ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **08/10/2019**
Αριθ.Πρωτ.: **1731766**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**» το διακριτικό τίτλο «**ΙΩΝΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1160701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912943,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ**», το διακριτικό τίτλο «**ΙΩΝΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1160701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΩΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1160701000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018-31/12/2018
(25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**.**

1.Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και οι βασικές αξίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 19/03/1993 με σκοπό: Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής.

2.Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 3-3 μέλη με 5ετή θητεία.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείτε από το πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας ή οποιουδήποτε μετόχου ή με τηλεδιάσκεψη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3.Κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω, του ότι το 2018 δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό οπότε δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

4.Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

5.Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία το 2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

6.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας- Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία το 2018 δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.
Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε 2.598,15 ευρώ.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 2.873,89.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε 127.120,40 ευρώ.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 400.630,20 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2018 και 2017 έχουν ως εξής :

1.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	134.033,27	155.618,57
Σύνολο Ενεργητικού	1.018.811,97	402.072,42
Ποσοστό	13,16%	38,70%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	884.778,70	246.453,85
Σύνολο Ενεργητικού	1.018.811,97	402.072,42
Ποσοστό	86,84%	61,30%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Θέση	400.630,20	399.075,51
Σύνολο Υποχρεώσεων	618.181,77	2.996,91
Ποσοστό	64,81%	13316,23%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο Υποχρεώσεων	618.181,77	2.996,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.018.811,97	402.072,42
Ποσοστό	60,68%	0,75%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Θέση Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	400.630,20 1.018.811,97	399.075,51 402.072,42
Ποσοστό	39,32%	99,25%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή Θέση Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	400.630,20 884.778,70	399.075,51 246.453,85
Ποσοστό	45,28%	161,93%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή θέση.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	134.033,27 618.181,77	155.618,57 2.996,91
Ποσοστό	21,68%	5192,63%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Κεφάλαιο Κινήσεως Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-484.148,50 134.033,27	152.621,66 155.618,57
Ποσοστό	-361,22%	98,07%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017

Μικτό αποτέλεσμα Κύκλος εργασιών	0,00 0,00	0,00 0,00
Ποσοστό	0,00%	0,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων Κύκλος εργασιών	2.598,15 0,00	1.488,67 0,00
Ποσοστό	0,00%	0,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Αποτέλεσμα προ φόρων Σύνολο Εσόδων	2.598,15 0,00	1.488,67 0,00
Ποσοστό	0,00%	0,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2018	31/12/2017
Αποτέλεσμα προ φόρων Καθαρή Θέση	2.598,15 400.630,20	1.488,67 399.075,51
Ποσοστό	0,65%	0,37%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση της εταιρείας.

7.Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία πιστεύει πως τα επόμενα χρόνια θα ξεκινήσει την εμπορική δραστηριότητά της.

8.Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2018.

9.Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα την 31/12/2018.

10.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2018.

11. Ακίνητα της εταιρείας

Οικόπεδο όπισθεν Σαπουντζάκη 7 Ν.Ιωνία
Αγροτεμάχιο Ρεβυθές Λίμνη Ευβοίας
Αγροτεμάχιο Κοχύλι – Σηπιάρα Λίμνη Ευβοίας
Βιομηχανικό κτήριο ημιτελές, υπόγειο με 241,35 τ.μ. κύριους χώρους και 1.243,22 βοηθητικούς χώρους στο Δήμο ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ σε οικόπεδο 2.277,50 τ.μ.

12.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα**.**

13.Σημαντικές ζημιές της εταιρείας.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

14.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίσταται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχονται σε ποσό 127.120,40 ευρώ ενώ οι υποχρεώσεις της σε ποσό 618.181,77 ευρώ .

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.18) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομικά κατάσταση της εταιρίας.

15.Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτικά γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων ,ως ακολούθως:

Αποτελέσματα προ φόρων	2.598,15
Φόροι εισοδήματος	1.043,46
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.554,69

Για την εταιρεία ο πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΙΩΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ

ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ 7 Τ.Κ. 14 231 – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 28658/01ΑΤ/Β/93/1991

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1160701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΙΩΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28658/01ΑΤ/Β/93/1991 - ΓΕ.ΜΗ 1160701000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		884.778,67	246.453,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,03	0,03
Σύνολο		**884.778,70**	**246.453,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**884.778,70**	**246.453,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		5.869,41	5.869,41
Λοιπές απαιτήσεις		1.043,46	1.011,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		127.120,40	148.737,45
Σύνολο		**134.033,27**	**155.618,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**134.033,27**	**155.618,57**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.018.811,97**	**402.072,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		391.448,00	391.448,00
Σύνολο		**391.448,00**	**391.448,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.834,13	4.834,13
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		4.348,07	2.793,38
Σύνολο		**9.182,20**	**7.627,51**
Σύνολο καθαρής θέσης		**400.630,20**	**399.075,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		1.043,46	1.011,71
Λοιποί φόροι και τέλη		1.228,31	1.075,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		615.910,00	910,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**618.181,77**	**2.996,91**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**618.181,77**	**2.996,91**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**1.018.811,97**	**402.072,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.460,00	5.460,00
Έξοδα διοίκησης		2.873,89	3.980,33
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12,04	9,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**2.598,15**	**1.488,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.598,15**	**1.488,67**
Φόροι εισοδήματος		1.043,46	1.011,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.554,69**	**476,96**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΙΩΝΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ 7 Τ.Κ. 14 231 – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ.**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **28658/01ΑΤ/Β/93/1991**

ΓΕ.ΜΗ.: **1160701000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων εκτός ηλεκτρονικού εξοπλισμού 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας. (Δεν συντρέχει περίπτωση).

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.(Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή).

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια - οικόπεδα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	
			Μεταφορικά Μέσα	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	246.453,82	0,00	0,00	12.288,75
Προσθήκες περιόδου		0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	246.453,82	0,00	0,00	12.288,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	12.288,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	12.288,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	246.453,82	0,00	0,00	0,03
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	246.453,82	0,00	0,00	12.288,75
Προσθήκες περιόδου	628.324,85	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00	
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	874.778,67	0,00	0,00	12.288,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	0,00	12.288,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00	
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	12.288,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	874.778,67	0,00	0,00	0,03

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	23.851,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	23.851,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	23.851,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	23.851,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	23.851,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	23.851,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	23.851,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	23.851,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,00

Πίνακας μεταβολών λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.150,34
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.150,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.150,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.150,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.150,34
Προσθήκες περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.150,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.150,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.150,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,00

6.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	5.869,41	5.869,41
Σύνολο	**5.869,41**	**5.869,41**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατημένοι και προκαταβλημένοι φόροι	1.043,46	1.011,71
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	0,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διάφορων	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.043,46**	**1.011,71**

7.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμειακά διαθέσιμα	127.020,21	148.637,26
Καταθέσεις όψεως	100,19	100,19
Καταθέσεις Προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**127.120,40**	**148.737,45**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 133.600 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 391.448,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 4.834,13 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και ως εκ τούτου δεν διενεργεί πρόβλεψη για την υποχρέωση παροχών σε εργαζομένους αλλά καταχωρεί τα σχετικά ποσά εξολοκλήρου στη χρήση εντός της οποίας οι εργαζόμενοι αποχωρούν.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Φόρος εισοδήματος	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	1.043,46	1.011,71
Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσεως	0,00	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολή φόρου επόμενης χρήσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**1.043,46**	**1.011,71**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	615.910,00	910,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	**615.910,00**	**910,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες.

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Εκπτώσεις τζίρου επί αγορών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	12,04	9,00
Σύνολο	**12,04**	**9,00**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Ασφαλιστικές εισφορές ρύθμισης	0,00	0,00
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	0,00
Τέλη επιτηδεύματος	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχουν ενσωματωθεί τόκοι στην περίοδο.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η τρέχουσα χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από έσοδα ενοικίων.

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι τη χρήση που έληξε 31/12/2002.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2002 έως 2018 ,με τις χρήσεις από το 2002 έως το 2012 να έχουν παραγραφεί. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2013 έως 2018 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 044264	ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Ξ 347497	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 049738 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 2608 Α ΤΑΞΗ