Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1751902

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912729,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «4218901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ

"ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 4218901000

Συντάσσεται παμψηφεί η πιο κάτω έκθεση πεπραγμένων προς την Τακτική Γενική Συνέλευση:
"Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/ - 31/12/2018 της εταιρείας μας, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Αναλύοντας τα βασικά οικονομικά μεγέθη βλέπουμε ότι τα έσοδα από τα ενοίκια παρέμειναν σταθερά σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση ,αφού ανήλθαν το 2018 σε ευρώ 177.600,00 έναντι 177.600,00 ευρώ του 2017 ,αλλά τελικά είχαμε μία χρήση με αρνητικό πρόσημο.

Δεδομένης της παγκόσμιας και εθνικής οικονομικής κρίσης καθώς και του μεγάλου αριθμού των επιχειρήσεων που σημειώνουν ζημιογόνα αποτελέσματα, μπορούμε να πούμε ότι η κρινόμενη χρήση 2018 επηρεάστηκε σημαντικά από το γενικότερο κλίμα, αφού η εταιρεία αναγκάστηκε να προχωρήσει σε σημαντική δαπάνη από τα ακίνητα που έχει στην κατοχή της και τελικά εμφάνισε ζημίες προ φόρων ύψους 40.566,52 ευρώ.

Όπως φαίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 συνεχίστηκε η δραστηριότητα της εκμετάλλευσης ακινήτων και μόνο αυτή.

Τα έξοδα ανήλθαν σε 232.406,63 ευρώ και παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με τα έξοδα της προηγούμενης χρήσης ύψους 184.158,48 ευρώ.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες ποσού 40.566,52 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με τα κέρδη προ φόρων ύψους 10.473,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης .

Στην συνέχεια το ποσό των ζημιών της χρήσης 2018 μετά την αφαίρεση του φόρου, διαμορφώνει το υπόλοιπο ζημιών εις νέο, στο ποσό των 33.804,88 ευρώ.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω των διεθνών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί ,το 2018 αναμένεται να είναι μια αρκετά δύσκολη χρονιά.
Καταβάλλεται όμως προσπάθεια από την πλευρά της Διοίκησης ώστε οι επιπτώσεις της οικονομικής αυτής κρίσης να έχουν όσο το δυνατόν μικρότερες συνέπειες για την εταιρεία.
Η εταιρεία έχει σήμερα μια αρκετά μεγάλη ακίνητη περιουσία και πιστεύουμε ότι αν δραστηριοποιήσουμε και τις υπόλοιπες απορρέουσες από το καταστατικό δραστηριότητες θα εισέλθουμε σε αρκετά ικανοποιητική κερδοφορία.

3.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Η εταιρεία δεν επιδόθηκε στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

4.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

5.Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία έχει σήμερα μια αρκετά μεγάλη ακίνητη περιουσία και τα έσοδα της προέρχονται από την δραστηριότητα της εκμετάλλευσης ακινήτων.

6.Υποκαταστήματα της εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7.Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί την δραστηριότητά της και συντηρεί τα ακίνητά της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε στα εξής :

Θέματα Ημερησίας Διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης η οποία έληξε στις 31.12.2018 και των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2018
3. Διάφορα άλλα θέματα- ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Περιστέρι, 30 Ιουνίου 2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΕΛΛΗ ΑΚ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Α Θ Η Ν Α

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤ.ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΕ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤ.-ΝΑΥΤΙΛ.ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ

Διεύθυνση : Σπερχειάδος 5, Περιστέρι

Αρ.Μ.Α.Ε : 18209/01ΑΤ/Β/88/46(2010)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 4218901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.800.004,19	4.800.004,19
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.881.486,68	-1.732.651,95
Απαιτήσεις	310.543,63	295.526,24
Λοιπά	223.646,94	127.976,53
Σύνολο ενεργητικού	**3.452.708,08**	**3.490.855,01**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.402.479,46	3.443.045,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.228,62	47.809,03
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	**3.452.708,08**	**3.490.855,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	177.600,00	177.600,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	148.834,73	148.882,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	83.571,90	35.374,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	14.240,11	17.130,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	-40.566,52	10.473,48
Φόροι εισοδήματος	0,00	3.355,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-40.566,52	7.117,52

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 763032

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΛΑΓΙΑ ΑΝΕΖΙΡΗ
ΑΔΤ ΑΒ 537268

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0021121 Α ΤΑΞΗΣ

Σημείωση :Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο αξίας 3.426.000,00 ευρώ δεν μεταβλήθηκε στη χρήση 1.1-31.12.2018 και αποτελείται από 114.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Στ. Παπαϊωάννου ΑΕ Ξενοδ/κες-Τουριστ.-Ναυτιλ. Επιχ/σεις ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1-31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σπερχειάδος 5,Περιστέρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.:. 18209/01ΑΤ/Β/88/46(2010)

ΓΕ.ΜΗ.: 4218901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα.**

η) Η οντότητα ΔΕΝ είναι υπό εκκαθάριση.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Καταρτίστηκαν συνοπτικός ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009 (οικονομικό έτος 2010).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΔΤ ΑΚ 763032	ΠΕΛΑΓΙΑ ΑΝΕΖΙΡΗ ΑΔΤ ΑΒ 537268	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΗ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0021121 Α ΤΑΞΗΣ