ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1780464

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1906702** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** το διακριτικό τίτλο **ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6595901000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000

Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1/1/15-31/12/15 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα τον νόμο και του καταστατικού της εταιρείας , απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.
Η κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/15 -31/12/15 και του λογ/σμου Αποτελέσματα χρήσης έγινε σύμφωνα με τα ΕΛΠ και συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της παραγρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.
1.Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας.
Ο κύκλος εργασιών το 2015 ανήλθε στα 364.985,52 € έναντι 309.001,20€ της προηγούμενης χρονιάς , η δε ζημιά ανήλθε στα 138.077,51 €
2.Οικονομική θέση της εταιρείας.
Τα δε ίδια κεφάλαια 355.594,77 € έναντι 482.656,97 € το 2014 Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται στα 2.531.847,57 € Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ύψος των 2.311.821,38 € εκ των οποίων τα 2.241.068,64 € αφορούν δάνειο σε Ελβετικά φράγκα, το 2014 οι υποχρεώσεις ήταν 2.249.081,63 € και το ύψος του δανείου σε Ελβετικό φράγκο ανέρχονταν στο 2.187.855,88 €
3.Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία κατέχει το επί της οδού Βουλής 24-Αθήνα
4.Υποκαταστήματα της εταιρείας
Δεν υπάρχουν
5.Κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη
Η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη
6.Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εταιρεία είναι ευαισθητοποιημένη στα περιβαλλοντικά ζητήματα και τηρεί την νομοθεσία και τους κανόνες σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης.
7.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Από την λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεση δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία των εργασιών βαίνει ομαλά. 8. Επιπλέον πληροφόρηση .
Η εταιρεία δεν έχει, κατά την χρήση ,αλλά ούτε και στο παρελθόν ,αποκτήσει δικιές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Αθήνα 01/08/2016 Με τιμή
Η διαχειρίστρια
Αντέλ Αρτινιάν

ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/15-31/12/15) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000

	2015	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	5.101.791,87	4870018,59
Μείον Αποσβεσμένα	2.569.944,30	2195504,28
Αναπόσβεστη Αξία	2.531.847,57	2674514,31
Απαιτήσεις	131.576,84	52161,97
Λοιπά	3.991,74	5.062,32
Σύνολο Ενεργητικού	2.667.416,15	2.731.738,60
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	355.594,77	482.656,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.241.068,64	2.187.855,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.752,74	61.225,75
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων	2.667.416,15	2.731.738,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/15-31/12/15)(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών	364.985,52	309.001,20
Αποσβέσεις	374.440,02	362.850,87
Λοιπά έξοδα & ζημιές	62.979,89	19.668,28
Τόκοι & συναφή κονδύλια	65.643,12	120.131,97
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-138.077,51	-193.649,92
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά από φόρο εισοδήματος	-138.077,51	-193.649,92

ΑΘΗΝΑ 30/03/2016

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Αντέλ Αρτινιάν

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΕΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΡ.ΑΔ.38783 Α'τάξη

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014

1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία (άρθρο 29 παρ.3)

α)Επωνυμία ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
β)Νομικός Τύπος ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

γ)Περίοδος αναφοράς 01/01/15-31/12/15

δ)Δ/νση έδρας ΒΟΥΛΗΣ 24 -ΑΘΗΝΑ

ε) ΓΕΜΗ 659590100 ΕΒΕΑ
ΑΦΜ 999037687

στ)Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

η)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή του άρθρου 1 παρ.2α

θ)Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

ι)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ ,που αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό άρθρο 29 παρ.16
Δεν υπάρχουν
3.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (άρθρο 29 παρ.25)
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4.Χρήση επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρ.16 του νόμου
Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων

Σημειώσεις :
Πρόσθετα στοιχεία εγκυκλίου 62784/07.06.17 Ενότητα 12:

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 18.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 ευρώ έκαστο .

2.Τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 337.594,77 ευρώ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (σύνολο καθαρής θέσης) ανέρχεται σε 355.594,77 ευρώ

ΑΘΗΝΑ 31/03/16

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΝΤΕΛ ΜΑΝΕΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ