ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα,07/10/2019 Αριθ.Πρωτ.: 1808388

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΟΥΡΤΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20764330000 (ΑΦΜ 800116385)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1908033**, το από 25/09/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με τη νέα επωνυμία «Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.», το νέο διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20764330000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

- Έξοδος δύο εταίρων

με εκχώρηση *(Αιτία δωρεάς & Γονικής Παροχής)*

των ποσοστών συμμετοχής των

- Είσοδος νέας εταίρου

- Τροποποίηση των όρων 1, 5 & 6

και

Κωδικοποίηση του Καταστατικού

της Ομορρύθμου Εταιρείας

με την επωνυμία:

«ΑΦΟΙ ΚΟΥΡΤΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.»

και με τον διακριτικό τίτλο

«ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗ Ο.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020764330000

& με ΑΦΜ 800116385

*****

<u>Εταιρικό Κεφάλαιο 40.000,00 €</u>

*****

Στην Παραλία Ορφανίου Καβάλας σήμερα στις **25-09-2019, ημέρα Τετάρτη ,** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν το παρόν:

Α΄. Ο Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ με ΑΔΤ **ΑΝ 405145**, με **ΑΦΜ 037416615** της ΔΟΥ Ελευθερουπόλεως**,** κάτοικος Καβάλας, στην οδό Λεοχάρους…….., αρ. …12… (τ.κ. ……).

Β΄. Η Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ, με ΑΔΤ **ΑΕ 858894**, με **ΑΦΜ 075736818** της ΔΟΥ Ελευθερουπόλεως**,** κάτοικος Κάρυανης Παγγαίου Καβάλας

Γ΄. Ο Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ, με ΑΔΤ **ΑΖ 844096**, με **ΑΦΜ 010045850** της ΔΟΥ Ελευθερουπόλεως**,** κάτοικος Κάρυανης Παγγαίου Καβάλας ,

Δ΄. Ο Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου, με **ΑΔΤ ΑΜ 912717/22-7-2016** του Τ.Α. Καβάλας, με **ΑΦΜ 142216511** της ΔΟΥ Καβάλας**,** κάτοικος Καβάλας , στην οδό Λεοχάρους, αρ.12.

(Όλοι Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας), που είναι ικανοί για δικαιοπραξία, από κοινού και εκ συμφώνου ενεργούντες,

<u>συνομολόγησαν και συναποφάσισαν τα εξής:</u>

Α΄. Με το από **15-7-2003** Ιδιωτικό Συμφωνητικό συνέστησαν **Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.)** που νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α.α. δημοσιεύσεως 225 οι τρεις πρώτοι ως άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΚΟΥΡΤΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗ»** με έδρα στην παραλία Ορφανίου και Α.Φ.Μ. 8001 16385 με αντικείμενο την εργολαβική κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων με παροχή ίδια ή μη υλικά, οικοδομικές επιχειρήσεις οι οποίες θα κατασκευάζουν οικοδομές ιδιόκτητες ή με το σύστημα της αντιπαροχής και κτηματομεσιτείες. **με ΑΦΜ 800116385** και ήδη με αρ**. Γ.Ε.ΜΗ. 020764330000 του Επιμελητηρίου Καβάλας.**
Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε **40ετής.** Το Εταιρικό Κεφάλαιο ορίσθηκε σε **40.000,00 €** και η εταιρική σύνθεση ως ακολούθως: **Ο Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ** που κατέβαλε τοις μετρητοίς **δεκαέξη χιλιάδες (16.000,00) ευρώ** και κατέχει ποσοστό **40%** του εταιρικού κεφαλαίου, η **Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ** που κατέβαλε τοις μετρητοίς **δεκαέξη χιλιάδες (16.000,00) ευρώ** και κατέχει ποσοστό **40%** του εταιρικού κεφαλαίου και **ο Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ** που κατέβαλε τοις μετρητοίς **οκτώ χιλιάδες (8.000,00) ευρώ,** και κατέχει ποσοστό **20%** του εταιρικού κεφαλαίου. Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη καί τις ζημίες της εταιρίας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας. **Διαχειριστές** ορίσθηκαν και οι τρείς εταίροι. Η διαχείριση της εταιρίας ορίσθηκε να γίνεται από κάθε εταίρο χωριστά και ο καθένας θα μπορεί να αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες η εμφανίσεις, συναλλαγές, σχέσεις και διαφορές με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οποιαδήποτε τράπεζα, κάθε δικαστήριο κλπ..

Β΄. Στην συνέχεια με το από **02-3-2004** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως του ως άνω ιδρυτικού – καταστατικού της εταιρείας που νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας την 02-3-2004 με α.α. δημοσιεύσεως 86, οι τρεις πρώτοι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφάσισαν ομόφωνα όπως αποκλειστικά με τις κτηματομεσιτείες, την σύναψη των συμβάσεων και λοιπές διαδικασίες και εργασίες θα ασχολούνται μόνον οι εταίροι Νικόλαος Κουρτίδης και Ειρήνη Κουρτίδου, αποκλεισμένου του τρίτου των εταίρων Ισαάκ Κουρτίδη. *(Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού).*

Έκτοτε το εταιρικό καταστατικό δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε δηλώνουν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι ως

άνω μοναδικοί της εταίροι, η παραπάνω **Ο.Ε.** λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007).

Ήδη σήμερα, με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποφασίσθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα:

Α΄. Η **δεύτερη** ως άνω συμβαλλόμενη **Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ,** την ως άνω εταιρική της συμμετοχή **40%** στο Κεφάλαιο και στις Κερδοζημίες, στην ως άνω **Ο.Ε., παρέχει, παραχωρεί**, **μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα** προς τον πρώτο συμβαλλόμενο εταίρο και **αδελφό** της **Νικόλαο Κουρτίδη του Ισαάκ *«Αιτία Δωρεάς»,*** και **αποχωρεί και αποξενώνεται παντελώς** από την εταιρεία.

Β΄. Ο τρίτος ως άνω συμβαλλόμενος **Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ** από την ως άνω εταιρική του συμμετοχή **20%** στο Κεφάλαιο και στις Κερδοζημίες, στην ως άνω **Ο.Ε., παρέχει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα:**

1. Ποσοστό 18% προς τον πρώτο συμβαλλόμενο εταίρο και **υιό** του, **Νικόλαο Κουρτίδη του Ισαάκ *«Αιτία Γονικής Παροχής»***

2. Ποσοστό 2% προς τον τέταρτο συμβαλλόμενο νεοεισερχόμενο εταίρο και **εγγονό** του, **Ισαάκ Κουρτίδη του Νικολάου *«Αιτία Γονικής Παροχής»***

και **αποχωρεί και αποξενώνεται παντελώς** από την εταιρεία.

Όλα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν την παρούσα σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και ιδίως για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 140, 147, 150, 174, 178, 179, 138 και 139 ΑΚ, όπως και για τους λόγους των άρθρων 281, 288 και 388 ΑΚ, των οποίων οι προϋποθέσεις δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν, συμφωνείται ότι αρμόδια για την επίλυσή της ορίζονται τα Δικαστήρια της Καβάλας.

Στην συνέχεια, υλοποιώντας τα ως άνω συμφωνηθέντα, ομόφωνα συναποφασίζουν και τροποποιούν τους όρους 1, 5 και 6 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

1. **Επωνυμία** της εταιρίας θα είναι **«Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.».**

5. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των **40.000 ευρώ** το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς και σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας, από τα οποία **39.200,00 ευρώ** εισέφερε ο **ομόρρυθμος** εταίρος **Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ,** που θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό **98%,** ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον και **800,00 ευρώ** εισέφερε ο νεοεισερχόμενος **ομόρρυθμος** εταίρος **Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου,** που θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό **2%,** ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον.

6. Η διαχείριση της εταιρίας γίνεται από τον **ομόρρυθμο** εταίρο **Νικόλαο Κουρτίδη** που θα μπορεί να αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες η εμφανίσεις, συναλλαγές, σχέσεις και διαφορές με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οποιαδήποτε τράπεζα, κάθε δικαστήριο διοικητικό και φορολογικό, καθώς και ποινικό, ελληνικό ή αλλοδαπό και γενικά ενώπιον των οποιοσδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας φορολογικών και λοιπών δημοσίων έργων, έχοντας το δικαίωμα να ορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους παρέχοντας σ' αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα και εντολή προς υπεράσπιση, παρακολούθηση και γενικά εξυπηρέτηση των εργασιών της εταιρίας. Επιπλέον δικαιούται να κάνει χρήση της εταιρικής επωνυμίας, με νόμιμη δέσμευση της εταιρίας η οποία αναλαμβάνει υποχρεώσεις δια της υπογραφής υπό την εταιρική επωνυμία αυτού που την εκπροσωπεί, να ενεργεί για καταθέσεις και αναλήψεις οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στις τράπεζες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, να εξοφλεί επιταγές και εντολές, να εκδίδει συναλλαγματικές, τιμολόγια και στοιχεία, να συνάπτει δάνειο με τράπεζες, όλα δε τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιώματα και αρμοδιότητες του διαχειριστή αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ως τέτοια.

Κατόπιν των ανωτέρω το καταστατικό της εταιρίας, **κωδικοποιείται σε νέο ενιαίο κείμενο** ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Ομορρύθμου Εταιρείας

με την επωνυμία:

«Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.»

και με τον διακριτικό τίτλο

«ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗ Ο.Ε.»

με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020764330000

& με ΑΦΜ 800116385

*****

Εταιρικό Κεφάλαιο 40.000,00 €

1. Επωνυμία της εταιρείας θα είναι **«Ν. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ο.Ε.».**

2. Έδρα της εταιρίας όρισαν τον Δήμο Ορφανού του Νομού Καβάλας και ειδικότερα την παραλία Ορφανίου.

3. Σκοπός της εταιρίας είναι οι κτηματομεσιτείες, η εργολαβική κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων με παροχή ίδια ή μη υλικά καθώς και οι οικοδομικές επιχειρήσεις οι οποίες θα κατασκευάζουν οικοδομές ιδιόκτητες ή με το σύστημα της αντιπαροχής.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιριών, εταιρίες παντός τύπου, όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρίες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

4. Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται σε **40 χρόνια** και αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας.

5. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των **40.000 ευρώ** το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς και σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας, από τα οποία **39.200,00 ευρώ** εισέφερε ο **ομόρρυθμος** εταίρος **Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ,** που θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό **98%,**

ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον και **800,00 ευρώ** εισέφερε ο νεοεισερχόμενος **ομόρρυθμος** εταίρος **Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου,** που θα συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό **2%,** ο οποίος και θα ευθύνεται έναντι των τρίτων εις ολόκληρον.

6. Η διαχείριση της εταιρίας γίνεται από τον **ομόρρυθμο** εταίρο **Νικόλαο Κουρτίδη** που θα μπορεί να αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες η εμφανίσεις, συναλλαγές, σχέσεις και διαφορές με οποιοδήποτε πρόσωπο φυσικό ή νομικό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οποιαδήποτε τράπεζα, κάθε δικαστήριο διοικητικό και φορολογικό, καθώς και ποινικό, ελληνικό ή αλλοδαπό και γενικά ενώπιον των οποιοσδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας φορολογικών και λοιπών δημοσίων έργων, έχοντας το δικαίωμα να ορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους παρέχοντας σ' αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα και εντολή προς υπεράσπιση, παρακολούθηση και γενικά εξυπηρέτηση των εργασιών της εταιρίας. Επιπλέον δικαιούται να κάνει χρήση της εταιρικής επωνυμίας, με νόμιμη δέσμευση της εταιρίας η οποία αναλαμβάνει υποχρεώσεις δια της υπογραφής υπό την εταιρική επωνυμία αυτού που την εκπροσωπεί, να ενεργεί για καταθέσεις και αναλήψεις οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στις τράπεζες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, να εξοφλεί επιταγές και εντολές, να εκδίδει συναλλαγματικές, τιμολόγια και στοιχεία, να συνάπτει δάνειο με τράπεζες, όλα δε τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιώματα και αρμοδιότητες του διαχειριστή αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ως τέτοια.

7. Η εταιρική μερίδα είναι μεταβιβάσιμη σε οποιονδήποτε τρίτο κατόπιν αποφάσεως της πλειοψηφίας των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρία, με ταυτόχρονη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

8. Η εταιρία λύνεται σε κάθε περίπτωση με απόφαση της πλειοψηφίας των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρία. Μετά τη λύση της εταιρίας η εταιρία τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται από κοινού οι εταίροι, οι οποίοι αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρίας θα πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα εισπράξουν τις εταιρικές απαιτήσεις και θα μοιράσουν το υπόλοιπο που θα μείνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτή.

9. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζει την λειτουργία της με τους κληρονόμους του θανόντος.

10. Για κάθε ζήτημα και θέμα που δεν προβλέπεται στο παρόν εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Οπου οι όροι του παρόντος έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Νόμου αυτού (οι όροι) υπερισχύουν εκείνων εφόσον δεν είναι διατάξεις δημοσίας τάξης.

****

Αφού συντάχθηκε το παρόν **κωδικοποιημένο** καταστατικό σε (5) αντίγραφα και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται όπως ακολουθεί, για να δημοσιευθεί και να καταχωρισθεί νόμιμα στο **Γ.Ε.ΜΗ.** κατά τις διατάξεις του **Νόμου 4072/2012** σε συνδυασμό με τους **Νόμους 3419/2005 και 3853/2010.**

Οι Συμβαλλόμενοι:

Νικόλαος Κουρτίδης του Ισαάκ

Ισαάκ Κουρτίδης του Νικολάου

Ειρήνη Κουρτίδου του Ισαάκ

Ισαάκ Κουρτίδης του Αβραάμ