41.638,47**	**107.152,60**

8.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη καθώς και οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 64.220,82 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΕΦΚΑ (πρώην Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων)	63.841,34	73.586,20
ΙΚΑ έργων (οικοδομικά)	-	-211,10
Ρύθμιση οφειλών ΙΚΑ	-	8.452,32
Ταμείο Μετάλλου	379,48	379,48
Σύνολο	**64.220,82**	**82.206,90**

8.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	414.695,13	349.097,47
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	13.362,30	45.595,08

Πιστωτές διάφοροι	2.288.618,48	1.722.958,76
Καταθέσεις μετόχων προορισμένες για αύξηση κεφαλαίου	396.184,89	396.184,89
Σύνολο	**3.112.860,80**	**2.513.836,20**

8.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τηλεφωνικά - τηλεγραφικά	1.548,24	2.014,62
ΔΕΗ	26.841,74	47.772,48
Τόκοι δουλευμένοι	54.944,55	0,00
Σύνολο	**83.334,53**	**49.787,10**

8.2.8 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

Έσοδα επομένων χρήσεων	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι και δικαστικές δαπάνες από διαταγές πληρωμής	125.948,56	-
Σύνολο	**125.948,56**	**-**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.375,56	8.072,98
Επιδότηση Ο.Α.Ε.Δ	1.570,50	-
Έσοδα ενοικίων	209.280,87	368.420,49
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	17.780,06	470,05
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	8.775,56	9.389,03
Σύνολο	**242.782,55**	**386.352,55**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	218.956,01	152.852,27
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	127.535,82	204.191,21
Παροχές τρίτων	262.175,70	366.572,92
Φόροι - τέλη	57.030,48	78.151,40
Διάφορα έξοδα	157.189,44	83.713,59
Αποσβέσεις	27.803,38	26.210,44
Σύνολο	**850.690,83**	**911.691,83**

Έξοδα Διάθεσης	**31/12/2018**	**31/12/2017**

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	35.327,08	41.109,50
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.993,68	215,12
Παροχές τρίτων	4.794,37	5.693,86
Φόροι - τέλη	9.091,82	9.857,80
Διάφορα έξοδα	131.869,32	55.936,94
Αποσβέσεις	12.533,01	1.285,74
Σύνολο	**197.609,28**	**114.098,97**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	649,06	511,20
Πρόστιμα και προσυξησεις	12.058,22	60.422,63
Συναλλαγματικές διαφορές	88,33	1.260,58
Τόκοι δικαστικών αποφάσεων	-	30.768,00
Αποζημίωση βάσει δικαστικής απόφασης	-	250.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	768,08	37,53
Έκτακτες ζημιές από εκποίηση παγίου	82.479,29	446,66
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	69.986,42	23.373,53
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.800,00	93.107,76
Σύνολο	**168.829,40**	**459.927,89**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων	1.135,24	39.244,93
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	-	172,29
Σύνολο	**1.135,24**	**39.417,22**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	32	73
Ημερομίσθιο προσωπικό	60	30
Σύνολο	**92**	**103**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.183.573,39	1.179.515,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	308.850,58	323.041,62
Αποζημιώσεις απόλυσης	7.508,37	5.854,06

Παρεπόμενες παροχές	35,00	267,00
Σύνολο	**1.499.967,34**	**1.508.678,44**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως

Το αποτέλεσμα της χρήσης (κέρδη) € 11.724,74 θα συμψηφισθεί με τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων και θα μεταφερθεί στο Υπόλοιπο εις νέο.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει πέντε συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων ως εξής:

αα	Διεύθυνση ακινήτου	Εγκατάσταση	Μηνιαίο μίσθωμα	Συνολική αξία 2017
1	Γ.Αργύρη 62-Λυκόβρυση	Υποκατάστημα	300,00	3.600,00
2	Ηρακλείου 414	Αποθήκη	402,51	4.830,12
3	7,5 χλμ Βέροιας-Νάουσας	Υποκατάστημα	800,00	4.800,00
3	7,5 χλμ Βέροιας-Νάουσας	Υποκατάστημα	1.120,00	6.720,00
4	Θερμαικού 50-Π. Μελλά	Αποθήκη	200,00	2.400,00
5	Μακροχώρι Ημαθίας	Αποθήκη	2.252,00	27.024,00
	Σύνολο			***49.374,12***

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
EUROBANK	7004091255	ΧΩΡΙΣ	**28.467,43**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
EUROBANK	7004096762	ΧΩΡΙΣ	**20.500,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
EUROBANK	7004100903	ΧΩΡΙΣ	**2.874,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
EUROBANK	7004101110	ΧΩΡΙΣ	**7.150,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΤΕ ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΚΜ
EUROBANK	7004101478	ΧΩΡΙΣ	**36.585,37**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004102251	ΧΩΡΙΣ	**6.463,42**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

EUROBANK	7004102986	ΧΩΡΙΣ	**6.275,10**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
EUROBANK	7004103001	ΧΩΡΙΣ	**20.392,94**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743159	ΧΩΡΙΣ	**3.255,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
EUROBANK	7004106108	ΧΩΡΙΣ	**50.488,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004106269	ΧΩΡΙΣ	**16.875,81**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106359	ΧΩΡΙΣ	**19.436,15**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
EUROBANK	7004106861	ΧΩΡΙΣ	**4.632,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004104277	30/3/2019	**26.460,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1808200006	ΧΩΡΙΣ	**216,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
EUROBANK	7004105733	1/6/2019	**46.306,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105782	31/3/2019	**2.517,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
EUROBANK	7004105887	10/7/2019	**67.742,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105888	4/7/2019	**9.677,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105890	9/7/2019	**6.452,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
EUROBANK	7004105983	30/7/2019	**80.645,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004105984	30/7/2019	**9.675,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105997	30/4/2019	**11.565,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106014	19/3/2019	**12.904,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
EUROBANK	7004106020	30/7/2019	**14.233,87**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1853961	30/9/2019	**4.033,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
EUROBANK	7004106217	30/10/2019	**37.904,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
EUROBANK	7004106215	30/10/2019	**5.300,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
EUROBANK	7004106270	30/6/2019	**3.388,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004106267	30/9/2019	**48.387,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106261	1/10/2019	**40.320,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1854643	30/9/2019	**79.838,70**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106393	31/10/2019	**80.337,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
EUROBANK	7004106400	30/11/2019	**6.483,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106401	30/11/2019	**21.390,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106402	30/11/2019	**33.466,62**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106403	30/11/2019	**6.823,67**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106527	30/8/2019	**3.225,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
EUROBANK	7004106677	20/12/2019	**42.509,10**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
EUROBANK	7004106817	30/9/2019	**3.550,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1859012	15/12/2019	**8.064,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1835300029	31/12/2019	**15.000,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1835300028	31/12/2019	**9.900,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1835300027	31/12/2019	**14.800,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	Σύνολο		**976.507,18**		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το

2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2018(περίοδος 01/01-31/12/2018), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Επί του δεύτερου θέματος :

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα, καταρτίζει την παρακάτω έκθεση προς την τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2018**	**2017**	**μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.355.805,93	7.921.048,48	-7,14%
Κόστος πωλήσεων	-5.906.957,07	-6.289.455,84	-6,08%
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.448.848,86**	**1.631.592,64**	**-11,20%**
Άλλα έσοδα	242.782,55	386.352,55	-37,16%
Έξοδα διοίκησης	-850.690,83	-911.691,83	-6,69%
Έξοδα διάθεσης	-197.609,28	-114.098,97	73,19%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-168.829,40	-459.927,89	-63,29%
Άλλα έσοδα και κέρδη	1.135,24	39.417,22	-97,12%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**475.637,14**	**571.643,72**	**-16,79%**
Πιστωτικοί τόκοι	2.129,34	409,16	420,42%

Χρεωστικοί τόκοι	-466.712,71	-431.365,29	8,19%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**11.053,77**	**140.687,59**	**-92,14%**
Φόροι εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.053,77**	**140.687,59**	**-92,14%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.844.869,74	79,17%	18.004.081,87	77,79%
Σύνολο ενεργητικού	23.801.581,98		23.143.223,31	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.956.712,24	20,83%	5.139.141,44	22,21%
Σύνολο ενεργητικού	23.801.581,98		23.143.223,31	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	9.071.467,92	62,02%	9.060.414,15	64,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	14.625.957,90		13.978.653,00	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	14.625.957,90	61,45%	13.978.653,00	60,40%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.801.581,98		23.143.223,31	
Καθαρή θέση	9.071.467,92	38,11%	9.060.414,15	39,15%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.801.581,98		23.143.223,31	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	9.071.467,92	183,01%	9.060.414,15	176,30%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.956.712,24		5.139.141,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.844.869,74	165,23%	18.004.081,87	165,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.404.990,48		10.859.685,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	7.439.879,26	39,48%	7.144.396,29	39,68%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.844.869,74		18.004.081,87	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	11.053,77	0,15%	140.687,59	1,69%
Σύνολο εσόδων	7.601.853,06		8.347.227,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	11.053,77	0,12%	140.687,59	1,55%
Καθαρή θέση	9.071.467,92		9.060.414,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.448.848,86	19,70%	1.631.592,64	20,60%
Κύκλος εργασιών	7.355.805,93		7.921.048,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένουμε για τη χρήση 2019 την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ανάληψη νέων έργων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εξής οντότητες:

Επωνυμία	**Ποσοστό**
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – Ε.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	99%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ – ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΑΒΤ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	40%
ΚΞ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΠ.-ΚΑΜΠΑΣΑΚΑΛΗ Μ.Ο.Ε.	99%
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΗ	30,14%

7. Ακίνητα της εταιρίας

1.Ένα οικόπεδο στην οδό Περικλέους στη Καλαμαριά, συνολικής έκτασης 773 τ.μ.

2. Εργοστάσιο στην οδό Θερμαϊκού 56, στη Νέα Ευκαρπία που αγοράστηκε στη χρήση 1999 σε οικόπεδο Έκτασης 51.640,80τ.μ. και στεγασμένου χώρου 21.745,57 τ.μ.
3. Εργοστάσιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι) που αγοράστηκε στη χρήση 2002, σε αγροτεμάχιο β΄ κατηγορίας συνολικής έκτασης 8.000τ.μ. , στεγασμένου χώρου 4.988,12 τ.μ..
4. Αγροτεμάχιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι), που αγοράστηκε στη χρήση 2002, β΄ κατηγορίας, συνολικής έκτασης 6.375τ.μ.
5. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 752,32 τ.μ.
6. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 923,70 τ.μ.

Σημειώνεται ότι στα υπ᾽ αριθμόν 3 & 4 ακίνητα υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τα εξής υποκατάστημα:

1. Λυκόβρυση Αττικής, στη διεύθυνση Γ. Αργύρη 62.
2. Βέροια θέση Καψούρα Δόρβα Τρίλοφος

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επίσης η εταιρεία μετά την απορρόφηση της εταιρείας «D-NET ΑΕ» και την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στο χώρο της ανακύκλωσης η εταιρεία μας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη περιβαλλοντική πολιτική η οποία καθορίζεται κυρίως από την Εθνική νομοθεσία και τις Κοινοτικές Οδηγίες με τις οποίες πάντοτε εναρμονίζεται η χώρα καθώς και από τις ιδιαίτερα αυστηρές προδιαγραφές και τους κανονισμούς που θέτει η εταιρεία. Η εταιρεία κατέχει την με Α.Π. 4147/2-2012 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Παράλληλα, οι άνθρωποί της εκπαιδεύονται διαρκώς και παρακολουθούν σχολαστικά όλες τις εξελίξεις στα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης αλλά και στα προγράμματα ανακύκλωσης, ακόμα και μέχρι το επίπεδο της τοπικής αυτοδιοίκησης. Στόχος της Διοίκησης είναι να διασφαλίσει την άριστη λειτουργία της εταιρείας και να πιστοποιήσει το σεβασμό της απέναντι στο περιβάλλον. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του εργοστασίου ανακύκλωσης έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14021.

Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της

εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2018 να υπογραφούν από τα οριζόμενα στο αρ. 147 Ν. 4548/2018 πρόσωπα και συγκεκριμένα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Διονυσόπουλο, από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριο Διονυσόπουλο και από την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου κα. Μαρία Μιχελίδου.

Επί του τέταρτου θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, ομόφωνα, όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει **την 10η Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.** στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Θερμαϊκού αρ.56, με την τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιεύσεως της πρόσκλησης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Στη συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την κατωτέρω πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΔΙΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 057553004000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ.κ. μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2019**, ημέρα **Τρίτη και ώρα 12.00μ**.στα γραφεία της εταιρείας στο Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης της Δ.Ε. Ν. Ευκαρπίας και επί της οδού Θερμαϊκού αριθμ.56, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Θέμα 1ο. Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018, έπειτα από υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης.

Θέμα 2ο.Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018.

Θέμα 3ο. Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσης από 01-01-2018 έως 31-12-2018 και προέγκριση της παροχής των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το διάστημα από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Θέμα 4ο. Μετατροπή της διάρκειας της Εταιρείας από ορισμένου σε αορίστου χρόνου (άρθρο 4 του καταστατικού).

Θέμα 5ο . Προσαρμογή των άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.4548/2018.

Θέμα 6ο. Νέο κείμενο του καταστατικού.

Θέμα 7ο. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της Εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Θεσσαλονίκη 26 Ιουλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατόπιν αυτών, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.	Τ.Υ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ Ι. ΡΗΓΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο πρακτικών του
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.
Θεσσαλονίκη 26/07/2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θερμαϊκού 56 - Τ.Κ. 56430, Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 057553004000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Προβλέψεις 21
8. Υποχρεώσεις 22
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως 27
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2018**	**2017**	**μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.355.805,93	7.921.048,48	-7,14%
Κόστος πωλήσεων	-5.906.957,07	-6.289.455,84	-6,08%
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.448.848,86**	**1.631.592,64**	**-11,20%**
Άλλα έσοδα	242.782,55	386.352,55	-37,16%
Έξοδα διοίκησης	-850.690,83	-911.691,83	-6,69%
Έξοδα διάθεσης	-197.609,28	-114.098,97	73,19%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-168.829,40	-459.927,89	-63,29%
Άλλα έσοδα και κέρδη	1.135,24	39.417,22	-97,12%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**475.637,14**	**571.643,72**	**-16,79%**
Πιστωτικοί τόκοι	2.129,34	409,16	420,42%
Χρεωστικοί τόκοι	-466.712,71	-431.365,29	8,19%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**11.053,77**	**140.687,59**	**-92,14%**
Φόροι εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.053,77**	**140.687,59**	**-92,14%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.844.869,74	79,17%	18.004.081,87	77,79%
Σύνολο ενεργητικού	23.801.581,98		23.143.223,31	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.956.712,24	20,83%	5.139.141,44	22,21%
Σύνολο ενεργητικού	23.801.581,98		23.143.223,31	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	9.071.467,92	62,02%	9.060.414,15	64,82%

Σύνολο υποχρεώσεων	14.625.957,90		13.978.653,00	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	14.625.957,90	61,45%	13.978.653,00	60,40%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.801.581,98		23.143.223,31	

Καθαρή θέση	9.071.467,92	38,11%	9.060.414,15	39,15%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	23.801.581,98		23.143.223,31	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	9.071.467,92	183,01%	9.060.414,15	176,30%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.956.712,24		5.139.141,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.844.869,74	165,23%	18.004.081,87	165,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.404.990,48		10.859.685,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	7.439.879,26	39,48%	7.144.396,29	39,68%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.844.869,74		18.004.081,87	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	11.053,77	0,15%	140.687,59	1,69%
Σύνολο εσόδων	7.601.853,06		8.347.227,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	11.053,77	0,12%	140.687,59	1,55%
Καθαρή θέση	9.071.467,92		9.060.414,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.448.848,86	19,70%	1.631.592,64	20,60%
Κύκλος εργασιών	7.355.805,93		7.921.048,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένουμε για τη χρήση 2019 την αύξηση του κύκλου εργασιών με την ανάληψη νέων έργων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στις εξής οντότητες:

Επωνυμία	**Ποσοστό**
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – Ε.ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	99%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΚΥΡΟΜΙΤΗ ΑΤΕ – ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΑΒΤ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	40%
ΚΞ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΠ.-ΚΑΜΠΑΣΑΚΑΛΗ Μ.Ο.Ε.	99%
Κ/Ξ ΔΙΟΝ ΑΒΕΤΕ – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΗ	30,14%

7. Ακίνητα της εταιρίας

1. Ένα οικόπεδο στην οδό Περικλέους στη Καλαμαριά, συνολικής έκτασης 773 τ.μ.

2. Εργοστάσιο στην οδό Θερμαϊκού 56, στη Νέα Ευκαρπία που αγοράστηκε στη χρήση 1999 σε οικόπεδο Έκτασης 51.640,80τ.μ. και στεγασμένου χώρου 21.745,57 τ.μ.
3. Εργοστάσιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι) που αγοράστηκε στη χρήση 2002, σε αγροτεμάχιο β΄ κατηγορίας συνολικής έκτασης 8.000τ.μ. , στεγασμένου χώρου 4.988,12 τ.μ..
4. Αγροτεμάχιο στη κοινότητα Νέας Ευκαρπίας (Δερβένι), που αγοράστηκε στη χρήση 2002, β΄ κατηγορίας, συνολικής έκτασης 6.375τ.μ.
5. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 752,32 τ.μ.
6. Ένα οικόπεδο στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής που αγοράστηκε στη χρήση 2003, έκτασης 923,70 τ.μ.

Σημειώνεται ότι στα υπ΄ αριθμόν 3 & 4 ακίνητα υπάρχει προσημείωση για εγγύηση τραπεζικών δανείων και ότι επί των υπολοίπων ακινήτων δεν υπάρχει οποιοδήποτε βάρος (προσημειώσεις, υποθήκες κλπ).

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τα εξής υποκατάστημα:

1. Λυκόβρυση Αττικής, στη διεύθυνση Γ. Αργύρη 62.
2. Βέροια θέση Καψούρα Δόρβα Τρίλοφος

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επίσης η εταιρεία μετά την απορρόφηση της εταιρείας «D-NET ΑΕ» και την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στο χώρο της ανακύκλωσης η εταιρεία μας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη περιβαλλοντική πολιτική η οποία καθορίζεται κυρίως από την Εθνική νομοθεσία και τις Κοινοτικές Οδηγίες με τις οποίες πάντοτε εναρμονίζεται η χώρα καθώς και από τις ιδιαίτερα αυστηρές προδιαγραφές και τους κανονισμούς που θέτει η εταιρεία. Η εταιρεία κατέχει την με Α.Π. 4147/2-2012 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Παράλληλα, οι άνθρωποί της εκπαιδεύονται διαρκώς και παρακολουθούν σχολαστικά όλες τις εξελίξεις στα θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης αλλά και στα προγράμματα ανακύκλωσης, ακόμα και μέχρι το επίπεδο της τοπικής αυτοδιοίκησης. Στόχος της Διοίκησης είναι να διασφαλίσει την άριστη λειτουργία της εταιρείας και να πιστοποιήσει το σεβασμό της απέναντι στο περιβάλλον. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του εργοστασίου ανακύκλωσης έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14021.

Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η

εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	439.127,18	440.809,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.279.463,72	2.392.049,68
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	152.836,55	125.412,87
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.926.965,33	1.976.230,65
Σύνολο		**4.798.392,78**	**4.934.502,98**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,72	0,72
Σύνολο		**0,72**	**0,72**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		141.931,40	183.871,40
Λοιπά		16.387,34	20.766,34
Σύνολο		**158.318,74**	**204.637,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.956.712,24**	**5.139.141,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.826.697,69	2.177.726,28
Εμπορεύματα		3.734.770,17	4.480.175,53
Πρώτες ύλες και υλικά		2.876.309,52	2.135.621,35
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		360.368,83	1.147.130,13
Σύνολο		**10.798.146,21**	**9.940.653,29**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		6.675.362,67	6.983.638,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		476.931,63	-
Λοιπές απαιτήσεις		787.923,20	840.747,88
Προπληρωμένα έξοδα		17.972,99	18.372,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		88.533,04	220.669,93
Σύνολο		**8.046.723,53**	**8.063.428,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**18.844.869,74**	**18.004.081,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**23.801.581,98**	**23.143.223,31**

ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.420.088,00	10.420.088,00
Σύνολο		**10.420.088,00**	**10.420.088,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.318,28	58.318,28
Αφορολόγητα αποθεματικά		193.809,30	193.809,30
Αποτελέσματα εις νέο		-1.600.747,66	-1.611.801,43
Σύνολο		**-1.348.620,08**	**-1.359.673,85**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.071.467,92**	**9.060.414,15**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		104.156,16	104.156,16
Σύνολο		**104.156,16**	**104.156,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.1.1	3.219.000,00	3.117.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.2	1.967,42	1.967,42
Σύνολο		**3.220.967,42**	**3.118.967,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	8.2.1	3.629.525,82	3.345.397,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.1.1	1.055.000,00	1.295.415,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	3.292.461,48	3.465.890,64
Φόρος εισοδήματος	8.2.3	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.4	41.638,47	107.152,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.5	64.220,82	82.206,90
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.6	3.112.860,80	2.513.836,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.7	83.334,53	49.787,10
Έσοδα επομένων χρήσεων	8.2.8	125.948,56	-
Σύνολο		**11.404.990,48**	**10.859.685,58**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.625.957,90**	**13.978.653,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**23.801.581,98**	**23.143.223,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		7.355.805,93	7.921.048,48
Κόστος πωλήσεων		-5.906.957,07	-6.289.455,84
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.448.848,86**	**1.631.592,64**
Άλλα έσοδα	9	242.782,55	386.352,55
Έξοδα διοίκησης	9	-850.690,83	-911.691,83
Έξοδα διάθεσης	9	-197.609,28	-114.098,97
Άλλα έξοδα και ζημιές	9	-168.829,40	-459.927,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	1.135,24	39.417,22
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**475.637,14**	**571.643,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.129,34	409,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-466.712,71	-431.365,29
Αποτέλεσμα προ φόρων		**11.053,77**	**140.687,59**
Φόροι εισοδήματος	8.2.3	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**11.053,77**	**140.687,59**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: **ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμαϊκού 56 - Τ.Κ. 56430, Ν. Ευκαρπία Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 057553004000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 3.219.000,00 υποχρεώσεων προς Μετόχους – Τρίτους. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.055.000,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	413.544,09	3.103.719,14	5.579.004,46	246.977,69	840.020,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	410.008,20	32.753,86	9.743,93
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-106.638,89	-55.754,47	-4.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	413.544,09	3.103.719,14	5.882.373,77	223.977,08	845.664,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.033.576,10	3.281.455,33	193.063,05	781.310,85
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	42.877,35	307.844,17	10.167,54	11.242,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-98.975,41	-50.401,48	-1.153,34
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.076.453,45	3.490.324,09	152.829,11	791.399,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	413.544,09	27.265,69	2.392.049,68	71.147,97	54.264,90
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	413.544,09	3.103.719,14	5.882.373,77	223.977,08	845.664,62
Προσθήκες περιόδου	0,00	11.709,38	187.877,22	10.026,00	47.367,52
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-15.406,25	-6.000,00	-6.886,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	413.544,09	3.115.428,53	6.054.844,74	228.003,08	886.145,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	3.076.453,45	3.490.324,09	152.829,11	791.399,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.391,99	289.860,46	11.641,44	9.211,94
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-4.803,53	-2.142,08	-1.627,81
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	3.089.845,44	3.775.381,02	162.328,47	798.983,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	413.544,09	25.583,09	2.279.463,72	65.674,61	87.161,94

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αφορούν την αξία, ευρώ 135.000,00 δύο οικοπέδων, έκτασης 752,32 τ.μ. και 923,70 τ.μ. έκαστο, στην Κρυοπηγή Χαλκιδικής, την αξία ευρώ 298.316,15 € οικοπέδου έκτασης 773,36 τ.μ. στην οδό Περικλέους στη Θεσσαλονίκη, μέρος του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων επί της οδού Θερμαϊκού 56 στη Θεσσαλονίκη αναπόσβεστης αξίας ευρώ 104.483,37 €, την αναπόσβεστη αξία ευρώ 16.069,45 € ενός κτιρίου στη θέση Μπρατούνα στη Θεσσαλονίκη, την αναπόσβεστη αξία ευρώ 772.375,80 € ενός εργοστασίου στο Δερβένι Θεσσαλονίκης και την αξία ευρώ 601.044,00 του οικοπέδου του εν λόγω εργοστασίου.

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.133.603,39	1.820.133,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.133.603,39	1.820.133,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	969.261,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.244,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	977.506,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.133.603,39	842.627,26
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.133.603,39	1.820.133,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.250,41
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.133.603,39	1.822.384,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	977.506,71
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	51.515,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	1.029.022,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.133.603,39	793.361,94

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία επέλεξε να συνεχίσει να εμφανίζει στον Ισολογισμό τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αποκτήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους. Σχετική δυνατότητα παρέχεται από το Νόμο (άρθρο 37).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λογισμικά προγράμματα**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	353.341,08	538.564,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	353.341,08	538.564,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	353.340,60	538.563,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	353.340,60	538.563,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,48	0,24
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	353.341,08	538.564,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	353.341,08	538.564,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	353.340,60	538.563,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	353.340,60	538.563,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,48	0,24

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

7.2 Προβλέψεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 1.1.2018	**164.398,54**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλειών στη χρήση 2018	0,00
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2018	**164.398,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 1.1.2018	**104.156,16**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	0,00
Σχηματισμός πρόβλεψης στη χρήση 2018 (ζημιές από Κ/Ξ)	0,00
Σύνολο προβλέψεων για κάλυψη ενδεχόμενων ζημιών την 31.12.2018	**104.156,16**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αφορούν σε ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει η εταιρεία καθώς σε δάνεια Μετόχων και Τρίτων προς την εταιρεία και ανάλογα με το χρόνο λήξεως τους αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια (Μετόχων)**	**Δάνεια Μετόχων-Τρίτων**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.055.000,00	0,00	1.055.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.055.000,00**	**0,00**	**1.055.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	2.440.000,00	779.000,00	3.219.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.440.000,00**	**779.000,00**	**3.219.000,00**
Γενικό Σύνολο	**3.495.000,00**	**779.000,00**	**4.274.000,00**

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31.12.2018 ανέρχονται σε € 1.967,42.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΔΑΝΕΙΟ 125-2785-01 ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	75.000,00
0026-0125-87-0300070219 (ΑΡ.ΣΥΜΒ.5297)	331.021,24	408.954,67
ALPHA BANK ETEAN (989003025416709)	190.439,73	259.518,03
ΔΑΝΕΙΟ ΧΟΡ/ΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0026.0125.0300002939 (ΑΡ.ΣΥΜΒ.5048)	1.101.500,00	0,00
ΔΑΝΕΙΟ ETEAN ..(*81252).. (0125 0300070219 EUR 10000) (520003)	96.272,00	171.337,76
0026-0125-81-0300072654-ΧΟΡ/ΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	0,00	280.000,00
ALPHA BANK ΕΠΙΤΑΓΩΝ (942001012770544) *3239485	107.012,65	84.840,29
ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ (479002203001852)	-54.670,46	-9.443,76
ALPHA BANK ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ COSME ΛΟΓ 989003013025380	403.884,44	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 5231076006181	535.658,86	412.794,31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0010315500000001780 (IFG ETEAN)	182.370,19	279.907,51
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0010315500000002203 (COSME)	298.397,01	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ 0010315500000002242 (ΕΓΓΥΗΣΗ ΟΜΟΛΟΓΟΥ)	325.000,00	0,00
ATTICA BANK ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ MG1617900004	0,00	18.779,05
ΔΑΝΕΙΑ 0300002928 EUROBANK	0,00	1.110.000,00
ΔΑΝΕΙΟ 5231075851561 ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,16	253.709,28
EUROBANK 0026.0125.84.0300091927 (ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ)	112.640,00	0,00
Σύνολο	**3.629.525,82**	**3.345.397,14**

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	2.233.488,72	2.065.414,33
Γραμμάτια πληρωτέα	7.695,92	7.695,92
Επιταγές πληρωτέες	1.051.276,84	1.392.780,39
Σύνολο	**3.292.461,48**	**3.465.890,64**

8.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η απαίτηση από φόρο εισοδήματος την 31.12.2018, αξίας ευρώ 31.033,23, αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2018	0,00
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-36.124,31
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2017	0,00
πλέον: λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι (τέλος επιτηδεύματος)	2.800,00
πλέον: τέλος χαρτοσήμου	2.291,08
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2018	**-31.033,23**

8.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2018 σε ευρώ € 41.638,47 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	15.794,21	10.212,47
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	4.572,88	3.534,02
Φόρος εργολάβων	4.242,85	4.272,96
Φόρος τόκων	9.382,75	13.020,40
Ρύθμιση - 3222534 ΦΕ 2015	-	54.762,20
ΕΝΦΙΑ	-	6.250,74
Τέλη για ένταξη στο πολεοδομικό σχέδιο	7.532,48	9.038,96
Λοιποί φόροι - τέλη	113,30	6.060,85
Σύνολο	**41.638,47**	**107.152,60**

8.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη καθώς και οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέχονται την 31.12.2018 σε ευρώ 64.220,82 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΕΦΚΑ (πρώην Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων)	63.841,34	73.586,20
ΙΚΑ έργων (οικοδομικά)	-	-211,10
Ρύθμιση οφειλών ΙΚΑ	-	8.452,32
Ταμείο Μετάλλου	379,48	379,48
Σύνολο	**64.220,82**	**82.206,90**

8.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	414.695,13	349.097,47
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	13.362,30	45.595,08
Πιστωτές διάφοροι	2.288.618,48	1.722.958,76
Καταθέσεις μετόχων προορισμένες για αύξηση κεφαλαίου	396.184,89	396.184,89
Σύνολο	**3.112.860,80**	**2.513.836,20**

8.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τηλεφωνικά - τηλεγραφικά	1.548,24	2.014,62
ΔΕΗ	26.841,74	47.772,48
Τόκοι δουλευμένοι	54.944,55	0,00
Σύνολο	**83.334,53**	**49.787,10**

8.2.8 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

Έσοδα επομένων χρήσεων	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι και δικαστικές δαπάνες από διαταγές πληρωμής	125.948,56	-
Σύνολο	**125.948,56**	**-**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.375,56	8.072,98
Επιδότηση Ο.Α.Ε.Δ	1.570,50	-
Έσοδα ενοικίων	209.280,87	368.420,49
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	17.780,06	470,05
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	8.775,56	9.389,03
Σύνολο	**242.782,55**	**386.352,55**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	218.956,01	152.852,27
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	127.535,82	204.191,21
Παροχές τρίτων	262.175,70	366.572,92
Φόροι - τέλη	57.030,48	78.151,40
Διάφορα έξοδα	157.189,44	83.713,59
Αποσβέσεις	27.803,38	26.210,44
Σύνολο	**850.690,83**	**911.691,83**

Έξοδα Διάθεσης	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	35.327,08	41.109,50
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.993,68	215,12
Παροχές τρίτων	4.794,37	5.693,86
Φόροι - τέλη	9.091,82	9.857,80
Διάφορα έξοδα	131.869,32	55.936,94
Αποσβέσεις	12.533,01	1.285,74
Σύνολο	**197.609,28**	**114.098,97**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης	649,06	511,20
Πρόστιμα και προσυξησεις	12.058,22	60.422,63
Συναλλαγματικές διαφορές	88,33	1.260,58
Τόκοι δικαστικών αποφάσεων	-	30.768,00
Αποζημίωση βάσει δικαστικής απόφασης	-	250.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	768,08	37,53
Έκτακτες ζημιές από εκποίηση παγίου	82.479,29	446,66
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	69.986,42	23.373,53
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.800,00	93.107,76
Σύνολο	**168.829,40**	**459.927,89**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων	1.135,24	39.244,93
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	-	172,29
Σύνολο	**1.135,24**	**39.417,22**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	32	73
Ημερομίσθιο προσωπικό	60	30
Σύνολο	**92**	**103**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.183.573,39	1.179.515,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	308.850,58	323.041,62
Αποζημιώσεις απόλυσης	7.508,37	5.854,06
Παρεπόμενες παροχές	35,00	267,00
Σύνολο	**1.499.967,34**	**1.508.678,44**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως

Το αποτέλεσμα της χρήσης (κέρδη) € 11.724,74 θα συμψηφισθεί με τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων και θα μεταφερθεί στο Υπόλοιπο εις νέο.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει πέντε συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων ως εξής:

αα	Διεύθυνση ακινήτου	Εγκατάσταση	Μηνιαίο μίσθωμα	Συνολική αξία 2017
1	Γ.Αργύρη 62-Λυκόβρυση	Υποκατάστημα	300,00	3.600,00
2	Ηρακλείου 414	Αποθήκη	402,51	4.830,12
3	7,5 χλμ Βέροιας-Νάουσας	Υποκατάστημα	800,00	4.800,00
3	7,5 χλμ Βέροιας-Νάουσας	Υποκατάστημα	1.120,00	6.720,00
4	Θερμαικού 50-Π. Μελλά	Αποθήκη	200,00	2.400,00
5	Μακροχώρι Ημαθίας	Αποθήκη	2.252,00	27.024,00
	Σύνολο			***49.374,12***

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΡΙΘ.Ε/Ε	ΗΜΕΡ. ΛΗΞΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ
EUROBANK	7004091255	ΧΩΡΙΣ	**28.467,43**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
EUROBANK	7004096762	ΧΩΡΙΣ	**20.500,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
EUROBANK	7004100903	ΧΩΡΙΣ	**2.874,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
EUROBANK	7004101110	ΧΩΡΙΣ	**7.150,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΤΕ ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΚΜ
EUROBANK	7004101478	ΧΩΡΙΣ	**36.585,37**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004102251	ΧΩΡΙΣ	**6.463,42**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
EUROBANK	7004102986	ΧΩΡΙΣ	**6.275,10**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
EUROBANK	7004103001	ΧΩΡΙΣ	**20.392,94**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1743159	ΧΩΡΙΣ	**3.255,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
EUROBANK	7004106108	ΧΩΡΙΣ	**50.488,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004106269	ΧΩΡΙΣ	**16.875,81**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106359	ΧΩΡΙΣ	**19.436,15**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
EUROBANK	7004106861	ΧΩΡΙΣ	**4.632,00**	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004104277	30/3/2019	**26.460,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1808200006	ΧΩΡΙΣ	**216,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
EUROBANK	7004105733	1/6/2019	**46.306,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

EUROBANK	7004105782	31/3/2019	**2.517,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
EUROBANK	7004105887	10/7/2019	**67.742,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105888	4/7/2019	**9.677,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105890	9/7/2019	**6.452,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
EUROBANK	7004105983	30/7/2019	**80.645,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004105984	30/7/2019	**9.675,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
EUROBANK	7004105997	30/4/2019	**11.565,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106014	19/3/2019	**12.904,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
EUROBANK	7004106020	30/7/2019	**14.233,87**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1853961	30/9/2019	**4.033,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
EUROBANK	7004106217	30/10/2019	**37.904,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
EUROBANK	7004106215	30/10/2019	**5.300,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
EUROBANK	7004106270	30/6/2019	**3.388,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
EUROBANK	7004106267	30/9/2019	**48.387,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106261	1/10/2019	**40.320,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1854643	30/9/2019	**79.838,70**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
EUROBANK	7004106393	31/10/2019	**80.337,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ
EUROBANK	7004106400	30/11/2019	**6.483,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106401	30/11/2019	**21.390,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106402	30/11/2019	**33.466,62**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106403	30/11/2019	**6.823,67**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
EUROBANK	7004106527	30/8/2019	**3.225,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
EUROBANK	7004106677	20/12/2019	**42.509,10**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
EUROBANK	7004106817	30/9/2019	**3.550,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	917ILG1859012	15/12/2019	**8.064,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ATTICA BANK	LD1835300029	31/12/2019	**15.000,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1835300028	31/12/2019	**9.900,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ATTICA BANK	LD1835300027	31/12/2019	**14.800,00**	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	Σύνολο		**976.507,18**		

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας

είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομική θέση της εταιρείας.

Ν. Ευκαρπία, 26 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Χαράλαμπος Ι. Διονυσόπουλος	Δημήτριος Ι. Διονυσόπουλος	Μιχελίδου Μαρία
ΑΔΤ ΑΚ238038	ΑΔΤ ΑΗ117222	ΑΔΤ ΑΝ119461
		Αρ. αδείας Α' τάξης 0049142