Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1805027

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1913062,** οι εγκεκριμένες από την 22/11/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» , το διακριτικό τίτλο «Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8785201000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1)Για τα ακίνητα, τα οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα νομής, χρήσης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Ζωγράφου, εκτιμηθείσης αξίας € 10.280.000,00 και για χρονικό διάστημα 50 ετών από την σύσταση της εταιρείας, δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία εγγραφής στο υποθηκοφυλακείο και εθνικό κτηματολόγιο

2)Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3)Μέχρι την σύνταξη της έκθεσης μας, δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές, από πελάτες, προμηθευτές για επιβεβαίωση σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Από τις εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που εφαρμόσαμε, δεν διατηρούμε επιφυλάξεις για αυτούς τους λογαριασμούς.

4)Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως ποσού € 169.500 ,00 περίπου για τις προσαυξήσεις που θα καταβληθούν στον Δήμο λόγω εκπρόθεσμης εξόφλησης υποχρεώσεων.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Λ. ΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 14881
Σ.Ο.Λ. Α.Ε
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ
Τηλ: 210 7771007

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ 2016(1/1/16 – 31/12/2016)

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/16-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Α. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται στα κάτωθι:

Ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 7, εκτάσεως του οικοπέδου 1.031,125 τμ,., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, και 1052 τμ., σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα, και 2.742 τμ. το κτίσμα.

Τα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης επί ακινήτων παραχωρημένων από τον Δήμο Ζωγράφου στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται στα κάτωθι:

1.Κτίριο το οποίο βρίσκεται στην πλατεία Αλεξανδρή και στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 1, συνολικής επιφανείας 700τμ.

2.Κτίριο επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 1, συνολικής επιφανείας 600 τμ.

3.Κτίριο σταθμού αυτοκινήτων επί της οδού Γεωργίου Ζωγράφου, συνολικής επιφανείας 8.545,20 τμ

4.Κτίριο σταθμού αυτοκινήτων, το οποίο έχει ανεγερθεί σε τμήμα της πλατείας Τερζάκη του Δήμου Ζωγράφου, συνολικής επιφανείας 1.515,00 τμ

5.Το κυλικείου του Νεκροταφείου.

6.Ένα οικόπεδο επί της οδού Δημοκρατίας αριθμ. 38.

7.Ένα οικόπεδο επί της οδού Φιλονόης αριθ. 10.

Και των λοιπών ακινήτων και δικαιωμάτων που παραχώρησε ο δήμος στην συνέχεια και που περιγράφονται στο καταστατικό της.

Οι μεταβολές των ακινήτων, των λοιπών, των εξόδων εγκατάστασης και των αποσβέσεων της στην χρήση του 2016 εμφανίζονται στο προσάρτημα

Σημειώνεται ότι επί των παγίων διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις. Ειδικά για τις ασώματες ακινητοποιήσεις, που συνίσταται στα παραχωρηθέντα από το Δήμο δικαιώματα χρήσεων ακινήτων ιδιοκτησίας του, χρησιμοποιήθηκε συντελεστής ανάλογος των ετών παραχώρησης δηλαδή 1/50.

Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ.

α. Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕ», η οποία είναι υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου € 40.000,00, ήτοι € 20.000,00 και στην εταιρεία με την επωνυμία «ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», η οποία είναι επίσης υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου 60.000,00 ήτοι 30.000,00 €.

β. Η εταιρεία δε διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Γ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.

Σε ότι αφορά τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας κατά την 31/12/2016, σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου ισολογισμού που είναι αναλυτικός για την πλήρη πληροφόρηση σας, καθώς και το προσάρτημα.

Δ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της επιχείρησης την 31/12/2016 είναι θετική και ανέρχεται σε € **9.276.500,22** είναι δε αυξημένη σε σχέση με το 2015 σε ποσοστό 1,29%.

Ε. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ)

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.151.267,00 και είναι μειωμένος σε σχέση με το 2015 σε ποσοστό 2%.

Το κόστος πωλήσεων στην χρήση 2016 ανήλθε σε € 733.117,60 και σε ποσοστό 63,67% του κύκλου εργασιών έναντι € 571.989,65 και ποσοστό 48,86% επί του κύκλου εργασιών στην χρήση 2015.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε €418.149,40 και σε ποσοστό 36,33% επί του κύκλου εργασιών.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 34.800,00.

Οι λειτουργικές δαπάνες διαμορφώθηκαν στην κλειόμενη χρήση σε €233.356,58 και σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αποτελούν ποσοστό 20,26% έναντι 16,22% της προηγούμενης χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) διαμορφώθηκαν σε € 24.449,61 έναντι € 31.443,83 της προηγούμενης χρήσης..

Τα αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 182.477,93 έναντι € 310.191,74 της προηγούμενης χρήσης.

ΣΤ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2016**		**31/12/2015**	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	807.215,60	7,93%	1.062.838,27	9,95%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.178.009,19		10.679.696,62	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.370.793,59	92,07%	9.616.858,35	90,05%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.178.009,19		10.679.696,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.276.500,22	1166,73%	9.158.236,66	647,21%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	795.085,83		1.415.036,82	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.276.500,22	91,14%	9.158.236,66	85,75%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.178.009,19		10.679.696,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	795.085,83	7,81%	1.415.036,82	13,25%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.178.009,19		10.679.696,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.276.500,22	98,99%	9.158.236,66	95,23%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.370.793,59		9.616.858,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	807.215,60	134,99%	1.062.838,27	92,73%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	597.978,55		1.146.145,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	209.237,05	19,69%	-83.307,21	-7,84%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.062.838,27		1.062.838,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικοτητας

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	182.477,93	1,99%	310.191,74	3,39%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.158.236,66		9.158.236,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	418.149,40	36,32%	602.932,42	51,32%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.151.267,00		1.174.922,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο

ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα επιτόκια στην χρήση 2017 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται στο σύνολο τους οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με το συνδεδεμένο μέρος (Δήμος Ζωγράφου), τόσο για την κλειόμενη όσο και για την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

	31/12/2015	**31/12/2014**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Μισθώματα ακίνητων	273.600,00	273.600,00
Λοιπές Συναλλαγές		
Πληρωμές Δανείων ΤΠΔ	92.995,85	94.700,06
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	**286.799,14**	**389.745,95**

Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

Ι. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν είναι στις προθέσεις να αποκτήσει ίδιες μετοχές

ΙΑ. ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας (όπως προκύπτει από τα στοιχεία του α εξαμήνου) αναμένεται να είναι ανοδική αφού ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.

ΙΒ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λειτουργεί στον Δήμο Ζωγράφου 35 υποκαταστήματα (Γκαράζ, κυλικείο κλπ).

ΙΓ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΔ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης ανήλθαν στο ποσό € 182.477,93 και αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος € 64.214,38 , θα πρέπει να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/20 ποσό € 5.913,18.

Προτείνεται να μη διανεμηθεί μέρισμα προκείμενου να ενισχυθεί η κεφαλαιακή βάση της επιχείρησης.

ΙΕ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 1/1/2016– 31/12/2016.

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2017 διαφαίνονται θετικές και προδιαγράφουν κερδοφόρο αποτέλεσμα για τη διανυόμενη χρήση.

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου, εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης για το 2016 του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία υποβάλλεται από το παρόν Συμβούλιο, καθώς και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την απαλλαγή του ΔΣ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Ζωγράφου, 24 Οκτωβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ**
Στέφανος Γιούργας	**Χρήστος Φασίτσας**	**Θέκλα Χριστοφορίδου -Τσιλιγκίρη**

Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χ. ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15771 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αρ.Μ.Α.Ε. 68062/01/Β/09/48

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0087852010000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
Ποσά σε €

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		421.108,00	429.387,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός		134.937,02	164.305,88
Λοιπός εξοπλισμός		6.690,75	10.703,45
Σύνολο		*562.735,77*	*604.397,27*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		8.708.922,77	8.913.326,03
Σύνολο		*8.708.922,77*	*8.913.326,03*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		50.000,00	50.000,00
Λοιπά		49.135,05	49.135,05
Σύνολο		*99.135,05*	*99.135,05*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.370.793,59**	**9.616.858,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		247.697,89	970.660,59
Λοιπές απαιτήσεις		7.918,98	7.865,45
Προπληρωμένα έξοδα		1.904,22	460,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		549.694,51	83.851,82
Σύνολο		807.215,60	1.062.838,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		807.215,60	1.062.838,27
Σύνολο ενεργητικού		**10.178.009,19**	**10.679.696,62**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		8.628.500,00	8.628.500,00
Σύνολο		*8.628.500,00*	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		41.578,10	31.667,95
Αφορολόγητα αποθεματικά		765,23	765,23
Αποτελέσματα εις νέο		605.656,89	497.303,48
Σύνολο		648.000,22	529.736,66
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.276.500,22**	**9.158.236,66**
Προβλέψεις			

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.423,14	6.423,14
Λοιπές προβλέψεις	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	*106.423,14*	*106.423,14*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	253.447,91	231.907,34
Κρατικές επιχορηγήσεις	36.984,00	36.984,00
Σύνολο	*290.431,91*	*268.891,34*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	310.614,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	143.745,90	152.291,85
Φόρος εισοδήματος	0,00	17.497,15
Λοιποί φόροι και τέλη	60.261,01	165.004,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.477,95	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	295.169,06	500.737,31
Σύνολο	504.653,92	1.146.145,48
Σύνολο υποχρεώσεων	**795.085,83**	**1.415.036,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.178.009,19**	**10.679.696,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.151.267,00	1.174.922,07
Κόστος πωλήσεων		733.117,60	571.989,65
Μικτό αποτέλεσμα		418.149,40	602.932,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		34.800,00	3.432,00
		452.949,40	606.364,42
Έξοδα διοίκησης		186.685,26	152.534,13
Έξοδα διάθεσης		46.671,32	38.133,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές		17.753,30	75.976,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη		460,00	1.001,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		202.299,52	340.721,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4628,02	914,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		24.449,61	31.443,83
Αποτέλεσμα προ φόρων		182.477,93	310.191,74
Φόροι εισοδήματος		64.214,38	111.988,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		118.263,55	198.202,94

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου
– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	8.628.500,00	13.150,45	765,23	279.883,08	8.922.298,76
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	18.517,50		-18.517,50	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0
Διανομές μερισμάτων					0
Αποτελέσματα περιόδου				198.902,90	192.074,56
Υπόλοιπο 31.12.2015	8.628.500,00	31.667,95	765,23	497.303,48	9.158.236,66
Υπόλοιπο 01.01.2016	8.628.500,00	31.667,95	765,23	497.303,48	9.158.236,66
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		11.011,81		-11.011,81	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				118.263,55	118.263,55
Υπόλοιπο 31.12.2016	8.628.500,00	42.679,76	765,23	604.555,22	9.276.500,21