ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

E-mail: gemiike@acci.gr

Αθήνα, 09/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1755370

Συνημμένα :
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1909626,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«4117001000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
«Ι.Δ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ»
ΤΗΣ 20ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019
ΑΡ.ΓΕΜΗ 4117001000

Στην Κηφισιά σήμερα την 20η Αυγούστου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας, 15ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑ, συνήλθε ο διαχειριστής της εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Δ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ» προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του κατωτέρω θέματος:

Σε αυτή παραβρέθηκαν ο διαχειριστής κ.

α. Νικόλας Πέτσας

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, εγώ ο διαχειριστής υποχρεούμαι να συγκαλέσω τους εταίρους σε Τακτική Γενική Συνέλευση με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ο : **Σύνταξη έκθεσης επι των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.**

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διαχειριστή της «Ι.Δ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ»

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018.

Προς

Την Τακτική Συνέλευση των εταίρων.

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Ν.4308/2014, υποβάλλω στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2018 καθώς και τους βασικούς άξονες – στόχους της εταιρείας.

Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛ .ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47888/01/ΑΤ/Β/00/587

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004117001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (Παραρτ.Β Υποδ.Β1.1 Ν.4308/2014

30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	38,61
Λοιπός εξοπλισμός	12.718,76	16.911,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	107.992,73	126.762,82
Σύνολο	*120.711,54*	*143.713,05*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.000,01	5.000,01
Λοιπά	37.236,56	37.236,56
Σύνολο	*42.236,57*	*42.236,57*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**162.948,11**	**185.949,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	826.026,65	698.920,61
Προκαταβολές για αποθέματα	415.580,33	262.520,84
Σύνολο	***1.241.606,98***	***961.441,45***
Εμπορικές απαιτήσεις	354.447,67	386.606,04
Λοιπές απαιτήσεις	526.872,74	489.541,68
Προπληρωμένα έξοδα	528,83	12.660,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	79.459,07	67.083,10
Σύνολο	**961.308,31**	**955.891,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.202.915,29**	**1.917.333,15**
Σύνολο ενεργητικού	**2.365.863,40**	**2.103.282,77**

Καθαρή θέση	2018	2017
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	528.300,00	528.300,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***528.300,00***	***528.300,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.029,24	3.029,24
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.797.247,91	-6.645.717,36
Σύνολο	***-6.265.918,67***	***-6.114.388,12***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-6.265.918,67**	***-6.114.388,12***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.605.248,23	5.124.548,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.605.248,23***	***5.124.548,08***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	398.441,19	834.702,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.429.698,37	663.882,44
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	746.203,29	639.589,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	264.260,86	199.776,33
Λοιπές υποχρεώσεις	187.930,13	735.903,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	19.268,98
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***3.026.533,84***	***3.093.122,81***
Σύνολο υποχρεώσεων	***8.631.782,07***	***8.217.670,89***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.365.863,40***	***2.103.282,77***

Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛ .ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004117001000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47888/01/ΑΤ/Β/00/587

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (Παραρτ.Β Υποδ.Β2.1 Ν.4308/2014

30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.098.842,26	1.286.811,79
Κόστος πωλήσεων	568.867,38	846.539,32
Μικτό αποτέλεσμα	529.974,88	440.272,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.000,00	39.000,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-166.955,79	-173.816,96
Έξοδα διάθεσης	-389.563,49	-406.572,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.460,22	-19.550,93
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	307,86	555,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.696,76	-120.113,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-137.833,79	-285.871,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	-151.530,55	-405.984,45
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-151.530,55	-405.984,45

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας Ι.Δ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ Ι.Κ.Ε. του 2018

15^{ο} ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ (ΚΟΜΒΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ) Κ.

ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14564

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα λεωφορεία	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

	Κτίρια & τεχικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2017	184.090,57	804,88	3.155,78	188.514,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.074,64	0,00	1.444,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2017	184.090,57	1.879,52	3.155,78	189.959,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2017	38.557,65	685,82	126,16	169.519,40
Αποσβέσεις περιόδου	18.770,10	1.155,09	315,58	6.242,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2017	57.327,75	1.840,91	441,74	175.761,84
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	126.762,82	38,61	2.714,04	14.197,58
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018	184.090,57	1.879,52	3.155,78	189.959,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	745,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	184.090,57	1.879,52	3.155,78	190.705,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2018	57.327,75	1.840,91	441,74	175.761,84
Αποσβέσεις περιόδου	18.770,09	38,56	315,59	4.622,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018	76.097,84	1.879,47	757,33	180.384,73
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	107.992,73	0,05	2.398,45	10.320,31

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 0,00 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 0,00.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 13 άτομα.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	0,00
Επιστροφές 2017	-0,00
Διαγραφές 2017	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	0,00
Επιστροφές 2018	-0,00
Διαγραφές 2018	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως.

Κηφισιά 30/06/2019

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Νικόλαος Πέτσας	Χαράλαμπος Σακελλάριος

Κατωτέρω σας αναλύω τους βασικούς άξονες – στόχους της εταιρείας

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης &΄ των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Α) Η εταιρεία είναι κατά κύρια δραστηριότητα εμπορική και δευτερευόντως παροχής υπηρεσιών.

Δραστηριοποιείται στον κλάδο της κιγκαλερίας.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους, κυρίως μέσω της πώλησης εμπορευμάτων σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της στον κλάδο που δραστηριοποιείται με προσφορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών ανταγωνιστικών στον κλάδο.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των ειδών που εμπορεύεται και των υπηρεσιών που παρέχει, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση ειδών των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διαχειριστή.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Δ) Η εταιρεία εμφανίζει πολλές δυσκολίες στις οικονομικές επιδόσεις και στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη λόγω της οικονομική κρίση , το 2018 εμφανίζει κύκλο εργασιών 1.098.842,26 € ενώ το 2017 1.286.811,79 €.
Το 2018 παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 14,60% σε σχέση με το 2017.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στα 23.747,31 €.
Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση της δραστηριότητας της τόσο στα είδη όσο και στην παροχή των υπηρεσιών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 190.705,04€ έναντι των 189.959,42€ το 2017. Οι επενδύσεις του 2018 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν: Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 0,00€, Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις – Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός. 0,00€, Μεταφορικά μέσα 0,00€, Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 745,62€, Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 0,00€.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει απόλυτη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών και αγαθών.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες καθώς υποχωρεί σιγά-σιγά η οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα εμπορευμάτων και υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη πολύ δύσκολη περίοδο.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Γ) Οι παρεχόμενες υπηρεσίες της εταιρείας και γενικά του κλάδου επηρεάζονται από την διεθνή και εσωτερική οικονομική κατάσταση καθώς και από κοινωνικοπολιτικά γεγονότα.

---

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Β) Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων .

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

---

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας εθνότητας, κ.λπ.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από την διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, εσωτερικές μετακινήσεις κλπ.

---

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου.

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία για το 2018 είναι οι κάτωθι:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =93,11%

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων =-72,59%

Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό = -5190,82%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 72,79%

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

---

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα ειδών και υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μεριδίων όπως προβλέπεται στο άρθρου 87 του Ν.4072/12

Γ) Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα δικά της μερίδια.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Θέμα 2^{ο} : **Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εταίρων**

Επί του θέματος αυτού, ο κ. Νικόλαος Πέτσας αναφέρει ότι σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό πρέπει να συγκαλέσει τους εταίρους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 10ή Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας στην Κηφισιά 15^{ο} χλμ Ε. Ο. Αθηνών – Λαμίας.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

Θέμα 1^{ον} Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2018, καθώς και την έκθεση του διαχειριστή.

Θέμα 2^{ον} Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.

Θέμα 3^{ον} Απόφαση εκλογής ή μη ελεγκτών για την χρήση 2019.

Θέμα 4^{ον} Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Κατόπιν αυτού ο διαχειριστής αποφασίζει όπως ειδοποιηθούν εγγράφως και με απόδειξη όλοι οι εταίροι της εταιρείας για την εν λόγω συνεδρίαση.

Στο σημείο αυτό κλείνει η συνεδρίαση ως μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση.

Ο Διαχειρηστής

Νικόλαος Πέτσας

Κηφισιά 20/08/2019

Ακριβές αντίγραφο από το αρχείο των πρακτικών.

Ο Διαχειριστής
Νικόλαος Πέτσας

Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛ .ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47888/01/ΑΤ/Β/00/587

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004117001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (Παραρτ.Β Υποδ.Β1.1 Ν.4308/2014

30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,05	38,61
Λοιπός εξοπλισμός	12.718,76	16.911,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	107.992,73	126.762,82
Σύνολο	*120.711,54*	*143.713,05*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.000,01	5.000,01
Λοιπά	37.236,56	37.236,56
Σύνολο	*42.236,57*	*42.236,57*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**162.948,11**	**185.949,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	826.026,65	698.920,61
Προκαταβολές για αποθέματα	415.580,33	262.520,84
Σύνολο	***1.241.606,98***	***961.441,45***
Εμπορικές απαιτήσεις	354.447,67	386.606,04
Λοιπές απαιτήσεις	526.872,74	489.541,68
Προπληρωμένα έξοδα	528,83	12.660,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	79.459,07	67.083,10
Σύνολο	**961.308,31**	**955.891,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.202.915,29**	**1.917.333,15**
Σύνολο ενεργητικού	**2.365.863,40**	**2.103.282,77**

Καθαρή θέση	**2018**	**2017**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	528.300,00	528.300,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***528.300,00***	***528.300,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.029,24	3.029,24
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.797.247,91	-6.645.717,36
Σύνολο	***-6.265.918,67***	***-6.114.388,12***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-6.265.918,67**	***-6.114.388,12***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.605.248,23	5.124.548,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.605.248,23***	***5.124.548,08***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	398.441,19	834.702,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.429.698,37	663.882,44
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	746.203,29	639.589,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	264.260,86	199.776,33
Λοιπές υποχρεώσεις	187.930,13	735.903,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	19.268,98
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***3.026.533,84***	***3.093.122,81***
Σύνολο υποχρεώσεων	***8.631.782,07***	***8.217.670,89***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.365.863,40***	***2.103.282,77***

Ι.Δ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛ .ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΚΕ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004117001000		
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47888/01/ΑΤ/Β/00/587		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (Παραρτ.Β Υποδ.Β2.1 Ν.4308/2014		
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)		
	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.098.842,26	1.286.811,79
Κόστος πωλήσεων	568.867,38	846.539,32
Μικτό αποτέλεσμα	529.974,88	440.272,47
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.000,00	39.000,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-166.955,79	-173.816,96
Έξοδα διάθεσης	-389.563,49	-406.572,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.460,22	-19.550,93
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	307,86	555,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.696,76	-120.113,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-137.833,79	-285.871,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	-151.530,55	-405.984,45
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-151.530,55	-405.984,45

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας Ι.Δ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ Ι.Κ.Ε. του 2018

15^{ο} ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ (ΚΟΜΒΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ) Κ. ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14564

ΑΡΙΘΜΌΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004117001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα λεωφορεία	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

	Κτίρια & τεχικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2017	184.090,57	804,88	3.155,78	188.514,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.074,64	0,00	1.444,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2017	184.090,57	1.879,52	3.155,78	189.959,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2017	38.557,65	685,82	126,16	169.519,40
Αποσβέσεις περιόδου	18.770,10	1.155,09	315,58	6.242,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2017	57.327,75	1.840,91	441,74	175.761,84
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	126.762,82	38,61	2.714,04	14.197,58
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018	184.090,57	1.879,52	3.155,78	189.959,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	745,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	184.090,57	1.879,52	3.155,78	190.705,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2018	57.327,75	1.840,91	441,74	175.761,84
Αποσβέσεις περιόδου	18.770,09	38,56	315,59	4.622,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018	76.097,84	1.879,47	757,33	180.384,73
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	107.992,73	0,05	2.398,45	10.320,31

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 0,00 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 0,00.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 14 άτομα.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2017	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	0,00
Επιστροφές 2017	-0,00
Διαγραφές 2017	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	0,00
Επιστροφές 2018	-0,00
Διαγραφές 2018	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως.

Κηφισιά 30/06/2019

Ο Διαχειριστής Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Πέτσας Χαράλαμπος Σακελλάριος