ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,09/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1770376

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)».**

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ),** το διακριτικό τίτλο REALI Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6103401000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1914883 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1914884 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
•Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2016

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ.

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο **«REALI Α.Ε.»**

ΑΡΜΑΕ: 57984/01ΑΤ/Β/05/12

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

Συνεδρίαση της 19-08-2019

Στην Ν. Ιωνία σήμερα την 19η του μηνός Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019), ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 09:00, συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην οδό Καποδιστρίου στον αριθμό 90, σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» και με τον διακριτικό τίτλο «REALI Α.Ε.», με θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2018.
2. Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.
3. Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και υποβολή της στις αρμόδιες εποπτικές αρχές.
4. Διάφορες Ανακοινώσεις – Προτάσεις – Εγκρίσεις.

Στην Συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι κ.κ. Σύμβουλοι :

1. ΕΛΕΝΗ ΦΩΤΙΟΥ – ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του Αργυρίου και της Δήμητρας, *Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος*

2. ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΚΚΕΒΗ του Ανδρέα και της Ηρούς, *Μέλος ΔΣ*

3. ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΝΗ του Ιωάννη και της Ανδριανής, *Μέλος ΔΣ*

Παρισταμένων απάντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπαρχούσης σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ομόφωνα συναινούν στην σύγκληση της παρούσης και στην λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων ημερησίας διατάξεως.
Της συνεδριάσεως προήδρευσε η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος κα. Ελένη Φωτίου - Δημητρακοπούλου, ενώ χρέη γραμματέα και πρακτικογράφου τέλεσε το Μέλος ΔΣ κα. Μαρία Γκίνη.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και η Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε στα παρόντα μέλη του Συμβουλίου τα παρακάτω:

1. Αντίγραφα του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσης 2018 της Εταιρείας, τον οποίο κατάρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, της «Κατάστασης Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία» της 31/12/2018, όπως έχουν καταχωρηθεί στο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, που θα ελεγχθεί από τον ελεγκτή ..... (Α.Μ. ΣΟΕΛ .....) της Εταιρείας Grant Thornton (ΑΜΕΓ 127).
2. Αναλύσεις όλων των λογαριασμών των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.
3. Το Προσάρτημα που κατήρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Επί του 1ου θέματος:

Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2018.

Μετά τις επεξηγήσεις και διευκρινίσεις επί του Ισολογισμού, που έδωσε η Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος κα. Ελένη Φωτίου-Δημητρακοπούλου στις ερωτήσεις των μελών, αποφασίσθηκε η έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2018, μετά των επ' αυτών αναλύσεων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Κατά Λειτουργία». Η δημοσίευση όμως αυτών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4308/2014 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο, μετά την ανάγνωση όλων των αναλύσεων, που περιλαμβάνει το Προσάρτημα και τη διαπίστωση ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, αποφασίζει την έγκρισή του.

Το Προσάρτημα αυτό, θα τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας, προκειμένου να θεωρηθεί από αυτούς για την ακρίβεια του περιεχομένου του, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

«……..»

Τέλος, επί του θέματος αυτού και σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογραφούν από τους κ.κ.:

α) Ελένη Φωτίου - Δημητρακοπούλου Πρόεδρο Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλο

β) Ευγενία Κοκκέβη Μέλος ΔΣ

γ) Ελένη Τσουβελεκάκη Λογίστρια

Επί του 2ου θέματος:

Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση της Προέδρου, αποφάσισε ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την **Τρίτη, 10 Σεπτεμβρίου 2019, ώρα 09:00**, στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Καποδιστρίου αριθ. 90 στη Ν. Ιωνία.

Επίσης, μετά από σχετική εισήγηση της κα Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα η ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να περιλαμβάνει τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2018 (1/1/2018 έως 31/12/2018).

3. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τη επόμενη διαχειριστική χρήση (2019) και καθορισμός της αμοιβής τους.

4. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 98 του Ν 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, στα μέλη του Δ.Σ., της Γενικής Διεύθυνσης ή και σε Διευθυντές της Εταιρείας, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην Διεύθυνση Εταιρειών, που επιδιώκουν του αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς με την Εταιρεία.

5. Βεβαίωση καταβολής της ετήσιας αμοιβής της Προέδρου ΔΣ και Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας που είχε αποφασισθεί με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2018

6. Ορισμός ετήσιας αμοιβής της Προέδρου ΔΣ και Διευθύνουσας Συμβούλου και Μέλους του ΔΣ για την νέα διαχειριστική χρήση (2019).

7. Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.

Επί του 3ου θέματος:

Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά από σχετική πρόταση της κας Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συνταχθεί η πρόσκληση προς τους Μετόχους της Εταιρείας ως εξής:

«Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο «REALI Α.Ε.»

ΑΡΜΑΕ: 57984/01ΑΤ/Β/05/12

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την Τρίτη, 10 Σεπτεμβρίου 2019 και ώρα 09:00 στα γραφεία της εταιρείας, οδός Καποδιστρίου 90 στη Ν. Ιωνία, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. *Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018.*
2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2018 (1/1/2018 έως 31/12/2018).*
3. *Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τη επόμενη διαχειριστική χρήση (2019) και καθορισμός της αμοιβής τους.*
4. *Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 98 του Ν 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, στα μέλη του Δ.Σ., της Γενικής Διεύθυνσης ή και σε Διευθυντές της Εταιρείας, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην Διεύθυνση Εταιρειών, που επιδιώκουν του αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς με την Εταιρεία.*
5. *Βεβαίωση καταβολής της ετήσιας αμοιβής της Προέδρου ΔΣ και Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας που είχε αποφασισθεί με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/09/2018*
6. *Ορισμός ετήσιας αμοιβής της Προέδρου ΔΣ και Διευθύνουσας Συμβούλου και Μέλους του ΔΣ για την νέα διαχειριστική χρήση (2019).*
7. *Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.*

Ν.ΙΩΝΙΑ, 19/08/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΦΩΤΙΟΥ – ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του Αργυρίου Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος,

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΚΚΕΒΗ του Ανδρέα Μέλος ΔΣ

ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΝΗ του Ιωάννη Μέλος ΔΣ»

Επί του 4ου θέματος:

Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις

Στη συνέχεια η Πρόεδρος του Δ.Σ. ρώτησε τους κ.κ. Συμβούλους αν επιθυμούν να συζητηθεί κάποιο ζήτημα ή να προβούν σε ανακοίνωση επί οποιουδήποτε θέματος σχετικού με την Εταιρεία, και απάντησαν όλοι αρνητικά.

Δια του παρόντος αποφασίσθηκε, επίσης, ομόφωνα όπως η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος κα. Ελένη Φωτίου – Δημητρακοπούλου εκδίδει αντίγραφα του παρόντος πρακτικού και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

_____

Ελένη Φωτίου–Δημητρακοπούλου

Τα Μέλη

_____ _____

Ευγενία Κοκκέβη Μαρία Γκίνη

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6103401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις
1. Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.259.800 (476.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 11,05 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 2.704.627,04.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ 343456	ΑΔΤ ΑΚ 695481	ΑΒ 607563

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	27.719,00	27.719,00
Μεταφορικά μέσα	1.230,00	3.690,00
Λοιπός εξοπλισμός	51.819,11	59.158,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.248.675,21	2.378.676,72
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***2.329.443,32***	***2.469.244,34***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,11	984,94
Σύνολο	***0,11***	***984,94***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	305,00	0,00
Σύνολο	***305,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.329.748,43**	**2.470.229,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.934,24	4.664,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	214.604,38	287.114,72
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	222.235,78	282.371,99
Σύνολο	**440.774,40**	**574.151,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**440.774,40**	**574.151,56**
Σύνολο ενεργητικού	**2.770.522,83**	**3.044.380,84**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.259.800,00	5.259.800,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.259.800,00***	***5.259.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.555.172,96	-2.255.273,90
Σύνολο	***-2.555.172,96***	***-2.255.273,90***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.704.627,04**	**3.004.526,10**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.898,75	29.104,62
Σύνολο	***29.898,75***	***29.104,62***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	631,99	631,99
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.534,63	5.645,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.826,27	3.107,63
Λοιπές υποχρεώσεις	26.004,15	1.364,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**35.997,04**	**10.750,12**
Σύνολο υποχρεώσεων	**65.895,79**	**39.854,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.770.522,83**	**3.044.380,84**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 343456	*ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΑΒ 607563*

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
0

	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	137.781,73	145.035,19
Κόστος πωλήσεων	-150.069,44	-163.110,52
Μικτό αποτέλεσμα	**-12.287,71**	**-18.075,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-12.287,71	**-18.075,33**
Έξοδα διοίκησης	-243.205,96	-229.048,64
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-1.707,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-41.776,42	-498,67
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	589,61	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-296.680,48**	**-249.329,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	420,42	419,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.639,00	-3.331,18
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-299.899,06**	**-252.241,10**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-299.899,06**	**-252.241,10**

Σημειώσεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	*ΚΟΚΚΕΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ*	*ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ*
ΑΔΤ ΑΒ 343456	*ΑΔΤ ΑΚ 695481*	*ΑΒ 607563*