ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΩΦΡΟΝΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382107
Fax: 2103616464
E-mail: csofrona@acci.gr

Αθήνα,07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1594591

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**Ι. ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **14/07/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1906605,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5822401000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ.999365517 ΑΡ.ΓΕΜΗ.5822401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (01/01/18 – 31/12/18) 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ποσά σε €	**Σημ:**	**31/12/18**	**31/12/17**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		174.292,41	180.561,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.259,77	131,38
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**175.552,18**	**180.692,60**
Άυλα πάγια			
Λοιπά αύλα		0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		400,00	400,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**400,00**	**400,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**175.952,19**	**181.092,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.292,00	95.331,41
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**1.292,00**	**95.331,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	71.028,50
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		81.256,88	2.923,34
Σύνολο		**81.256,88**	**73.951,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**82.548,88**	**169.283,25**
Σύνολο ενεργητικού		**258.501,07**	**350.375,86**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		30.000,00	30.000,00
Σύνολο		**30.000,00**	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-72.538,80	-55.086,14
Σύνολο		**-72.538,80**	**-55.086,14**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**-42.538,80**	**-25.086,14**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		580,00	1.230,00
Σύνολο		**580,00**	**1.230,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	312,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.060,00	2.486,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις		299.399,87	370.528,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	905,00
Σύνολο		**300.459,87**	**374.232,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**301.039,87**	**375.462,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**258.501,07**	**350.375,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ποσά σε €	**Από: 01.01.2018 Έως: 31.12.2018**	**Από: 01.01.2017 Έως: 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**85.000,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	-107.871,96	-2.504,51
Μικτό αποτέλεσμα	**-22.871,96**	**-2.504,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**13.135,00**	**12.485,00**
	-9.736,96	**9.980,49**
Έξοδα διοίκησης	-3.063,73	-2.536,34
Έξοδα διάθεσης	-5.306,47	-4.427,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.251,54	-46.179,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.909,34	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.449,36**	**-43.163,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3,30	-16,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.452,66**	**-43.179,93**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.452,66**	**-43.179,93**

Μαρούσι Αττικής 30/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΤ Τ-816421/2000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΔΑΤ Π 641777/1991
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732 Α'ΤΑΞΕΩΣ

Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ.999365517 ΑΡ.ΓΕΜΗ.5822401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (01/01/18 – 31/12/18) 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ποσά σε €	**Σημ:**	**31/12/18**	**31/12/17**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		174.292,41	180.561,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.259,77	131,38
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**175.552,18**	**180.692,60**
Άυλα πάγια			
Λοιπά αύλα		0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		400,00	400,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**400,00**	**400,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**175.952,19**	**181.092,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.292,00	95.331,41
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**1.292,00**	**95.331,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	71.028,50
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		81.256,88	2.923,34
Σύνολο		**81.256,88**	**73.951,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**82.548,88**	**169.283,25**
Σύνολο ενεργητικού		**258.501,07**	**350.375,86**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		30.000,00	30.000,00
Σύνολο		**30.000,00**	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-72.538,80	-55.086,14
Σύνολο		**-72.538,80**	**-55.086,14**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**-42.538,80**	**-25.086,14**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		580,00	1.230,00
Σύνολο		**580,00**	**1.230,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	312,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.060,00	2.486,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις		299.399,87	370.528,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	905,00
Σύνολο		**300.459,87**	**374.232,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**301.039,87**	**375.462,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**258.501,07**	**350.375,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ποσά σε €	**Από: 01.01.2018 Έως: 31.12.2018**	**Από: 01.01.2017 Έως: 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**85.000,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	-107.871,96	-2.504,51
Μικτό αποτέλεσμα	**-22.871,96**	**-2.504,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**13.135,00**	**12.485,00**
	-9.736,96	**9.980,49**
Έξοδα διοίκησης	-3.063,73	-2.536,34
Έξοδα διάθεσης	-5.306,47	-4.427,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.251,54	-46.179,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.909,34	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.449,36**	**-43.163,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3,30	-16,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.452,66**	**-43.179,93**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.452,66**	**-43.179,93**

Μαρούσι Αττικής 30/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΤ Τ-816421/2000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΔΑΤ Π 641777/1991
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732 Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομκών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ – Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Μενελάου 15, Μαρούσι, Τ.Κ. 15126
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου .
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1 αντίστοιχα

Μαρούσι Αττικής 30/3/19

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΤ
ΔΑΤ ΤΑ-816421/2000

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Π-641777/1991
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
Της Ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία
Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.
ΑΡ. Γ.ΕΜΗ.. 5822401000
Α.Φ.Μ.999365517

Π ρ ο ς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

Κύριοι Εταίροι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2018 (01/01/2018-31/12/2018) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1.- ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΙΔΟΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1.Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν ανέπτυξε καμία δραστηριότητα εκμετάλλευσης , πέραν της ενοικίασης διαμερισμάτων ιδιοκτησίας της στο κτίριο επί της οδού Μενελάου 15 Μαρούσι .

2. Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής.

2.1.- Ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεις εμπορευμάτων ήταν 85.000,00 € , ενώ αυτός του 2017 ήταν μηδενικός . Τα έσοδα από ενοικίαση ακινήτων ήταν 13.135,00 € κατά το έτος 2018 και 12.485,00 κατά το έτος 2017.

2.2.- Τα μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ήσαν ζημίες 9.736,96 € , έναντι κερδών 9.980,49 της προηγούμενης χρήσεως. Και μετά την αφαίρεση των εξόδων, Διοίκησης, Διάθεσης, Χρηματοοικονομικών, λοιπών εξόδων και ζημιών και την πρόσθεση πιστωτικών τόκων και λοιπών εσόδων και κερδών προέκυψε ζημιά της τάξεως των 17.452,66 € έναντι ζημιάς 43.179,93 € της προηγουμένης χρήσης.

3. Κυριότερος κίνδυνος είναι ότι η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ασταθές οικονομικό περιβάλλον που δεν ευνοεί την ανάπτυξη της οικοδομής .Βρίσκεται σε μια περίοδο στασιμότητας . Επίσης τα εναπομείναντα ακίνητα που έχει στην κατοχή της , όσο περνούν τα χρόνια μειώνεται η εμπορική τους αξία .

2.- Π Ρ Ο Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ Γ Ι Α ΤΟ 2019.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε και την αγορά οικοδομής .
Εάν κρίνουμε από την παρούσα παγκόσμια οικονομική κρίση στην οικοδομή το 2019 δεν θα είναι και το καλύτερο. Ευελπιστούμε ότι θα αλλάξει η κατάσταση στην οικοδομή και θα έχουμε θετικά αποτελέσματα

Βεβαίως η εταιρεία δε σταματά την δραστηριότητά της κάνοντας έρευνα στην αγορά για ανεύρεση οικοπέδου είτε για αγορά είτε για αντιπαροχή.

Βεβαίως και τα οικόπεδα έγιναν δυσεύρετα και με υψηλό κόστος.

3.- Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Ε Ι Σ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους 1.163,58 ευρώ ενώ για την τρέχουσα περίοδο δεν προβλέπεται να γίνουν νέες επενδύσεις.
Πιο συγκεκριμένα επενδύθηκαν κεφάλαια :

α) Στην αγορά εργαλείων αξίας 25,00 ευρώ .
β) Στην αγορά επίπλων αξίας 799,95 ευρώ .
γ) Στην αγορά Η/Υ αξίας 282,18 ευρώ .

Επίσης εκτός από την εκμίσθωση εμπορεύσιμων ακινήτων της εταιρείας , αυτή προέβει, εκτός από την πώληση ενός διαμερίσματος , στην πώληση μίας αποθήκης και ενός πάρκινγκ τα οποία είχαν μετατραπεί σε πάγια στοιχεία λόγω ιδιόχρησης .

4.- Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

α.- Κ Υ Κ Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

Τα συνολικά ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 98.135,00 ΕΥΡΩ έναντι των 12.485,00 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής χρήσεως και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως

ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
70 Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
71 Πωλήσεις προϊόντων	85.000,00	0,00
72 Πωλήσεις υποπροϊόντων	0,00	0,00
72 Πωλήσεις πρώτων υλών	0,00	0,00
72 Πωλήσεις άχρηστου υλικού	0,00	0,00
73 Έσοδα παροχής υπηρεσιών	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	85.000,00	0,00
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74 Επιχορηγ. και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	0,00
Αποζημιώσεις από αβαρίες	0,00	0,00
75 Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα	0,00	0,00
Ενοίκια ακινήτων	13.135,00	12.485,00
76 Έσοδα κεφαλαίου		
Πιστωτικοί τόκοι	0,0	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**98.135,00**	**12.485,00**

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	447,88	110,41
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	2.909,34	0,00
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		

Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	803,66	0,00

β.- ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 20.081,91 ΕΥΡΩ έναντι 53.160,42 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής.

	ΧΡΗΣΗ 2018	**ΧΡΗΣΗ 2017**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	400,00	300,00
62- Παροχές τρίτων	1.045,89	752,62
63- Φόροι και Τέλη	13.299,38	47.672,79
64- Διάφορα έξοδα	120,00	120,01
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	3,30	16,45
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	5.213,34	4.325,55
ΣΥΝΟΛΟ	**20.081,91**	**53.160,42**

γ.- Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Η Σ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018 ήταν τα εξής

Τα Μικτά αποτελέσματα ήταν -22.871,96 ΕΥΡΩ έναντι των -2.504,51 ΕΥΡΩ του 2017 . Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, διοίκησης , των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων και την πρόσθεση των λοιπών εσόδων και κερδών , προέκυψε ζημιά της τάξεως των 17.452,66 ΕΥΡΩ έναντι ζημιάς 43.179,93 ΕΥΡΩ της προηγουμένης χρήσης.

5.-ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιους είδους δείκτες .

6.- ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα.

7.- Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Ο Σ Υ Ν Α Λ Λ Α Γ Μ Α.

Η εταιρεία την 31/12/2018 δεν κατείχε συνάλλαγμα

8.- Α Κ Ι Ν Η Τ Α ΤΗΣ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ.

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα επί της οδού Μενελάου 15 Μαρούσι.

9.- Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή σε κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, ότι απόβλητα γραφείων παράγει (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες) τα προωθεί για ανακύκλωση .

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία στη χρήση που πέρασε (2018) δεν απασχολήθηκε κανένα άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας

12.-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στους τομείς ερευνών και ανάπτυξης .

13.- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

14.- ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου και γενικώς δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων .
Κατά την λήξη της χρήσης 2018, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 81.256,88 Ευρώ έναντι 2.923,34 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης των πληρωμών που πραγματοποιούνται .

15.- Α Λ Λ Α Σ Η Μ Α Ν Τ Ι Κ Α Γ Ε Γ Ο Ν Ο Τ Α.

Από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν

Επίσης από το ίδιο χρονικό διάστημα μέχρι σήμερα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της επιχείρησης

Μετά από τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε

1.- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

2.- Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 (01/01/2018-31/12/2018) σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3.- Να διορίσετε δύο τακτικούς και ισάριθμους αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2019 ορίζοντες και την αμοιβή αυτών.

Μαρούσι Αττικής
30/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Κωνσταντινίδης Αντώνιος