Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1769386

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1906862,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9295501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2018

		Χρήση 2018		Χρήση 2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.035.460,52		1.036.780,52
Μείον: Αποσβεσμένα	236.064,71		219.423,03	
Απομειωμένα	0,00	799.395,81	0,00	817.357,49
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		101.133,14		159.031,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		666.710,53		621.520,78
Σύνολο ενεργητικού		**1.567.239,48**		**1.597.910,17**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		576.966,89		550.758,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		541.112,68		531.112,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		449.159,91		516.039,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.567.239,48**		**1.597.910,17**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	226.248,56	226.248,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.220,20	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.961,68	-17.961,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-225.211,03	-397.779,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	117,79	39,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-35.852,98	-8.160,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.560,86**	**-118.392,84**
Φόροι	-352,44	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**26.208,42**	**-118.392,84**

Αθήνα 29/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2018

		Χρήση 2018		Χρήση 2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.035.460,52		1.036.780,52
Μείον: Αποσβεσμένα	236.064,71		219.423,03	
Απομειωμένα	0,00	799.395,81	0,00	817.357,49
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		101.133,14		159.031,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		666.710,53		621.520,78
Σύνολο ενεργητικού		**1.567.239,48**		**1.597.910,17**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		576.966,89		550.758,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		541.112,68		531.112,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		449.159,91		516.039,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.567.239,48**		**1.597.910,17**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	226.248,56	226.248,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.220,20	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.961,68	-17.961,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-225.211,03	-397.779,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	117,79	39,59
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-35.852,98	-8.160,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.560,86**	**-118.392,84**
Φόροι	-352,44	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**26.208,42**	**-118.392,84**

Αθήνα 29/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο : € 300.000,00 Τακτικό αποθεματικό : € 6.680,68 Αφορολόγητο απιθεματικό ειδ.διατ.: € 553.972,35 Ζημιές εις νέο : € -283.686,14 € 576.966,89 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΑΘΗΝΑ 29/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00929550100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69426/01/Β/10/107

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018-31.12.2018)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η διαχείριση, αγοραπωλησία και εκμετάλλευση, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της στον κλάδο του real estate.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλέξιος Δημητρακόπουλος του Νικολάου, Μέλος
3. Χριστοδούλου Γεώργιος του Στεργίου, Μέλος
4. Ανανίας Καραχανίδης του Ευστρατίου, Μέλος

1.4 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία κατά το 2018 πραγματοποίησε έσοδα € 226.248,56 (2017: € 226.248,56). Το κόστος των πωληθέντων ανήλθε σε € 208.573,44 (2017: € 209.659,78) με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της εταιρείας να ανέλθει σε €17.675,22 (2017: €16.588,78).Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €34.291,07 (2017: €29.803,12) και τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε € 35.852,98 (2017: € 8.160,12) .Τα λοιπά συνήθη έσοδα της

εταιρείας είναι € 79.220,20 (2017: €79.220,20). Μετά τον υπολογισμό των έκτακτων & ανόργανων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημία ποσού €26.560,86 (2017: ζημίες €118.392,84). Στην κλειόμενη χρήση προέκυψε φόρος εισοδήματος ύψους € 352,44 με αποτέλεσμα οι ζημιές περιόδου μετά φόρων είναι ίσες με €26.208,42 (2017: ζημίες €118.392,84) και να μεταφέρονται σε ζημιές εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε € 794.821,97 (2017: €795.454,40) και αναλύονται ως εξής:

31/12/2018	**ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ**	**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	784.189,20	15.810,80	**800.000,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	5.178,03	**5.178,03**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	784.189,20	10.632,77	**794.821,97**

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η εταιρεία επανήλθε στην κερδοφορία μετά τις ζημιές που κατέγραψε την προηγούμενη χρήση, λόγω της πώλησης δικαιώματος υψούν επί οικοπέδου στη Σκάλα Λακωνίας. Η διοίκηση της εταιρείας φιλοδοξεί να εξορθολογήσει περαιτέρω τις οικονομικές της καταστάσεις, με πώληση περιουσιακών της στοιχείων και άντληση ρευστότητας προκειμένου να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

4 Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

5.1 Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2018**	**2017**
(Κυκλοφ.ενεργ./ Σύνολο ενεργητικού)	0,47	0,46
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,51	0,50
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	0,77	0,76
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,48	0,46
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,37	0,34

Δείκτες Ρευστότητας		
(κυκλοφ.ενεργ./ βραχ.υποχρ.)	3,52	3,74
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	0,73	0,69

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**2018**	**2017**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	0,12	-0,52

Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ-.)/ίδια κεφάλ.)	0,05	-0,21
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	0,08	0,29
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,42	-0,39

6 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

6.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

6.2 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.3 Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 11.822,81 τ.μ. στη θέση Κερασούλες του Δήμου Καρπενησίου μέσα στο οποίο βρίσκεται παλαιά αποθήκη 420,83 τ.μ.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου στη θέση Σμαρέκα Εδέσσης και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 2.100,13 τ.μ. στη Σκάλα Λακωνίας και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

6.4 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

6.5 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6.6 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2018

Η εταιρεία είχε προχωρήσει σε μίσθωση των προαναφερόμενων ακινήτων στους κάτωθι:

- Σκλαβενίτης ΑΕ από 01.01.2017 για το κατάστημα στην Έδεσσα του Ν.Πέλλας.
- Σκλαβενίτης ΑΕ από 01.01.2017 για το κατάστημα στη Σκάλα Λακωνίας

Η εταιρεία Σκλαβενίντης ΑΕ που ανέλαβε τις υποχρεώσεις της Μαρινόπουλος ΑΕ, αφού συμπεριέλαβε τα ακίνητα της εταιρείας στους αναπτυξιακούς της στόχους, διαπραγματεύτηκε

και πέτυχε μείωση του μισθώματος. Το ποσό του μισθώματος από τον Σεπτέμβριο 2016 ανέρχεται πλέον σε € 13.458,38 € για το κατάστημα Εδέσσης και 5.229 € για το κατάστημα της Σκάλας αντίστοιχα. Οι καταβολές των μισθωμάτων πραγματοποιούνται κανονικά τις προβλεπόμενες ημερομηνίες, εξασφαλίζοντας την ομαλότητα. Όσον αφορά τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας Μαρινόπουλος ΑΕ μέχρι τις 31.08.2016, το νέο επενδυτικό σχήμα προχωράει σε σταδιακή αποπληρωμή τους σύμφωνα με τα όσα προβλέπει ο πτωχευτικός διακανονισμός.

Σε αντίθεση με τα καταστήματα στην Έδεσσα και στη Σκάλα Λακωνίας, το ακίνητο στο Καρπενήσι δεν συμπεριλήφθηκε στους αναπτυξιακούς στόχους της Σκλαβενίτης Α.Ε. Η διοίκηση δεν κατάφερε μέσα στην κλειόμενη χρήση να αξιοποιήσει το συγκεκριμένο ακίνητο.

6.7 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ,ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

6.8 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της όγδοης εταιρικής χρήσης (01.01.2018 – 31.12.2018).

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ