ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 04/11/2019
Αθήνα, **24/09/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1365778**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **002872001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1913640**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **002872001000**, για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 20η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε το ποσό των € 61.000,00.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε ζημιές € 167.309,60

Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31.12.2017 ανέρχονταν σε € 758,44.

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 2.649.633,62.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	2017	2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	84.127,30	84.074,90
Σύνολο Ενεργητικού	4.164.797,45	4.373.780,92
Ποσοστό	2%	2%

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Σχέση	2017	2016
Ίδια Κεφάλαια	2.649.633,62	2.817.943,22
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.515.163,83	1.555.837,70
Ποσοστό	175%	181%

3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Σχέση	2017	2016
Ίδια Κεφάλαια	2.649.633,62	2.817.943,22
Πάγιο Ενεργητικό	4.080.670,15	4.289.706,02
Ποσοστό	65%	66%

4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Σχέση	2017	2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	84.127,30	84.074,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.515.163,83	1.555.837,70
Ποσοστό	6%	5%
Κεφάλαιο Κινήσεως	-1.431.036,53	-1.471.762,80
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	84.127,30	84.074,90
Ποσοστό	-1701%	-1751%

5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Σχέση	2017	2016
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	61.000,00	68.200,00
Ίδια Κεφάλαια	2.649.633,62	2.817.943,22
Ποσοστό	2%	2%

6. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Σχέση	2017	2016
Μικτά Αποτελέσματα	-155.075,52	-159.068,48
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	61.000,00	68.200,00
Ποσοστό	-254%	-233%
Καθαρά Αποτελ. Εκμετ/σεως	-167.309,60	-167.395,97
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	61.000,00	68.200,00
Ποσοστό	-274%	-245%

7. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	2017	2016
Καθαρά Αποτελ. προ Φόρων	-167.309,60	-167.395,97
Ίδια Κεφάλαια	2.649.633,62	2.817.943,22
Ποσοστό	-6%	-6%

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

   Η κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και το 2018 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

   Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

   Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

   Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

   Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

   Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017

Αθήνα, …….

Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος τη εταιρείας

Θεοδόσης – Μαλιουρης Γεώργιος

«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΟΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. .Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002872001000

	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.076.649,45	4.284.225,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,02
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	4.076.649,48	4.284.225,61
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.020,67	5.480,41
Σύνολο	4.020,67	5.480,41
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.080.670,15**	**4.289.706,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	83.368,86	83.190,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	758,44	884,11
Σύνολο	84.127,30	84.074,90
Σύνολο κυκλοφορούντων	**84.127,30**	**84.074,90**
Σύνολο ενεργητικού	**4.164.797,45**	**4.373.780,92**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.145.015,40	2.145.015,40
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	4.498.265,40	4.498.265,40
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00

Αποτελέσματα εις νέο	-1.848.631,78	-1.680.322,18
Σύνολο	-1.848.631,78	-1.680.322,18
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.649.633,62**	**2.817.943,22**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	305,47	201,47
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.889,11	4.128,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.510.969,25	1.551.507,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.515.163,83	1.555.837,70
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.515.163,83**	**1.555.837,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.164.797,45**	**4.373.780,92**

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.
Αποτελέσματα Χρήσης την 31/12/2017

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.000,00	68.200,00
Κόστος πωλήσεων	(216.075,52)	(227.268,48)
Μικτό αποτέλεσμα	**-155.075,52**	**-159.068,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	38,50	0,00
	-155.037,02	**-159.068,48**
Έξοδα διοίκησης	(12.268,68)	(7.572,77)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(754,72)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-167.305,70**	**-167.395,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3,90)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-167.309,60**	**-167.395,97**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-167.309,60**	**-167.395,97**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1 – 31.12.2017

Σερβιών 23 – 25 , Αθήνα, - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 002872001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταται.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υφίσταται.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 06 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Η Λογίστρια
Θεοδόσης Γεώργιος	Θεοδόση Τερέζα	Κοιλάκου Σταυρούλα
		Αρ. Αδείας 17315