ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 08/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1775799

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912556,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **318701000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΒΕΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

31ης Δεκεμβρίου 2018 (01/01/2018 – 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 318701000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	944.224,47		1.034.624,61
Κόστος πωλήσεων	695.454,45		751.484,93
Μικτό αποτέλεσμα	**248.770,02**		**283.139,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα			
	248.770,02		**283.139,68**
Έξοδα διοίκησης			
Έξοδα διάθεσης	51.367,24		54.068,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**197.402,78**		**229.070,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Αποτέλεσμα προ φόρων	197.402,78		229.070,92
Φόροι εισοδήματος	57.246,81		66.430,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**140.155,97**		**162.640,35**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΓΟΥΛΑ ΓΕΡΓΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 20121

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΠΛΑΠΟΥΤΑ 81 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 038295847 ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 2841120 - 6942405040

ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ Α.Β.Ε.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΚΑΛ/ΚΩΝ ΒΙΟΚΤΟΝΩΝ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΟΤΕΧ/ΚΩΝ
ΕΔΡΑ: ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 88 & ΚΗΦΙΣΟΥ - 10443 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094072580 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 513.94.12 - 14, FAX: 210 513.42.47

ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΒΕΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2018 - (01/01/2018 – 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 318701000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	159.586,19	159.978,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	17.362,55	21.144,76
Λοιπός εξοπλισμός	1.177,68	1.334,68
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**178.126,42**	**182.457,63**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**178.126,44**	**182.457,65**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**178.126,44**	**182.457,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.593,65	1.392,62
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.978,55	10.920,53
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**11.572,20**	**12.313,15**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	26.323,06	26.323,06
Εμπορικές απαιτήσεις	136.368,98	166.753,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.574.300,55	1.574.300,55
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	512.340,81	401.182,96
Σύνολο	**2.249.333,40**	**2.168.559,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.260.905,60**	**2.180.872,72**
Σύνολο ενεργητικού	**2.439.032,04**	**2.363.330,37**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	272.400,00	272.400,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**272.400,00**	**272.400,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	44.447,41	44.447,41
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**44.447,41**	**44.447,41**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	42.964,90	42.964,90
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	297.414,03	157.258,06
Σύνολο	**340.378,93**	**200.222,96**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**517.070,37**	**517.070,37**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		23.240,00
Λοιπές προβλέψεις	83.600,00	83.600,00
Σύνολο	**83.600,00**	**106.840,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	556.848,47	556.848,47
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**556.848,47**	**556.848,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-8.361,94	15.515,48
Φόρος εισοδήματος	140.155,97	162.640,35
Λοιποί φόροι και τέλη	909.189,40	882.218,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.075,29	114.854,47
Λοιπές υποχρεώσεις	30.298,51	7.342,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.141.357,23**	**1.182.571,53**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.698.205,70**	**1.739.420,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.439.032,04**	**2.363.330,37**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΠΛΑΠΟΥΤΑ 81 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 038295847 ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 2841120 - 6942405040

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΔΕΛΤ. ΟΕΕ 20121

ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ Α.Β.Ε.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΚΑΝΝΑΒΟΥ ΒΙΟΚΤΟΝΩΝ - ΑΠΟΜΥΚΗΜΑΤΙΚΩΝ ΙΧΝΗΤΟΚΤΟΝΩΝ
ΕΔΡΑ: ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 88 & ΚΗΦΙΣΟΥ - 10443 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094072580 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 513 94 12 - 14 FAX: 210 513 42 47

ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΒΕΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2018	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΒΕΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 88 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 31870100 ΑΦΜ 094072580
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**1) Τα ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο. β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25. **δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης,** αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014 **ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων**, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την

επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία. Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει: α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό ευρώ (ή δεν επιβαρύνθηκε).

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας .

5) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο , με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε

απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων.

Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν (ή προέκυψαν ευρώ επειδή η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης έγινε επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι άνω ζημίες απομείωσης αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου ως έξοδο).

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων. Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας .

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο)

8.1 Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

9) Λειτουργική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή :Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν .

10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίσθηκε ως κέρδος ευρώ ..... ή ζημία ευρώ ..... στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
11) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. ***Το κόστος κτήσης*** των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. ***Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας*** προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο ..... (FIFO ή τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή

μέθοδο. Η χρήση της μεθόδου LIFO δεν επιτρέπεται.)
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.
12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13) Υποχρεώσεις
13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπήρξαν αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά). Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

	Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν. ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης*** Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης*** (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. ***Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται,*** συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. **13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. **13.3. Προβλέψεις.** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. **Σημείωση:** Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης , οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.*** Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. **13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

	14. Κρατικές επιχορηγήσεις **14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.** Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν. **14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.** Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν. **15. Αναβαλλόμενοι φόροι.** **Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.** Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. **Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.** Η οντότητα αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο σε όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίσθηκαν στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ***Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση.*** Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. ***Διαφορές αναβαλλόμενης φορολογίας.*** Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος (σημειώσεις)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει χρέος στην οντότητα που να καλύπτεται από εξασφαλίσεις
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, συναλλαγματικές ή γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν. β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 10
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΙΝΑΚΑΣ παρ.8 άρθρου 29

	ΑΓΟΡΕΣ. ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ		2.712,08	2.712,06	0,02
ΚΤΙΡΙΑ	280,00	177.014,62	172.991,36	4.023,26
ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.		131.086,39	113.723,84	17.362,55
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		31.025,54	31.025,53	0,01
ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞΟΠΛ.	2.497,82	45.387,77	44.210,10	1.177,67
ΟΙΚΟΠΕΔΑ		155.562,93		155.562,93
ΣΥΝΟΛΑ	2.777,82	542.789,33	264.662,89	178.126,44

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ Α.Β.Ε.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΚΑΛ/ΚΩΝ ΒΙΟΚΤΟΝΩΝ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΟΤΕΧ/ΚΩΝ
ΕΔΡΑ: ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 88 & ΚΗΦΙΣΟΥ - 10443 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094072580 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 513.94.12 - 14, FAX: 210 513.42.47

ΜΑΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΠΛΑΠΟΥΤΑ 81 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 038295847 ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 2841120 - 6942405040

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Κ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "**ΑΦΟΙ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΒΕΕ**" ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 000318701000)

Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2018

(01/01/2018 έως 31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρα.3 του Κ.Ν.2190/20,όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4403/16 και ισχύει σήμερα και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με αριθμ. πρωτ. 62784/06-06-2017 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (01.01.2018 έως 31.12.2018) εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. <u>Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας</u>

Α. **Α**. Η εταιρεία είναι βιοτεχνική, εμπορική και παροχής υπηρεσιών (φασόν). Δραστηριοποιείται στον κλάδο παραγωγής καλλυντικών – βιοκτόνων και ιατροτεχνολογικών προϊόντων με βασικό αντικείμενο την παραγωγή προϊόντων για τρίτους.
Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και των υπηρεσιών (φασόν) σε επιτηδευματίες.
Β. Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο της. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων της και των υπηρεσιών της, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίω ση των προϊόντων, των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης. (Αναφέρονται κανονισμοί εργασίας, οργανόγραμμα, ιδιαιτερότητες διοικητικής ιεραρχίας και οργάνωσης).
Δ. Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2017 **<u>1.034.624,61</u>** euro και το 2018 **<u>944.224,47</u>** euro. Το 2018 παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 8,74% από το 2017.
Τα κέρδη μετά φόρων 2018 μειώθηκαν κατά **<u>31.668,14</u>** euro και ανέρχονται στο ποσό των **<u>197.402,78</u>** euro. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση κατά 13,38% και ανέρχονται στο ποσό των **<u>197.402,78</u>** euro.
Το μικτό αποτέλεσμα ήταν **<u>248.770,02</u>** euro παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,14%.
Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής , της αγοράς πρώτων υλών και της παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής και των υπηρεσιών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε **<u>540.077,25</u>** euro έναντι των **<u>537.299,43</u>** euro το 2017, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε **<u>2.712,08</u>** euro έναντι **<u>2.712,08</u>** euro το 2017. Οι επενδύσεις του 2018 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν: α. ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 3.350,00 euro και β. ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 2.497,82 euro

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Β. Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα και οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση . Ο κλάδος εμφανίζει μείωση ζήτησης των παραγόμενων, καθώς έχουν ελαστική ζήτηση, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων και των υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.
Β. Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η επιχείρηση δεσμεύεται για την αντιμετώπιση των τυχόν περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δραστηριότητά της.
Γ. Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Α. Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματο-οικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου.
Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2017:
1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού = 28,20%
2.Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων = 38,70%
3.Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό = 369,00%
4.Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 60,16%
5.Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 26,30%
6.Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 20,90%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.
Β. Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.
Γ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Δ. Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
Ε. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

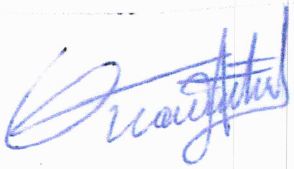
Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :
1) Να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2018
2) Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα χρήσεως 2018

ΑΘΗΝΑ 12/08/2019

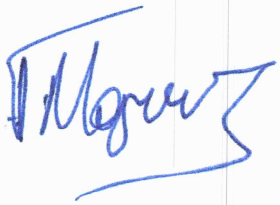
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ



ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ



ΜΑΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ