Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1771085

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ MALL Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1908234,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ MALL Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5321101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ MALL Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2018
15η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018)
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/14
Α.Φ.Μ: 999509081 ΑΡ.Μ.ΑΕ: 54757/1NT/B/2003/0202 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5321101000

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.168.879,46 €	1.151.808,56 €
Κόστος πωλήσεων	411.018,43 €	418.352,55 €
Μικτό αποτέλεσμα	**757.861,03 €**	**733.456,01 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5,00 €	4.007,24 €
	757.866,03 €	**737.463,25 €**
Εξοδα διοίκησης	18.567,18 €	18.560,95 €
Εξοδα διάθεσης	600.338,68 €	600.137,42 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.964,90 €	3.171,54 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**136.995,27 €**	**115.593,34 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-2.921,81 €	-3.607,13 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11,35 €	-15,75 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**139.905,73 €**	**119.216,22 €**
Φόροι εισοδήματος	42.303,19 €	35.525,27 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**97.602,54 €**	**83.690,95 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΤΣΟΣ
ΑΔΤ Χ 724238/04

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΛΕΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 216050/11

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΚΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 238537
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0017814

ΑΘΗΝΑ 30/04/2019

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ MALL Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 Δεκεμβρίου 2018
15η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018)
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/14
Α.Φ.Μ: 999509081 ΑΡ.Μ.ΑΕ: 54757/1NT/B/2003/0202 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5321101000

	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	72.163,26 €	90.204,25 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	56.695,06 €	70.673,32 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00 €
Σύνολο	***128.858,32 €***	***160.877,57 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		0,00 €
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,04 €	130,41 €
Σύνολο	***0,04 €***	***130,41 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0,00 €
Αποθέματα		0,00 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	9.327,58 €	8.488,18 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.637,38 €	2.694,98 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***11.964,96 €***	***11.183,16 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις	170,40 €	170,40 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	850,00 €	2.115,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	55.677,35 €	74.212,69 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	490,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	469.501,07 €	363.024,17 €
Σύνολο	***526.688,82 €***	***439.522,26 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***538.653,78 €***	***450.705,42 €***
Σύνολο ενεργητικού	***667.512,14 €***	***611.713,40 €***
Καθαρή θέση		0,00 €
Καταβλημένα κεφάλαια		0,00 €
Κεφάλαιο	250.000,00 €	250.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***250.000,00 €***	***250.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00 €
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		0,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	44.164,48 €	39.284,35 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	92.722,42 €	79.506,41 €
Σύνολο	***136.886,89 €***	***118.790,75 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***386.886,89 €***	***368.790,75 €***
Προβλέψεις		0,00 €
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		0,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	232.571,75 €	209.354,05 €
Φόρος εισοδήματος	6.831,89 €	-7.039,22 €
Λοιποί φόροι και τέλη	21.741,77 €	20.044,12 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.338,62 €	12.750,58 €
Λοιπές υποχρεώσεις	7.141,22 €	7.813,12 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***280.625,25 €***	***242.922,65 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	280.625,25 €	242.922,65 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	667.512,14 €	611.713,40 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΤΣΟΣ
ΑΔΤ Χ 724238/04

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΛΕΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 216050/11

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΚΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 238537
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0017814

ΑΘΗΝΑ 30/04/2019

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ MALL Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Ν. 4308/14

Α.Φ.Μ: 999509081 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 54757/01ΝΤ/Β03/202 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5321101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί με συνεχιζόμενη δραστηριότητα
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις .Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

(α/α)	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Λοιπός εξοπλισμός	10%
(2)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%,.

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Χρεωστικοί τίτλοι») επιμετρώνται στο κόστος κτήσης .

4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην αξία, κτήσεως. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις κτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

8. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

9. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή . Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	**ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	211.089,52	138.926,26	72.163,26
Μηχανήματα	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	22.654,53	3.753,33	18.901,20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	269.851,20	232.057,34	37.793,86
Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης Εγκατάστασης	52.500,00	52.499,96	0,04
ΣΥΝΟΛΟ:	**556.095,25**	**427.236,89**	**128.858,36**

2. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**
   Δεν υφίστανται.

3. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**
   Δεν υφίστανται.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**
   Δεν υφίστανται.

5. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**
   Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 22 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 28).

6. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29**]
   Δεν υφίστανται

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Ηλίας Κάλτσος	Γεώργιος Μαλέρος	Φραγκίσκος Ροκάκης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ MALL Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2018-31.12.2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις .

Η παρούσα Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Μ.2190/1920.Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από Κοίνου με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από κατά τη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό **1.166.473,65**
εναντι ποσού **1.144.232,16** την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή
αύξηση κατα **22.241,49** **1,94 %**

Κατα την χρήση 2018 η εταιρεία παρουσίασε απο κάθε είδους δραστηριότητα μικτό κέρδος
755.455,22 έναντι μικτού κέρδους **725.879,61** την προηγούμενη χρηση
παρουσιασε δηλαδή αύξηση κατα **29.575,61** **4,07 %**

Το κέρδος προ φόρων ανήλθε σε ποσό **139.905,73**

Το κέρδος μετά απο φόρους ανήλθε σε ποσό **97.602,54**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό **18.568,87**

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό. **11,35**

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 20 άτομα.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε πόσο ευρώ **386.886,89**
έναντι ευρώ **368.790,75** της προηγούμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορουν ενεργητικό	538.653,78	**80,70%**	450.705,42	73,68%
Σύνολο ενεργητικου	667.512,14		611.713,40	
Πάγιο Ενεργητικό	128.858,32	**19,30%**	160.877,57	26,30%
Σύνολο Ενεργητικού	667.512,14		611.713,40	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό .				

Καθαρή Θέση	386.886,89	**137,87%**	368.790,75	**151,81%**
Σύνολο υποχρεώσεων	280.625,25		242.922,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	280.625,25	**42,04%**	242.922,65	**39,71%**
Σύνολο Παθητικού	667.512,14		611.713,40	
Καθαρή Θέση	386.886,89	**57,96%**	368.790,75	**60,29%**
Σύνολο Παθητικού	667.512,14		611.713,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	386.886,89	**300,24%**	368.790,75	**229,24%**
Πάγιο Ενεργητικό	128.858,32		160.877,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2018		**31/12/2017**	
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Κυκλοφορουντα περ/κα στοιχεία	128.858,32	**45,92%**	160.877,57	**66,23%**
Βραχυπροθεσμές Υποχρεώσεις	280.625,25		242.922,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ταμειακά Διαθέσιμα	469.501,07	**167,31%**	363.024,17	**149,44%**
Βραχυπροθεσμές Υποχρεώσεις	280.625,25		242.922,65	

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ				
Μικτό Αποτέλεσμα	755.455,22	**64,76%**	725.879,61	**63,44%**
Κύκλος Εργασιών	1.166.473,65		1.144.232,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ				
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	139.905,73	**11,99%**	119.216,22	**10,42%**
Κύκλος Εργασιών	1.166.473,65		1.144.232,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	139.905,73	**36,16%**	119.216,22	**32,33%**
Καθαρή Θέση	386.886,89		368.790,75	

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.
Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Δεδομένων των οικονομικων συνθηκων που επικρατουν το ΔΣ αναμενει την σταθεροποίηση της πορείας της εταιρείας και με σκοπο μελλοντική ανάπτυξη.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά η επιχείρηση διενεργεί επισκευές και συντηρήσεις στα κτίρια, προσπαθεί να μειώνει τους ρύπους προς το περιβάλλον και έχει αναλάβει τις κατάλληλες πρωτοβουλίες για ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών που αναλώνονται στους χώρους της.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η επιχείρηση δεν συμμετέχει σε καμία εταιρεία.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.1.2018

Ακίνητα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Σημαντικές ζημιές γεγονότα

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2018) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31/8/2019
Με εντολή του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΚΑΛΤΣΟΣ