ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

E-mail: gemiike@acci.gr

Αθήνα, 09/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1790236

Συνημμένα :
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ACCURATE ADVISORY SERVICES ΙΚΕ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1911614,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ACCURATE ADVISORY SERVICES ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«146369801000»,** για τη χρήση 17/05/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών Αποφάσεων των Εταίρων και Αποφάσεων της Διαχείρισης»

[καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους δια χειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.. (Άρθρο 66 του Ν. 4072/2012)]

---

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ «ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.»
της 30 Ιουλίου 2019

Στο Γέρακα Αττικής, σήμερα 30η Ιουλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:30, στα γραφεία της Εταιρίας επί της οδού Παξών 17, συνήλθε ο διαχειριστής της εταιρίας με την επωνυμία «ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.», με θέματα:

1. Ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018
2. Σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων

**Θέμα 1ο**

Επί του πρώτου θέματος ο διαχειριστής κύριος Χαντάβας Γεώργιος συντάσσει την Ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

**Έκθεση του Διαχειριστή**
**επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 17/05/2018 - 31/12/2018 της**

**«ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.»**

Προς

Τη Συνέλευση των εταίρων της 10/09/2019

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της πρώτης (1ης) εταιρικής χρήσης 17/05/2018 - 31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012, και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2018 καθώς

και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση αυτή καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρίας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να προβλεφθεί με ασφάλεια λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία έχει διαχυθεί πλέον σχεδόν σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρ όλα αυτά οι ενδείξεις από το ξεκίνημα της έκτης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα είναι ενθαρρυντικές και ενδεικτικές της ποιότητας των υπηρεσιών που μπορούμε να παρέχουμε στους πελάτες μας.

Ακολούθως προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της πρώτης εταιρικής χρήσης 17/05/2018 - 31/12/2018.

Η αξία κτήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται σε € 16.440,34, οι αποσβέσεις σε € 9.575,47 και η αναπόσβεστη αξία σε € 6.864,87. Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε € 46.156,00, ενώ οι προκαταβολές, τα έσοδα εισπρακτέα και τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 4.455,62. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε € 986,93, ενώ οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 56.489,56.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2018** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 50.591,82 | 88,02% |
| Συνολο Ενεργητικού | 57.476,49 | |
| | | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 6.884,67 | 11,98% |
| Συνολο Ενεργητικού | 57.476,49 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2018** | |
| Ιδια Κεφάλαια | 986,93 | 1,75% |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 56.489,56 | |
| | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 50.591,82 | 89,56% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 56.489,56 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2018 | |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 984,09 | 1,46% |
| Σύνολο Εσόδων | 67.300,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2018 | |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 984,09 | 99,71% |
| Ιδια κεφάλαια | 986,93 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2018 | |
|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 28.733,95 | 42,70% |
| Σύνολο Εσόδων | 67.300,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως, ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Για την χρήση που ξεκίνησε την 1η Ιανουαρίου 2019, λόγω της οικονομικής ύφεσης και της δυσμενούς οικονομικής θέσης που βρίσκεται η χώρα μας, δεν αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρίας.

Ωστόσο, θα γίνει προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο σε χώρες τις Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε τρίτες χώρες.

Η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

**ΑΚΙΝΗΤΑ**

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ**

Δεν υπάρχουν

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρίας.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο διαχειριστής.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**
Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου**
Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρία διατηρεί επαρκή ταμειακή ρευστότητα και δεν υπάρχει ανάγκη τραπεζικού δανεισμού.

**Κίνδυνος τιμής**
Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε των τιμών για τα έργα που παρέχει διότι είναι ανταγωνιστικές και υψηλής ποιότητας.

«Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών Αποφάσεων των Εταίρων και Αποφάσεων της Διαχείρισης»

[καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους δια χειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.. (Άρθρο 66 του Ν. 4072/2012)]

---

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στον ισολογισμό της. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους διότι παρά του ότι πραγματοποιεί συναλλαγές (πωλήσεις) με περιορισμένο αριθμό αντισυμβαλλομένων (πελατών), συνεργάζεται με τους πελάτες αυτούς, με συνέπεια, και η χρηματοοικονομική τους κατάσταση παρακολουθείται διαρκώς από το διαχειριστή.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ταμιακά αποθέματα.

**Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**

Η σύγχρονη επιχείρηση, όπως είναι η Εταιρία **ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.**, δεν περιχαρακώνεται στο μικρόκοσμο της. Δεν αποξενώνεται από την κοινωνία των πολιτών. Δεν κλείνεται στον εαυτό της. Δεν ενδιαφέρεται μόνο για τους οικονομικούς της δείκτες. Δεν εμφανίζει έλλειμμα κοινωνικής ευθύνης.
Η επίτευξη των στόχων της Εταιρίας συνδέεται ευθέως με την απόκτηση ταυτότητας επιχειρηματικού πολιτισμού. Μια τέτοια ταυτότητα είναι αναγκαία, είναι απαραίτητη, είναι επιβεβλημένη στη σύγχρονη και δυναμική επιχείρηση.

Ο επιχειρηματικός πολιτισμός είναι ο δείκτης της εταιρικής ηθικής μιας επιχείρησης. Αποδεικνύει την ευαισθησία και το ενδιαφέρον, τη μέριμνα και την αλληλεγγύη για τα όσα συμβαίνουν ή δεν συμβαίνουν γύρω της. Καθιστά την επιχείρηση ανταγωνιστική.
Ανταγωνιστική είναι μια επιχείρηση που ευχάριστα εργάζεσαι, ευχάριστα δημιουργείς, ευχάριστα επιχειρείς. Οι σύγχρονες επιχειρήσεις, όπως είναι η παρούσα εταιρεία, ολοένα και περισσότερο υιοθετούν το μοντέλο του επιχειρηματικού πολιτισμού και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης. Ενσωματώνουν στις λειτουργίες τους πρωτοβουλίες και δράσεις κοινωνικής προσφοράς. Απομακρύνονται από τις παραδοσιακές αντιλήψεις που περιόριζαν τον κοινωνικό τους ρόλο σε κοινωφελείς σκοπούς.
Η παραγωγή κοινωνικής αξίας είναι τρόπος λειτουργίας και τρόπος ζωής της Εταιρίας.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρίας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες. Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρίας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

**Εργασιακά ζητήματα**

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Μέσω των δραστηριοτήτων μας πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας, αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.
Οι Ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη-δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.
Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα

την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρίας.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.
Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.
Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρία.

**Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η εταιρία, δεν έχει χρησιμοποιήσει ως τώρα Χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στην παράγραφο περί αριθμοδεικτών παραπάνω, ευρέως διαδεδομένους δείκτες απόδοσης, αποδοτικότητας και οικονομικής διάρθρωσης.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική ύφεση και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπο του Διαχειριστή.

«Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών Αποφάσεων των Εταίρων και Αποφάσεων της Διαχείρισης»

[καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους δια χειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.. (Άρθρο 66 του Ν. 4072/2012)]

---

Με εκτίμηση,

| Ο Διαχειριστής | Η Λογίστρια |
|---|---|
| Χαντάβας Γεώργιος | Σεμπέπου Μαρία |

**Θέμα 2ο**

Επί του δευτέρου θέματος ο διαχειριστής κύριος Χαντάβας Γεώργιος προτείνει όπως η πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων γίνει στην έδρα της εταιρίας στο Γέρακα Αττικής και επί του οδού Παξών 17, την 10η Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της πρώτης εταιρικής χρήσης 17/05/2018 - 31/12/2018 μετά της επ' αυτών εκθέσεως του διαχειριστή.
2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της πρώτης εταιρικής χρήσης 17/05/2018 - 31/12/2018.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Διαχειριστής

Χαντάβας Γεώργιος

**ΣΕΙΣ**

**18**

**ɔVISORY SERVICES I.K.E.**
Η 146369801000
ɔακας 15344
e-as.gr

**ACCURATE ADVISORY SERVICES IKE**
**1η Εταιρική Χρήση**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 146369801000**

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 31 Δεκεμβρίου 2018 |
|---|---|
| **Ενερητικό** | |
| Πάγια | 6.864,87 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 46.156,00 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 19,80 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 4.435,82 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **57.476,49** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 986,93 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 56.489,56 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **57.476,49** |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | 31 Δεκεμβρίου 2018 |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 67.300,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (9.575,47) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (56.657,94) |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | (82,50) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **984,09** |
| Φόροι | (997,16) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(13,07)** |

Γέρακας, 30 Ιουλίου 2019

Με εκτίμηση,

Ο Διαχειριστής

Χαντάβας Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΚ 662840

Η Λογίστρια

Σεμπέπου Μαρία
ΑΔΤ ΑΚ 662840
Αρ.αδείας ΟΕΕ 9621

# Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.»

## της 31ης Δεκεμβρίου 2018

**Επωνυμία:** **ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.**

**Νομικός τύπος:** **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**

**Περίοδος αναφοράς:** **17/05/2018 - 31/12/2018**

**Διεύθυνση έδρας:** **Παξών 17, Γέρακας Αττικής, 15344**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 146369801000.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Γέρακας, 30 Ιουλίου 2019

Με εκτίμηση,

| Ο Διαχειριστής | Η Λογίστρια |
|---|---|
| Χαντάβας Γεώργιος<br>ΑΔΤ ΑΚ 662840 | Σεμπέπου Μαρία<br>ΑΔΤ ΑΕ 634283<br>Αρ.αδείας ΟΕΕ 85951 |

# Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.»

## της 31ης Δεκεμβρίου 2018

**Επωνυμία:** **ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.**

**Νομικός τύπος:** **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**

**Περίοδος αναφοράς:** **17/05/2018 - 31/12/2018**

**Διεύθυνση έδρας:** **Παξών 17, Γέρακας Αττικής, 15344**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 146369801000.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Γέρακας, 30 Ιουλίου 2019

Με εκτίμηση,

Ο Διαχειριστής

Χαντάβας Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΚ 662840

Η Λογίστρια

Σεμπέπου Μαρία
ΑΔΤ ΑΕ 634283
Αρ.αδείας ΟΕΕ 85951




# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

# ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014**
**(Ε.Λ.Π.)**

**ACCURATE ADVISORY SERVICES Ι.Κ.Ε.**
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 146369801000
Παξών 17, Γέρακας 15344
www.accurate-as.gr

**ACCURATE ADVISORY SERVICES IKE**
**1η Εταιρική Χρήση**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 146369801000**

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 31 Δεκεμβρίου 2018 |
|---|---|
| **Ενερητικό** | |
| Πάγια | 6.864,87 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 46.156,00 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 19,80 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 4.435,82 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **57.476,49** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 986,93 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 56.489,56 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **57.476,49** |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | 31 Δεκεμβρίου 2018 |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 67.300,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (9.575,47) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (56.657,94) |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια | (82,50) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **984,09** |
| Φόροι | (997,16) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(13,07)** |

Γέρακας, 30 Ιουλίου 2019

Με εκτίμηση,

Ο Διαχειριστής

Χαντάβας Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΚ 662840

Η Λογίστρια

Σεμπέπου Μαρία
ΑΔΤ ΑΚ 662840
Αρ.αδείας ΟΕΕ 9621