ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 09/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1724427

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ».**

Την **09/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ,** τον διακριτικό τίτλο ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ. και αριθμό ΓΕΜΗ **14027910000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1914947 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1914949 η από 04/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΥΠΙΔΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53211.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΚΑΤΣΙΝΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13441.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ
Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ
   4 ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ 0, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Δ/ΝΣΗ: 4ο ΧΛΜ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ,

Τ.Κ.: 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΤΗΛ. 25310 30800 – 37200 – 71100 FAX: 25310 37079

http://www.ergobeton.com.gr e-mail: info@ergobeton.com.gr

ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε. 34312/67/Β/95/008

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014027910000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 16
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 26
9. Υποχρεώσεις 27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 28
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 29
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 29
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018- 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 4.668.339,73 έναντι € 5.260.481,86 της χρήσης 2017, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 276.612,57 έναντι € 176.327,25 την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 2.748,24, ενώ τη χρήση 2017 σε ζημίες ποσού € 96.514,70.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε ποσό € 15.908.591,88 έναντι € 15.926.051,81 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	13.115.965,14	0,79	13.577.273,88	0,80
Σύνολο ενεργητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.379.737,96	0,20	3.262.609,41	0,19
Σύνολο ενεργητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	20,34	15.926.051,81	14,02
Σύνολο υποχρεώσεων	782.155,69		1.135.791,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	782.155,69	0,05	1.135.791,10	0,07
Σύνολο παθητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	
Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	0,95	15.926.051,81	0,93
Σύνολο παθητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	4,71	15.926.051,81	4,88
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.379.737,96		3.262.609,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.115.965,14	19,68	13.577.273,88	13,52
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	666.387,99		1.004.381,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	2.748,24	0,00	-96.514,70	-0,01
Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88		15.926.051,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	276.612,57	0,06	176.327,25	0,03
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.668.339,73		5.260.481,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 (χρήση που διανύουμε) να κινηθούν σε καλύτερα επίπεδα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς έχουν γίνει αναλήψεις νέων τεχνικών έργων και να κλείσει το οικονομικό έτος κερδοφόρα.

Η παραγωγή και πώληση του σκυροδέματος καθώς και των άλλων τσιμεντοπροϊόντων συνεχίζουν την πτωτική τους πορεία εξαιτίας της γενικότερης ύφεσης της αγοράς.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Οικόπεδα-Αγροί	**2018**
ΑΓΡΟΣ 802 Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 20.550τμ ΥΦΑΝΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	19.071,65
ΑΓΡΟΣ 1.320ΤΜ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ Ή ΣΤΑΥΡΟΣ Ή ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	20.618,00
ΑΓΡΟΣ 1.320ΤΜ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ Ή ΣΤΑΥΡΟΣ Ή ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	20.618,00
Οικόπεδο Εργοστασίου 16.257 μ2	73.212,26
Οικόπεδο Εργοστασίου 10.000 μ2	27.106,39
Οικόπεδο θέση Αεροδρόμιο 12.000 μ2	8.652,69
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ (ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ) 4.840τ	134.727,08
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ (11.770τμ)	122.500,00
5.106,61τμ ΘΕΣΗ ΤΣΙΦΛΙΚΙ	2.691,00
6.704,15τμ ΘΕΣΗ ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ	7.516,46
5.991τμ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΥΨΩΜΑ ΥΦΑΝΤΕΣ	2.770,20
ΑΓΡΟΣ 42 ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ 8 ΣΤΡΕΜ	10.800,00
ΑΓΡΟΣ "ΑΜΜΟΔΡΟΜΟΣ" ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 7.970 τμ	21.177,52
69Α 26.875τμ & 69β 5.500τμ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Π	28.779,60
ΚΤΗΜ ΠΕΡΙΟΧ ΑΒΑΝΤΟΣ ΑΡ.ΤΕΜ 1841 8.266τ	2.478,00
ΘΕΣΗ ΒΑΛΑΝΙΔΟΤΟΠΟΣ ΑΡ.ΤΕΜ.1319 12.169τ	3.651,00
Αγρός χωματοληψίας Δήμης 9.161,27μ (α	9.933,15
Αγρός Αμμοληψίας Πολυάνθου 13.125 μ2 Α	27.343,57
5.646,18 ΔΥΜΗ	20.618,00
6.000τμ ΙΣΩΜΑΤΑ Η 5 ΑΧΛΑΔΙΕΣ ΔΥΜΗ	20.618,00
2.039,60 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Α ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ	8.278,13
8.129,35 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Β ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ	32.957,87
	626.118,57
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
- Στο 4^{Ο} και 6^{Ο}χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης & Πύργου -Ευμόλπου	4.071.893,54
Μείον: αποσβέσεις	-3.235.539,07
Αναπόσβεστη αξία	**836.354,47**

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	*ΕΔΡΑ*	*% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ*
Κ/ξία ΤΕΣ ΑΕ - ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ	ΣΕΡΡΕΣ	50%

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)Στην θέση Αγκάθια της Κτηματικής Περιοχής Δύμης όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

β) Στην θέση Αμμόδρομος της Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

γ) Στο Δ.Δ. Ιάμπολης του Δήμου Κομοτηνής όπου υπάρχει λατομείο προορισμένο να ικανοποιεί τις ανάγκες του τεχνικού έργου.

9. Ανθρώπινο δυναμικό

Βασική αρχή της επιχείρησης είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της επιχείρησης εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και γι’ αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008, με σκοπό να συνδέσει το Σύστημα Περιβαλλοντικής

Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (αποκαλούμενο στο εξής Σύστημα) με τις απαιτήσεις των προτύπων.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π).

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

<u>ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2018</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		2.748,24
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		5.513.886,45
Σύνολο		**5.516.634,69**
Μείον: - Φόρος εισοδήματος	17.008,17	
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.200,00	20.208,17
Κέρδη προς διάθεση		**5.496.426,52**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2018.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπύρος Ν. Γαλόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (3) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.260.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 195.964,25 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 900.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 900.000,00 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 900.000,00.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας

πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2019

Στυλιανή Ε. Πρεβεζάνου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.462.473,04	1.556.244,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.665.001,58	1.464.130,38
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	252.263,34	242.234,45
Σύνολο		**3.379.737,96**	**3.262.609,41**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	501,43	1.101,43
Σύνολο		**501,43**	**1.101,43**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**122.071,24**	**148.386,39**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		69.471,80	69.471,80
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.000,00	3.000,00
Σύνολο		**72.471,80**	**72.471,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.574.782,43**	**3.484.569,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		998.382,78	424.818,00
Εμπορεύματα		9.516,02	9.516,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		458.312,17	217.034,50
Προκαταβολές για αποθέματα		69.813,89	16.400,15
Σύνολο		**1.536.024,86**	**667.768,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.047.477,90	5.598.346,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.066,74	1.278,92
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	253.719,56	293.574,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		100.050,00	100.050,00
Προπληρωμένα έξοδα		39.457,30	66.224,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	6.138.168,78	6.850.030,76
Σύνολο		**11.579.940,28**	**12.909.505,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.115.965,14	13.577.273,88
Σύνολο Ενεργητικού		**16.690.747,57**	**17.061.842,91**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.695.920,00	2.695.920,00
Σύνολο		**2.695.920,00**	**2.695.920,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		656.682,54	656.682,54
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.059.562,82	7.059.562,82
Αποτελέσματα εις νέο		5.496.426,52	5.513.886,45
Σύνολο		**13.212.671,88**	**13.230.131,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.908.591,88**	**15.926.051,81**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.1	115.767,70	131.410,03
Σύνολο		**115.767,70**	**131.410,03**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	515.039,01	782.004,70
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		46.941,59	89.028,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.094,22	67.527,36
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	51.026,61	62.780,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.286,56	3.040,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	**0,00**
Σύνολο		**666.387,99**	**1.004.381,07**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**782.155,69**	**1.135.791,10**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**16.690.747,57**	**17.061.842,91**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.668.339,73	5.260.481,86
Κόστος πωλήσεων		(4.391.727,16)	(5.084.154,61)
Μικτό Αποτέλεσμα		**276.612,57**	**176.327,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		33.168,26	16.822,33
		309.780,83	**193.149,58**
Έξοδα διοίκησης		(241.169,87)	(237.870,53)
Έξοδα διάθεσης		(115.518,61)	(72.378,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(182,19)	(1.299,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	6.618,99	10.175,51
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(40.470,85)**	**(108.223,05)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		83.332,20	38.252,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(40.113,11)	(26.543,92)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.748,24**	**(96.514,70)**
Φόροι εισοδήματος		(20.208,17)	(3.200,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(17.459,93)**	**(99.714,70)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		2.695.920,00	656.682,54	7.059.562,82	5.613.601,16	**16.025.766,52**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					-99.714,71	**-99.714,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**2.695.920,00**	**656.682,54**	**7.059.562,82**	**5.513.886,45**	**15.926.051,81**
Υπόλοιπα 1/1/2018		2.695.920,00	656.682,54	7.059.562,82	5.513.886,45	**15.926.051,81**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					(17.459,93)	**(17.459,93)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**2.695.920,00**	**656.682,54**	**7.059.562,82**	**5.496.426,52**	**15.908.591,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή Τ.Κ. 69 100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34312/67/Β/95/008.

ΓΕ.ΜΗ.: 014027910000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες κτήσεως ακινητοποιήσεων, άδειες και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το

κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τέτοιες παροχές σε εργαζόμενους.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
- ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
- ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	565.810,92	4.071.893,54	10.019.535,02	3.754.194,86
Προσθήκες περιόδου	60.307,65		113.632,84	163.437,54
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	626.118,57	4.071.893,54	10.133.167,86	3.917.632,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.046.976,28	8.496.339,26	3.639.457,00
Αποσβέσεις περιόδου		94.791,25	172.698,22	35.940,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.141.767,53	8.669.037,48	3.675.397,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**626.118,57**	**930.126,01**	**1.464.130,38**	**242.234,45**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	626.118,57	4.071.893,54	10.133.167,86	3.917.632,40
Προσθήκες περιόδου			395.560,63	58.045,34
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	626.118,57	4.071.893,54	10.528.728,49	3.975.677,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	3.141.767,53	8.669.037,48	3.675.397,95
Αποσβέσεις περιόδου		93.771,54	194.689,43	48.016,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	3.235.539,07	8.863.726,91	3.723.414,40
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**626.118,57**	**836.354,47**	**1.665.001,58**	**252.263,34**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	419.746,46
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	419.746,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	408.892,17
Αποσβέσεις περιόδου	9.752,86
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	418.645,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.101,43**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	419.746,46
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	419.746,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	418.645,03
Αποσβέσεις περιόδου	600,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	419.245,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**501,43**

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	105.531,46	0,00	15.300,50	120.831,96
Προσθήκες περιόδου	26.315,15	1.239,28	0,00	0,00	27.554,43
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**26.315,15**	**106.770,74**	**0,00**	**15.300,50**	**148.386,39**
Υπόλοιπο 1.1.2018	26.315,15	106.770,74	0,00	15.300,50	148.386,39
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-26.315,15	0,00	0,00	0,00	-26.315,15
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**106.770,74**	**0,00**	**15.300,50**	**122.071,24**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Πελάτες	5.052.821,72		5.632.231,00	
Μείον: Προβλέψεις	195.964,25	4.856.857,47	195.964,25	5.436.266,75
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		25.526,65		25.526,65
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		28.540,79		
Επιταγές σε καθυστέρηση:		136.552,99		136.552,99
Σύνολο		**5.047.477,90**		**5.598.346,39**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρεώστες διάφοροι	43.709,35	43.709,35
Προκαταβολές & πιστώσεις	1.095,00	1.095,00
Πιστωτές διάφοροι	51.613,93	53.683,42
Απαιτήσεις από φόρους	154.471,80	179.093,36
Απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία	2.829,48	15.993,57
Σύνολο	**253.719,56**	**293.574,70**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	10.479,09	30.693,82
Καταθέσεις όψεως	447.689,69	619.336,94
Καταθέσεις προθεσμίας	5.680.000,00	6.200.000,00
Σύνολο	**6.138.168,78**	**6.850.030,76**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 89.864 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € € 2.695.920,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 7.059.562,82 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπόλοιπο ενάρξεως	131.410,03	147.052,36
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(15.642,33)	(15.642,33)
Υπόλοιπο λήξεως	**115.767,70**	**131.410,03**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	355.047,43	421.623,21
Επιταγές πληρωτέες	159.991,58	360.381,49
Σύνολο	**515.039,01**	**782.004,70**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	9.075,99	9.170,91
Πιστωτές διάφοροι	41.950,62	53.609,19
Λοιποί μεταβατικοί λογ. παθητικού	0,00	0,00
Σύνολο	**51.026,61**	**62.780,10**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	182,19	1.299,57
Σύνολο	**182,19**	**1.299,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπά	6.618,99	10.175,51
Σύνολο	**6.618,99**	**10.175,51**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	5.513.886,45
Αποτέλεσμα χρήσης	2.748,24
Φόρος Εισοδήματος	-20.208,17
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**5.496.426,52**

.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	43	48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	18	19
Σύνολο	**61**	**67**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	833.667,11	939.478,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	292.029,54	337.333,36
Σύνολο	**1.125.696,65**	**1.276.812,16**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	6.547,20	220,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.214.847,35	1.199.940,45
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	1.221.394,55	**1.200.161,25**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	134.344,01	99.473,65
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
	134.344,01	**99.473,65**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.679.878,46	3.850.792,73
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	3.679.878,46	**3.850.792,73**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	30.323,29	24.864,39
	30.323,29	**24.864,39**

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	3.349.131,73	4.655.048,01
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.784.003,29	638.004,40
Σύνολο	**5.133.135,02**	**5.293.052,41**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Για τις χρήσεις 2015, 2016 και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).»

Κομοτηνή, 8 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΔΟΣΙΔΗΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΛΕΞΙΔΟΥ**
ΑΔΤ: ΑΚ 444631	ΑΔΤ: ΑΕ 388454	Α.Δ.Τ.: ΑΗ 369854

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα μία (31) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2019

Στυλιανή Ε. Πρεβεζάνου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018- 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 4.668.339,73 έναντι € 5.260.481,86 της χρήσης 2017, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 276.612,57 έναντι € 176.327,25 την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 2.748,24, ενώ τη χρήση 2017 σε ζημίες ποσού € 96.514,70.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε ποσό € 15.908.591,88 έναντι € 15.926.051,81 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	13.115.965,14	0,79	13.577.273,88	0,80
Σύνολο ενεργητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.379.737,96	0,20	3.262.609,41	0,19
Σύνολο ενεργητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	20,34	15.926.051,81	14,02
Σύνολο υποχρεώσεων	782.155,69		1.135.791,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	782.155,69	0,05	1.135.791,10	0,07
Σύνολο παθητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	
Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	0,95	15.926.051,81	0,93
Σύνολο παθητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	4,71	15.926.051,81	4,88
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.379.737,96		3.262.609,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.115.965,14	19,68	13.577.273,88	13,52
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	666.387,99		1.004.381,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	2.748,24	0,00	-96.514,70	-0,01
Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88		15.926.051,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	276.612,57	0,06	176.327,25	0,03
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.668.339,73		5.260.481,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 (χρήση που διανύουμε) να κινηθούν σε καλύτερα επίπεδα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς έχουν γίνει αναλήψεις νέων τεχνικών έργων και να κλείσει το οικονομικό έτος κερδοφόρα.

Η παραγωγή και πώληση του σκυροδέματος καθώς και των άλλων τσιμεντοπροϊόντων συνεχίζουν την πτωτική τους πορεία εξαιτίας της γενικότερης ύφεσης της αγοράς.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Οικόπεδα-Αγροί	**2018**
ΑΓΡΟΣ 802 Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 20.550τμ ΥΦΑΝΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	19.071,65
ΑΓΡΟΣ 1.320ΤΜ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ Ή ΣΤΑΥΡΟΣ Ή ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	20.618,00
ΑΓΡΟΣ 1.320ΤΜ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ Ή ΣΤΑΥΡΟΣ Ή ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	20.618,00
Οικόπεδο Εργοστασίου 16.257 μ2	73.212,26
Οικόπεδο Εργοστασίου 10.000 μ2	27.106,39
Οικόπεδο θέση Αεροδρόμιο 12.000 μ2	8.652,69
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ (ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ) 4.840τ	134.727,08
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ (11.770τμ)	122.500,00
5.106,61τμ ΘΕΣΗ ΤΣΙΦΛΙΚΙ	2.691,00
6.704,15τμ ΘΕΣΗ ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ	7.516,46
5.991τμ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΥΨΩΜΑ ΥΦΑΝΤΕΣ	2.770,20
ΑΓΡΟΣ 42 ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ 8 ΣΤΡΕΜ	10.800,00
ΑΓΡΟΣ "ΑΜΜΟΔΡΟΜΟΣ" ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 7.970 τμ	21.177,52
69Α 26.875τμ & 69β 5.500τμ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Π	28.779,60
ΚΤΗΜ ΠΕΡΙΟΧ ΑΒΑΝΤΟΣ ΑΡ.ΤΕΜ 1841 8.266τ	2.478,00
ΘΕΣΗ ΒΑΛΑΝΙΔΟΤΟΠΟΣ ΑΡ.ΤΕΜ.1319 12.169τ	3.651,00
Αγρός χωματοληψίας Δήμης 9.161,27μ (α	9.933,15
Αγρός Αμμοληψίας Πολυάνθου 13.125 μ2 Α	27.343,57
5.646,18 ΔΥΜΗ	20.618,00
6.000τμ ΙΣΩΜΑΤΑ Η 5 ΑΧΛΑΔΙΕΣ ΔΥΜΗ	20.618,00
2.039,60 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Α ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ	8.278,13
8.129,35 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Β ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ	32.957,87
	626.118,57
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
- Στο 4^{Ο} και 6^{Ο}χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης & Πύργου -Ευμόλπου	4.071.893,54
Μείον: αποσβέσεις	-3.235.539,07
Αναπόσβεστη αξία	**836.354,47**

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	*ΕΔΡΑ*	*% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ*
Κ/ξία ΤΕΣ ΑΕ - ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ	ΣΕΡΡΕΣ	50%

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)Στην θέση Αγκάθια της Κτηματικής Περιοχής Δύμης όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

β) Στην θέση Αμμόδρομος της Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

γ) Στο Δ.Δ. Ιάμπολης του Δήμου Κομοτηνής όπου υπάρχει λατομείο προορισμένο να ικανοποιεί τις ανάγκες του τεχνικού έργου.

9. Ανθρώπινο δυναμικό

Βασική αρχή της επιχείρησης είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της επιχείρησης εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και γι’ αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008, με σκοπό να συνδέσει το

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (αποκαλούμενο στο εξής Σύστημα) με τις απαιτήσεις των προτύπων.
Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π).

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

<u>ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2018</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		2.748,24
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		<u>5.513.886,45</u>
Σύνολο		**<u>5.516.634,69</u>**
Μείον: - Φόρος εισοδήματος	17.008,17	
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>3.200,00</u>	<u>20.208,17</u>
Κέρδη προς διάθεση		**<u>5.496.426,52</u>**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2018.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπύρος Ν. Γαλόπουλος

ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ, ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Δ/ΝΣΗ: 4ο ΧΛΜ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ,

Τ.Κ.: 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΤΗΛ. 25310 30800 – 37200 – 71100 FAX: 25310 37079

http://www.ergobeton.com.gr e-mail: info@ergobeton.com.gr

ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε. 34312/67/Β/95/008

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014027910000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 16
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 26
9. Υποχρεώσεις 27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 28
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 29
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 29
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 29
21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 30
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 30
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 30

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018- 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 4.668.339,73 έναντι € 5.260.481,86 της χρήσης 2017, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 276.612,57 έναντι € 176.327,25 την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 2.748,24, ενώ τη χρήση 2017 σε ζημίες ποσού € 96.514,70.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2018 ανέρχονται σε ποσό € 15.908.591,88 έναντι € 15.926.051,81 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	13.115.965,14	0,79	13.577.273,88	0,80
Σύνολο ενεργητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.379.737,96	0,20	3.262.609,41	0,19
Σύνολο ενεργητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	20,34	15.926.051,81	14,02
Σύνολο υποχρεώσεων	782.155,69		1.135.791,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	782.155,69	0,05	1.135.791,10	0,07
Σύνολο παθητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	
Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	0,95	15.926.051,81	0,93
Σύνολο παθητικού	16.690.747,57		17.061.842,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88	4,71	15.926.051,81	4,88
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.379.737,96		3.262.609,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.115.965,14	19,68	13.577.273,88	13,52
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	666.387,99		1.004.381,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	2.748,24	0,00	-96.514,70	-0,01
Σύνολο καθαρής θέσης	15.908.591,88		15.926.051,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	276.612,57	0,06	176.327,25	0,03
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.668.339,73		5.260.481,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 (χρήση που διανύουμε) να κινηθούν σε καλύτερα επίπεδα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς έχουν γίνει αναλήψεις νέων τεχνικών έργων και να κλείσει το οικονομικό έτος κερδοφόρα.

Η παραγωγή και πώληση του σκυροδέματος καθώς και των άλλων τσιμεντοπροϊόντων συνεχίζουν την πτωτική τους πορεία εξαιτίας της γενικότερης ύφεσης της αγοράς.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Οικόπεδα-Αγροί	**2018**
ΑΓΡΟΣ 802 Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 20.550τμ ΥΦΑΝΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	19.071,65
ΑΓΡΟΣ 1.320ΤΜ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ Ή ΣΤΑΥΡΟΣ Ή ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	20.618,00
ΑΓΡΟΣ 1.320ΤΜ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ Ή ΣΤΑΥΡΟΣ Ή ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ	20.618,00
Οικόπεδο Εργοστασίου 16.257 μ2	73.212,26
Οικόπεδο Εργοστασίου 10.000 μ2	27.106,39
Οικόπεδο θέση Αεροδρόμιο 12.000 μ2	8.652,69
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ (ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ) 4.840τ	134.727,08
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ (11.770τμ)	122.500,00
5.106,61τμ ΘΕΣΗ ΤΣΙΦΛΙΚΙ	2.691,00
6.704,15τμ ΘΕΣΗ ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ	7.516,46
5.991τμ ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΥΨΩΜΑ ΥΦΑΝΤΕΣ	2.770,20
ΑΓΡΟΣ 42 ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ 8 ΣΤΡΕΜ	10.800,00
ΑΓΡΟΣ "ΑΜΜΟΔΡΟΜΟΣ" ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 7.970 τμ	21.177,52
69Α 26.875τμ & 69β 5.500τμ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Π	28.779,60
ΚΤΗΜ ΠΕΡΙΟΧ ΑΒΑΝΤΟΣ ΑΡ.ΤΕΜ 1841 8.266τ	2.478,00
ΘΕΣΗ ΒΑΛΑΝΙΔΟΤΟΠΟΣ ΑΡ.ΤΕΜ.1319 12.169τ	3.651,00
Αγρός χωματοληψίας Δήμης 9.161,27μ (α	9.933,15
Αγρός Αμμοληψίας Πολυάνθου 13.125 μ2 Α	27.343,57
5.646,18 ΔΥΜΗ	20.618,00
6.000τμ ΙΣΩΜΑΤΑ Η 5 ΑΧΛΑΔΙΕΣ ΔΥΜΗ	20.618,00
2.039,60 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Α ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ	8.278,13
8.129,35 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Β ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ	32.957,87
	626.118,57
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
- Στο 4^{Ο} και 6^{Ο}χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης & Πύργου -Ευμόλπου	4.071.893,54
Μείον: αποσβέσεις	-3.235.539,07
Αναπόσβεστη αξία	**836.354,47**

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	*ΕΔΡΑ*	*% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ*
Κ/ξία ΤΕΣ ΑΕ - ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ	ΣΕΡΡΕΣ	50%

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)Στην θέση Αγκάθια της Κτηματικής Περιοχής Δύμης όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

β) Στην θέση Αμμόδρομος της Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

γ) Στο Δ.Δ. Ιάμπολης του Δήμου Κομοτηνής όπου υπάρχει λατομείο προορισμένο να ικανοποιεί τις ανάγκες του τεχνικού έργου.

9. Ανθρώπινο δυναμικό

Βασική αρχή της επιχείρησης είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της επιχείρησης εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και γι’ αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008, με σκοπό να συνδέσει το Σύστημα Περιβαλλοντικής

Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (αποκαλούμενο στο εξής Σύστημα) με τις απαιτήσεις των προτύπων.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π).

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

<u>ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ 2018</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως		2.748,24
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων		5.513.886,45
Σύνολο		**5.516.634,69**
Μείον: - Φόρος εισοδήματος	17.008,17	
- Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.200,00	20.208,17
Κέρδη προς διάθεση		**5.496.426,52**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2018.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπύρος Ν. Γαλόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (3) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.260.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 195.964,25 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 900.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 900.000,00 και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 900.000,00.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας

πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2019

Στυλιανή Ε. Πρεβεζάνου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.462.473,04	1.556.244,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.665.001,58	1.464.130,38
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	252.263,34	242.234,45
Σύνολο		**3.379.737,96**	**3.262.609,41**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	501,43	1.101,43
Σύνολο		**501,43**	**1.101,43**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**122.071,24**	**148.386,39**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		69.471,80	69.471,80
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		3.000,00	3.000,00
Σύνολο		**72.471,80**	**72.471,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.574.782,43**	**3.484.569,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		998.382,78	424.818,00
Εμπορεύματα		9.516,02	9.516,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		458.312,17	217.034,50
Προκαταβολές για αποθέματα		69.813,89	16.400,15
Σύνολο		**1.536.024,86**	**667.768,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.047.477,90	5.598.346,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.066,74	1.278,92
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	253.719,56	293.574,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		100.050,00	100.050,00
Προπληρωμένα έξοδα		39.457,30	66.224,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	6.138.168,78	6.850.030,76
Σύνολο		**11.579.940,28**	**12.909.505,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		13.115.965,14	13.577.273,88
Σύνολο Ενεργητικού		**16.690.747,57**	**17.061.842,91**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.695.920,00	2.695.920,00
Σύνολο		**2.695.920,00**	**2.695.920,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		656.682,54	656.682,54
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.059.562,82	7.059.562,82
Αποτελέσματα εις νέο		5.496.426,52	5.513.886,45
Σύνολο		**13.212.671,88**	**13.230.131,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.908.591,88**	**15.926.051,81**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.1	115.767,70	131.410,03
Σύνολο		**115.767,70**	**131.410,03**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	515.039,01	782.004,70
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		46.941,59	89.028,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.094,22	67.527,36
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	51.026,61	62.780,10
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.286,56	3.040,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	**0,00**
Σύνολο		**666.387,99**	**1.004.381,07**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**782.155,69**	**1.135.791,10**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**16.690.747,57**	**17.061.842,91**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.668.339,73	5.260.481,86
Κόστος πωλήσεων		(4.391.727,16)	(5.084.154,61)
Μικτό Αποτέλεσμα		**276.612,57**	**176.327,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		33.168,26	16.822,33
		309.780,83	**193.149,58**
Έξοδα διοίκησης		(241.169,87)	(237.870,53)
Έξοδα διάθεσης		(115.518,61)	(72.378,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	(182,19)	(1.299,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**10**	6.618,99	10.175,51
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(40.470,85)**	**(108.223,05)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		83.332,20	38.252,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(40.113,11)	(26.543,92)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.748,24**	**(96.514,70)**
Φόροι εισοδήματος		(20.208,17)	(3.200,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(17.459,93)**	**(99.714,70)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		2.695.920,00	656.682,54	7.059.562,82	5.613.601,16	**16.025.766,52**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					-99.714,71	**-99.714,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**2.695.920,00**	**656.682,54**	**7.059.562,82**	**5.513.886,45**	**15.926.051,81**
Υπόλοιπα 1/1/2018		2.695.920,00	656.682,54	7.059.562,82	5.513.886,45	**15.926.051,81**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές						**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					(17.459,93)	**(17.459,93)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**2.695.920,00**	**656.682,54**	**7.059.562,82**	**5.496.426,52**	**15.908.591,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή Τ.Κ. 69 100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34312/67/Β/95/008.

ΓΕ.ΜΗ.: 014027910000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

δ) Διάθεση

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες κτήσεως ακινητοποιήσεων, άδειες και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το

κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τέτοιες παροχές σε εργαζόμενους.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
- ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
- ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	565.810,92	4.071.893,54	10.019.535,02	3.754.194,86
Προσθήκες περιόδου	60.307,65		113.632,84	163.437,54
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	626.118,57	4.071.893,54	10.133.167,86	3.917.632,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.046.976,28	8.496.339,26	3.639.457,00
Αποσβέσεις περιόδου		94.791,25	172.698,22	35.940,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.141.767,53	8.669.037,48	3.675.397,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**626.118,57**	**930.126,01**	**1.464.130,38**	**242.234,45**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	626.118,57	4.071.893,54	10.133.167,86	3.917.632,40
Προσθήκες περιόδου			395.560,63	58.045,34
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	626.118,57	4.071.893,54	10.528.728,49	3.975.677,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	3.141.767,53	8.669.037,48	3.675.397,95
Αποσβέσεις περιόδου		93.771,54	194.689,43	48.016,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	3.235.539,07	8.863.726,91	3.723.414,40
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**626.118,57**	**836.354,47**	**1.665.001,58**	**252.263,34**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	419.746,46
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	419.746,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	408.892,17
Αποσβέσεις περιόδου	9.752,86
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	418.645,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.101,43**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	419.746,46
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	419.746,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	418.645,03
Αποσβέσεις περιόδου	600,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	419.245,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**501,43**

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	105.531,46	0,00	15.300,50	120.831,96
Προσθήκες περιόδου	26.315,15	1.239,28	0,00	0,00	27.554,43
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**26.315,15**	**106.770,74**	**0,00**	**15.300,50**	**148.386,39**
Υπόλοιπο 1.1.2018	26.315,15	106.770,74	0,00	15.300,50	148.386,39
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-26.315,15	0,00	0,00	0,00	-26.315,15
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**106.770,74**	**0,00**	**15.300,50**	**122.071,24**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Πελάτες	5.052.821,72		5.632.231,00	
Μείον: Προβλέψεις	195.964,25	4.856.857,47	195.964,25	5.436.266,75
Γραμμάτια εισπρακτέα:				
- Χαρτοφυλακίου		25.526,65		25.526,65
Επιταγές εισπρακτέες:				
- Χαρτοφυλακίου		28.540,79		
Επιταγές σε καθυστέρηση:		136.552,99		136.552,99
Σύνολο		**5.047.477,90**		**5.598.346,39**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρεώστες διάφοροι	43.709,35	43.709,35
Προκαταβολές & πιστώσεις	1.095,00	1.095,00
Πιστωτές διάφοροι	51.613,93	53.683,42
Απαιτήσεις από φόρους	154.471,80	179.093,36
Απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία	2.829,48	15.993,57
Σύνολο	**253.719,56**	**293.574,70**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	10.479,09	30.693,82
Καταθέσεις όψεως	447.689,69	619.336,94
Καταθέσεις προθεσμίας	5.680.000,00	6.200.000,00
Σύνολο	**6.138.168,78**	**6.850.030,76**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 89.864 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € € 2.695.920,00.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 7.059.562,82 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπόλοιπο ενάρξεως	131.410,03	147.052,36
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(15.642,33)	(15.642,33)
Υπόλοιπο λήξεως	**115.767,70**	**131.410,03**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	355.047,43	421.623,21
Επιταγές πληρωτέες	159.991,58	360.381,49
Σύνολο	**515.039,01**	**782.004,70**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές πελατών	9.075,99	9.170,91
Πιστωτές διάφοροι	41.950,62	53.609,19
Λοιποί μεταβατικοί λογ. παθητικού	0,00	0,00
Σύνολο	**51.026,61**	**62.780,10**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	182,19	1.299,57
Σύνολο	**182,19**	**1.299,57**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Λοιπά	6.618,99	10.175,51
Σύνολο	**6.618,99**	**10.175,51**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	5.513.886,45
Αποτέλεσμα χρήσης	2.748,24
Φόρος Εισοδήματος	-20.208,17
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**5.496.426,52**

.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	43	48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	18	19
Σύνολο	**61**	**67**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	833.667,11	939.478,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	292.029,54	337.333,36
Σύνολο	**1.125.696,65**	**1.276.812,16**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	6.547,20	220,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.214.847,35	1.199.940,45
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	1.221.394,55	**1.200.161,25**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	134.344,01	99.473,65
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
	134.344,01	**99.473,65**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.679.878,46	3.850.792,73
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	3.679.878,46	**3.850.792,73**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	30.323,29	24.864,39
	30.323,29	**24.864,39**

21. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	3.349.131,73	4.655.048,01
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.784.003,29	638.004,40
Σύνολο	**5.133.135,02**	**5.293.052,41**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Για τις χρήσεις 2015, 2016 και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).»

Κομοτηνή, 8 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΔΟΣΙΔΗΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΛΕΞΙΔΟΥ**
ΑΔΤ: ΑΚ 444631	ΑΔΤ: ΑΕ 388454	Α.Δ.Τ.: ΑΗ 369854

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα μία (31) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2019

Στυλιανή Ε. Πρεβεζάνου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31671

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125