ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1784172

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1913617,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12506246000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε.»
   3Ο ΧΛΜ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ ΑΕ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 12506246000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως της 24ης Αυγούστου 2019 ημέρα Σάββατο του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε. ».

Στην Ξάνθη σήμερα την 24η Αυγούστου του έτους 2019 και ώρα 12 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε. » , στο 3ο ΧΛΜ Ξάνθης- Καβάλας , τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής , κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου σε τακτική ετήσια συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ :

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως **2018** .
2. Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 1-1-2018 /31-12-2018 .
4. Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2018** καθώς και των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Κρασνίδης Βασίλειος του Κων/νου , Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Κρασνίδου Αικατερίνη , Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
3. Κρασνίδης Βασίλειος του Δημητρίου , Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
4. Κρασνίδης Αναστάσιος , Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο , ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

Θέμα 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 2018 (ήτοι) α. του Ισολογισμού , β. των Αποτελεσμάτων Χρήσης , γ)του Προσαρτήματος .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 οι οποίες συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας υπό την επίβλεψη του Δ.Σ. και οι οποίες έχουν ως εξής :

- Ο Ισολογισμός 31.12.2018
- Ο Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2018
- Το Προσάρτημα χρήσεως 2018

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί και σε ενιαία μορφή, όπως προβλέπεται από το Ν4308/2014 και αποσπασματικά.

Μετά από διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου έδωσαν τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις .

Θέμα 2ο : Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .

ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ ΑΕ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 12506246000

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων (διαχείρισης) του Δ.Σ. που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και ζητά την έγκριση της από το Δ.Σ. Ενημερώνει, επίσης, ότι, λόγω της προσαρμογής της ελληνικής νομοθεσίας στις κοινοτικές Οδηγίες, το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης έχει τροποποιηθεί.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε. "
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **10-9-2019**

Κύριοι Μέτοχοι ,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **16**η από την σύσταση της εταιρείας . Σύμφωνα με το άρθρο 43α §3 του ΚΝ 2190/20 , θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για τη χρήση 2018 με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις .

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία μας με κύριο αντικείμενο το εμπόριο και την επεξεργασία ξυλείας προήλθε από την μετατροπή της εταιρείας ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ . Πρόκειται για μια επιχείρηση, της οποίας βασικοί μέτοχοι είναι οι:

- ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
- ΚΡΑΣΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
- ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η επεξεργασία και εμπορία ξυλείας . Από την έναρξη της η εταιρεία έχει καταφέρει να αναπτύξει τον κύκλο εργασιών της και γενικότερα και την αξία της. Προς αυτήν την κατεύθυνση έχει συμβάλει και η υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων μέσω αναπτυξιακών νόμων και προγραμμάτων ΕΣΠΑ .

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, η εταιρία κατέχει στην ιδιοκτησία της κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 2.800 τ.μ, οι οποίες χρησιμοποιούνται για το τμήμα παραγωγής και αποθήκευσης και για εγκαταστάσεις γραφείων .
Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό έχοντας αποκτήσει μια τεχνογνωσία στα παραγόμενα είδη , έχει τη δυνατότητα να ενέχει κυρίαρχο ρόλο στην τοπική αγορά της Ξάνθης, ενώ προσπαθεί να αποκτήσει και σημαντικό μερίδιο στην περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης .

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ ΑΕ

Η εταιρεία διοικείται από 4-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνουν αναγκαίο ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζονται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνουν τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία είναι επαρκή και υπερκαλύπτουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών της είναι λιανικού χαρακτήρα και η είσπραξη διενεργείται με την πώληση του προϊόντος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος τα υπολείμματα από τις κοπές σε μορφή σκόνης συλλέγονται σε ειδικά μεταλλικά φίλτρα-σιλο ώστε να εμποδίζεται η διάχυση τους στην ατμόσφαιρα.
Τα μεγάλα υπολείμματα συλλέγονται από μονάδα ανακύκλωσης- περισυλλογής απορριμμάτων.
Τέλος τα υπολείμματα από καθαρό ξύλο συλλέγονται και καίγονται σε ειδικά διαμορφωμένο καυστήρα για την θέρμανση του χώρου παραγωγής.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό διοικητικό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του .

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2018 ανήλθε σε 3 άτομα. Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.
Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας.
Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.109.463,88 € έναντι 1.044.072,44€ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρατηρήθηκε αύξηση ύψους 65.391,44 € ήτοι ποσοστό 5,89% . Η χρήση έκλεισε με κέρδη ύψους 4.299,94 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται άκρως ικανοποιητική και αυτό αποδεικνύεται και παρακάτω με την παράθεση αριθμοδεικτών.

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.942.762,18	**64,95%**	1.963.482,00	**63,00%**
Σύνολο ενεργητικού	2.990.961,73		3.116.882,05	
Πάγιο ενεργητικό	1.047.470,87	**35,02%**	1.147.648,62	**36,82%**
Σύνολο ενεργητικού	2.990.961,73		3.116.882,05	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.152.800,00	**403,99%**	2.152.800,00	**307,81%**
Σύνολο υποχρεώσεων	532.888,74		699.391,81	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	532.888,74	**17,82%**	699.391,81	**22,44%**
Σύνολο παθητικού	2.990.961,73		3.116.882,05	
Ίδια κεφάλαια	2.152.800,00	**71,98%**	2.152.800,00	**69,07%**
Σύνολο παθητικού	2.990.961,73		3.116.882,05	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	2.152.800,00	**205,52%**	2.152.800,00	**187,58%**
Πάγιο ενεργητικό	1.047.470,87		1.147.648,62	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.942.762,18	**364,57%**	1.963.482,00	**280,74%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	532.888,74		699.391,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.409.873,44	**72,57%**	1.264.090,19	**64,38%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.942.762,18		1.963.482,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.299,94	**0,35%**	-41.559,20	**-3,98%**
Σύνολο εσόδων	1.235.888,52		1.044.202,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.299,94	**0,20%**	-41.559,20	**-1,93%**
Ίδια κεφάλαια	2.152.800,00		2.152.800,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	126.424,64	**11,40%**	75.448,99	**7,23%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.463,88		1.044.072,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση (01.01.2019-31.12.2019), γίνεται προσπάθεια για αύξηση του κύκλου εργασιών και για βελτίωση του αποτελέσματος χρήσης.

4.Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, πλέον, σε επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που ενέχουν χαμηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου λαμβάνοντας υπόψη και τις δεδομένες οικονομικές συνθήκες.

5.Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ ΑΕ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 12506246000

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

24 Αυγούστου 2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει .

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα υποβολής της παρούσας έκθεσης στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

Θέμα 3ο : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις .

Με εισήγηση του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως από 1-1-2018 έως 31-12-2018 υπογράψουν : α) Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Κων/νου β) ο Δ/νων Σύμβουλος ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου και γ) ο Προϊστάμενος λογιστηρίου Βασίλειος Γαβριηλίδης .

Θέμα 4ο : Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2018 και σύνταξη πρόσκλησης.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων , που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1-1-18 έως 31-12-18 συγκληθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο 3ο ΧΛΜ Ξάνθης- Καβάλας .

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη σύνταξη της πρόσκλησης για τη σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως εξής:

" ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε. "

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας " ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε " .

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **10η** Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11.30 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο 3^{ο} ΧΛΜ Ξάνθης- Καβάλας για να αποφασίσουν στα θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Ανάγνωση της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όσον αφορά τον Ισολογισμό χρήσης 2018.
2. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε 31.12.2018 (01.01.2018 έως 31.12.2018), που συντάχθηκαν από την

Εταιρία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μετά της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του ΔΣ σύμφωνα το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 για τη χρήση 2018.
4. Έγκριση διάθεσης κερδών εταιρικής χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018 και διανομής μερίσματος.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Ελληνική Τράπεζα και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στα γραφεία της εταιρίας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΞΑΝΘΗ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Διευκρινίζεται ότι οι προσκλήσεις στους μετόχους θα επιδοθούν με ειδική απόδειξη παράδοσης και παραλαβής οπότε δεν θα δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ , ημερήσιο πολιτικό και οικονομικό τύπο , η παρούσα η πρόσκληση .

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα της επίδοσης της πρόσκλησης στον καθένα από τους Μετόχους και η ανάρτηση είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σύγκληση σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και ακολουθούν υπογραφές .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ 1)ΚΡΑΣΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 1) ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

2)ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ Δημ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

«ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε. »

3ο ΧΛΜ Ξάνθης- Καβάλας , 67100 ΞΑΝΘΗ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12506246000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52740/66/Β/02/013

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου20Χ1.....6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 6
Α. Γενικά για την εταιρία.....6
Β. Λογιστικές πολιτικές.....6
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρο 29).....10
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρίας.....10
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από πέντε έτη.....10
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού 11
5. Μέσος όρος προσωπικού.....11
6.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου 11

ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12506246000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52740/66/Β/02/013

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		719.006,62	747.478,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός		285.877,98	345.729,21
Λοιπός εξοπλισμός		*42.586,27*	*54.441,17*
Σύνολο		*1.047.470,87*	*1.147.648,62*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		*0,00*	*5.022,75*
Σύνολο		*0,00*	*5.022,75*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		*728,68*	*728,68*
Σύνολο		*728,68*	*728,68*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.048.199,55**	**1.153.400,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		301.700,00	264.330,00
Εμπορεύματα		730.500,00	801.460,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		*431.300,00*	*416.026,00*
Σύνολο		***1.463.500,00***	***1.481.816,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		186.525,35	275.292,68
Λοιπές απαιτήσεις		11.335,97	10.772,02
Προπληρωμένα έξοδα		5.968,95	5.806,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		*275.431,91*	*189.795,15*
Σύνολο		479.262,18	481.666,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.942.762,18**	**1.963.482,00**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.990.961,73**	**3.116.882,05**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			

Κεφάλαιο	2.152.800,00	2.152.800,00
Σύνολο	***2.152.800,00***	***2.152.800,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	255.525,40	219.248,59
Αφορολόγητα αποθεματικά	132.211,14	132.211,14
Αποτελέσματα εις νέο	*-82.463,55*	*-86.769,49*
Σύνολο	***305.272,99***	***264.690,24***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.458.072,99**	**2.417.490,24**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	*305.189,96*	*252.609,13*
Σύνολο	***305.189,96***	***252.609,13***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	219.412,64	429.359,68
Λοιποί φόροι και τέλη	6.229,65	14.660,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	499,38	994,25
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	56,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.557,11	1.712,06
Σύνολο	*227.698,78*	*446.782,68*
Σύνολο Υποχρεώσεων	***532.888,74***	***699.391,81***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**2.990.961,73**	**3.116.882,05**

ΞΑΝΘΗ 04 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Κων/νου

Α.Δ.Τ. ΑΒ923915

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου

Α.Δ.Τ. ΑΝ417146

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ898750

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ

ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.109.463,88	1.044.072,44
Κόστος πωλήσεων		983.039,24	968.623,45
Μικτό αποτέλεσμα		126.424,64	75.448,99
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	130,55
		126.424,64	75.579,54
Έξοδα διοίκησης		53.823,60	51.564,85
Έξοδα διάθεσης		95.111,60	91.695,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές		3,70	89,96
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		27.585,61	27.684,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.071,35	-40.087,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		41,06	4,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		812,47	1.476,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.299,94	-41.559,20
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.299,94**	**-41.559,20**

ΞΑΝΘΗ 04 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Κων/νου

Α.Δ.Τ. ΑΒ923915

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου

Α.Δ.Τ. ΑΝ417146

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ898750

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΞΥΛΕΙΑ ΚΡΑΣΝΙΔΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (1/1/2018-31/12/2018)

3^{Ο} ΧΛΜ ΞΑΝΘΗΣ –ΚΑΒΑΛΑΣ , 67100, Ξάνθη –

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12506246000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52740/66/Β/02/013

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

(2)	Μεταφορικά μέσα	12% και 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση(3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	0%	0%	4%	10%	10%	12%-16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	150.000,00	1.305.955,60	0,00	0,00	0,00	761.084,93	139.457,86	121.642,38	261.100,24	28.135,94	2.506.276,71
Προσθήκες 2016 (31.12.2017)	0,00	9.873,15	0,00	0,00	0,00	730,00	3.275,89	0,00	3.275,89	0,00	13.879,04
Κόστος κτήσης 31.12.2017	150.000,00	1.315.828,75	0,00	0,00	0,00	761.814,93	142.733,75	121.642,38	264.376,13	28.135,94	2.520.155,75
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.974,99	0,00	15.974,99	0,00	17.174,99
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές 2018(31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	150.000,00	1.317.028,75	0,00	0,00	0,00	761.814,93	158.708,74	121.642,38	280.351,12	28.135,94	2.537.330,74
Αποσβέσεις											
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	661.395,98	0,00	0,00	0,00	295.653,27	72.729,00	113.699,89	186.428,89	20.345,01	1.163.823,15
Αποσβέσεις 2017	0,00	29.682,90	0,00	0,00	0,00	60.581,22	11.895,67	0,00	11.895,67	1.845,45	104.005,24
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	691.078,88	0,00	0,00	0,00	356.234,49	84.624,67	121.642,31	206.266,98	22.190,46	1.275.770,81
Αποσβέσεις 2018	0,00	28.471,63	0,00	0,00	0,00	59.851,23	19.642,97	0,00	19.642,97	922,73	108.888,56
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	719.550,51	0,00	0,00	0,00	416.085,72	104.267,64	121.642,31	225.909,95	23.113,19	1.384.659,37
Απομειώσεις											
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017(31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2017	**150.000,00**	**624.749,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**405.580,44**	**58.109,08**	**0,07**	**58.109,15**	**5.945,48**	**1.244.384,94**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**150.000,00**	**597.478,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**345.729,21**	**54.441,10**	**0,07**	**54.441,17**	**5.022,75**	**1.152.671,37**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μοναδική υποχρέωση, που απεικονίζεται και στον Ισολογισμό, είναι αυτή που αφορά τις κρατικές επιχορηγήσεις που έχει λάβει για αγορά νέου πάγιου εξοπλισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο **2018** ανήλθε σε **3** απασχολούμενους .

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, καταβάλει μισθούς για τα καθήκοντα της διοίκησης και διαχείρισης που ασκούν, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ξάνθη 26-07-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Κων/νου	**ΚΡΑΣΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου**	**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ923915	**Α.Δ.Τ. ΑΝ417146**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ898750 Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ**