ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

E-mail: gemiike@acci.gr

Αθήνα, 09/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1677463

Συνημμένα :
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1910617,** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ & ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΗ DYNAMIC- FACTORING ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6611901000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 Κ ΜΕΤΩΝΟΣ, 10436 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 006611901000

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018-31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	2018	2017
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		667.291,85	666.972,16
Κόστος πωλήσεων		259.354,35	318.781,23
Μικτό αποτέλεσμα		407.937,50	348.190,93
Λοιπά συνήθη έσοδα		700,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		180.221,39	167.815,33
Έξοδα διάθεσης		107.797,79	107.734,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.729,90	2.760,11
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	2.117,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		117.888,42	71.998,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		38,96	61,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.256,61	3.639,87
Αποτέλεσμα προ φόρων		114.670,77	68.420,36
Φόροι εισοδήματος		33.771,96	20.136,43
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		80.898,81	48.283,93
Σύνολο		**80.898,81**	**48.283,93**

ΑΘΗΝΑ 03/06/2019

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 045381

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Κ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ.ΑΚ566716

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31 Κ ΜΕΤΩΝΟΣ, 10436 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:006611901000

13η Εταιρική Χρήση 01/01/2018-31/12/2018

	Σημειώσεις	2018 Αξία Κτήσης	2018 Αποσβέσεις	2018 Αναπόσβεστη Αξία	2017 Αξία Κτήσης	2017 Αποσβέσεις	2017 Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα		264.585,69	13.559,61	251.026,08	83.775,12	6.300,49	77.474,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός							
Λοιπός εξοπλισμός		25.003,13	10.002,91	15.000,22	24.586,03	6.705,85	17.880,18
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Ενσώματα πάγια		289.588,82	23.562,52	266.026,30	108.361,15	13.006,34	95.354,81
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		1.558,45	1.276,26	282,19	891,05	519,76	371,29
Άυλα πάγια στοιχεία		1.558,45	1.276,26	282,19	891,05	519,76	371,29
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις							
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							
Διαθέσιμα για πώληση							
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		291.147,27	24.838,78	266.308,49	109.252,20	13.526,10	95.726,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα		6.676,76		6.676,76	8.001,50		8.001,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα		86.008,47		86.008,47	124.327,90		124.327,90
Λοιπά αποθέματα							
Αποθέματα		92.685,23		92.685,23	132.329,40		132.329,40
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις		686.803,26		686.803,26	408.803,02		408.803,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							0,00
Λοιπές απαιτήσεις		16.005,83		16.005,83	16.009,21		16.009,21
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο							0,00
Προπληρωμένα έξοδα							0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		491.631,12		491.631,12	118.009,06		118.009,06
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		1.194.440,21		1.194.440,21	542.821,29		542.821,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.287.125,44		1.287.125,44	675.150,69		675.150,69
Σύνολο		**1.578.272,71**	**24.838,78**	**1.553.433,93**	**784.402,89**	**13.526,10**	**770.876,79**

	Σημειώσεις	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		67.000,00	67.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		67.000,00	67.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.154,56	3.421,02
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		159.275,84	84.110,57
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		168.430,40	87.531,59
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		235.430,40	154.531,59
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		121.748,78	91.771,08
Φόρος εισοδήματος		13.644,74	5.373,28
Λοιποί φόροι και τέλη		5.921,55	9.434,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		658,84	463,71
Λοιπές υποχρεώσεις		1.098.329,62	415.622,72
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		77.700,00	93.680,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.318.003,53	616.345,20
Υποχρεώσεις		1.318.003,53	616.345,20
Σύνολο		**1.553.433,93**	**770.876,79**

ΑΘΗΝΑ 03/06/2019

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 045381

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Κ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΚ566716

ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία : ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΙΚΕ)

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2018-31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 31, 10436 ΑΘΗΝΑ

ε) Δημόσιο μητρώο: Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 006611901000

στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Κατηγορία οντότητας: Μικρή άρθρου 1 παρ. 2(α) και 2(β)

θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Τα ποσά των καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2. **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η οντότητα διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. **Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια στης βασικής αρχής του δουλευμένου.

Η οντότητα είναι μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρηση τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα την ωφέλιμη ζωή τους. Ο προσδιορισμός του κόστους κτήσης τελικού αποθέματος γίνεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού όρου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στο οφειλόμενο ποσό.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής κ φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση (παρ. 2 άρθρου 16) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29)**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**
Αξία κτήσεως	6495,00	12586,03	891,05
Υπόλοιπο 01/01/2017	1440,01	0,17	549,49
Προσθήκες περιόδου	77280,12	12000,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	77474,63	17880,18	460,39
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2017	5054,99	5025,85	341,56
Αποσβέσεις περιόδου	1245,50	1679,98	89,12
Υπόλοιπο 31/12/2017	6300,49	6705,83	430,68
Καθαρή λογιστική αξία	77474,63	17880,18	371,29
Αξία κτήσεως	264585,69	24586,03	1558,45
Υπόλοιπο 01/01/2018	77474,63	17880,18	460,39
Προσθήκες περιόδου	77280,12	0,00	667,40
Υπόλοιπο 31/12/2018	187111,06	17880,18	1127,79
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2018	6300,49	6705,83	430,68
Αποσβέσεις περιόδου	7259,12	0,02	845,68
Υπόλοιπο 31/12/2018	13559,61	6705,85	1276,26
Καθαρή λογιστική αξία	251026,08	17880,18	282,19

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Η οντότητα είναι μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ.13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις της οντότητας.

9. Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε χρόνια από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις κ ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

11. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Υπηρεσίες υπομίσθωσης ακινήτων	244.150,00€	241.880,00€

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος υπομίσθωσης - ενοίκια	180.000,00€	218.000,00€
Κόστος αποπεράτωσης ξενοδοχειακής μονάδας ακινήτου Μιαούλη 21	253.558,47€	77.280,12€

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων (παρ.18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται δανεισμός κ επιβάρυνση του κόστους με τόκους.

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (παρ.23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην εταιρεία ανέρχεται σε 4 άτομα, οι οποίοι συγκαταλέγονται στο διοικητικό προσωπικό. Ένας εκ των οποίων έμμισθος με σύμβαση αορίστου χρόνου, ενώ οι υπόλοιποι απαρτίζονται από τους εταίρους της ΙΚΕ.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 9 του Ν.4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29.

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 045381

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Κ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΚ566716

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ»
ΑΦΜ 999043577 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006611901000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 6ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2018-31/12/2018)

Ο κάτωθι εκπρόσωπος της Διοίκησης της **« ΤΣΙΠΗΡΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ»** και ειδικότερα ο:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ του Κων/νου, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Ηλίας 21,
με την ιδιότητα του διαχειριστή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν.2190/20 όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 1 του Ν.4403/2016, κατά τα υπό του νόμου επιτασσόμενα, δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι:
(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2018 (01.01.2018-31.12.2018), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, και
(β) η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα της χρήσεως 2018 και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, με την παρούσα έκθεση σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 13η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2018 (Διαχείριση 01/01/2018-31/12/2018), που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και τον Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, οι μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3 έως και 8,10,13,14,16 έως και 18,23(α) και 25 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δυο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ.6 του κωδ. Ν.2190 και έτσι απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της από ορκωτούς ελεγκτές.
Αναλύοντας τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας, σημειώνουμε τα εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2018, παρουσίασε κύκλο εργασιών 667.291,85€ ο οποίος κυμάνθηκε κοντά στο ποσό της χρήσης του 2017. Τα έσοδα της εταιρείας προήλθαν κατά βάση από εμπορική δραστηριότητα (χονδρική πώληση υποδημάτων, τσαντών κ συναφών ειδών) κατά την αποκλειστική διάθεση στην ελληνική αγορά προϊόντων με την επωνυμία «HUNTER» επί το πλείστον σε

καταστήματα της επωνυμίας ‘‘HONDOS’’που λειτουργούν με τη μέθοδο του franchising, βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών κατά το ποσό των 408.806,67€. Κατά δεύτερο λόγο, από την υπεκμίσθωση δύο ακινήτων στο κέντρο της Αθήνας κ είσπραξη επαγγελματικών μισθωμάτων κατά το ποσό των 244.150,00€ και από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών κατά το ποσό των 14.335,18€.

Καθαρός κύκλος εργασιών	**2018**	**2017**
Χονδρική πώληση δερμάτινων ειδών	408.806,67	412.112,16
Υπηρεσίες υπομίσθωσης	244.150,00	241.880,00
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	14.335,18	12.980,00

Τα συνολικό κόστος των εσόδων , απαρτίζεται από τα εξής κονδύλια:

Στοιχεία κόστους	**2018**	**2017**
Κόστος Πωληθέντων	259.354,35	318.781,23
Παροχές εργαζόμενων	9.186,48	15.406,52
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	10.645,28	3.014,60
Τόκοι κ συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-3.256,61	-3.578,24
Λοιπά έξοδα κ ζημιές	171.591,60	259.888,39

	2018	**2017**
Καθαρά κέρδη προ φόρων	114.670,77	68.420,36
Ποσό φόρου	33.771,96	20.136,43
Κέρδη μετά φόρων	80.898,81	48.283,93

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης είναι θετικά, κέρδη 80.898,81€ μετά φόρων και προτείνεται ο συμψηφισμός για κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων κ το υπόλοιπο σε μεταφορά εις νέον.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Για την εταιρεία ίσως υπάρξει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας διότι τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη (πελάτες) βρίσκονται σε μικρό δείκτη διασποράς. Οι ελάχιστες λιανικές πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η εταιρεία δεν έχει προβεί ακόμη στην δημιουργία πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι την 31.12.2018 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά. Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει. Ο κίνδυνος αυτός

αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.
Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρεία στο τέλος της χρήσεως δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, παρά μόνο υποχρεώσεις από τραπεζικά έξοδα και προμήθειες. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που αφορούν το επιτόκιο δανεισμού (κόστος επιτοκίου), διότι δεν έχει προβεί στη λήψη εξωτερικού δανεισμού.
Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας.
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η βασική προμηθευτική πηγή της εταιρείας προέρχεται από αγορές τρίτων χωρών (Κίνα), οπότε υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος επί των υπολοίπων της εταιρείας σε ξένο νόμισμα. Η Διοίκηση παρακολουθεί όμως διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία καταφέρνει να συνεχίζει με ομαλή ροή την δραστηριότητα της αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 1 άτομα έμμισθο προσωπικό. Τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία προσφέρουν και οι δύο εταίροι αυτής καθώς κ ο διαχειριστής της.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία του εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.
Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η επιχείρηση ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
Δεν υφίσταται απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16. Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Το 2019 έχει ήδη ξεκινήσει με τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες να συνεχίζουν να κάνουν έντονη την παρουσία τους και η αγορά να επηρεάζεται από τις πολιτικές εξελίξεις. Στο συγκεκριμένο αβέβαιο περιβάλλον σκοπός της επιχείρησης παραμένει η ευθυγράμμιση της με τις ανάγκες των καταναλωτών και των συνεργατών της και η ικανοποίησή τους με τον ιδανικότερο τρόπο. Η οντότητα θα συνεχίσει να επικεντρώνεται στην ανάπτυξη των κερδοφόρων δραστηριοτήτων της, ενώ όταν εμφανίζονται νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες θα φροντίζει να τις αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι ικανοποιητική. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με σημαντική πιθανότητα βελτίωσης. Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς κερδοφόρα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.
Συμπερασματικά η εταιρεία για το 2019 παραμένει σταθερά προσανατολισμένη στο βασικότερο στόχο της, στην αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω υφιστάμενων και νέων επενδυτικών ευκαιριών.
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την τρέχουσα χρήση.

Κύριοι/ες,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως για τη χρήση 2018.
ΑΘΗΝΑ 02/08/2019
Για τη διαχείριση,
ΖΑΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ