ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,08/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1773610

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SYCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SYCHEM Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **7730901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912423 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1912424 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός : Παναγιώτης Παπακωνσταντίνου του Κωνσταντίνου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651
Αναπληρωματικός: Ιφιγένεια Γάτσιου του Γεωργίου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

«SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM AE (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM AE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2018 31.12.2018, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2018 31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας

1. Γενικά

Η εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/νση Λ. Μεσογείων 518.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 13,91 εκ. ευρώ, έναντι 12,31εκ. ευρώ στη χρήση 2017.Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων , ανήλθαν σε κέρδη 2.372,86 χιλ. ευρώ, έναντι 1.157,25 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.695,59 χιλ. ευρώ, έναντι 570,03 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.550.88 χιλ. ευρώ, έναντι 493,40 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 5,98 εκ. ευρώ, έναντι 4,73 εκ. ευρώ στη χρήση 2017.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε μερικούς αριθμοδείκτες για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2018		31/12/2017	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	10.022.364		7.737.571	
Σύνολο Ενεργητικού	24.481.892	**40,94%**	18.524.822	**41,77%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.459.528		10.787.251	
Σύνολο Ενεργητικού	24.481.892	**59,06%**	18.524.822	**58,23%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ιδια Κεφάλαια	5.975.782		4.725.927	
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.306.110	**32,64%**	13.647.895	**34,63%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ιδια Κεφάλαια	5.975.782		4.725.927	
Πάγιο Ενεργητικό	10.022.364	**59,62%**	7.737.571	**61,08%**
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.459.528		10.787.251	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.688.300	**105,63%**	8.322.159	**129,62%**
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	4.729.539		4.864.648	
Πωλήσεις	13.913.528	**124**	12.305.968	**144**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως διαφαίνεται αφενός από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και αφετέρου από τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες για την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό , η τρέχουσα χρήση θα είναι και αυτή κερδοφόρα. Αν λάβουμε δε υπόψη μας και την πορεία των διαπραγματεύσεων για σύναψη μελλοντικών εμπορικών συμφωνιών κυρίως εξαγωγικού χαρακτήρα , εκτιμούμε ότι η πορεία της εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ως ασφαλής και ανοδική για τα επόμενα έτη.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

Α. Οικόπεδο στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 2.970,00 τ.μ.

Β. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 3.925,17 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €2.810.000

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς :

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγώγιμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

-Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

-Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

-Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλώσιμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδας.

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας.

- Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου.

Επίσης στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία συνέχισε το ερευνητικό έργο με τίτλο << Συνδυασμός καινοτόμων πληρωτικών υλικών φίλτρων με τεχνολογίες μηχανικού διαχωρισμού για επεξεργασία νερού ή αποβλήτων >> το οποίο και θα κατατεθεί στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, οι δαπάνες του οποίου για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 1.115.308,96

10. Συμμετοχές

- ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ, 100% αξία 1.060.420,00 €

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €.

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS), 100% αξία 631.115,11 €.

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε 75% αξία 662.250,00 €.

- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε., 65% αξία 15.600,00 €.

- ΑΦΟΙ Γ.ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ Α.Ε., 50,54% αξία 492.025,30 €.

11. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

12. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

13. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο όμιλος στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων έχει προχωρήσει στη χρήση 2019:

- Στη μεταβίβαση της συμμετοχής της εταιρείας στην εταιρεία Αφοι Κονιόρδου ΑΕ στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΕ αντί του ποσού ευρώ 492.025,30

- Στη διαδικασία απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας ΥΔΡΩΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς από την ημερομηνία του ισολογισμού και μέχρι σήμερα

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Έως 360 ημέρες	4.309.748	4.425.427
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.309.748**	**4.425.427**
Πάνω από 361 ημέρες	480.272	499.702
Πρόβλεψη απομείωσης	(60.481)	(60.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**419.791**	**439.221**
Σύνολο απαιτήσεων	**4.729.539**	**4.864.648**

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

31/12/2018	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.017.455	1.765.319	2.764.491	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	88.000	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	9.670.845	0	0	0
Σύνολο	**13.688.300**	**1.765.319**	**2.852.491**	**0**

31/12/2017	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.117.782	1.823.907	2.908.757	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	593.072	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	6.204.376	0	0	0
Σύνολο	**8.322.159**	**2.416.979**	**2.908.757**	**0**

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Σύνολο δανεισμού	11.879.604	9.477.885
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(4.331.405)	(1.190.470)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	**7.548.199**	**8.287.415**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.975.782	4.725.927
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	**13.523.981**	**13.013.342**
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	**55,81%**	**63,68%**

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα , τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

15. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

16. Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

17. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

18. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας , ανέρχεται σε 122 άτομα , είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

19. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

20. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις:

Πωλήσεις αγαθών	€1.131.401
Πωλήσεις υπηρεσιών	€108.412
Ενοίκια	€48.000
Λοιπά έσοδα	€21.593

Σωρευτικές αγορές:

Αγορές αγαθών	€74.242
Αγορές παγίων	€950
Ενοίκια	€24.000
Τόκοι πληρωθέντες	€3.853
Λοιπές δαπάνες	€31.428

Παροχές προς τη Διοίκηση:

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές €150.847

Λοιπές αμοιβές και παροχές €0

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως:

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €870.605

Λοιπές απαιτήσεις €306.220

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως:

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών €222.998

Λοιπές υποχρεώσεις €0

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
	€
Τακτικό αποθεματικό	76.802
Πρώτο μέρισμα	149.986
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.324.096
Σύνολο	**1.550.884**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

22. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Αγία Παρασκευή, 28 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΥΦΑΝΤΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΥΦΑΝΤΗΣ**	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ**	**ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2019.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

SYCHEM

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.

με δ.τ. "SYCHEM ΑΕ"

Λ. Μεσογείων 518, Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 63992/01ΑΤ/Β/07/379
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007730901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 18
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 28
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 28
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29
8. Αποθέματα 30
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 32
11. Προβλέψεις 33
12. Υποχρεώσεις 33
13. Αναβαλλόμενοι φόροι 35
14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 35
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 36
16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 37
17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 37
18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 37
19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 37
20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 37
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 38
22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 38
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 38
24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 38
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 38
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 38
27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 39
28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 39
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 39
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 40
31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 40
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 41

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2018 31.12.2018, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2018 31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας

1. Γενικά

Η εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/νση Λ. Μεσογείων 518.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 13,91 εκ. ευρώ, έναντι 12,31εκ. ευρώ στη χρήση 2017.Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων , ανήλθαν σε κέρδη 2.372,86 χιλ. ευρώ, έναντι 1.157,25 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.695,59 χιλ. ευρώ, έναντι 570,03 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.550.88 χιλ. ευρώ, έναντι 493,40 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 5,98 εκ. ευρώ, έναντι 4,73 εκ. ευρώ στη χρήση 2017.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε μερικούς αριθμοδείκτες για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2018		**31/12/2017**	
	€		**€**	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	10.022.364		7.737.571	
Σύνολο Ενεργητικού	24.481.892	**40,94%**	18.524.822	**41,77%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.459.528		10.787.251	
Σύνολο Ενεργητικού	24.481.892	**59,06%**	18.524.822	**58,23%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	5.975.782		4.725.927	
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.306.110	**32,64%**	13.647.895	**34,63%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	5.975.782		4.725.927	
Πάγιο Ενεργητικό	10.022.364	**59,62%**	7.737.571	**61,08%**
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.459.528		10.787.251	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.688.300	**105,63%**	8.322.159	**129,62%**
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	4.729.539		4.864.648	
Πωλήσεις	13.913.528	**124**	12.305.968	**144**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως διαφαίνεται αφενός από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και αφετέρου από τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες για την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό , η τρέχουσα χρήση θα είναι και αυτή κερδοφόρα. Αν λάβουμε δε υπόψη μας και την πορεία των διαπραγματεύσεων για σύναψη μελλοντικών εμπορικών συμφωνιών κυρίως εξαγωγικού χαρακτήρα , εκτιμούμε ότι η πορεία της εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ως ασφαλής και ανοδική για τα επόμενα έτη.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

Α. Οικόπεδο στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 2.970,00 τ.μ.

Β. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 3.925,17 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €2.810.000

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Όιλ

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς :

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγώγιμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

-Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

-Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

-Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλώσιμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδας.

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας.

- Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου.

Επίσης στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία συνέχισε το ερευνητικό έργο με τίτλο << Συνδυασμός καινοτόμων πληρωτικών υλικών φίλτρων με τεχνολογίες μηχανικού διαχωρισμού για επεξεργασία νερού ή αποβλήτων >> το οποίο και θα κατατεθεί στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, οι δαπάνες του οποίου για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 1.115.308,96

10. Συμμετοχές

- ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ, 100% αξία 1.060.420,00 €

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €.

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS), 100% αξία 631.115,11 €.

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε 75% αξία 662.250,00 €.

- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε., 65% αξία 15.600,00 €.

- ΑΦΟΙ Γ.ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ Α.Ε., 50,54% αξία 492.025,30 €.

11. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

12. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

13. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο όμιλος στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων έχει προχωρήσει στη χρήση 2019:

- Στη μεταβίβαση της συμμετοχής της εταιρείας στην εταιρεία Αφοι Κονιόρδου ΑΕ στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΕ αντί του ποσού ευρώ 492.025,30

- Στη διαδικασία απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας ΥΔΡΩΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς από την ημερομηνία του ισολογισμού και μέχρι σήμερα

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Εως 360 ημέρες	4.309.748	4.425.427
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.309.748**	**4.425.427**
Πάνω από 361 ημέρες	480.272	499.702
Πρόβλεψη απομείωσης	(60.481)	(60.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**419.791**	**439.221**
Σύνολο απαιτήσεων	**4.729.539**	**4.864.648**

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

31/12/2018	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.017.455	1.765.319	2.764.491	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	88.000	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	9.670.845	0	0	0
Σύνολο	**13.688.300**	**1.765.319**	**2.852.491**	**0**

31/12/2017	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.117.782	1.823.907	2.908.757	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	593.072	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	6.204.376	0	0	0
Σύνολο	**8.322.159**	**2.416.979**	**2.908.757**	**0**

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
	€	**€**
Σύνολο δανεισμού	11.879.604	9.477.885
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(4.331.405)	(1.190.470)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	**7.548.199**	**8.287.415**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.975.782	4.725.927
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	**13.523.981**	**13.013.342**
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	**55,81%**	**63,68%**

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα , τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

15. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

16. Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

17. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

18. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας , ανέρχεται σε 122 άτομα , είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

19. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

20. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις:

Πωλήσεις αγαθών	€1.131.401
Πωλήσεις υπηρεσιών	€108.412
Ενοίκια	€48.000
Λοιπά έσοδα	€21.593

Σωρευτικές αγορές:

Αγορές αγαθών	€74.242
Αγορές παγίων	€950
Ενοίκια	€24.000
Τόκοι πληρωθέντες	€3.853
Λοιπές δαπάνες	€31.428

Παροχές προς τη Διοίκηση:

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές €150.847

Λοιπές αμοιβές και παροχές €0

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως:

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €870.605

Λοιπές απαιτήσεις €306.220

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως:

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών €222.998

Λοιπές υποχρεώσεις €0

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
	€
Τακτικό αποθεματικό	76.802
Πρώτο μέρισμα	149.986
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.324.096
Σύνολο	**1.550.884**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

22. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Αγία Παρασκευή, 28 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ**	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ**	**ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2019.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας: «SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2019

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15661

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
		€	**€**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	3.648.599	3.019.404
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	3.220.635	1.496.473
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	232.967	266.608
Σύνολο		**7.102.201**	**4.782.485**
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	33.631	8.375
Σύνολο		**33.631**	**8.375**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.1.1	2.864.830	2.864.830
Λοιπά	9.1	21.702	81.881
Σύνολο		**2.886.532**	**2.946.711**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.022.364**	**7.737.571**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	532.335	832.005
Εμπορεύματα	8	227.529	36.749
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	3.442.215	3.087.095
Προκαταβολές για αποθέματα	8	454.768	201.156
Σύνολο		**4.656.847**	**4.157.005**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.2	4.729.539	4.864.648
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		238.361	21.727
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	212.032	268.772
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.1.1	242.258	222.258
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	49.086	62.371
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	4.331.405	1.190.470
Σύνολο		**9.802.681**	**6.630.246**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**14.459.528**	**10.787.251**
Σύνολο Ενεργητικού		**24.481.892**	**18.524.822**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
		€	**€**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	1.760.400	1.760.400
Υπέρ το άρτιο	10	1.354.739	1.354.739
Σύνολο		**3.115.139**	**3.115.139**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	267.564	246.510
Αποτελέσματα εις νέο		2.593.079	1.364.278
Σύνολο		**2.860.643**	**1.610.788**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.975.782**	**4.725.927**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.1	200.000	151.000
Σύνολο προβλέψεων		**200.000**	**151.000**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1.1	4.529.810	4.732.664
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	88.000	593.072
Σύνολο		**4.617.810**	**5.325.736**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	12.1.1	3.332.339	2.627.438
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.1.1	4.017.455	2.117.783
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	4.738.248	3.063.960
Λοιποί φόροι και τέλη		321.018	79.814
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		160.478	145.527
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.2	1.061.124	229.141
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		57.638	58.496
Σύνολο		**13.688.300**	**8.322.159**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.306.110**	**13.647.895**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.481.892**	**18.524.822**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	13.913.528	12.305.968
Κόστος πωλήσεων		(9.536.180)	(8.024.508)
Μικτό αποτέλεσμα		**4.377.348**	**4.281.460**
Λοιπά συνήθη έσοδα		275.661	76.247
		4.653.009	4.357.707
Έξοδα διάθεσης		(2.618.071)	(2.558.739)
Έξοδα διοίκησης		(722.534)	(644.258)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.900	1.374
Έσοδα επενδύσεων		1.100.000	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(51.346)	(12.073)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.897	13.241
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**2.372.855**	**1.157.252**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.456	8.535
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(685.723)	(595.758)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.695.588**	**570.029**
Φόροι εισοδήματος		(144.704)	(76.632)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.550.884**	**493.397**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
		€	€	€	€	€
Υπόλοιπα 1/1/2017		1.760.400	1.354.739	224.183	893.208	4.232.530
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	22.327	(22.327)	-
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	493.397	493.397
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017		**1.760.400**	**1.354.739**	**246.510**	**1.364.278**	**4.725.927**
Υπόλοιπο 1/1/2018		**1.760.400**	**1.354.739**	**246.510**	**1.364.277**	**4.725.926**
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	21.054	(21.054)	-
Διανομές στους φορείς	18	-	-	-	(301.028)	(301.028)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.550.884	1.550.884
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018		**1.760.400**	**1.354.739**	**267.564**	**2.593.079**	**5.975.782**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2018 - 31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Μεσογείων 518, Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63992/01ΑΤ/Β/07/379.

ΓΕ.ΜΗ.: 007730901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.

⇒ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.

⇒ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.

⇒ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη

⇒ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

⇒ Ηλεκτρονικοί υπολγιστές 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

α) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

β) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

γ) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

δ) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων:

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

⇒ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

⇒ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσης Ετήσιας Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου . Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

⇒ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- √ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- √ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- √ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

⇒ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

⇒ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- √ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- √ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- √ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

5.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

5.2. Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.1.1.β

5.3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

5.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	€	€	€	€
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2017	976.099	2.281.095	1.095.793	654.210
Προσθήκες περιόδου	-	8.680	740.645	67.858
Μειώσεις περιόδου	-	-	(5.400)	(13.769)
Υπόλοιπο 31/12/2017	**976.099**	**2.289.775**	**1.831.038**	**708.299**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2017	-	(197.923)	(286.362)	(397.309)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(48.547)	(54.314)	(50.354)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	6.111	5.972
Υπόλοιπο 31/12/2017	**-**	**(246.470)**	**(334.565)**	**(441.691)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	**976.099**	**2.043.305**	**1.496.473**	**266.608**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2018	976.099	2.289.775	1.831.038	708.299
Προσθήκες περιόδου	-	677.989	1.817.378	43.843
Μειώσεις περιόδου	-	-	(1.389)	(30.169)
Υπόλοιπο 31/12/2018	976.099	2.967.764	3.647.027	721.973
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2018	-	(246.470)	(334.565)	(441.691)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(48.794)	(92.003)	(54.185)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	176	6.870
Μεταφορές περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2018	**-**	**(295.264)**	**(426.392)**	**(489.006)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**976.099**	**2.672.500**	**3.220.635**	**232.967**

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα
	€
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2017	79.714
Προσθήκες περιόδου	1.724
Υπόλοιπο 31/12/2017	**81.438**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2017	(67.903)
Αποσβέσεις περιόδου	(5.160)
Υπόλοιπο 31/12/2017	**(73.063)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	**8.375**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2018	81.438
Προσθήκες περιόδου	31.215
Υπόλοιπο 31/12/2018	**112.653**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2018	(73.063)
Αποσβέσεις περιόδου	(5.959)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**(79.022)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**33.631**

8. Αποθέματα
Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	532.335	832.005
Εμπορεύματα	227.529	36.749
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.442.215	3.087.095
Προκαταβολές για αποθέματα	454.768	201.156
Σύνολο	**4.656.847**	**4.157.005**

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

9.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες, η εύλογη αξία των οποίων είναι μεγαλύτερη της αξίας κτήσης αυτών. Για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η εσωτερική λογιστική αξία είναι μικρότερη της αξίας κτήσης, δεν έγινε πρόβλεψη απομείωσης καθόσον πρόκειται είτε για νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις είτε για νεοαποκτηθείσες επιχειρήσεις, οι οποίες βρίσκονται στα αρχικά επιχειρηματικά στάδια δραστηριοποίησή τους με αποτέλεσμα να έχει αξιολογηθεί ότι δεν συντρέχει λόγος ελέγχου απομείωσης

9.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσεως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσεως	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Λοιπά
	€	€	€
Υπόλοιπο 1/1/2017	2.774.410	222.258	76.530
Προσθήκες περιόδου	90.420	-	5.351
Υπόλοιπο 31/12/2017	**2.864.830**	**222.258**	**81.881**
Υπόλοιπο 1/1/2018	2.864.830	222.258	81.881
Προσθήκες περιόδου	-	20.000	238
Μειώσεις περιόδου	-	-	(60.417)
Υπόλοιπο 31/12/2018	**2.864.830**	**242.258**	**21.702**

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)
Η Εταιρεία κατέχει τις κατωτέρω επενδύσεις:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2018 €
ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε.		Αθήνα	65%	15.600
ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ Α.Ε.		Ηράκλειο Κρήτης	100%	1.060.420
ΑΦΟΙ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ Α.Ε.		Ηράκλειο Κρήτης	50,54 %	492.025
ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε		Ηράκλειο Κρήτης	75,00 %	662.250
ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ ΕΠΕ		Αθήνα	75,00 %	3.420
TALAMARE HOLDING LTD		Λεμεσός Κύπρος	100,00 %	631.115
Σύνολο				2.864.830

9.1.2. Εμπορικές απαιτήσεις
Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	2.375.073	2.562.853
Πελάτες εξωτερικού	1.154.559	1.291.340
Ελληνικό Δημόσιο	902.668	188.960
Πελάτες επισφαλείς	-	42.981
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	357.720	838.995
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(60.481)	(60.481)
Σύνολο	**4.729.539**	**4.864.648**

Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσης έχε ως εξής :

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	60.481	60.481
Υπόλοιπο λήξεως	**60.481**	**60.481**

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

9.1.3. Λοιπές απαιτήσεις
Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	-	5.646
Λοιποί τρίτοι λογαριασμοί προς απόδοση	24	675
Ελληνικό Δημόσιο προκ/νοι & παρακρ/νοι φόροι	89.793	192.579
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές απαιτήσεις	1.384	163
Χρεώστες Διάφοροι	120.831	69.709
Σύνολο	**212.032**	**268.772**

9.1.4. Προπληρωμένα έξοδα
Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Προπληρωμένα έξοδα	32.040	29.876
Αγορές υπό παραλαβή	17.046	32.495
Σύνολο	**49.086**	**62.371**

9.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Ταμείο	4.507	7.905
Καταθέσεις όψεως	2.826.898	1.182.565
Καταθέσεις προθεσμίας	1.500.000	-
Σύνολο	**4.331.405**	**1.190.470**

Ποσό ευρώ 3.161.193 είναι καταθέσεις σε εγγύηση για κάλυψη υποχρεώσεων είτε της εταιρείας είτε συνδεδεμένων εταιρειών.

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 17.604 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε €1.760.400

Το τακτικό αποθεματικό € 162.570,39 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 104.993,37 σχηματίστηκε από φορολογημένα κέρδη, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας για υλοποίηση προγράμματος επενδύσεων του ΠΕΠ ΕΣΠΑ.

11. Προβλέψεις

11.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν. 4112) προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Ειδικότερα μικτός μισθός επί 14/12 επί μήνες που δικαιούται αποζημίωση ο εργαζόμενος επί 40%. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.
Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	151.000	128.000
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	109.581	50.026
Παροχές πληρωθείσες εντός της τρέχουσας περιόδου	(60.581)	(27.026)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**200.000**	**151.000**

12. Υποχρεώσεις

12.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές τραπεζικό δάνειο με την Alpha Bank, ποσού € 883.820,00 το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2018 ανήρχετο σε €89.921,98, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 1.100.000,00 σε ιδιόκτητο οικόπεδο .

Επίσης έχει συνάψει δεκαετές τραπεζικό δάνειο με την Alpha Bank, ποσού € 1.175.000,00 το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2018 ανήρχετο σε €443.035,24, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα δεύτερης υποθήκης € 1.410.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο .

Επίσης υπάρχει και ένα επιπλέον τετραετές τραπεζικό δάνειο πάλι με την Alpha Bank, ποσού 250.000 το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2018 ανήρχετο σε €37.940,22, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα τρίτης υποθήκης € 300.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο.

Για εξασφάλιση άλλων δανειακών υποχρεώσεων έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων σε τράπεζες, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2018 ανέρχονταν σε €1.610.653,17.

12. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο 31/12/2018	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
	€	**€**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	7.349.794	7.349.794
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**7.349.794**	**7.349.794**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.765.319	1.765.319
2 έως 5 έτη	2.764.491	2.764.491
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**4.529.810**	**4.529.810**
Γενικό Σύνολο	**11.879.604**	**11.879.604**

Υπόλοιπο 31/12/2017	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
	€	**€**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	4.745.221	4.745.221
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**4.745.221**	**4.745.221**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.823.907	1.823.907
2 έως 5 έτη	2.908.757	2.908.757
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**4.732.664**	**4.732.664**
Γενικό Σύνολο	**9.477.885**	**9.477.885**

12.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
	€	**€**
Δάνεια από μετόχους	-	505.072
Ληφθείσες εγγυήσεις	88.000	88.000
Σύνολο	**88.000**	**593.072**

12. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

12.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	2.423.003	1.298.890
Προμηθευτές εξωτερικού	468.738	538.412
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	1.846.507	1.226.658
Σύνολο	**4.738.248**	**3.063.960**

12.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις
Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	235.874	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	119.656	117.016
Υποχρεώσεις προς μετόχους	505.072	-
Δικαιούχοι αμοιβών	2.749	-
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	116.902	13.049
Λοιπές υποχρεώσεις	80.871	99.076
Σύνολο	**1.061.124**	**229.141**

13. Αναβαλλόμενοι φόροι
Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές
Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	9.463.635	8.977.549
Εμπορική δραστηριότητα	2.482.832	1.972.148
Παροχή υπηρεσιών	1.967.061	1.356.271
Σύνολο	**13.913.528**	**12.305.968**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.977.434	7.675.612
Ευρωπαϊκή αγορά	891.491	580.197
Αγορές τρίτων χωρών	2.044.603	4.050.159
Σύνολο	**13.913.528**	**12.305.968**

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Βιομηχανική δραστηριότητα	9.463.635	8.977.549
Εμπορική δραστηριότητα	2.482.832	1.972.148
Παροχή υπηρεσιών	1.967.061	1.356.271
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	220.489	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.172	76.247
Σύνολο	**14.189.189**	**12.382.215**

Εξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	7.150.810	5.785.352
Αμοιβές προσωπικού	3.124.847	2.776.159
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.130.135	1.346.562
Ύδρευση	1.553	1.397
Τηλεπικοινωνίες	63.555	52.376
Ενοίκια	188.847	168.501
Ασφάλιστρα	32.301	34.851
Μεταφορικά	271.894	231.379
Αναλώσιμα	142.449	146.465
Επισκευές και συντηρήσεις	48.493	57.127
Διαφήμιση και προβολή	41.603	19.754
Φόροι και τέλη	48.801	63.053
Λοιπά έξοδα	430.556	386.154
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	48.794	48.547
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	92.003	54.314
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	54.185	50.354
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	5.959	5.160
Σύνολο	**12.876.785**	**11.227.505**

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Εσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	51.346	12.073
Κέρδη και ζημίες από διάθεση ενσώματων παγίων	(1.900)	(1.374)
Έσοδα επενδύσεων	(1.100.000)	-
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	(9.897)	(13.241)
Σύνολο	**(1.060.451)**	**(2.542)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Τόκοι τραπεζικών δανείων	409.200	347.935
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.041	165.389
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	73.570	47.694
Τόκοι και έξοδα εισπράξεως απαιτήσεων με σύμβαση Factoring	3.722	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	39.190	34.740
Σύνολο	**685.723**	**595.758**

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (συνέχεια)

Φόροι εισοδήματος	**31/12/2018**	**31/12/2017**
	€	**€**
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	88.297	76.632
Φόροι εισοδήματος - προηγουμένων περιόδων	56.407	-
Σύνολο	**144.704**	**76.632**

16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
	€
Τακτικό αποθεματικό	76.802
Πρώτο μέρισμα	149.986
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.324.096
Σύνολο	**1.550.884**

18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 301.028 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	90	82
Εργατοτεχνικό προσωπικό	32	26
Σύνολο	**122**	**108**

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (συνέχεια)
Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.363.579	2.144.049
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	617.222	551.258
Λοιπά έξοδα	34.465	30.826
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	109.581	50.026
Σύνολο	**3.124.847**	**2.776.159**

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Η Εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω Εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε.	ΕΕ	Ηράκλειο Κρήτης	75%

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
	€	€
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	122.353	28.494
Σύνολο	**122.353**	**28.494**

27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
	€	€
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.131.401	161.767
Πωλήσεις υπηρεσιών	108.412	92.148
Ενοίκια	48.000	49.440
Λοιπά έσοδα	21.593	-
	1.309.406	**303.355**
Σωρευτικές αγορές		
Τόκοι	3.853	21.236
Ενοίκια	24.000	27.730
Λοιπές υπηρεσίες	31.428	85.078
Αγορές παγίων	950	-
Αγορές αποθεμάτων	74.242	-
	134.473	**134.044**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	150.847	65.536
Λοιπές αμοιβές και παροχές	-	22.200
	150.847	**87.736**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	870.605	313.106
Λοιπές απαιτήσεις	306.220	71.430
	1.176.825	**384.536**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	222.998	14.058
Λοιπές υποχρεώσεις	-	13.409
	222.998	**27.467**

28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7.000	7.000
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	8.000	8.000
Σύνολο	**15.000**	**15.000**

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2039.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Έως 1 έτος	147.749	131.997
Από 1 έως και 5 έτη	266.610	231.740
Πάνω από 5 έτη	501.800	492.200
Σύνολο	**916.159**	**855.937**

β) Εγγυήσεις
Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
	€	€
Καλής εκτέλεσης έργου	1.461.245	598.540
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	78.700	96.267
Για λήψη ισόποσης προκαταβολής	1.619.939	1.380.912
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	672.015	92.200
Ληφθείσες από πελάτες καλής εκτέλεσης έργου	520.300	520.300
Σύνολο	**4.352.199**	**2.688.219**

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ των θυγατρικών της εταιρειών για δάνεια που έχουν λάβει μέχρι του ποσού των €5.587.906 (2017: € 5.650.054)

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Εντός της χρήσης 2018 ολοκληρώθηκε μερικός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα από την ΑΑΔΕ για τις χρήσεις 2014-2016 . Από τον έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού ευρώ 56.407 που βάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης 2018.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο όμιλος στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων έχει προχωρήσει στη χρήση 2019:

- Στη μεταβίβαση της συμμετοχής της εταιρείας στην εταιρεία Αφοι Κονιόρδου ΑΕ στην θυγατρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΕ αντί του ποσού ευρώ 492.025,30

- Στη διαδικασία απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας ΥΔΡΩΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς από την ημερομηνία του ισολογισμού και μέχρι σήμερα

Αγία Παρασκευή, 28 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 101966	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ** ΑΔΤ ΑΚ 091070	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ** ΑΔΤ ΑΝ 550659	**ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ** ΑΔΤ ΑΚ 053557