**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1217703

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Υιοί Γιάννη Τζεβελέκα Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων – Τεχνική - Μελετητική»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **08/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912444,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Υιοί Γιάννη Τζεβελέκα Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων – Τεχνική - Μελετητική», το διακριτικό τίτλο «TZEVELEKAS CIVIL ESTATE S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «8813901000» για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

***Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx***

**Έκθεση διαχείρισης επί των Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου**
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017**
**προς τους Μετόχους της ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1/1/2017-31/12/2017 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 71.548,11 ευρώ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 17.303,98 ευρώ.

2. **Οικονομική Θέση της Εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Με βάση τα βιβλία και τα στοιχεία, όπως αυτά αποτυπώνονται στον Ισολογισμό το ενεργητικό και το παθητικό της εταιρείας μας αποτελείται από:

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2017** |
|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | |
| **Ενσώματα πάγια** | - |
| Ακίνητα | 622.096,32 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.134,54 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,12 |
| ***Σύνολο*** | ***626.230,98*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | |
| Λοιπά άυλα | 1.557,93 |
| ***Σύνολο*** | ***1.557,93*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | - |
| Δάνεια και απαιτήσεις | |
| ***Σύνολο*** | ***300,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **628.088,91** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.181,48 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 280,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 211.270,23 |
| ***Σύνολο*** | 212.731,71 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **212.731,71** |

| | |
|---|---|
| **Σύνολο ενεργητικού** | **840.820,62** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2017** |
| **Καθαρή θέση** | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***300.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | |
| Αποτελέσματα εις νέο | - 145.152,16 |
| ***Σύνολο*** | ***- 145.152,16*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **154.847,84** |
| **Υποχρεώσεις** | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 684.398,32 |
| ***Σύνολο*** | ***684.398,32*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | - |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.574,46 |
| ***Σύνολο*** | **1.574,46** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **685.972,78** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **840.820,62** |

**Τα αποτελέσματα χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2017 έχει ως ακολούθως:**

| - | 31/12/2017 |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 71.548,11 |
| Κόστος πωλήσεων | - 39.290,30 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **32.257,81** |
| Έξοδα διοίκησης | - 15.944,01 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | - 10,46 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **16.303,34** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1.000,64 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **17.303,98** |
| Φόροι εισοδήματος | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **17.303,98** |

**Τα κέρδη για την χρήση 2017 έχουν ως εξής:**

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 17.303,98 |
| Μείον: Φόρος Εισοδήματος | 0,00 |
| **ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ** | **17.303,98** |

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Το 2018 αναμένεται να διατηρήσει τα έσοδά της παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**

   Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

   Δεν υπάρχει

6. **Ακίνητα της εταιρείας**

   Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το 50% του ακινήτου στην Ηρώων Πολυτεχνείου 22-26 στην Νέα Πεντέλη και το οποίο εκμισθώνει.

7. **Υποκαταστήματα της εταιρείας**

   Δεν υπάρχουν

8. **Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα από της χρήσεως μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση και την πορεία εργασιών της ετιαρείας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

**Ν.Πεντέλη, 30 Ιουνίου 2018**

**Με τιμή,**

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Τζεβελέκας Ι. Λεωνίδας**

**ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**31ης Δεκεμβρίου 2017 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8813901000**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| **Ενσώματα πάγια** | - | - |
| Ακίνητα | 622.096,32 | 661.386,62 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.134,54 | 5.638,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,12 | 0,12 |
| ***Σύνολο*** | ***626.230,98*** | ***667.024,74*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 1.557,93 | 1.821,93 |
| ***Σύνολο*** | ***1.557,93*** | ***1.821,93*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | - | - |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| ***Σύνολο*** | ***300,00*** | ***300,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **628.088,91** | **669.146,67** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.181,48 | 803,28 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 280,00 | 280,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 211.270,23 | 151.674,69 |
| ***Σύνολο*** | 212.731,71 | 152.757,97 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **212.731,71** | **152.757,97** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **840.820,62** | **821.904,64** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***300.000,00*** | ***300.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | - 145.152,16 | - 162.456,14 |
| ***Σύνολο*** | ***- 145.152,16*** | ***- 162.456,14*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **154.847,84** | **137.543,86** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 684.398,32 | 682.533,52 |
| ***Σύνολο*** | ***684.398,32*** | ***682.533,52*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | - | 269,79 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.574,46 | 1.557,47 |
| ***Σύνολο*** | **1.574,46** | **1.827,26** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **685.972,78** | **684.360,78** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **840.820,62** | **821.904,64** |

**Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ 30/04/2018**

| **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος** | **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου** | **Υπεύθυνος του Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| **ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ Ι. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 075520** | **ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355** | **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΩΣΤΑΚΗΣ** |

**ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**31ης Δεκεμβρίου 2017 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8813901000**

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 71.548,11 | 70.811,21 |
| Κόστος πωλήσεων | - 39.290,30 | - 39.290,30 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **32.257,81** | **31.520,91** |
| Έξοδα διοίκησης | - 15.944,01 | - 17.607,18 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | - 10,46 | - 18,06 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - | 11,42 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **16.303,34** | **13.907,09** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1.000,64 | 41,46 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **17.303,98** | **13.948,55** |
| Φόροι εισοδήματος | - | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **17.303,98** | **13.948,55** |

| Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Υπεύθυνος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ Ι. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 075520 | ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π.ΚΩΣΤΑΚΗΣ |

# ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:8813901000

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Α.Ε |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 2 Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | 8813901000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Ναι |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Όχι |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή με διπλογραφικά βιβλία |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προόπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν έγινε παρέκκλιση |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Βλέπε συνημμένο παράρτημα Νο 1 |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Όχι |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Όχι |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Όχι |
| Τα ποσά ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν ενσωματώθηκαν |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | 0 |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | 0 |

| Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου | Υπεύθυνος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ Ι. ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 075520 | ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΩΣΤΑΚΗΣ<br>ΑΔΤ Α@283993<br>Α.Μ 210909 |