Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1708108

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Υιοί Γιάννη Τζεβελέκα Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων – Τεχνική - Μελετητική»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912451,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Υιοί Γιάννη Τζεβελέκα Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων – Τεχνική - Μελετητική», το διακριτικό τίτλο «TZEVELEKAS CIVIL ESTATE S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «8813901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8813901000

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	71.487,54	71.548,11
Κόστος πωλήσεων	- 39.290,30	- 39.290,30
Μικτό αποτέλεσμα	**32.197,24**	**32.257,81**
Έξοδα διοίκησης	- 19.331,74	- 15.944,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 4.740,31	- 10,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**8.125,19**	**16.303,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	847,83	1.000,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.973,02**	**17.303,98**
Φόροι εισοδήματος	8.077,58	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**895,44**	**17.303,98**

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι . ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΑΜ 189294	ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π.ΚΩΣΤΑΚΗΣ

ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 10η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8813901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	-	-
Ακίνητα	582.806,02	622.096,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.631,08	4.134,54
Λοιπός εξοπλισμός	0,12	0,12
Σύνολο	***585.437,22***	***626.230,98***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.293,93	1.557,93
Σύνολο	***1.293,93***	***1.557,93***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-
Δάνεια και απαιτήσεις	300,00	300,00
Σύνολο	***300,00***	***300,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**587.031,15**	**628.088,91**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	9.157,78	1.181,48
Προπληρωμένα έξοδα	280,00	280,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	258.404,50	211.270,23
Σύνολο	267.842,28	212.731,71
Σύνολο κυκλοφορούντων	**267.842,28**	**212.731,71**
Σύνολο ενεργητικού	**854.873,43**	**840.820,62**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	***300.000,00***	***300.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	- 144.256,72	- 145.152,16
Σύνολο	***- 144.256,72***	***- 145.152,16***
Σύνολο καθαρής θέσης	**155.743,28**	**154.847,84**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	686.138,83	684.398,32
Σύνολο	***686.138,83***	***684.398,32***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	12.991,32	1.574,46
Σύνολο	**12.991,32**	**1.574,46**
Σύνολο υποχρεώσεων	**699.130,15**	**685.972,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**854.873,43**	**840.820,62**

Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ 30/04/2019

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	**Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι . ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΑΜ 189294	**ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΒ283993 Α.Μ 210909**

ΥΙΟΙ ΠΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:8813901000

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΥΙΟΙ ΠΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 2 Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	8813901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προόπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο παράρτημα Νο 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Όχι
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Όχι
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Όχι
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	0

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΑΜ 189284	ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΒ283993 Α.Μ 210909

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1				
της επιχειρησης ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:8813901000				
<<Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων >>				
	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ	982.257,41	15.034,64	6.850,48	132.865,48
ΑΓΟΡΕΣ	-	-	-	-
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ	982.257,41	15.034,64	6.850,48	132.865,48
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	360.161,09	10.900,19	6.850,36	131.307,55
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΛΗΞΗΣ	39.290,30	1.503,46	-	264,00
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΕΛΟΥΣ	582.806,02	2.630,99	0,12	1.293,93
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ	622.096,32	4.134,45	0,12	1.557,93