ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 07/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1767667

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

Την **07/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1906072,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14029610000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΚΟΣΜΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ 0, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ''ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.''
ΑΡ. ΓΕΜΗ 14029610000(Α.ΜΑΕ 41099/67/Β/98/19)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που της Εταιρείας ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε € 234.933,26 και το κόστος των πωλήσεων σε € 244.757,59 προκύπτοντας μικτό αποτέλεσμα (ζημίες) από την εκμετάλλευση ποσού € 9.824,33 έναντι ζημίας € 43.201,16 το 2017.
Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε € - 25.879,40 έναντι € -10.341,28 το 2017.
Το Ενεργητικό της Εταιρίας ανήλθε σε € 383.282,74 έναντι € 369.361,43 το 2017 ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε € 299.450,61 έναντι € 252.681,91 παραμένοντας στα ίδια επίπεδα.

1.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπ' όψιν τα μέτρα που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον εκσυγχρονισμό του και την προσπάθεια για την καλύτερη οργάνωση της σε όλους τους τομείς δραστηριότητας καθώς και την όσο δυνατό μεγαλύτερη αποδοτικότητα των εργαζομένων του.

1.4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα της Εταιρίας αποτελούνται από κτίρια στην κτιματική περιοχή Κοσμίου Κομοτηνής.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 στα πάγια στοιχεία της Εταιρείας δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις.

1.5 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Κόσμιο Κομοτηνής για την εκμετάλλευση ως εστιατόριο.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία θα επηρεάζουν ουσιωδώς τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Ή ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αγαθών που όμως ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός καθώς το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, με αποτέλεσμα να μην επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση από την εταιρεία .
Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή σχηματισθείσα πρόβλεψη.
Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η Εταιρεία διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη αμοιβές . Την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν οφείλονται αμοιβές στα μέλη της διοίκησης και στα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κομοτηνή 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΡΡΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
ΑΔΤ: Κ 521914

ΟΥΜΙΤ ΜΠΑΙΡΑΜ ΑΛΗ
ΑΔΤ: Ρ 445221

Κάρρος Χρυσόστομος

ΟΙΚΟΝΙΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 2018
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)
- ΓΕΜΗ 14029610000 -ΑΡ.-Μ.Α.Ε 41099/67/Β/98/019

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	235.702,69	248.384,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.998,45	4.597,86
Λοιπός εξοπλισμός	22.465,70	29.743,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Σύνολο	261.166,84	282.726,10
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	2.737,92	3.294,90
Σύνολο	2.737,92	3.294,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.055,00	2.055,00
Σύνολο	2.055,00	2.055,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**265.959,76**	**288.076,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	28.660,00	6.300,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15.268,85	10.851,36
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	43.928,85	17.151,36
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	40.737,47	44.473,23
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.098,54	4.617,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.558,12	15.043,41
Σύνολο	73.394,13	64.134,07

Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**117.322,98**	**81.285,43**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**383.282,74**	**369.361,43**

	2018	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	226.000,00	226.000,00
Σύνολο	226.000,00	226.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	64.991,44	71.959,43
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-207.159,31	-181.279,91
Σύνολο	-142.167,87	-109.320,48
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**83.832,13**	**116.679,52**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	155.736,69	149.644,86
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.707,81	616,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.401,62	42.715,93
Λοιπές υποχρεώσεις	109.604,49	59.704,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	299.450,61	252.681,91
Σύνολο υποχρεώσεων	**299.450,61**	**252.681,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**383.282,74**	**369.361,43**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΟΣΜΙΟΥ Α.Ε.

	2018	**2017**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	234.933,26	229.009,57
Κόστος πωλήσεων (μείον)	-244.757,59	-272.210,73
Μικτό αποτέλεσμα	**-9.824,33**	**-43.201,16**
Λοιπά συνήθη έσοδα	920,97	483,25
	-8.903,36	**-42.717,91**
Έξοδα διοίκησης (μείον)	-13.445,23	-18.820,50
Έξοδα διάθεσης (μείον)	-20.175,84	-23.912,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές (μείον)	-4.719,43	-9.846,59
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.634,81	85.262,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-25.609,05**	**-10.035,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον)	-270,35	-305,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-25.879,40**	**-10.341,28**
Φόροι εισοδήματος (μείον)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-25.879,40**	**-10.341,28**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΑΡΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 906797

ΜΠΑΪΡΑΜ ΑΛΗ ΟΥΜΙΤ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 866045

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΣΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 720059

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τα Θερμοκήπια Κοσμίου Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία, δραστηριοποιείται στην φυτών, και κηπευτικών ειδών καθώς και στην εκμετάλλευση εστιατορίου, ιδρύθηκε το 1998 με έδρα το Κόσμιο Κομοτηνής, στην κτηματική περιοχή αυτού.
Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 14029610000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με ΑΜΑΕ 41099/67/Β/98/19.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	%
Μπαϊράμ Αλή Ουμί	Ελλαδα	70%
Κάρρος Χρυσόστομος	Ελλαδα	30%
Σύνολα		100,00%

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι και το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιούνται.

Η σύνταξη των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνουν σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Δεύτερη εφαρμογή των Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 (01.01.2018-31.12.2018) είναι οι πέμπτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά τους βιβλία και στοιχεία και συνέτασσαν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Η εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου αυτού κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασαν τα παρακάτω κονδύλια των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων:

α. Αξία κτήσης-Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: Αναφορικά με τα γήπεδα-οικόπεδα, Ακίνητα, Μηχανολογικός Εξοπλισμός τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, η εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 3 (α1) του άρθρου 37 του ν.4308/14 και δεν προέβη σε αναδρομική προσαρμογή της αξίας τους, θεωρώντας τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης χρήσης ως το τεκμαρτό κόστος αυτών των στοιχείων για την εφαρμογή του νόμου. Η αρχική αναγνώριση των ακινήτων αυτών είχε λάβει χώρα σε μακρινή περίοδο και συνεπώς κρίθηκε.

β. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων Στοιχείων:
Αναγράφονται στην υπολειμματική αξία τους

γ. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους:

Δεν σχηματίστηκαν

Επίσης σημειώνεται ότι η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξαν να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι επιπτώσεις μετάβασης στα Νέα ΕΛΠ στα στοιχεία Ισολογισμού 01.01.2014 και 31.12.2014 καθώς και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 2014 .

Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνατότητας που δίνει ο νόμος στο άρθρο 37 παράγραφος 9 του Ν. 4308/2014 που αναφέρεται ότι «Οι πολύ μικρές και οι μικρές οντότητες μπορούν να μην εφαρμόζουν τις παραγράφους 4, 6 και 7 του παρόντος άρθρου». Βάσει αυτού, οι οντότητες μπορούν να μην παρέχουν καμία πληροφορία, ή αν το επιθυμούν, να παρέχουν μέρος των πληροφοριών που κατά την κρίση τους είναι σημαντικές ή και το σύνολο των πληροφοριών για την μετάβαση. Οι επιπτώσεις από την μετάβαση δεν είναι σημαντικές.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

(α) Συναλλαγματικές μετατροπές:

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Ενσώματα πάγια:

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Πάγιο	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10-12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Άυλα	5-10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε

μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνουν στα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είμαι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

(γ) Άυλα πάγια στοιχεία:
Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων (λογισμικά προγράμματα) διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης τους από το Ν. 4308/2014, παρέμειναν στα άυλα πάγια στοιχεία μέχρι τη ολοσχερή απόσβεση τους (έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, έξοδα αναδιοργάνωσης κτλ.).

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται παρακάτω (άρθρο 19 παρ. 5 του νόμου 4308/2014):

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντική υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα εξατομικευμένα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

(ε) Αποθέματα:

Αποτιμήθηκαν στην αξία κτίσης για τις πρώτες ύλες και στο κόστος παραγωγής για τα παραγώμενα προϊόντα.

(στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

(ζ) Μετοχικό κεφάλαιο:
Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το μετοχικό κεφάλαιο.

(η) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση, όρος ο οποίος υποδηλώνει ότι απαιτείται στάθμιση όλων των σημαντικών ενδεχόμενων βάσει πιθανότητα επέλευσης. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις θα αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(θ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό:
Δεν υφίστανται

(ι) Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα:
Δεν υφίστανται

(κ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(λ) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

(μ) Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων:
Καταγράφηκαν στην υπολειμματική τους αξία.

(ν) Τρέχων φόρος εισοδήματος:
Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

(ξ) Αναγνώριση Εσόδων:
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών, τα αγαθά έχουν γίνει αποδεκτά από τον αγοραστή και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σφοδρά πιθανή.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

(ο) Έξοδα:
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

(π) Μερίσματα:
Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(ρ) Μισθώσεις (ως μισθωτής):
Δεν υφίστανται

4. Ενσώματα Πάγια

	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματα πάγια	**261.166,84**	**282.726,10**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 στα πάγια στοιχεία της Εταιρείας δεν υφίστανται υποθήκες υπέρ της εταιρείας για τραπεζικό δανεισμό της.

5. Άυλα πάγια στοιχεία

Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως 2.737,92

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υφίστανται

7. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις- Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίστανται

8. Αποθέματα

Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στην ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων. Δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	40.737,47	44.473,23
	40.737,47	44.473,23

Η Εταιρεία παρακολουθούν τις εμπορικές απαιτήσεις και δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόσθετης πρόβλεψης επισφάλειας .

10. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Δεν υφίστανται

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστες διάφοροι	2.098,54	4.617,43

12. Προπληρωμένα Έξοδα

Δεν υφίστανται

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με τη αρχή του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα στην συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

14. Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Ονοματικές μετοχές 11.300Χ20,00€	226.000,00	226.000,00

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεμακό	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων	0,00	0,00
	0,00	0,00

Τα αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2018	31/12/2018
Ειδικών διατάξεων	0,00	0,00
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-207.159,31	-181.279,91

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Λόγω του πολύ μικρού αριθμού των εργαζομένων δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Δεν υφίστανται

18. Μακροπρόθεσμα Δάνεια - Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Δεν υφίστανται

19. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Επιχορηγήσεις επενδύσεων 64.991,44

20. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Δεν υφίστανται

21. Τραπεζικά δάνεια

Δεν υφίστανται

22. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές 155.736,69

23. Φόρος Εισοδήματος

Δεν υφίσταται

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.
Ο Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως ακολούθως:

24. Λοιποί φόροι τέλη 2.707,81

25. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
ΕΦΚΑ Μισθωτών	31.401,62	42.715,93
	31.401,62	42.715,93

26. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές διάφοροι	109.604,49	59.704,22
	109.604,49	59.704,22

27. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Δεν υφίστανται

28. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:
Πωλήσεις Εμπορευμάτων 18.963,33

Πωλήσεις Προϊόντων	196.112,71
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	16.922,52
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.905,00
Σύνολο	234.933,26

29. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας ανήλθε σε 244.757,59

30. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

920,97 €

31. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε 13.445,23

32. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε 20.175,84

33. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα 4.719,43

34. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 21.634,81

35. Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα και έσοδα

Τα κονδύλια στις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών 270,35

36. Κόστος Μισθοδοσίας

Το Κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας είναι 49.934,41

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Μισθωτοί	2	5
Ημερομίσθιοι	4	4
Σύνολο	6	9

37. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2019 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2018.

Την 30/04/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε την μη διανομή μερίσματος από την διάθεση της χρήσης 2018 λόγω μη ύπαρξης κερδών. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

38. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Δεν υφίστανται

Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη

39. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

β. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ε. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2013 έως και 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές
Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές καθώς κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Κομοτηνή 10/09/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΚΑΡΡΟΣ	ΜΠΑΪΡΑΜ ΑΛΗ ΟΥΜΙΤ	ΠΑΝ.ΣΙΣΚΟΣ
Κ 521914	Ρ 445221	Α.ΑΔΕΙΑΣ Α18689