Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,7/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1748490

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PAN – AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1908414,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PAN – AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «PAN – AMAR Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6657201000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
PAN AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6657201000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Της 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΕΚΕΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ (13ης) ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 – 31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα αυτής κατά την δέκατη τρίτη (13η) διαχειριστική περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018, δηλαδή κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Κατά την παρούσα εταιρική χρήση, η επιχείρηση πραγματοποίησε για πρώτη φορά έσοδα από βραχυχρόνια μίσθωση εκμισθωμένων ακινήτων ποσού 24.060,92€, που ήταν και τα μοναδικά έσοδα της χρήσης.
Προκειμένου για την ανωτέρω εκμετάλλευση των εκμισθωμένων ακινήτων, καταβλήθηκαν ενοίκια ποσού 16.266,40€ και πραγματοποιήθηκαν διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες ποσού 21.293,46€, που σε συνδυασμό με τον υπολογισμό των αποσβέσεων ύψους 661,01€, έδωσαν κατά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου ζημία χρήσης ποσού 14.159,95€.

Η πρόθεση της εταιρείας παραμένει η εντατικοποίηση της εκμετάλλευσης, τόσο του ακινήτου της Ρ. Γκάλι πλησίον της Ακρόπολης όπου υφίσταται μακροχρόνια μίσθωση, όσο και νέων ακινήτων που είναι δυνατό να εκμισθωθούν είτε για βραχεία διάρκεια, είτε μακροχρόνια.

Οι προσπάθειες της Διοίκησης κινούνται προς την κατεύθυνση ανεύρεσης για εκμετάλλευση ή αγορά τυχόν νέων ακινήτων.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι σύννομες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι. Ιδιαίτερα η αποτίμηση των παγίων στοιχείων έγινε στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος).

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 31ης Δεκεμβρίου 2018.
2. Απαλλάξετε εμάς και το Λογιστήριο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ν. Ερυθραία, 30 Απριλίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Γοβδελά Δ. Άλκηστις	Βεντούρης Δ. Παναγιώτης	Βεντούρη Δ. Αμαρυλλίς

PAN AMAR A.E.
PAN AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6657201000
Α.Φ.Μ. 998938897 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(13η Εταιρική χρήση – Διαχειριστική περίοδος 01/01/2018 – 31/12/2018)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2018**		**2017**	
ΠΑΓΙΑ	256.040,39		212.245,36	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	23.078,10		22.417,09	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	232.962,29	0,00	189.828,27
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	0,00		0,00	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00		56.657,56	
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	4.200,00		0,00	
ΛΟΙΠΑ	2.428,65	6.628,65	434,74	57.092,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**239.590,94**		**246.920,57**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		232.672,62		246.832,57
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		6.918,32		88,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**239.590,94**		**246.920,57**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ = 280.000,00
β) ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ = 232.672,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2018**	**2017**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	24.060,92	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	661,01	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	37.559,86	11.138,02
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-14.159,95	-11.138,02
ΦΟΡΟΙ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**-14.159,95**	**-11.138,02**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31/12/2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	PAN AMAR ΚΤΗΜ/ΚΑΤΑΣΚ/ΕΜΠ.& ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2018-31/12/2018
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 57 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ Τ.Κ.14671
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	Γ.Ε.ΜΗ. 6657201000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΣΤΑΣΕΩΝ	ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (Β5 & Β6)

ΠΑΡΟΣ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΚΗΣΤΗ Δ. ΓΟΒΔΕΛΑ ΑΔΤ ΑΙ 647938	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 647112	ΑΜΑΡΥΛΛΙΣ Δ. ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΑΔΤ ΑΙ 647236	ΡΗΓΑΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ Χ 519170