ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 09/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1774010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Δ.ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.».**

Την **09/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο ΦΡΟΥΤΥΚΟΜ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **14023710000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1914613 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1914614 η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΤΕΛΙΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 64751.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΦΑΝΟΥΡΓΙΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στο ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1982, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 47511.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ
Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Δ.ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
   2 ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ 0, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

KSi Greece

Helping clients succeed

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν το εξής:

Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» και το κονδύλι του Παθητικού «Εμπορικές υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού € 240.772, € 198.814 και € 12.860 αντίστοιχα, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 349.941 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 102.205. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των ανωτέρω απαιτήσεων θα έπρεπε να σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 102.205. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων εμφανίζεται αυξημένη κατά € 102.205 και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον



έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική
Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών &
Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Τ. Παπάζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

KSi Greece

Helping clients succeed



Morison KSi

Independent member

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ ΑΕ»

Προς
ΤΟΥΣ κ. κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ ΑΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρική χρήση που πέρασε είναι η εικοστή τρίτη στη ζωή της Εταιρείας και καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 έως 31/12/2018. Στο ίδιο χρονικό διάστημα αναφέρονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας.

Τα κονδύλια των λογαριασμών του Ισολογισμού της 31/12/2018 και του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται με κάθε λεπτομέρεια στο προσάρτημα που τους συνοδεύει και επομένως δεν χρειάζονται περισσότερες εξηγήσεις.
Παρακάτω παρατίθενται κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**31/12/2018**		**31/12/2017**	
α) Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.686.254,44	69,68%	1.612.743,24	65,39%
	Σύνολο ενεργητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
	Πάγιο ενεργητικό	733.847,93	30,32%	853.499,88	34,61%
	Σύνολο ενεργητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
β) Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14	180,17%	1.587.747,65	180,73%
	Σύνολο υποχρεώσεων	863.788,23		878.495,47	
γ) Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.	Σύνολο υποχρεώσεων	863.788,23	35,69%	878.495,47	35,62%
	Σύνολο παθητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14	64,31%	1.587.747,65	64,38%
	Σύνολο παθητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
δ) Βαθμός χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14	212,08%	1.587.747,65	186,03%
	Πάγιο ενεργητικό	733.847,93		853.499,88	
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.686.254,44	220,98%	1.612.743,24	211,58%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	763.081,84		762.253,98	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
		01/01-31/12/2018		01/01-31/12/2017	
α) Απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.	Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-31.433,51	-0,64%	13.481,13	0,26%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.905.181,49		5.209.842,35	
β) Συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.216,34	-0,17%	71.025,10	1,36%
	Σύνολο εσόδων	4.949.576,31		5.236.485,71	
γ) Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.216,34	-0,53%	71.025,10	4,47%
	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14		1.587.747,65	

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Το τελικό αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων είναι αρνητικό και ανέρχεται σε 31.433,51 € σε σχέση με 13.481,13 € της προηγούμενης χρήσης δηλαδή μείωση κατά 44.914,64 €. Επίσης, τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανέρχονται σε αρνητικά 8.216,34 € ενώ το 2017 σε θετικά 71.025,10 €, μείωση 53%.

Η υποδομή η οποία έχει δημιουργηθεί τα τελευταία έτη, καθώς και η προσπάθεια αναβάθμισης της Εταιρείας μας επιδιώκουν την ανοδική πορεία και ταυτόχρονα την σταδιακή σταθεροποίησή της στην αγορά.

Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

Ο ισολογισμός της Εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένος, εμφανίζει την πραγματική χρηματοοικονομική και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Εκείνο που προέχει πλέον για την επιχείρησή μας είναι η άρτια παροχή υπηρεσιών και εξυπηρέτηση των πελατών μας, η διαφήμιση και προβολή της, ώστε η χρονιά που διανύουμε να είναι ακόμα καλύτερη.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Διαχείριση κινδύνων

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο κυριότερος όγκος των πωλήσεων είναι πωλήσεις λιανικής και «τοις μετρητοίς» ενώ οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ευρεία πελατειακή βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Καθώς το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν είναι σημαντικό, ο κίνδυνος των επιτοκίων θεωρείται χαμηλός.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αφορούν εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι αναφέρονται με κάθε λεπτομέρεια και σαφήνεια στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Αυτά ήταν τα βασικότερα θέματα στα οποία θέλαμε να αναφερθούμε και τα οποία αφορούν το έτος 2018, πιστεύοντας ότι η νέα χρήση θα είναι αποδοτικότερη.

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα του καθώς και τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης» της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 όπως υποβάλλονται και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη χρήση 2018.

Διατελούμε με τιμή,

Κομοτηνή, 30 Αυγούστου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΑΚΗΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 391354

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2018

2ο χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ • 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.: 25310.37785, 25310.31717, FAX: 25310.37786
e-mail: lagakisx@otenet.gr

Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2ο χλμ. Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, 691 00 Κομοτηνή, Ροδόπη

Γ.Ε.ΜΗ. 14023710000

Αρ. Μητρώου Α.Ε.30835/67/Β/94/001

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018

και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ ΑΕ» 4

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 5

Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας 5

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι 5

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης 5

Διαχείριση κινδύνων 5

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 6

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές 7

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 7

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 15

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18

3.1.3 Φόροι εισοδήματος 18

3.1.3.1 Τρέχων φόρος 18

3.1.4 Αποθέματα 19

3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19

3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19

3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20

3.1.8 Προβλέψεις 20

3.1.9 Κρατικές επιχορηγήσεις 20

3.1.10 Έσοδα και έξοδα 21

3.1.11 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 21

3.1.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 21
3.1.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 21
3.1.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 21
3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 22
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 22
3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
7. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. 24
8. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 24
9. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. 24
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
11. Μέσος όρος προσωπικού 24
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. 25
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ ΑΕ»

Προς
ΤΟΥΣ κ. κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ ΑΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρική χρήση που πέρασε είναι η εικοστή τρίτη στη ζωή της Εταιρείας και καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 έως 31/12/2018. Στο ίδιο χρονικό διάστημα αναφέρονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας.

Τα κονδύλια των λογαριασμών του Ισολογισμού της 31/12/2018 και του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται με κάθε λεπτομέρεια στο προσάρτημα που τους συνοδεύει και επομένως δεν χρειάζονται περισσότερες εξηγήσεις.
Παρακάτω παρατίθενται κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		**31/12/2018**		**31/12/2017**	
α) Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.686.254,44	69,68%	1.612.743,24	65,39%
	Σύνολο ενεργητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
	Πάγιο ενεργητικό	733.847,93	30,32%	853.499,88	34,61%
	Σύνολο ενεργητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
β) Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14	180,17%	1.587.747,65	180,73%
	Σύνολο υποχρεώσεων	863.788,23		878.495,47	
γ) Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.	Σύνολο υποχρεώσεων	863.788,23	35,69%	878.495,47	35,62%
	Σύνολο παθητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14	64,31%	1.587.747,65	64,38%
	Σύνολο παθητικού	2.420.102,37		2.466.243,12	
δ) Βαθμός χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14	212,08%	1.587.747,65	186,03%
	Πάγιο ενεργητικό	733.847,93		853.499,88	
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.686.254,44	220,98%	1.612.743,24	211,58%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	763.081,84		762.253,98	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
		01/01-31/12/2018		01/01-31/12/2017	
α) Απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.	Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-31.433,51	-0,64%	13.481,13	0,26%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.905.181,49		5.209.842,35	
β) Συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.216,34	-0,17%	71.025,10	1,36%
	Σύνολο εσόδων	4.949.576,31		5.236.485,71	
γ) Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-8.216,34	-0,53%	71.025,10	4,47%
	Ίδια κεφάλαια	1.556.314,14		1.587.747,65	

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Το τελικό αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων είναι αρνητικό και ανέρχεται σε 31.433,51 € σε σχέση με 13.481,13 € της προηγούμενης χρήσης δηλαδή μείωση κατά 44.914,64 €. Επίσης, τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανέρχονται σε αρνητικά 8.216,34 € ενώ το 2017 σε θετικά 71.025,10 €, μείωση 53%.

Η υποδομή η οποία έχει δημιουργηθεί τα τελευταία έτη, καθώς και η προσπάθεια αναβάθμισης της Εταιρείας μας επιδιώκουν την ανοδική πορεία και ταυτόχρονα την σταδιακή σταθεροποίησή της στην αγορά.

Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

Ο ισολογισμός της Εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένος, εμφανίζει την πραγματική χρηματοοικονομική και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Εκείνο που προέχει πλέον για την επιχείρησή μας είναι η άρτια παροχή υπηρεσιών και εξυπηρέτηση των πελατών μας, η διαφήμιση και προβολή της, ώστε η χρονιά που διανύουμε να είναι ακόμα καλύτερη.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Διαχείριση κινδύνων

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο κυριότερος όγκος των πωλήσεων είναι πωλήσεις λιανικής και «τοις μετρητοίς» ενώ οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ευρεία πελατειακή βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Για να το αντιμετωπίσει, αναλύει την έκθεσή της στη μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση προσπαθώντας να επιτύχει αναχρηματοδότηση με καλύτερους όρους και τρόπους και κάνοντας συνετή διαχείριση των δανείων και διαθεσίμων της.

Καθώς το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν είναι σημαντικό, ο κίνδυνος των επιτοκίων θεωρείται χαμηλός.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αφορούν εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι αναφέρονται με κάθε λεπτομέρεια και σαφήνεια στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Αυτά ήταν τα βασικότερα θέματα στα οποία θέλαμε να αναφερθούμε και τα οποία αφορούν το έτος 2018, πιστεύοντας ότι η νέα χρήση θα είναι αποδοτικότερη.

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα του καθώς και τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης» της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 όπως υποβάλλονται και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη χρήση 2018.

Διατελούμε με τιμή,

Κομοτηνή, 30 Αυγούστου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΑΚΗΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 391354

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν το εξής:

Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» και το κονδύλι του Παθητικού «Εμπορικές υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού € 240.772, € 198.814 και € 12.860 αντίστοιχα, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 349.941 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 102.205. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των ανωτέρω απαιτήσεων θα έπρεπε να σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 102.205. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων εμφανίζεται αυξημένη κατά € 102.205 και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική
Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών &
Συμβούλων Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι

Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Τ. Παπάζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 22381

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	630.488,70	683.831,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	19.557,07	69.083,38
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	72.146,70	86.822,65
Σύνολο		**722.192,47**	**839.737,32**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.741,16	3.848,26
Σύνολο		**1.741,16**	**3.848,26**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		9.914,30	9.914,30
Σύνολο		**9.914,30**	**9.914,30**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**733.847,93**	**853.499,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		489.490,61	412.622,22
Σύνολο		**489.490,61**	**412.622,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		327.067,11	283.866,89
Λοιπές απαιτήσεις		542.738,57	556.172,86
Προπληρωμένα έξοδα		6.439,00	6.604,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		320.519,15	353.477,27
Σύνολο		**1.196.763,83**	**1.200.121,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.686.254,44**	**1.612.743,24**
Σύνολο ενεργητικού		**2.420.102,37**	**2.466.243,12**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.500.800,00	1.500.800,00
Σύνολο	**1.500.800,00**	**1.500.800,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	44,31	44,31
Σύνολο	**44,31**	**44,31**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	55.469,83	86.903,34
Σύνολο	**55.469,83**	**86.903,34**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.556.314,14**	**1.587.747,65**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	100.706,39	116.241,49
Σύνολο	**100.706,39**	**116.241,49**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	201.154,55	195.286,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	476.668,31	431.389,25
Φόρος εισοδήματος	23.217,17	57.543,97
Λοιποί φόροι και τέλη	11.094,17	23.054,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.032,14	20.762,06
Λοιπές υποχρεώσεις	27.548,32	34.217,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.367,18	-
Σύνολο	**763.081,84**	**762.253,98**
Σύνολο υποχρεώσεων	**863.788,23**	**878.495,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.420.102,37**	**2.466.243,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημείωση	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Κύκλος εργασιών		4.905.181,49	5.209.842,35
Μεταβολές αποθεμάτων		76.868,39	79.865,02
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.560,50	10.844,44
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(4.124.356,59)	(4.222.324,88)
Παροχές σε εργαζόμενους		(395.555,02)	(386.847,21)
Αποσβέσεις		(166.409,15)	(155.340,15)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(339.446,00)	(391.867,77)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	(176.966,37)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	103.738,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη		38.834,32	15.798,92
(Ζημία) / Κέρδος προ τόκων και φόρων		**677,94**	**86.742,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.061,89	2.599,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(11.956,17)	(18.317,15)
Κέρδος προ φόρων		**(8.216,34)**	**71.025,10**
Φόρος εισοδήματος - έξοδο		(23.217,17)	(57.543,97)
Κέρδος περιόδου μετά από φόρους		**(31.433,51)**	**13.481,13**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 2ο χλμ. Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, 691 00 Κομοτηνή, Ροδόπη

ε) ΑΡ.ΜΑ.Ε.30835/67/Β/94/001

ΓΕ.ΜΗ.: 14023710000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι

είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη & 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες

από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	114.175,55	1.844.206,56	893.742,06	794.883,15	3.647.007,32
Προσθήκες περιόδου	-	9.259,82	-	8.758,81	18.018,63
Μειώσεις περιόδου	(12.400,00)	(347.077,05)	-	-	(359.477,05)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**101.775,55**	**1.506.389,33**	**893.742,06**	**803.641,96**	**3.305.548,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	-	885.137,98	775.132,37	683.793,88	2.344.064,23
Αποσβέσεις περιόδου	-	70.411,03	49.526,31	33.025,43	152.962,77
Απομειώσεις περιόδου	-	(31.215,42)	-	-	(31.215,42)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**-**	**924.333,59**	**824.658,68**	**716.819,31**	**2.465.811,58**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**101.775,55**	**582.055,74**	**69.083,38**	**86.822,65**	**839.737,32**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	101.775,55	1.506.389,33	893.742,06	803.641,96	3.305.548,90
Προσθήκες περιόδου	-	22.212,77	-	24.544,43	46.757,20
Υπόλοιπο 31.12.2018	**101.775,55**	**1.528.602,10**	**893.742,06**	**828.186,39**	**3.352.306,10**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	-	924.333,59	824.658,68	716.819,31	2.465.811,58
Αποσβέσεις περιόδου	-	75.555,36	49.526,31	39.220,38	164.302,05
Υπόλοιπο 31.12.2018	**-**	**999.888,95**	**874.184,99**	**756.039,69**	**2.630.113,63**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**101.775,55**	**528.713,15**	**19.557,07**	**72.146,70**	**722.192,47**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	11.935,99
Προσθήκες περιόδου	1.005,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**12.940,99**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.715,35
Αποσβέσεις περιόδου	2.377,38
Υπόλοιπο 31.12.2017	**9.092,73**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.848,26**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	12.940,99
Υπόλοιπο 31.12.2018	**12.940,99**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	9.092,73
Αποσβέσεις περιόδου	2.107,10
Υπόλοιπο 31.12.2018	**11.199,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.741,16**

7. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση αλληλόχρεου λογαριασμού, που καλύπτεται με τις προσωπικές εγγυήσεις των κ. Λαγάκη Χρήστο και Λαγάκη Δημήτριο, καθώς και προσημείωση υποθήκης σε αγροτεμάχιο με επαγγελματικό ακίνητο λογιστικής αξίας € 310.000,00.

8. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

9. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

11. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Υπαλληλικό προσωπικό	31	33
Σύνολο	**31**	**33**

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65Α του

Ν. 4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός επτά μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της εταιρείας. Για τη χρήση 2016 και εντεύθεν η λήψη «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από το Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κομοτηνή 30/08/2019,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**
Χρήστος Λαγάκης	**Νίκη Λαγάκη**	**Ποιμενίδης Ηλίας**
ΑΔΤ ΑΕ 391354	**ΑΔΤ ΑΒ 739783**	**ΑΔΤ ΑΖ 866031**