ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1793440

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1906629,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3731801000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		670.296,32	607.053,09
Κόστος πωλήσεων		566.495,95	457.480,18
Μικτό αποτέλεσμα		**103.800,37**	**149.572,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα		11.754,53	9.903,60
Σύνολο		**115.554,90**	**159.476,51**
Έξοδα διοίκησης		18.738,83	10.097,60
Έξοδα διάθεσης		76.912,21	70.532,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.423,49	16.433,42
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**22.327,35**	**62.412,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.430,41	7.957,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**12.896,94**	**54.455,00**
Φόροι εισοδήματος		14.783,79	28.658,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.886,85**	**25.796,81**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ Φ 111309	ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-Α'Τάξης

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

			Ποσά σε μονάδες	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		496.745,31		496.745,31
Κτίρια	223.704,01		223.704,01	
Μείον Αποσβεσμένα	187.626,32		184.160,34	
Απομειωμένα	0,00	36.077,69	0,00	39.543,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	210.807,38		210.807,38	
Μείον Αποσβεσμένα	209.663,64		209.443,64	
Απομειωμένα	0,00	1.143,74	0,00	1.363,74
Λοιπός εξοπλισμός				
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	503.755,33		540.830,55	
Μείον Αποσβεσμένα	489.549,89		523.293,98	
Απομειωμένα	0,00	14.205,44	0,00	17.536,57
Σύνολο		**548.172,18**		**555.189,29**
Λοιπά άυλα	9.529,85		9.529,85	
Μείον Αποσβεσμένα	6.848,82		6.848,82	
Απομειωμένα	0,00	2.681,03	0,00	2.681,03
Σύνολο		**2.681,03**		**2.681,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		324.745,76		328.871,85
Λοιπά		141.079,61		141.079,61
Σύνολο		**465.825,37**		**469.951,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.016.678,58**		**1.027.821,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		225.167,56		404.667,56
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		139.931,42
Σύνολο		**225.167,56**		**544.598,98**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		1.675.014,23		1.814.465,57
Λοιπές απαιτήσεις		240.767,02		220.609,56
Προπληρωμένα έξοδα		3.111,20		4.513,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.809.505,89		1.557.258,30
Σύνολο		**3.728.398,34**		**3.596.846,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.953.565,90**		**4.141.445,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.970.244,48**		**5.169.267,72**

Καθαρή θέση		**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		603.439,80		603.439,80
Υπέρ το άρτιο		163.696,19		163.696,19
Σύνολο		**767.135,99**		**767.135,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.916.885,07		2.916.885,07
Αποτελέσματα εις νέο		714.515,40		716.402,25
Σύνολο		***3.631.400,47***		***3.633.287,32***
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.398.536,46**		**4.400.423,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		3,70		3,70
Εμπορικές υποχρεώσεις		380.795,92		198.186,57
Φόρος εισοδήματος		14.783,79		28.658,19
Λοιποί φόροι και τέλη		7.878,58		5.797,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.034,39		4.970,66
Λοιπές υποχρεώσεις		8.211,64		8.527,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00		7.200,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		158.000,00		515.500,00
Σύνολο		**571.708,02**		**768.844,41**
Σύνολο υποχρεώσεων		**571.708,02**		**768.844,41**
Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.970.244,48**		**5.169.267,72**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ Φ 111309	ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-Α'Τάξης

ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.2018-31.12.2018 της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 235 - ΤΚ 11254 -ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η 3731801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93297
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο η οντότητα ανήκει στην κατηγορία ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο .Η οντότητα εφάρμοσε το υπόδειγμα ισολογισμού Β.1.1. χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία - υπόδειγμα Β.2.1 .
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**<u>Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις - Ακολουθούμενες Λογιστικές Πολιτικές</u>** 1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτού.
	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις παγίων
	περιουσιακών στοιχείων 7.275,52 ευρώ .
	2) Αποτίμηση αποθεμάτων. Η εταιρεία δεν οφείλει να προβεί σε απογραφή αποθεμάτων ως Τεχνική εταιρεία .
	3) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
	Δεν υφίστανται απαιτήσεις σε Ξένο Νόμισμα.
	4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού : Καταβλήθηκε το ποσό των 72.176,52 ευρώ ως αποζημίωση μισθωτών για τη χρήση 2018
	Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσεως, με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.
	5) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας : Δεν υπήρξαν
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

Πάγια Περιουσιακά στοιχεία **χρήσεως 2018**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ.ακίνητα				Άυλα		
	10.Γη (οικόπεδα)	10.Γη (οικόπεδα)	11.Κτίρια - τεχνικά έ	12.Μηχανολογικός ε	13.Μεταφορικά μέσα	14.Επιπλα & Λοιπός	16.Ασωμ. Ακινητ.& ε	16.Κτίρια - τεχνικά έ	17.Βιολογικά προϊόν	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπ	18.02 Υπεραξία	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10		#
Μικτή Λογιστική αξία 01/01/2018		496.745,31	223.704,01	210.807,38	205.578,05	335.252,50	9.529,85						
Προσθήκες περιόδου				0,00		0,00							
Τόκοι περιόδου													
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00		-37.075,22								
Μεταφορές													
Λοιπά													
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018		496.745,31	223.704,01	210.807,38	168.502,83	335.252,50	9.529,85						
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2018			184.160,34	209.443,64	165.061,67	321.858,68	6.848,82	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αποσβέσεις περιόδου			3.465,98	220,00	960,00	2.629,54	0,00						
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου													
Απομειώσεις περιόδου													
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου													
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων													
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**187.626,32**	**209.663,64**	**165.061,67**	**324.488,22**	**6.848,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**496.745,31**	**36.077,69**	**1.143,74**	**3.441,16**	**10.764,28**	**2.681,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
							550.853,21						

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία: (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	

(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν , εκτός ποσού 3.111,20 ευρώ , που αφορά έξοδα επομένης χρήσεως 2019 . 2. Η εταιρεία μετέφερε ποσό 158.000,00 ευρώ ως έσοδα επομένων χρήσεων , καθώς το ποσό αυτό αφορά σε προκαταβολές τεχνικών έργων τιμολογηθέντων εντός
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Διάφορα έξοδα εγγυητικών επιστολών και τραπεζών , ποσού 9.430,41 ευρώ .
(Παρ. 18 άρθρου 29) Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Κατηγορία Εργαζομένων** — **Μ.Ο.** Βοηθοί Λογιστού — Ένα άτομο — 1 Υπάλληλος γραφείου — Ένα άτομο — 1 Εργατοτεχνίτες — Ένα άτομο — 1 **Μέσος όρος Απασχολούμενων της εταιρείας** — **3** Μισθοί και Ημερομίσθια χρήσεως 2018 — **65.488,51** **Ολικό κόστος μισθοδοσίας 2018** — **65.488,51**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στη χρήση 2018 **Απασχόληση μελών Δ.Σ.με σύμβαση εργασίας και σχέση εξηρτημένης εργασίας** Η εταιρεία δεν απασχολεί μέλη του Δ.Σ. με σχέση εξηρτημένης εργασίας .
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΔΤ Φ 111309	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΑΔΤ Χ 713572 Αρ αδείας 17135

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ
Για τη χρήση 01/01/2018-31/12/2018
ΑΡ.ΓΕΜΗ 003731801000
ΑΡ.ΜΑ.Ε. 29081/01/Β/93/297

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής ,
Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή σύμφωνα με το νόμο και ειδικότερα τα άρθρα 136 και 43α του κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την Έκθεσή μας για την εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018), τα πεπραγμένα της εν λόγω χρήσεως, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής.
Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε. » (στο εξής για λόγους συντομίας η «εταιρεία») δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανάληψης , κατασκευής δημοσίων & ιδιωτικών έργων με ίδρυση το έτος 1993 .

Η εταιρεία είναι εγκαταστημένη στην Αθήνα, οδός Πατησίων 235.

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) Η συμμετοχή σε δημοπρασίες Δημοσίων έργων .
2) Η εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου δημοσίου ή ιδιωτικού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό .
3) Η εκπόνηση μελετών για τεχνικά έργα .
4) Η ανέγερση κατοικιών οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό είτε σε οικόπεδα άλλων ιδιοκτητω΄ν κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα .
5) Η αντιπροσώπευση πάσης φύσεως δομικών υλικών και μηχανημάτων .
6) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και πώληση αυτών , η εκμετάλλευση αυτών ή ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει .
7) Εισαγωγή παντός τύπου μηχανημάτων και προιόντων .

Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι :

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Ιωάννη, κατέχει 66.183 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Βασιλείου, κατέχει 64.238 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη

ΚΟΝΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ του Παναγιώτη, κατέχει 64.237 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη

Το σύνολο των μετοχών ανέρχεται στις 194.658 ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 670.296,32 από ιδία έργα.
Τα έσοδα ενοικίων ανήλθαν στο ποσό των 2.856,00 και διάφορα έσοδα από αποζημιώσεις στο ποσό των 8.897,93 ευρώ .
Τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 είναι κέρδη € 12.896,94
Στη χρήση 2018 η ο κύκλος εργασιών είναι αυξημένος κατά 10,42% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση . .
Από τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας καταβλήθηκε και καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την διατήρηση του κύκλου εργασιών και την τήρηση των υποχρεώσεών της στο Δημόσιο, τους τρίτους και στο προσωπικό της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Η μελέτη της κατάστασης οικονομικής θέσης και η περαιτέρω κριτική ανάλυση των στοιχείων του, καθώς και των συνολικών εσόδων της χρήσης 2018 (01.01.2018-31.12.2018) έδωσε τους παρακάτω οικονομικούς δείκτες:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2017 παρουσίασε σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κύκλος εργασιών 2017 = 607.053,09

Κύκλος εργασιών 2018 = 670.296,32
Ποσοστό αύξησης 10,42 %

Μικτό αποτέλεσμα 2017 = 149.572,91

Μικτό αποτέλεσμα 2018 = 103.800,37

Ποσοστό μείωσης -30,60%

Εξοδα διοίκησης διάθεσης 2017 = 80.630,15

Εξοδα διοίκησης διάθεσης 2018 = 95.651,04

Ποσοστό αύξησης 18,63%

Χρηματοοικονομικά 2017 = 7.957,94
Χρηματοοικονομικά 2018 = 9.430,41
Ποσοστό αύξησης -18,50 %

Κέρδη προ φόρων 2017 = 54.455,00
Κέρδη προ φόρων 2018 = 12.896,94

Ποσοστό μείωσης -76,32%

Η μείωση των δεικτών οφείλεται στην κάθετη πτώση του κλάδου , όπως αυτή είναι δεδομένη τα τελευταία έτη της οικονομικής κρίσης .
Η γενικότερη οικονομική στενότητα δεν αναμένεται να βελτιωθεί στην τρέχουσα χρήση 2019 και όπως δείχνει η μέχρι σήμερα πορεία εργασιών της εταιρείας , ο κύκλος εργασιών θα είναι μικρότερος της κλειόμενης χρήσης 2018 .

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

4. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν .

5. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 100.461,92 Ευρώ,
αναλύονται δε εκτενώς στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που έχουν συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

6. Μερίσματα πληρωτέα

Η κλειόμενη εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) υπήρξε μεν κερδοφόρος δεδομένου ότι η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 12.896,94 Ευρώ , αλλά συνεκτιμωμένων των ιδιαίτερα δυσμενών οικονομικών συγκυριών, των συνθηκών έντονης αβεβαιότητας, πιστωτικής ασφυξίας και της ύφεσης, στην οποία έχει εισέλθει εκ νέου η ελληνική οικονομία, προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η μη διανομή οιουδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των σχετικών αναγκαίων εκ του νόμου εγκρίσεων και αποφάσεων από το μόνο αρμόδιο εταιρικό όργανο, ήτοι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με πλειοψηφία του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2018 μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα.

8. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας - Κυριότερα προς επισήμανση σημεία και αβεβαιότητες

Όπως φαίνεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση 2019 (01.01.2019-31.12.2019) η πορεία της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να είναι δύσκολη και αβέβαιη.

Γενικότερα κατά την παρούσα χρονική στιγμή και συνεκτιμώντας την διάρκεια της κρίσεως αλλά και την ένταση αυτής, οιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με την πορεία της Εταιρείας στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως αξιολογείται ως επισφαλής. Πρωταρχική, ωστόσο, επιδίωξη της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση της λειτουργίας της εταιρείας μέσω της ανάληψης έστω και μικρών έργων , προκειμένου να διατηρήσει εν ενεργεία τη λειτουργική της βάση . Για την επίτευξη των στόχων αυτών χρειάζεται διαρκής εγρήγορση και περαιτέρω δραστηριοποίηση του συνόλου των μετόχων και ιδίως της διοικητικής ομάδας (management team) της Εταιρείας, ενώ παράλληλα δεν πρέπει να επιδεινωθεί περαιτέρω το ήδη βεβαρημένο από οικονομικής απόψεως κλίμα, το οποίο αναπόφευκτα επηρεάζει αρνητικά την εν γένει δραστηριότητα της Εταιρείας.

9. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης .

Στην προσπάθεια της , όμως για επίτευξη του βέλτιστου οικονομικού αποτελέσματος μελετά τις τάσεις της αγοράς, αναπτύσσει νέες μεθόδους κατασκευής με καινοτόμες πρώτες ύλες και εξελίσσει τις ήδη υπάρχουσες μεθόδους . Η ευελιξία που διαθέτει η Εταιρεία στον τομέα αυτό της προσδίδει σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, το οποίο η Εταιρεία προσπαθεί διαρκώς ν' αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού της έδρας αυτής ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

11. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα. Η Εταιρεία απασχόλησε κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) κατά μέσο όρο τρία (3) άτομα με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου και εργάτες οικοδομής ανάλογα προς αποπεράτωση τεχνικών έργων .

Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι ιδιαίτερα καλές, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την Εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην

πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος. Τέλος πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με περιβαλλοντικά ή εργασιακά ζητήματα.

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς, συνοψίζονται στην προσπάθεια να αναληφθούν τεχνικά έργα με όσο το δυνατόν συμφερότερη τιμή έκπτωσης .

Αντμετώπιση κινδύνων :

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προυπολογίζει το κοστολόγιο εκάστου έργου ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος. Πλην όμως στο πλαίσιο της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του παραγωγικού της κόστους, η διοίκηση της Εταιρείας πρέπει να υιοθετήσει αυστηρότερη πολιτική παρακολούθησης και ελέγχου των εν λόγω μεταβολών, καθώς σε διαφορετική περίπτωση ο συγκεκριμένος κίνδυνος μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, πολύ δε περισσότερο στο συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον, το οποίο καθιστά αδύνατη την μετακύλιση των όποιων μεταβολών των τιμών των πρώτων υλών στα υπό κατασκευή , γεγονός που ως συνέπεια θα έχει τον περιορισμό των περιθωρίων μικτού κέρδους της Εταιρείας.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο .

γ) κίνδυνος ρευστότητας: ο κίνδυνος ρευστότητας αν και σημαντικός και υπαρκτός εκτιμάται σε ελεγχόμενα προς το παρόν επίπεδα, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει στην κατοχή της επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια , ώστε να έχει την δυνατότητα να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

12. Απόκτηση ιδίων μετοχών από την εταιρεία .

Δεν υπήρξε εντός της χρήσεως 2018 .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του πιο κάτω Ισολογισμού χρήσεως 2018, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων εφαρμόστηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποσβέσεις αυτού.

Τα εν σώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών στο ιστορικό κόστος.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και ανέρχονται σε € 7.275,52 ως ακολούθως :

66	ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ.	7275,52
66.01	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ.-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ	3465,98
66.01.000	Αποσβέσεις κτιρίων	3465,98
66.02	ΑΠΟΣΒ.ΜΗΧΑΝ.-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝ.ΕΞ.	220,00
66.02.000	Αποσβέσεις Μηχανημάτων	220,00
66.03	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	960,00
66.03.002	Αποσβέσεις φορτηγών	960,00
66.04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	2629,54
66.04.000	Αποσβέσεις Επίπλων	1899,54
66.04.002	Αποσβέσεις σκευών	730,00
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	7.275,52

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα : Δεν υφίστανται.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντα και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υφίστανται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παραθέτει τον ισολογισμό χρήσεως 2018 που έχει ως ακολούθως :

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/B/93/297

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

			Ποσά σε μονάδες	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		496.745,31		496.745,31
Κτίρια	223.704,01		223.704,01	
Μείον Αποσβεσμένα	187.626,32		184.160,34	
Απομειωμένα	0,00	36.077,69	0,00	39.543,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	210.807,38		210.807,38	
Μείον Αποσβεσμένα	209.663,64		209.443,64	
Απομειωμένα	0,00	1.143,74	0,00	1.363,74
Λοιπός εξοπλισμός				
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	503.755,33		540.830,55	
Μείον Αποσβεσμένα	489.549,89		523.293,98	
Απομειωμένα	0,00	14.205,44	0,00	17.536,57
Σύνολο		**548.172,18**		**555.189,29**
Λοιπά άυλα	9.529,85		9.529,85	
Μείον Αποσβεσμένα	6.848,82		6.848,82	
Απομειωμένα	0,00	2.681,03	0,00	2.681,03
Σύνολο		**2.681,03**		**2.681,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		324.745,76		328.871,85
Λοιπά		141.079,61		141.079,61
Σύνολο		**465.825,37**		**469.951,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.016.678,58**		**1.027.821,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		225.167,56		404.667,56
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		139.931,42
Σύνολο		**225.167,56**		**544.598,98**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		1.675.014,23		1.814.465,57
Λοιπές απαιτήσεις		240.767,02		220.609,56
Προπληρωμένα έξοδα		3.111,20		4.513,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.809.505,89		1.557.258,30
Σύνολο		**3.728.398,34**		**3.596.846,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.953.565,90**		**4.141.445,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.970.244,48**		**5.169.267,72**

Καθαρή θέση		**ΧΡΗΣΗ 2018**		**ΧΡΗΣΗ 2017**
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		603.439,80		603.439,80
Υπέρ το άρτιο		163.696,19		163.696,19
Σύνολο		**767.135,99**		**767.135,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.916.885,07		2.916.885,07
Αποτελέσματα εις νέο		714.515,40		716.402,25
Σύνολο		***3.631.400,47***		***3.633.287,32***
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.398.536,46**		**4.400.423,31**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		3,70		3,70
Εμπορικές υποχρεώσεις		380.795,92		198.186,57
Φόρος εισοδήματος		14.783,79		28.658,19
Λοιποί φόροι και τέλη		7.878,58		5.797,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.034,39		4.970,66
Λοιπές υποχρεώσεις		8.211,64		8.527,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00		7.200,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		158.000,00		515.500,00
Σύνολο		**571.708,02**		**768.844,41**
Σύνολο υποχρεώσεων		**571.708,02**		**768.844,41**
Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.970.244,48**		**5.169.267,72**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	**ΧΡΗΣΗ 2018**	**ΧΡΗΣΗ 2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		670.296,32	607.053,09
Κόστος πωλήσεων		566.495,95	457.480,18
Μικτό αποτέλεσμα		**103.800,37**	**149.572,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα		11.754,53	9.903,60
Σύνολο		**115.554,90**	**159.476,51**
Έξοδα διοίκησης		18.738,83	10.097,60
Έξοδα διάθεσης		76.912,21	70.532,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.423,49	16.433,42
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**22.327,35**	**62.412,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.430,41	7.957,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**12.896,94**	**54.455,00**
Φόροι εισοδήματος		14.783,79	28.658,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.886,85**	**25.796,81**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ Φ 111309	ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-ΑΤάξης

Αναλυτικότερα τα στοιχεία του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ακίνητα της εταιρείας:
Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα στην κυριότητα της :
α. Διαμέρισμα-γραφείο 185,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
β. Διαμέρισμα-γραφείο 75,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
γ.Διαμέρισμα –γραφείο 108Μ2 3ορόφου επί της οδού Πατησίων 235-αγορασθέν εντός του 2014 .
δ. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής
ε. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής .

Συμμετοχές

Η επιχείρηση συμμετέχει σε διάφορες κοινοπραξίες. Η συμμετοχή της ανέρχεται σε € 30.745,76 ως κατωτέρω :

18	ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
18.00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	30.745,76
18.00.087	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι	880,41
18.00.088	Κ/Ξ ΠΙΝΔΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	1.467,35
18.00.091	Κ/Ξ ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	733,68
18.00.092	Κ/Ξ ΕΡΓΟ ΑΤΕ-ΙΛΥΣΣΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	880,41
18.00.094	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ	2.970,00
18.00.815	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	2.970,00
18.00.816	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΙΣ ΑΤΕ	5.000,00
18.00.817	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.970,00
18.00.821	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ -ΠΑΣΧΟΣ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	4.950,00
18.00.822	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΠΑΣΧΟΣ (ΧΑΙΔΑΡΙ)	4.950,00
18.00.823	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ	2.973,91

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Σε εξέλιξη βρίσκεται η κατασκευή πολυκατοικίας επί της οδού Αχαρνών 256.

Χρηματικά διαθέσιμα

Είναι αυτά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Ταμείο: € 1.402.698,61
Καταθέσεις όψεως: € 406.807,28

Λοιπά στοιχεία ισολογισμού :

Α) Διαθέσιμο συνάλλαγμα : δεν υπάρχει
Β) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας .

Εσοδα επομένων χρήσεων :

Η εταιρεία διατηρεί ως έσοδα επομένων χρήσεων ποσό 158.000,00 , με απόφαση της Διοίκησης εταιρείας , το οποίο αφορά προκαταβολές τεχνικών έργων προτιμολογημένων εντός προηγουμένων χρήσεων, των οποίων η εκτέλεση και ο καταλογισμός του σχετικού κόστους κατασκευής θα πραγματοποιηθεί εντός των επομένων χρήσεων , αναλόγως της προόδου των εργασιών .

Εξοδα δεδουλευμένα χρήσεως

Βάσει του Νόμου , που ορίζει ότι έως την υποβολή της δήλωσης εισοδήματος , οφείλει να καταχωρήσει έξοδα που αφορούν έσοδα της κλειόμενης χρήσεως .Δεν υπήρξαν τέτοια έξοδα για τη χρήση 2018 .

Εκτακτα έξοδα .

Υπήρξαν έκτακτα έξοδα ποσού 434,92 και έκτακτες κέρδη ποσού 2.599,96 ευρώ από εκποίηση μεταφορικού μέσου .

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων :

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσεως 2018 .

3. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

	Χρήση 2018		Χρήση 2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.651.992,39	**78,17%**	4.136.932,41	**80,03%**
Σύνολο ενεργητικού	4.671.782,17		5.169.267,72	
Οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας				
Πάγιο ενεργητικό	1.013.997,55	**21,70%**	1.025.140,75	**19,83%**
Σύνολο ενεργητικού	4.671.782,17		5.169.267,72	
Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
ίδια κεφάλαια	4.413.320,25	**4393,03%**	4.400.423,31	**1787,74%**
Σύνολο υποχρεώσεων	100.461,92		246.144,41	
Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια				
Σύνολο υποχρεώσεων	100.461,92	**2,15%**	246.144,41	**4,76%**
Σύνολο παθητικού	4.671.782,17		5.169.267,72	
Κεφάλαιο Κίνησης .Δυνατότητα κάλυψης βραχυπρόθεμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
ίδια κεφάλαια	4.413.320,25	**94,47%**	4.400.423,31	**85,13%**
Σύνολο παθητικού	4.671.782,17		5.169.267,72	
ίδια κεφάλαια	4.413.320,25	**435,24%**	4.400.423,31	**429,25%**
Πάγιο ενεργητικού	1.013.997,55		1.025.140,75	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.651.992,39	**3635,20%**	4.136.932,41	**1680,69%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.461,92		246.144,41	
Κεφάλαιο κινήσεως	1.809.505,89	**49,55%**	1.557.258,30	**37,64%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.651.992,39		4.136.932,41	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	10.473,45	**1,56%**	70.888,42	**11,68%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	670.296,32		607.053,09	
Καθαρά αποτελέσματα πρό φόρων	12.896,94	**1,92%**	54.455,00	**8,97%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	670.296,32		607.053,09	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	12.896,94	**0,29%**	54.455,00	**1,24%**
ίδια κεφάλαια	4.413.320,25		4.400.423,31	
Μικτά αποτελέσματα	103.800,37	**15,49%**	149.572,91	**24,64%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	670.296,32		607.053,09	

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παραθέτει την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018 και την πρόταση διαθέσεως αποτελεσμάτων χρήσεως 2018 , που έχουν ως ακολούθως :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύκλος εργασιών (Ιδίων έργων)				670.296,32	
Μείον : Κόστος Πωλήσεων				566.495,95	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				103.800,37	
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλ/σεως				11.754,53	
		Σύνολο		**115.554,90**	
	Μείον :				
1.		Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.738,83		
3.		Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	76.912,21	95.651,04	
		Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμετ/σεως		19.903,86	
	ΠΛΕΟΝ (η μείον)				
1.		Εσοδα συμμετοχών	0,00		
4.		Πιστωτικοί τόκοι	0,00		
	Μείον :				
3.		Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9.430,41	-9.430,41	
		Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σεως		**10.473,45**	
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα					
1.		Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.858,41		
	Μείον :				
1.		Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	434,92		
2.		Εκτακτες ζημιές	0,00	2.423,49	
	Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη			**12.896,94**	
	Μείον :				
		Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.275,52		
		Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	7.275,52	0,00	
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			**12.896,94**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη περιόδου			12.896,94
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτ/των κερδών προηγ χρήσεων		716.402,25
(+) ή (-)	Αποθεματικά προς διάθεση		0,00
			729.299,19
	1. Φόρος εισοδήματος		14.783,79
	2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργ κόστος φόροι		0,00
			714.515,40
	Κέρδη προς διάθεση		**714.515,40**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
2.Πρώτο μέρισμα	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	714.515,40
	714.515,40

Το Διοικητικό Συμβούλιο , αφού συζήτησε , εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις , οι οποίες θα υποβληθούν στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων .

4. Αλλά σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2018 μέχρι και σήμερα την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Επίσης δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να προβείτε στις ακόλουθες ενέργειες :

1. Εγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2018 .
2. Εγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως από 1.1.2018-31.12.2018.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., και του προισταμένου Λογιστηρίου από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη χρήση από 1.1.2018 έως 31.12.2018 .
4. Απόφαση περί εκλογής ή μη ελεγκτού για τη χρήση 1.1.2019 -31.12.2019.
5. Ανακοινώσεις και άλλα θέματα .

.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΘΗΝΑ, 15/07/2019
Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ