ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσ.αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	50.489,25	41.315,90	9.173,35	50.489,25	36.266,97	14.222,28
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	150.559,24	137.335,50	13.223,74	150.559,24	122.279,58	28.279,66
	201.048,49	178.651,40	22.397,09	201.048,49	158.546,55	42.501,94
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα οικόπεδα	986.156,50		986.156,50	986.156,50		986.156,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα			0,00			0,00
4. Ανακτητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.761.849,82	0,00	2.761.849,82	2.761.849,82		2.761.849,82
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός			0,00			0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.748.006,32	0,00	3.748.006,32	3.748.006,32	0,00	3.748.006,32
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.213,58			4.213,58
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.752.219,90			3.752.219,90
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			531.640,81			531.460,63
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			378.348,70			391.614,85
3. Κατοθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.381,56			1.438,92
			379.730,26			393.053,77
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			911.371,07			924.514,40
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.685.988,06			4.719.236,24

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειοπ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	5.000.010,00	5.000.010,00
	5.000.010,00	5.000.010,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-33.248,18	-58.401,61
- Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-280.773,76	-222.372,15
	-314.021,94	-280.773,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	4.685.988,06	4.719.236,24
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	
	0,00	
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	0,00	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	
	0,00	
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	0,00	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.685.988,06	4.719.236,24

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Κύκλος εργασιών (ενοίκια)			0,00			0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων			33.248,18			-58.401,61
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-33.248,18			58.401,61
Σύνολο			-33.248,18			58.401,61
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		0,00	0,00		0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-33.248,18			58.401,61
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα					0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00	0,00		0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως			-33.248,18			58.401,61
ΙΙ. Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα						
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων					0,00	
Μείον εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-33.248,18			58.401,61
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		20.104,85			40.209,71	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		20.104,85	0,00		40.209,71	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			-33.248,18			58.401,61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειοπ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-33.248,18	-58.401,61
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-280.773,76	-222.372,15
Σύνολο	-314.021,94	-280.773,76
Ζημίες εις νέο	-314.021,94	-280.773,76

ΒΟΥΛΑ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

APPARTMENTS ONE L.T.D.
ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 15 - ΒΟΥΛΑ Τ.Κ. 16673
ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ
ΑΦΜ: 996141620 - ΔΟΥ: ΓΑΥΦΥΛΑΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 615145

ΘΩΜΑΣ ΑΘ. ΣΟΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0152881
ΑΦΜ 065612265
ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547326

ΕΘΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που
καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 24/6/14
με ΚΑΚ 192146 και νομιμοποιήθηκε.
Αρ. ΓΕΜΗ 008376501000
Αθήνα 24/6/ 20 14
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ

Α. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ