Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1687488

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1913424,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4057601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

"ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παραγρ. 3 του Κ.Ν 2190/1920 και το Καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την 18η εταιρική χρήση 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η δέκατη όγδοη χρήση της εταιρείας έληξε με ζημιές λόγω της μη πληρωμής μερισμάτων από την συμμετοχή που έχει η εταιρεία . Τα έξοδα έχουν δημιουργηθεί από το ενοίκιο και τραπεζικά έξοδα . Ακόμα τα έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης έχουν αποσβεσθεί πλήρως. Από τις ζημίες χρήσης θα συμψηφιστούν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα υπόλοιπα αποτελέσματα μεταφέρονται στην επόμενη χρήση .Γενικά αυτή η χρόνια κρίνεται στάσιμη ενώ η εταιρεία αναμένει τις εξελίξεις στην αγορά .

Οι συνθήκες του ανταγωνισμού συνεχίζουν να επηρεάζουν τις αποφάσεις στο τομέα της πιστωτικής πολιτικής .

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Δεν έγιναν αγορές επενδυτικών Αγάθων.

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Τα διαθέσιμα είναι σε καλά επίπεδα και καλύπτουν με επάρκεια τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και τις άμεσες βραχυπρόθεσμες επενδυτικές δραστηριότητες.

3. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στάσιμη εμφανίζεται και η αύξηση των εσόδων από συμμετοχές της εταιρείας σαν επακόλουθο της οικονομικής κρίσης που υπάρχει στην Ελληνική αγορά .

.

Β. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε διεξοδικά στο κεφάλαιο αυτό. Σε όλους είναι γνωστά τα προβλήματα, αλλά και οι σημαντικές προοπτικές που εμφανίζει ο κλάδος για το άμεσο μέλλον.

Η εταιρεία προετοιμάζεται και θέτει όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις για να μπορέσει να διαδραματίσει μέσα στις μελλοντικές συνθήκες του κλάδου πρωταρχικό ρόλο.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν οι κατωτέρω διαπιστώσεις:

- Το μεγαλύτερο μέρος των ιδίων και ξένων κεφαλαίων έχει επενδυθεί σε συμμετοχές και διαθέσιμα.
- Δεν επήλθαν μεταβολές στα πάγια της εταιρείας πέρα από τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν.
- Πάγιος εξοπλισμός δεν υπάρχει .
- Η γενική ρευστότητα της επιχείρησης κρίνεται ικανοποιητική και έχει επηρεαστεί ελάχιστα από τις υποχρεώσεις προς τους τρίτους, και τις λοιπές υποχρεώσεις.
- Οι τρέχουσες υποχρεώσεις καλύπτονται πλήρως από τα διαθέσιμα της εταιρείας και η ειδική ρευστότητα κρίνεται άριστη.
- Η αποδοτικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων παραμένει καλή.

Στη συνέχεια παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που αναφέρονται στους κατ ιδίαν τομείς της εταιρείας.

Περιουσιακή διάρθρωση

Πάγιο Ενεργητικό	99.712	87,00 %
Σύνολο Ενεργητικού	114.370	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό.	14.658	12,82 %
Σύνολο Ενεργητικού	114.370	

Οικονομική αυτάρκεια και δανειακή εξάρτηση

Ίδια κεφάλαια	48.470	73,54
Σύνολο υποχρεώσεων	65.904	
Ίδια κεφάλαια	46.181	40,38 %
Σύνολο παθητικού	114.370	
Σύνολο υποχρεώσεων	68.189	59,62 %
Σύνολο Παθητικού	114.370	

Ρευστότητα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.658	21,50 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρ.	68.189	

Αποδοτικότητα - ανακύκλωση ιδίων κεφαλαίων

Καθαρά αποτ/τα	-2,289	-4,96%
Ίδια κεφάλαια	46.181	
Πωλήσεις	1.330	2,88 %
Ίδια κεφάλαια	46.181	

Μηδενική είναι η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ενώ δεν κρίνεται ικανοποιητική η ανακύκλωσή τους

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν απασχολούνταν προσωπικό .

Λοιποί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την ομαλή της πορεία το 2018 δεν υπάρχουν.

Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.
Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της ελληνικής οικονομίας,
- Τα επιπλέον μέτρα που θα ληφθούν θα μειώσουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα και πιθανόν να επηρεάσουν τη ζήτηση.
- Η γενικότερη αυξανόμενη τάση εμφάνισης αρνητικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση η εταιρεία θα ακολουθήσει ένα σταθεροποιητικό πρόγραμμα προκείμενου να επιτύχει μια ικανοποιητική διάρθρωση της περιουσίας της. Κρίσιμο σημείο αποτελεί ο κύκλος εργασιών της και η αύξηση της αποδοτικότητας των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η παροχή υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών και η επιλογή συμμετοχών , αποτελεί έναν από τους κύριους στόχους της διοίκησης . Η αναγκαιότητα για υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών θεωρείται δεδομένη και η διοίκησης της εταιρείας θα δώσει μεγάλη προσοχή στον τομέα αυτό.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη εντύπωση ότι στη σύντομη αυτή έκθεσή μας θέσαμε υπόψη σας τους παράγοντες που επιδρούν στην επιχείρηση, τα προβλήματα που έχουν.

Στα πλαίσια των καθηκόντων σας καλούμε να εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Πανδής Νικόλαος

ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΖΑΙΜΗ 8 – ΑΘΗΝΑ 106.83 - ΤΗΛ.210 - 38.34.203 , FAX. 210 38.40.218

ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

ΖΑΙΜΗ 8 , 10683 , ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ. 099936847

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4057601000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 8
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 8
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 9
9. Υποχρεώσεις 9
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 10
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 10
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 10
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 10
14. Αναβαλλόμενοι φόροι 10
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 10
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		99.712,00	99.712,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά			
Σύνολο		**99.712,00**	**99.712,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**99.712,00**	**99.712,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Λοιπές απαιτήσεις		14.575,99	14.575,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		82,65	86,55
Σύνολο		**14.658,64**	**15.662,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.658,64**	**14.662,54**
Σύνολο Ενεργητικού		**114.370,64**	**114.374,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		117.200,00	117.200,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**117.200,00**	**117.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.907,98	13.907,98
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-84.926,80	-82.637,74
Σύνολο		**-71.018,82**	**-68.729,76**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**46.181,18**	**48.470,24**

Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	68.189,46	65.904,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**68.189,46**	**65.904,30**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**68.189,46**	**65.904,30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**114.370,64**	**114.374,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		1.330,00	1.000,00
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.330,00**	**1.000,00**
Άλλα έσοδα			
Έξοδα διάθεσης		2.619,06	2.287,36
Έξοδα διοίκησης			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Άλλα έξοδα και ζημιές		1.000,00	1.000,00
Άλλα κέρδη			
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-2.289,06**	**-2.287,36**
Πιστωτικοί τόκοι			
Χρεωστικοί τόκοι			
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.289,06**	**-2.287,36**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.289,06**	**-2.287,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΙΑΝΔΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ζαΐμη 8 , Αθήνα, Τ.Κ. 10683

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 47295/01/Β/00/629

ΓΕ.ΜΗ.: 4057601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης , κρίνοντας από την Διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αναφέρονται ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 10%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10%.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφ. : 20%

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.7. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.8. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία έχει προγραμματίσει τις κατάλληλες ενέργειες έτσι ώστε η καθαρή θέση (ιδία κεφάλαια) της εταιρείας να επανέλθει σε αξία τουλάχιστον του 50% του καταβλημένου κεφαλαίου

3.1.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. **Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν διαθέτει ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπαρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία .

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι (ΣΤΑΔΙΟΝ ΑΕ)	13.880,00	13.880,00
Πιστωτικό Υπόλοιπο Φ.Π.Α.	695,99	695,99
Σύνολο	**14.575,99**	**14.575,99**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις όψεως	82,65	86,55
Σύνολο	**82,65**	**86,55**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες στο σύνολο του.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 117.200,00 (μερίδια 40.000 ονομαστικής αξίας € 2,93 το κάθε ένα) .

Το τακτικό αποθεματικό € 13.907,98 έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Οφειλόμενα ενοίκια	4.189,46	1.904,30
Μερίσματα Πληρωτέα	64.000,00	64.000,00
Λογαριασμοί προς απόδοση		
Σύνολο	**68.189,46**	**65.904,30**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα από Παροχή Συμμετοχές	1.330,00	1.000,00
Σύνολο	**1.330,00**	**1.000,00**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Παροχές τρίτων (Ενοίκιο)	2.205,72	2.205,72
Φόροι-Τέλη	79,44	79,44
Διάφορα & χρηματ/κα εξοδα	333,90	2,20
Σύνολο	**2.619,06**	**2.287,36**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την διάθεση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως :

	31/12/2017	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό		
Πρώτο μέρισμα		
Έκτακτο αποθεματικό		
Υπόλοιπο ζημιων/κερδών εις νέο	-2,289,06	-2,287,36
Σύνολο	**-2,287,36**	**-2,287,36**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα και μεταφέρεται σε αποτελέσματα εις νέο.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό .

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους .

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2009, 2010, 2011 και 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 31/7/2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Πανδής
ΑΔΤ.Α 078531/1966

Το μέλος του Δ.Σ.

Πανδής Χαράλαμπος
ΑΔΤ. Χ 080089

Ο λογιστής

Αντώνης Κοκότσης

ΑΔΤ. Χ 521312/2003