Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα 07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1784221

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ.ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5398601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1906855,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ.ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5398601000 για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Αρ.ΓΕΜΗ 005398601000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31.12.2018

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55196/04/Β/03/26(06)

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	170.679,24 €	146.973,20 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	91.663,00 €	78.092,77 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	72.520,71 €	44.824,50 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11.822,53 €	15.986,48 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.327,00 €	8.069,45 €
Φόροι	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.327,00 €**	**8.069,45 €**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ

Το μέλος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ

Εκ του Λογιστηρίου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Αρ.ΓΕΜΗ 005398601000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2018

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55196/04/Β/03/26(06)

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια	1.650.584,76 €		1.650.584,76 €	
Μείον: Αποσβεσμένα	717.630,39 €		625.967,39 €	
Απομειωμένα	0,00 €	932.954,37 €	0,00 €	1.024.617,37 €
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		102.369,18 €		0,00 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Λοιπά		633,01 €		633,01 €
Σύνολο ενεργητικού		***1.035.956,56 €***		***1.025.250,38 €***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		696.299,99 €		696.299,99 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €		0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		339.656,57 €		308.950,59 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.035.956,56 €***		***1.005.250,58 €***

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ

Το μέλος του Δ.Σ. — ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ

Εκ του Λογιστηρίου — ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

της «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55196/04/Β/03/26(06)

Κ. Παπαδημητρίου 33 Μαρκόπουλο Μεσογείων – Α.Μ. ΓΕ.ΜΗ. 005398601000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **πολύ μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υφίστανται

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Δεν υφίστανται

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Μαρκόπουλο, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της

«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2018 καθώς και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1-1-18 έως 31-12-18, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του 4308/2014, όπως ισχύουν σήμερα.

Συνημμένως υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2018 - 31.12.2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. <u>Γενικά.</u>

Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή, εκμετάλλευση καθώς και με την εκμίσθωση και υπεκμίσθωση επαγγελματικών ακινήτων.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογείων Αττικής.

2. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.</u>

Η εταιρεία μισθώνει ακίνητα για όγδοη συνεχή χρήση μετά την ολοκλήρωση του ιδιόκτητου κτιρίου της στα τέλη του 2009.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 170,67 χιλ. ευρώ έναντι 146,97χιλ. ευρώ στη χρήση 2017.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες 5,32 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 8,06 χιλ ευρώ στη χρήση 2017.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 696,29 χιλ. ευρώ αμετάβλητα με τη χρήση 2017.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση υπήρξε κερδοφόρα και η πορεία της εταιρείας εμφανίζεται να ανακάμπτει, σε συνθήκες μάλιστα έντονου ανταγωνισμού του κλάδου.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2018	**2017**

α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας

Πάγιο Ενεργητικό	**932.954,37**	**90,06%**	**1.024.617,37**	**99,94 %**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.035.956,56**		**1.025.250,38**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**103.002,28**	**9,94%**	**633,01**	**0,06%**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.035.956,56**		**1.025.250,38**	

γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού

Ίδια Κεφάλαια	**696.299,79**	**67,21%**	**696.299,79**	**67,92 %**
Πάγιο Ενεργητικό	**1.035.956,56**		**1.025.250,38**	

δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**103.002,28**	**30,33%**	**633,01**	**0,20%**
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	**339.656,57**		**308.950,59**	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική, καθώς είναι σε πλήρη εξέλιξη η αναζήτηση νέων εκμισθωτών για τα ακίνητα της και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και στην τρέχουσα χρήση θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία εσόδων της, μέσω νέων μισθώσεων τμημάτων των ιδιοκτησιών του κτιρίου της.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της επαγγελματικό ακίνητο προς εκμετάλλευση στο Μαρκόπουλο Μεσογείων Αττικής επί της οδού Παπαδημητρίου.

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.-31.12.2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

10. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

11. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας, περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμων καθώς επίσης αντικαθιστά τους συμβατικούς λαμπτήρες φωτισμού με αντίστοιχους τεχνολογίας Led. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον

12. Προσωπικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Μαρκόπουλο, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ