ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1778553

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«3i international Innovative Industries ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «3i international Innovative Industries ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο «3i Α.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «2243901000»:
Α.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1913285** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1913286** η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:
- ΡΟΪΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18921.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- ΜΠΑΡΖΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21371.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "3i International Innovative Industries ABE" με δ.τ. «3i A.B.E.»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «3i International Innovative Industries ABE» με δ.τ. «3i A.B.E. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«** 3i International Innovative Industries ABE **»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας 3i International Innovative Industries ABE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής:

1) Το στοιχείο του Ενεργητικού- Δάνεια και Απαιτήσεις ύψους ευρώ 408.644,77 παραμένει σε καθυστέρηση είσπραξης από τις προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί του συνόλου των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κονδυλίου **«** Δάνεια και Απαιτήσεις**»** , τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό, ευρώ 408.644,77, ενώ αντίστοιχα μειωμένες εμφανίζονται οι προβλέψεις.

2) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ποσού ευρώ 251.000,00 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών αλλοδαπής ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής της εταιρείας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των μετοχών της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

3) Στο στοιχείο του Ενεργητικού Αποθέματα περιλαμβάνονται και αποθέματα βραδέως κινούμενα περίπου ευρώ 140.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων για το ποσό αυτό. Λόγω της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά περίπου ευρώ 140.000,00, ενώ αντίστοιχα μειωμένες εμφανίζονται οι προβλέψεις.

4) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς- επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού περίπου ευρώ 324.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 185.532,54 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά περίπου ευρώ 139.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά περίπου ευρώ 139.000,00.

5) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες συνέπειες αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε

ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**3i International Innovative Industries ΑΒΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 17/08/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, 153 43,

Αγία Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ροϊλός Α. Αθανάσιος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 18921

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2018 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2018 .

Το Ενεργητικό του Ισολογισμού (όπως και το Παθητικό) ανέρχεται σε **16.042.863,74** ευρώ, από τα οποία: Τα **4.162.813,97** ευρώ αποτελούν την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων ,και 3**.066,91** ευρώ την αναπόσβεστη άξια των λοιπών άυλων στοιχείων.

Το **σύνολο** των δανείων προς τρίτους ανέρχεται σε 408.644,77 ευρώ και οι συμμέτοχες σε θυγατρικές σε 251.000 ,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε ποσοστό 99,9% της Ισπανικής εταιρείας ISOPIPE IBERICA S.A. τις οικονομικές καταστάσεις της για την χρήση 2018δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα . Τα αποθέματα τέλους χρήσης ανέρχονται σε **3.285.893,07** ευρώ το σύνολο των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανέρχονται σε 7.961.579,19**.**

Στο Παθητικό τα καταβεβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των **7.850.500** ευρώ τα αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε ***6.496.098,68*** ευρώ και οι προβλέψεις σε **51.012,18** ευρώ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε **846.265,12** ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 829.121,93

Στον πιο κάτω πίνακα απεικονίζονται οι μεταβολές των κονδυλίων **των** αποτελεσματικών λογαριασμών συγκριτικά προς τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσεως σε απόλυτα πόσα και ποσοστά καθώς επίσης και οι μεταβολές μεταξύ ποσοστών επί του κύκλου εργασιών (% ΕΠΙ ΚΕ)

01.01-31.12.2018	ΣΗΜ	31.12.2018		31.12.2017		ΜΕΤΑΒΟΛΗ		
		ΠΟΣΟ	**%ΕΠΙ ΠΕ**	**ΠΟΣΟ**	**%ΕΠΙ ΠΕ**	**%ΕΠΙ ΠΕ**	**ΠΟΣΩΝ**	**%**
Κύκλος εργασιών (καθαρος)		6.160.273,97		7.429.244,59		100,00%	-1.268.970,62	-17,08%
Κόστος πωλήσεων	3.4	-5.374.293,31	-87,24%	-5.556.356,18	-74,79%	-12,45%	182.062,87	-3,28%
Μικτό αποτελέσματα		**785.980,66**	**12,76%**	**1.872.888,41**	**25,21%**	**-12,45%**	-1.086.907,75	-58,03%
Λοιπά συνήθη έσοδα		18.000,00	0,29%	71.531,32	0,96%	**-0,67%**	-53.531,32	-74,84%
Σύνολο		**803.980,66**	**13,05%**	**1.944.419,73**	**26,17%**	**-13,12%**	**-1.140.439,07**	**-58,65%**
Έξοδα διοίκησης	3.4	-355.805,75	-5,78%	-283.087,14	-3,81%	**-1,97%**	-72.718,61	25,69%
Έξοδα διάθεσης	3.4	-805.592,76	-13,08%	-1.153.680,69	-15,53%	**2,45%**	348.087,93	-30,17%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.174,03	-0,04%	-24.379,18	-0,33%	**0,29%**	22.205,15	-91,08%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		219.028,39	**3,56%**	173.918,88	**2,34%**	**1,21%**	45.109,51	25,94%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-140.563,49**	**-2,28%**	**657.191,60**	**8,85%**	**-11,13%**	-797.755,09	-121,39%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		720,90	**0,09%**	84,45	**0,00%**	**0,09%**	636,45	753,64%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.482,70	**-0,04%**	-4.160,15	**-0,06%**	**0,02%**	1.677,45	-40,32%
Αποτελέσματα προ φόρων		**-142.325,29**	**-2,31%**	**653.115,90**	**8,79%**	**-11,10%**	-795.441,19	-121,79%
Φόρος εισοδήματος		0,00	**0,00%**	-55.641,12	**-0,75%**	**0,75%**	55.641,12	-100,00%
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρων		**-142.325,29**	**-2,31%**	**597.474,78**	**8,04%**	**-10,35%**	-739.800,07	-123,82%

Κατωτέρω παρατίθενται βασικοί αριθμοδείκτες που παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική ανάλυση της χρήσης 2018 κατά αντιπαραβολή με την προηγούμενη χρήση 2017:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμου	31/12/2018	Βάση Υπολογισμου	31/12/2017
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.247.472,26	14,08	11.515.012,51	10,52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	798.987,76		1.094.500,39	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό -Αποθέματα	7.961.579,19	9,60	8.072.787,99	7,38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	829.121,93		1.094.500,39	
Δείκτες Δραστηριότητας				
Κόστος πωλήσεων	5.374.293,31	1,64	5.556.356,18	1,61
Υπόλοιπο αποθεμάτων	3.285.893,07		3.442.224,52	
365 ημέρες	365,00	232,48	365,00	226,71
	1,57		1,61	
Υπόλοιπο Πελατών	1.603.570,77	0,26	2.145.233,15	0,30
Πωλήσεις επι πιστώσει	6.160.273,97		7.249.244,59	
Υπόλοιπο Προμηθευτών	591.099,60	0,30	772.924,35	0,21
Αγορες επι πιστώσει	1.948.951,50		3.663.513,90	
Δείκτες αποδοτικότητας				
Πωλήσεις	6.160.273,97	0,43	7.249.244,59	0,50
Ιδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	14.346.598,68		14.488.923,97	
Αποτελέσματα προ φόρων	-142.325,29	-0,01	653.115,90	0,05
Ιδια κεφάλαια	14.346.598,68		14.488.923,97	
Μικτό αποτέλεσμα	1.000.869,16	0,16	1.872.888,41	0,26
Πωλήσεις	6.160.273,97		7.249.244,59	
Αποτελέσματα χρήσης	-142.325,29	-0,02	653.115,90	0,09
Πωλήσεις	6.160.273,97		7.249.244,59	

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Κατά τη την 31η Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία δεν ήταν εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο για τις πωλήσεις που πραγματοποίησε στη χρήση αυτή.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω δια κράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τους πιστωτές της, ότι πάντα θα έχει αρκετή

ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς όπως αλλαγές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια.

(δ)Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 απασχολούνταν στην Εταιρεία 45 εργαζόμενοι, έναντι 46 εργαζομένων την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η εταιρεία ως συνδεδεμένη του Ομίλου εταιρειών ΤΖΑΝΟΣ. εναρμονίζεται πλήρως με τις περιβαλλοντικές νομοθεσίες της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται. Ειδικότερα, στα πλαίσια έρευνας για την εφαρμογή εξελιγμένων τεχνολογιών στην βιομηχανική επεξεργασία ΜΟΝΩΤΙΚΏΝ ΥΛΙΚΏΝ περιλαμβάνει στη μελέτη και προγράμματα ανακύκλωσης για την εφαρμογή των σχετικών νομοθετικών διατάξεων. σε ότι αφορά (α) υλικά συσκευασίας, (β) ηλεκτρικούς συσσωρευτές κ.α. υλικά υπολείμματα παραγωγής και ανταλλακτικά οχημάτων, και (γ) ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

Υγεία και ασφάλεια πελατών και συναλλασσόμενων

Ο Όμιλος, εταιρειών ΤΖΑΝΟΣ τηρώντας την κείμενη νομοθεσία, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, το οποίο περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών μέτρων και πρωτοβουλιών. Παράλληλα, σε όλες τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου , εφαρμόζεται Ενιαία Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας, η οποία στοχεύει στην κάλυψη των σχετικών αναγκών των εργαζομένων, των επισκεπτών και των συνεργατών.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης και ό φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη σύμφωνα με το άρθρο 65Α του ν.4174/2013. Δεν αναμένεται να καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι, που θα επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί καθόλου χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα των μετάλλων.

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην περιοχή Ριτσώνα της Χαλκίδας, 68 χλμ. βόρεια της Αθήνας όπου βρίσκεται Το ιδιόκτητο εργοστάσιο.

Μεταμόρφωση , *12η Ιουνίου* 2019

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του ΔΣ &

Διευθ.συμβουλος

Τζανος Αθανάσιος
ΑΔΤ ΑΝ014094

3i A.B.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για την Οικονομική Χρήση

από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

3i International Innovative Industries ABE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002243901000

Έδρα: ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Τ.Κ. 144 52, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 3
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 4
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
1. Γενικές πληροφορίες 14
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 15
2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 16
2.4. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης 18
2.4.2.2. Υπεραξία 18
2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 18
2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις 19
2.4.5. Αποθέματα 19
2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.4.8. Μισθώσεις 20
2.4.9. Δανεισμός 20
2.4.10. Φόρος εισοδήματος 21
2.4.11. Αναβαλλόμενοι φόροι 21
2.4.12. Παροχές στο προσωπικό 21
2.4.13. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 22
2.4.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 22
2.4.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 23
2.4.16. Διανομή μερισμάτων 23
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
3.2. Επενδυτικά ακίνητα 24
3.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 25
3.4. Συνοπτική Ανάλυση Εξόδων 25
3.5. Παροχές Εργαζομένων 26
3.6. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ 27
3.7. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις - Απαιτήσεις - Ανέλεγκτες Χρήσεις 30
3.8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 31

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Αθανάσιος Τζάνος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αικατερίνη Τζάνου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ειρηνη Τζανου , μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « 3i Α.Β.Ε » (*εφεξής «η Εταιρεία»*), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μεταμόρφωση, 22 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Τζάνος Αθανάσιος Α.Δ.Τ. ΑΑ 080297	Τζάνου Αικατερίνη Α.Δ.Τ. ΑΚ 725947

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2018 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2018 .

Το Ενεργητικό του Ισολογισμού (όπως και το Παθητικό) ανέρχεται σε **16.042.863,74** ευρώ, από τα οποία:

Τα **4.162.813,97** ευρώ αποτελούν την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων ,και 3**.066,91** ευρώ την αναπόσβεστη άξια των λοιπών άυλων στοιχείων.

Το **σύνολο** των δανείων προς τρίτους ανέρχεται σε 408.644,77 ευρώ και οι συμμέτοχες σε θυγατρικές σε 251.000 ,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε ποσοστό 99,9% της Ισπανικής εταιρείας ISOPIPE IBERICA S.A. τις οικονομικές καταστάσεις της για την χρήση 2018δεν έχουμε λάβει μέχρι σήμερα . Τα αποθέματα τέλους χρήσης ανέρχονται σε **3.285.893,07** ευρώ το σύνολο των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανέρχονται σε 7.961.579,19.

Στο Παθητικό τα καταβεβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των **7.850.500** ευρώ τα αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε ***6.496.098,68*** ευρώ και οι προβλέψεις σε **51.012,18** ευρώ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε **846.265,12** ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 829.121,93

Στον πιο κάτω πίνακα απεικονίζονται οι μεταβολές των κονδυλίων **των** αποτελεσματικών λογαριασμών συγκριτικά προς τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσεως σε απόλυτα πόσα και ποσοστά καθώς επίσης και οι μεταβολές μεταξύ ποσοστών επί του κύκλου εργασιών (% ΕΠΙ ΚΕ)

01.01-31.12.2018	ΣΗΜ	31.12.2018		31.12.2017		ΜΕΤΑΒΟΛΗ		
		ΠΟΣΟ	**%ΕΠΙ ΠΕ**	**ΠΟΣΟ**	**%ΕΠΙ ΠΕ**	**%ΕΠΙ ΠΕ**	**ΠΟΣΩΝ**	**%**
Κύκλος εργασιών (καθαρος)		6.160.273,97		7.429.244,59		100,00%	-1.268.970,62	-17,08%
Κόστος πωλήσεων	3.4	-5.374.293,31	-87,24%	-5.556.356,18	-74,79%	-12,45%	182.062,87	-3,28%
Μικτό αποτελέσματα		**785.980,66**	**12,76%**	**1.872.888,41**	**25,21%**	**-12,45%**	-1.086.907,75	-58,03%
Λοιπά συνήθη έσοδα		18.000,00	0,29%	71.531,32	0,96%	**-0,67%**	-53.531,32	-74,84%
Σύνολο		**803.980,66**	**13,05%**	**1.944.419,73**	**26,17%**	**-13,12%**	**-1.140.439,07**	**-58,65%**
Έξοδα διοίκησης	3.4	-355.805,75	-5,78%	-283.087,14	-3,81%	**-1,97%**	-72.718,61	25,69%
Έξοδα διάθεσης	3.4	-805.592,76	-13,08%	-1.153.680,69	-15,53%	**2,45%**	348.087,93	-30,17%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.174,03	-0,04%	-24.379,18	-0,33%	**0,29%**	22.205,15	-91,08%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		219.028,39	**3,56%**	173.918,88	**2,34%**	**1,21%**	45.109,51	25,94%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-140.563,49**	**-2,28%**	**657.191,60**	**8,85%**	**-11,13%**	-797.755,09	-121,39%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		720,90	**0,09%**	84,45	**0,00%**	**0,09%**	636,45	753,64%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.482,70	**-0,04%**	-4.160,15	**-0,06%**	**0,02%**	1.677,45	-40,32%
Αποτελέσματα προ φόρων		**-142.325,29**	**-2,31%**	**653.115,90**	**8,79%**	**-11,10%**	-795.441,19	-121,79%
Φόρος εισοδήματος		0,00	**0,00%**	-55.641,12	**-0,75%**	**0,75%**	55.641,12	-100,00%
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρων		**-142.325,29**	**-2,31%**	**597.474,78**	**8,04%**	**-10,35%**	-739.800,07	-123,82%

Κατωτέρω παρατίθενται βασικοί αριθμοδείκτες που παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική ανάλυση της χρήσης 2018 κατά αντιπαραβολή με την προηγούμενη χρήση 2017:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμου		31/12/2018		Βάση Υπολογισμου		31/12/2017
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας							
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.247.472,26		14,08		11.515.012,51		10,52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	798.987,76				1.094.500,39		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό -Αποθέματα	7.961.579,19		9,60		8.072.787,99		7,38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	829.121,93				1.094.500,39		
Δείκτες Δραστηριότητας							
Κόστος πωλήσεων	5.374.293,31		1,64		5.556.356,18		1,61
Υπόλοιπο αποθεμάτων	3.285.893,07				3.442.224,52		
365 ημέρες	365,00		232,48		365,00		226,71
	1,57				1,61		
Υπόλοιπο Πελατών	1.603.570,77		0,26		2.145.233,15		0,30
Πωλήσεις επι πιστώσει	6.160.273,97				7.249.244,59		
Υπόλοιπο Προμηθευτών	591.099,60		0,30		772.924,35		0,21
Αγορες επι πιστώσει	1.948.951,50				3.663.513,90		
Δείκτες αποδοτικότητας							
Πωλήσεις	6.160.273,97		0,43		7.249.244,59		0,50
Ιδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	14.346.598,68				14.488.923,97		
Αποτελέσματα προ φόρων	-142.325,29		-0,01		653.115,90		0,05
Ιδια κεφάλαια	14.346.598,68				14.488.923,97		
Μικτό αποτέλεσμα	1.000.869,16		0,16		1.872.888,41		0,26
Πωλήσεις	6.160.273,97				7.249.244,59		
Αποτελέσματα χρήσης	-142.325,29		-0,02		653.115,90		0,09
Πωλήσεις	6.160.273,97				7.249.244,59		

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από

πελάτες. Κατά τη την 31η Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία δεν ήταν εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο για τις πωλήσεις που πραγματοποίησε στη χρήση αυτή.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω δια κράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τους πιστωτές της, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς όπως αλλαγές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια.

(δ)Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 απασχολούνταν στην Εταιρεία 45 εργαζόμενοι, έναντι 46 εργαζομένων την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η εταιρεία ως συνδεδεμένη του Ομίλου εταιρειών ΤΖΑΝΟΣ. εναρμονίζεται πλήρως με τις περιβαλλοντικές νομοθεσίες της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται. Ειδικότερα, στα πλαίσια έρευνας για την εφαρμογή εξελιγμένων τεχνολογιών στην βιομηχανική επεξεργασία ΜΟΝΩΤΙΚΏΝ ΥΛΙΚΏΝ περιλαμβάνει στη μελέτη και προγράμματα ανακύκλωσης για την εφαρμογή των σχετικών νομοθετικών διατάξεων. σε ότι αφορά (α) υλικά συσκευασίας, (β) ηλεκτρικούς συσσωρευτές κ.α. υλικά υπολείμματα παραγωγής και ανταλλακτικά οχημάτων, και (γ) ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό.

Υγεία και ασφάλεια πελατών και συναλλασσόμενων

Ο Όμιλος, εταιρειών ΤΖΑΝΟΣ τηρώντας την κείμενη νομοθεσία, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, το οποίο περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών μέτρων και πρωτοβουλιών. Παράλληλα, σε όλες τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου , εφαρμόζεται Ενιαία Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας, η οποία στοχεύει στην κάλυψη των σχετικών αναγκών των εργαζομένων, των επισκεπτών και των συνεργατών.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης και ό φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη σύμφωνα με το άρθρο 65Α του ν.4174/2013. Δεν αναμένεται να καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι, που θα επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί καθόλου χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα των μετάλλων.

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην περιοχή Ριτσώνα της Χαλκίδας, 68 χλμ. βόρεια της Αθήνας όπου βρίσκεται Το ιδιόκτητο εργοστάσιο.

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "3i International Innovative Industries ABE" με δ.τ. «3i A.B.E.»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «3i International Innovative Industries ABE» με δ.τ. «3i A.B.E. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « 3i International Innovative Industries ABE », οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας 3i International Innovative Industries ABE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής:

1) Το στοιχείο του Ενεργητικού- Δάνεια και Απαιτήσεις ύψους ευρώ 408.644,77 παραμένει σε καθυστέρηση είσπραξης από τις προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί του συνόλου των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κονδυλίου « Δάνεια και Απαιτήσεις» , τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό, ευρώ 408.644,77, ενώ αντίστοιχα μειωμένες εμφανίζονται οι προβλέψεις.

2) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ποσού ευρώ 251.000,00 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών αλλοδαπής ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής της εταιρείας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των μετοχών της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

3) Στο στοιχείο του Ενεργητικού Αποθέματα περιλαμβάνονται και αποθέματα βραδέως κινούμενα περίπου ευρώ 140.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων για το ποσό αυτό. Λόγω της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και η Καθαρή Θέση εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά περίπου ευρώ 140.000,00, ενώ αντίστοιχα μειωμένες εμφανίζονται οι προβλέψεις.

4) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς- επίδικες απαιτήσεις και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού περίπου ευρώ 324.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 185.532,54 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά περίπου ευρώ 139.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά περίπου ευρώ 139.000,00.

5) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες συνέπειες αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**3i International Innovative Industries ABE**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 17/08/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, 153 43,

Αγία Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ροϊλός Α. Αθανάσιος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 18921

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της « 3I A.B.E » την 19/06/2019 .

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.771.988,00	2.924.153,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	986.753,13	1.359.519,38
Λοιπός εξοπλισμός	101.158,62	101.483,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	302.914,22	326.824,03
Σύνολο	4.162.813,97	4.711.980,22
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.066,91	10.649,28
Σύνολο	3.066,91	10.649,28
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	408.644,77	408.644,77
Συμμετοχες σε θυγατρικές , συγγενεις & κοινοπραξιες	251.000,00	51.000,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	659.644,77	459.644,77
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.825.525,65**	**5.182.274,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.857.137,83	2.585.261,21
Εμπορεύματα	89.389,39	42.986,01
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.335.246,59	795.433,97
Προκαταβολές για αποθέματα	4.119,26	18.543,33
Σύνολο	3.285.893,07	3.442.224,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.603.570,77	2.145.233,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	307.890,76	126.302,41
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.580.530,08	1.585.918,83
Προπληρωμένα έξοδα	32.451,75	42.256,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.437.135,83	4.173.076,79
Σύνολο	7.961.579,19	8.072.787,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	**11.247.472,26**	**11.515.012,51**
Σύνολο ενεργητικού	**16.072.997,91**	**16.697.286,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.850.500,00	7.850.500,00
Σύνολο	7.850.500,00	7.850.500,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.889.493,05	3.889.493,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	555.897,21	555.897,21
Αποτελέσματα εις νέο	2.050.708,42	2.193.033,71
Σύνολο	6.496.098,68	6.638.423,97
Σύνολο καθαρής θέσης	**14.346.598,68**	**14.488.923,97**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	51.012,18	51.012,18
Σύνολο	51.012,18	51.012,18
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	846.265,12	1.062.850,24
Σύνολο	846.265,12	1.062.850,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	591.099,60	772.924,35
Φόρος εισοδήματος	0,00	55.641,12
Λοιποί φόροι και τέλη	20.048,29	68.693,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	44.433,70	46.990,08
Λοιπές υποχρεώσεις	158.290,37	137.480,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.249,97	12.771,71
Σύνολο	829.121,93	1.094.500,39
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.675.387,05**	**2.157.350,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**16.072.997,91**	**16.697.286,78**

3i International Innovative Industries ABE

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.160.273,97	7.429.244,59
Κόστος πωλήσεων	(5.374.293,31)	(5.556.356,18)
Μικτό αποτέλεσμα	**785.980,66**	**1.872.888,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.000,00	71.531,32
	803.980,66	**1.944.419,73**
Έξοδα διοίκησης	(355.805,75)	(283.087,14)
Έξοδα διάθεσης	(805.592,76)	(1.153.680,69)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.174,03)	(24.379,18)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	219.028,39	173.918,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-140.563,49**	**657.191,60**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	720,90	84,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.482,70)	(4.160,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-142.325,29**	**653.115,90**
Φόροι εισοδήματος	0,00	(55.641,12)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-142.325,29**	**597.474,79**

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	3i international Innovative Industries- ΑΝΩΝΥΜΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΟΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ δ.τ. "3i Α.Β.Ε."
ΑΦΜ	094460772
ΔΟΥ	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Τ.Κ. 144 52, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210 - 28 28 603
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α.Ε.
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	002243901000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	http://www.tzanos.gr/
ΑΡ.Μ.ΑΕ	36074/01ΑΤ/Β/96/184
ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ

Η Εταιρεία « 3i Α.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1997 και κατέχει ηγετική θέση στον τομέα της **μόνωσης** και **θέρμανσης**. Το ιδιόκτητο εργοστάσιο, συνολικής έκτασης 30.000 τ.μ., βρίσκεται στην περιοχή Ριτσώνα της Χαλκίδας, 68 χλμ. βόρεια της Αθήνας και φιλοξενεί μια πλήρως αυτοματοποιημένη μονάδα παραγωγής.. Η εταιρεία μας είναι μία από τις τρεις εταιρείες παγκοσμίως στην κάθετη παραγωγή μόνωσης και δραστηριοποιείται στην παραγωγή του ευρέως διαδεδομένου συνθετικού διογκωμένου ελαστομερούς μονωτικού υλικού με δομή

κλειστών κυψελών και την εμπορική ονομασία ISOPIPE.Το έτος 2000, η μόνωση ISOPIPE βραβεύτηκε από το Ευρωπαϊκό Σύνδεσμο

Επιχειρήσεων (European Business Association), για την άριστη ποιότητά του Τα προϊόντα της εταιρείας τηρούν όλες τις διεθνώς ισχύουσες προδιαγραφές και πιστοποιήσεις. Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν είναι υπό εκκαθάριση. Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 11η Ιουνίου 2019, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελείται από τους εξής:

Αθανάσιος Τζάνος	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος Αικατερίνη Τζάνου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ειρήνη Τζάνου	Μέλος του Δ.Σ.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2017. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες

οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρία εφάρμοσε το άρθρο 34 του ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

- Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα, εκτός από την περίπτωση των Κρατικών Επιχορηγήσεων €. 4.169.073,05 οι οποίες μεταφέρθηκαν στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χωρίς να διενεργηθούν αποσβέσεις, όπως προβλέπεται από το άρθρο 23 του ν. 4308/2014 ,συγκεκριμένα οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.
- Στην κλεισμένη χρήση έγιναν οι σχετικές μεταβολές όπως προβλέπονται από το άρθρο **Άρθρο 28: Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**
- Η αναγνώριση της επίπτωσης από τη μεταβολή λογιστικών πολιτικών και η διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων διενεργήθηκαν με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

Οι διαφορές προσαρμογής στα ΕΛΠ παρουσιάζονται στην σημείωση 3.6.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 11 Ιουνίου 2019.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-10	έτη
Μεταφορικά μέσα	6,5	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά

οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται

στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.4.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.4.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.4.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά,

βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.8. Μισθώσεις

- Η Εταιρία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.4.11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την χρήση αναβαλλόμενων φόρων

2.4.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.4.13. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού

αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.4.16. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	ΑΚΙΝΗΤΑ	**ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.**	**ΛΟΙΠ. ΕΞΟΠΛ.**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**3.071.772,24**	**1.698.645,80**	**100.835,97**	**4.877.863,20**
ΜΕΤΑΒΟΛΈΣ 2017				
Προσθήκες	**21.608,36**	**231.145,56**	**33.534,56**	**286.288,48**
Πωλήσεις				
Δαπάνη απόσβεσης	-169.227,57	**-570.271,98**	**-32.886,75**	-772.386,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00		

Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00		0,00
Κόστος	5.725.111,54	11.487.909,65	1.304.152,33	18.517.173,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.800.958,52	-10.128.390,27	-1.202.668,55	-14.132.017,34
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**2.924.153,03**	**1.359.519,38**	**101.483,78**	**4.385.156,18**
ΜΕΤΑΒΟΛΈΣ 2018				
Προσθήκες	18.103,10	192.376,25	34.116,61	244.595,96
Πωλήσεις			-1.468,40	-1.468,40
Δαπάνη απόσβεσης	-170.268,12	-565.142,50	-34.441,74	-769.852,36
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων			1.468,37	1.468,37
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις				
Κόστος	5.743,214,64	11.680.285,90	1.336.800,54	18.760.301,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.971.226,64	-10.693.532,77	-1.235.641,92	-14.900.401,33
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	2.771.988,00	986.753,13	101.158,62	3.859.899,75

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	Χρήση	**Σύνολο**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**350.733,85**	**350.733,85**
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017		
Προσθήκες	0	0,00
Ποσό απόσβεσης	-23.909,82	-23.909,82
Απόσβεση πωληθέντων	0,00	0,00
Κόστος αποτίμησης 31/12/2017	716.679,15	716.679,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.855,12	-389.855,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**326.824,03**	**326.824,03**

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2018		
Προσθήκες	0	0,00
Ποσό απόσβεσης	-23.909,81	-23.909,81
Απόσβεση πωληθέντων	0,00	0,00
Κόστος αποτίμησης 31/12/2018	716.679,15	716.679,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-413.764,93	-415.764,93
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**302.914,22**	**302.914,22**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ετήσιες αποσβέσεις. Τα

στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.3. Έσοδα μισθωμάτων

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου αναφορικά με τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	0**1.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
από την επένδυση σε ακίνητα	**18.000,00**	**14.080,54**

3.4. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	Χρήση	**Σύνολο**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**8.538,01**	**8.538,01**
Προσθήκες	9.357,00	9.357,00
Δαπάνη απόσβεσης	-7.245,73	-7.245,73
Κόστος	403.523,53	403.523,53
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-392.874,25	-392.874,25
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**10.649,28**	**10.649,28**
Προσθήκες	1.884,88	1.884,88
Δαπάνη απόσβεσης	-9.467,25	-9.467,25
Κόστος	405.408,41.	405.408,41.
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-402.341,50	-402.341,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	3.066,91	3.066,91

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.5. Συνοπτική Ανάλυση Εξόδων

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	873.888,96	900.310,31	910.189,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	150.756,25	177.109,09	248.922,92
Παροχές τρίτων	659.480,34	621.815,59	636.383,17
Φόροι-Τέλη	42.548,96	38.007,06	42.074,63
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	288.698,35	541.715,30	787.640,16
χρεωστικοί τόκοι	2.482,70	4.160,15	3.176,20
Αποσβέσεις	803.229,43	805.716,58	879.783,35
Προβλέψεις	3.022,30	7.692,06	5.278,80
Λοιπά έξοδα ΕΛΠ			
Σύνολο	**2.824.107,29**	**3.096.526,14**	**3.513.449,14**

Τα ανωτέρω έξοδα αναλύονται ως κάτωθι:

Έξοδα Διοίκησης

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	73.323,50	50.524,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	139.179,30	139.770,00
Παροχές τρίτων	49.854,55	21.831,97
Φόροι-Τέλη	37.330,13	24.164,25
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	27.115,54	22.450,23
χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποσβέσεις	25.980,43	24.346,03
Προβλέψεις	3.022,30	0,00
Λοιπά έξοδα ΕΛΠ		
Σύνολο	**355.805,75**	**283.087,14**

Έξοδα Διάθεσης

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	115.029,88	203.893,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.426,95	25.086,85
Παροχές τρίτων	255.550,05	273.895,18
Φόροι-Τέλη	4.923,52	8.988,92
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	214.415,36	431.891,89
χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποσβέσεις	204.247,00	202.232,55
Προβλέψεις	0,00	7.692,06
Λοιπά έξοδα ΕΛΠ		
Σύνολο	**805.592,76**	**1.153.680,69**

3.6. Παροχές Εργαζομένων

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	672.245,67	692.467,50
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	201.643,29	207.842,81
Σύνολο	**873.888,96**	**900.310,31**
Αριθμός εργαζομένων	**45**	**46**

3.6. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι προσαρμογές εφαρμογής των ΕΛΠ, στην καθαρή θέση της Εταιρίας όπως αυτή διαμορφώνονταν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές:

- Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα, εκτός από την περίπτωση των

Κρατικών Επιχορηγήσεων €. 4.000.000 και της διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων €169.073,05 που προέκυψε την 31/12/2012

βάσει του Ν. 2065/1992 συνολικό ποσό € 4.169.073,05 το οποίο μεταφέρθηκε στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Σημειώνεται ότι δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, επί των Κρατικών Επιχορηγήσεων €. 4.000.000 όπως προβλέπεται από το άρθρο 23 του ν. 4308/2014, ενώ το ποσό της διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων κανονικά έπρεπε να είχε μεταφερθεί στα κέρδη εις νέο, σύμφωνα με το αρθρο 22 του Ν.2065/1992

- Συγκεκριμένα οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

- Στην προηγούμενη χρήση έγιναν οι σχετικές μεταβολές όπως προβλέπονται από το άρθρο **Άρθρο 28: Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.**
- Η αναγνώριση της επίπτωσης από τη μεταβολή λογιστικών πολιτικών και η διόρθωση λαθών προηγούμενων περιόδων διενεργήθηκαν με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων μέχρι 31/12/2015 που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, βελτιώθηκαν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό € 169.073,05 από τη μεταφορά της διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων, κατά ποσό € 2.178.902,91 από την απόσβεση των κρατικών επιχορηγήσεων, και το αποτέλεσμα της χρήσεως 2015 κατά €.320.788,23, όπως απεικονίζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

Καθαρή Θέση όπως είχε δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	**14.709.993,58**	**14.512.533,54**
Προσαρμογές στα Ίδια Κεφάλαια		
Απόσβεση Εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων	-0,05	-0,05
Καταθέσεις Ιδιοκτήτων	-238.667,20	-250.000,00
Μεταφορά επιχορηγήσεων	-4.169.073,05	-4.169.073,05

Σύνολο Προσαρμογών	**-4.407.740,30**	**-4.419.073,10**
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τις αρχές των ΕΛΠ1/1/2014	**10.302.253,28**	**10.093.460,44**
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-31/12/2015	-65.386,24	-65.386,24
Καθαρή Θέση που δημοσιεύτηκε χρήσεως 31/12/2015	**10.236.867,04**	**10.028.074,20**

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2015	**7.850.500,00**	**3.720.420,00**	**555.897,21**	**-1.889.950,17**	**10.236.867,04**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					
Μεταφορά αναπροσαρμογής παγίων από τις κρατικές ενισχύσεις				**169.073,05**	**169.073,05**
Απόσβεση επιχορήγησης προηγούμενων χρήσεων				**2.178.902,91**	**2.178.902,91**
Απόσβεση επιχορήγησης χρήσεως 2015				**320.788,23**	**320.788,23**
Απόσβεση επιχορήγησης χρήσεως 2016				**267.499,86**	**267.499,86**
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				**716.718,09**	**716.718,09**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.850.500,00**	**3.720.420,00**	**555.897,21**	**1.763.031,97**	**13.889.849,18**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.850.500,00**	**3.720.420,00**	**555.897,21**	**1.763.031,97**	**13.889.849,18**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					
Φόρος επιτηδεύματος 2016				**1.600,00**	**1.600,00**
Μεταφορά αναπροσαρμογής παγίων από τις κρατικές ενισχύσεις					
Απόσβεση επιχορήγησης προηγούμενων χρήσεων					
Απόσβεση επιχορήγησης χρήσεως 2017				**169.958,75**	**169.958,75**
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				**325.319,68**	**325.319,68**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**7.850.500,00**	**3.720.420,00**	**555.897,21**	**2.259.910,40**	**14.386.727,61**

Επιπρόσθετα, οι προσαρμογές εφαρμογής των ΕΛΠ, λόγω διόρθωσης στοιχείων που προέκυψαν από τον σχηματισμό αποσβέσεων επί των επιχορηγήσεων παγίων στα αποτελέσματα της Εταιρίας της χρήσεως1/1-31/12/2015 όπως αυτά διαμορφώνονταν , παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1-31/12/2015	**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ €**	**ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ - ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ €**	**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.676.715,46	0,00	6.676.715,46

Κόστος πωλήσεων	-5.015.275,77	0,00	-5.015.275,77
Μικτό αποτέλεσμα	**1.661.439,69**	**0,00**	**1.661.439,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα	134.172,85	0,00	134.172,85
Σύνολο	**1.795.612,54**	**0,00**	**1.795.612,54**
Έξοδα διοίκησης	-518.576,54	0,00	-518.576,54
Έξοδα διάθεσης	-1.448.694,00	0,00	-1.448.694,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.467,04	6.376,00	-18.843,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	434.773,00	320.788,23	113.984,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**250.647,96**	**327.164,23**	**-76.516,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.026,04	0,00	17.026,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.896,01	0,00	-5.896,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**261.777,99**	**327.164,23**	**-65.386,24**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**261.777,99**	**327.164,23**	**-65.386,24**

Διορθώσεις - μεταβολές αλλαγή πολιτικών στην απεικόνιση του ισολογισμού του 2017 έτσι ώστε να καταστεί συγκρίσιμος με το 2018

Στα στοιχεία του Παθητικού του 2017 από τον Φόρο εισοδήματος αφαιρέθηκε κονδύλι 102.196,35 και προστέθηκε ισόποσο στο υπόλοιπο κερδών εις νέο λόγω της εκ παραδρομής εμφάνισης κονδυλίου Φόρου εισοδήματος χρήσης ύψους 157.837,47 αντί του ορθού 55.641,12.

Στην Κατάσταση αποτελεσμάτων κονδύλι 98.379,65 το οποίο αφορά κόστος ιδιόχρησης ακίνητου αύξησε το κόστος πωλημένων με ισόποση μείωση στο κονδύλι Έξοδα διοίκησης επίσης ο φόρος εισοδήματος μειώθηκε κατά 102.196,35 με ισόποση αύξηση του κονδυλίου Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους όπως αιτιολογείται από την ανωτέρω παράγραφο..

3.7. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις - Απαιτήσεις - Ανέλεγκτες Χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011-2016 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Για τη χρήση 2018 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.8 . Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Μεταμόρφωση, 19 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθ.συμβουλος	**Ο Λογιστής**
Τζανος Αθανάσιος	**Καλέσιος Νικόλαος**
ΑΔΤ ΑΑ080297	**ΑΔΤ ΑΝ014094**
	ΑΜΟΕ 024659