ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 210338427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,05/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1757310

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ., και αριθμό ΓΕΜΗ **8850401000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1905539 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1905540 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
•Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.
Τακτικοί Ελεγκτές:
•ο κ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΘΩΜΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2427.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
•ο κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου. Σύμφωνα με την έκθεση Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 5,8 εκ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ακινήτων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 157 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 157 χιλ. ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 157 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2,3 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 06/08/2019 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αγ. Παρασκευή, 12 Αυγούστου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΕΔΡΑ: Π. Ράλλη 42, 122 41 Αιγάλεω, Τηλ.: 210 3475370, Φαξ: 210 3475372, e-mail: sales@gioxas.eu - purchases@gioxas.eu, www.gioxas.eu, Α.Φ.Μ.: 094191033, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8850401000 ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 15464/01ΔΤ/Β/87/26(2009)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018-31/12/2018

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση προκύπτει τόσον η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά τη 30η διαχειριστική χρήση 1/1/2018-31/12/2018 όσο και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως αυτής.

Από την σύγκριση ακόμα των αριθμητικών δεδομένων των οικονομικών αυτών καταστάσεων με τα αντίστοιχα δεδομένα της προηγουμένης χρήσεως προκύπτουν οι σημειωθείσες ανάμεσα στις δύο περιόδους εξελίξεις κ.λ.π. μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη .

Για την χρήση 2019 με βάση την διεθνή ύφεση, την μεγαλύτερη των τελευταίων ετών σε όλα τα επίπεδα, που πλήττει την οικονομία σε παγκόσμια κλίμακα, προβλέπεται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα .

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα.

Αναφερόμενοι περαιτέρω στα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων σημειώνουμε :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία είναι κατανεμημένο το ακινητοποιημένο ενεργητικό της εταιρείας η αξία του οποίου αναλύεται ως ακολούθως :

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Ακίνητα	17.139.480,28	2.659.269,71	14.480.210,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	140.289,99	129.826,42	10.463,57
Λοιπός εξοπλισμός	454.109,95	412.081,64	42.028,31
Σύνολο	**17.733.880,22**	**3.201.177,77**	**14.532.702,45**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	398.344,13		398.344,13

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα λογιστικά προγράμματα (software) της εταιρείας καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως .Λεπτομερείς ανάλυση των κονδυλίων αυτών δίνεται στο προσάρτημα

Λοιπά άυλα	176.098,43	171.720,44	4.377,99

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται :

Γήπεδα

Αφορούν:

1. Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
2. Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας M^2 8.435,99.

Κτήρια

1. Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 4.940 M^2.

Η έδρα της εταιρείας από 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.

Γίνεται μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση των μεταβολών κάθε κατηγορίας των εν προκειμένω περιουσιακών στοιχείων που συντελέστηκε κατά την διάρκεια της υπό έγκριση χρήσεως παρατίθεται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2018, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας .

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται αφενός μεν η αξία των κατά τη λήξη της χρήσεως αποθεμάτων εμπορευμάτων, αφετέρου δε οι από την δραστηριότητα της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις της και τα διαθέσιμά της.

Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού έχει αναλυτικότερα ως ακολούθως :

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	3.881.259,11
Προκαταβολές για αποθέματα	318.473,94
	4.199.733,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.661.835,93
Λοιπές απαιτήσεις	91.320,14
Προπληρωμένα έξοδα	8.658,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.437,92
Σύνολο	2.829.252,08

Καθαρή θέση

Ενταύθα απεικονίζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 7.882.026,37 αναλυόμενα ως ακολούθως :

• Μετοχικό κεφάλαιο Διαιρούμενο σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 η κάθε μία		6.840.727,00
• Αποθεματικά	Τακτικό Αποθεματικό	449.985,44
• Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	591.313,93
Σύνολο		7.882.026,37

Υποχρεώσεις

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανήρχοντο σε Ευρώ 14.095.091,11 αναλυόμενες κατά κατηγορίες ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες :		
Δάνεια Τραπεζών		4.126.584,01
Βραχυπρόθεσμες :		
Τραπεζικά Δάνεια	6.329.965,28	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	465.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.611.883,26	
Φόρος εισοδήματος	0,00	
Λοιποί φόροι - τέλη	131.315,75	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.987,27	
Λοιπές υποχρεώσεις	249.320,86	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	137.034,68	9.968.507,10
Σύνολο		**14.095.091,11**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.693.177,03
Κόστος πωλήσεων	(7.513.064,99)
Μικτό Αποτέλεσμα	**2.180.112,04**
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.801,07
Σύνολο	**2.198.913,11**
Έξοδα διοίκησης	(275.366,60)
Έξοδα διάθεσης	(1.021.510,07)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(10.260,29)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(22.391,13)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.223,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**890.608,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(599.305,85)
Αποτελέσματα προ φόρων	**291.316,17**
Φόρος εισοδήματος	(92.940,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**198.375,99**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2018		2017	
Α1. ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ	7.028.985,13	0,32	6.833.227,52	0,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.977.117,48		21.757.207,42	
Α2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7.028.985,13	0,71	6.833.227,52	0,70
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9.968.507,10		9.714.767,15	
Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Β1 ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	291.316,17	3,01%	440.293,14	4,44%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	9.693.177,03		9.915.099,13	
Β2. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	291.316,17	3,70%	440.293,14	5,58%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.882.026,37		7.888.356,26	
Β3. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2.180.112,04	22,49%	2.274.402,09	22,94%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	9.693.177,03		9.915.099,13	
Β4.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	4.199.733,05	204,03	3.900.284,31	186,32
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	20.583,74		20.933,42	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ και κατά δεύτερον σε USD και GBP και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η εταιρεία δεν πιθανολογεί ότι θα υπάρξει κίνδυνος από μεταβολή των επιτοκίων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Αιγάλεω, 06 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Α.Φ.Μ. : 094191033 - Δ.Ο.Υ :ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ :008850401000

(ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15464/1ΔΤ/Β/87/26(2009)

ΕΔΡΑ : Π.ΡΑΛΛΗ 42 – Τ.Κ. 12 241 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΤΗΛ. 2103475370 e mail : acc@gioxas.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018-31/12/2018 3
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 5
Λοιπά έσοδα και κέρδη 5
2. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 11
4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 15
4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 15
4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18
1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29) 18
2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29) 18
3. Ενσώματα άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 18
4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29) 18
5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29) 18
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 18
7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις 19
8. Λοιπές απαιτήσεις – Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία 19
9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων 19
10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 19
11. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 20
12. Δανειακές Υποχρεώσεις 20
13. Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές υποχρεώσεις 21
14. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29) 21
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 21
16. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) 22
17. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29) 23
18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 23
19. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29) 23
20. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29) 24
21. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29) 24
22. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 24
23. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 25
24. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29) 25
25. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29) 25
26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 25
27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 25

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018-31/12/2018

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση προκύπτει τόσον η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά τη 30η διαχειριστική χρήση 1/1/2018-31/12/2018 όσο και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως αυτής.

Από την σύγκριση ακόμα των αριθμητικών δεδομένων των οικονομικών αυτών καταστάσεων με τα αντίστοιχα δεδομένα της προηγουμένης χρήσεως προκύπτουν οι σημειωθείσες ανάμεσα στις δύο περιόδους εξελίξεις κ.λ.π. μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη .

Για την χρήση 2019 με βάση την διεθνή ύφεση, την μεγαλύτερη των τελευταίων ετών σε όλα τα επίπεδα, που πλήττει την οικονομία σε παγκόσμια κλίμακα, προβλέπεται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα .

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα.

Αναφερόμενοι περαιτέρω στα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων σημειώνουμε :

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία είναι κατανεμημένο το ακινητοποιημένο ενεργητικό της εταιρείας η αξία του οποίου αναλύεται ως ακολούθως :

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Ακίνητα	17.139.480,28	2.659.269,71	14.480.210,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	140.289,99	129.826,42	10.463,57
Λοιπός εξοπλισμός	454.109,95	412.081,64	42.028,31
Σύνολο	**17.733.880,22**	**3.201.177,77**	**14.532.702,45**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	398.344,13		398.344,13

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα λογιστικά προγράμματα (software) της εταιρείας καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως .Λεπτομερείς ανάλυση των κονδυλίων αυτών δίνεται στο προσάρτημα

Λοιπά άυλα	176.098,43	171.720,44	4.377,99

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται :

Γήπεδα

Αφορούν:

1. Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
2. Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας M^2 8.435,99.

Κτήρια

1. Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 4.940 M^2.

Η έδρα της εταιρείας από 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.

Γίνεται μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση των μεταβολών κάθε κατηγορίας των εν προκειμένω περιουσιακών στοιχείων που συντελέστηκε κατά την διάρκεια της υπό έγκριση χρήσεως παρατίθεται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2018, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας .

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται αφενός μεν η αξία των κατά τη λήξη της χρήσεως αποθεμάτων εμπορευμάτων, αφετέρου δε οι από την δραστηριότητα της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις της και τα διαθέσιμά της.

Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού έχει αναλυτικότερα ως ακολούθως :

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	3.881.259,11
Προκαταβολές για αποθέματα	318.473,94
	4.199.733,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.661.835,93
Λοιπές απαιτήσεις	91.320,14
Προπληρωμένα έξοδα	8.658,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.437,92
Σύνολο	2.829.252,08

Καθαρή θέση

Ενταύθα απεικονίζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 7.882.026,37 αναλυόμενα ως ακολούθως :

- Μετοχικό κεφάλαιο Διαιρούμενο σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 η κάθε μία 6.840.727,00
- Αποθεματικά Τακτικό Αποθεματικό 449.985,44

• Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	591.313,93
Σύνολο		7.882.026,37

Υποχρεώσεις

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανήρχοντο σε Ευρώ 14.095.091,11 αναλυόμενες κατά κατηγορίες ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες :		
Δάνεια Τραπεζών		4.126.584,01
Βραχυπρόθεσμες :		
Τραπεζικά Δάνεια	6.329.965,28	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	465.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.611.883,26	
Φόρος εισοδήματος	0,00	
Λοιποί φόροι - τέλη	131.315,75	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	43.987,27	
Λοιπές υποχρεώσεις	249.320,86	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	137.034,68	9.968.507,10
Σύνολο		**14.095.091,11**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.693.177,03
Κόστος πωλήσεων	(7.513.064,99)
Μικτό Αποτέλεσμα	**2.180.112,04**
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.801,07
Σύνολο	**2.198.913,11**
Έξοδα διοίκησης	(275.366,60)
Έξοδα διάθεσης	(1.021.510,07)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(10.260,29)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(22.391,13)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.223,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**890.608,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(599.305,85)
Αποτελέσματα προ φόρων	**291.316,17**
Φόρος εισοδήματος	(92.940,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**198.375,99**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2018		2017	
Α1. ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ	7.028.985,13	0,32	6.833.227,52	0,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.977.117,48		21.757.207,42	
Α2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7.028.985,13	0,71	6.833.227,52	0,70
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9.968.507,10		9.714.767,15	
Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Β1 ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	291.316,17	3,01%	440.293,14	4,44%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	9.693.177,03		9.915.099,13	
Β2. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	291.316,17	3,70%	440.293,14	5,58%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.882.026,37		7.888.356,26	
Β3. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ				
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2.180.112,04	22,49%	2.274.402,09	22,94%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	9.693.177,03		9.915.099,13	
Β4.ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	4.199.733,05	204,03	3.900.284,31	186,32
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	20.583,74		20.933,42	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ και κατά δεύτερον σε USD και GBP και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η εταιρεία δεν πιθανολογεί ότι θα υπάρξει κίνδυνος από μεταβολή των επιτοκίων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Αιγάλεω, 06 Ιουνίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

2. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακινήτου λογιστικής αξίας ευρώ 11,25 εκ. περίπου. Σύμφωνα με την έκθεση Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 5,8 εκ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ακινήτων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 157 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 157 χιλ. ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 157 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2,3 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 06/08/2019 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 12 Αυγούστου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*4Γ.3*	14.480.210,57	14.480.027,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*4Γ.3*	10.463,57	14.038,08
Λοιπός εξοπλισμός	*4Γ.3*	42.028,31	48.938,38
Σύνολο		*14.532.702,45*	*14.543.004,03*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*4Γ.3*	4.377,99	8.111,01
Σύνολο		*4.377,99*	*8.111,01*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	*4Γ.3*	*398.344,13*	*360.157,08*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	*4Γ.6*	10.629,71	10.629,71
Λοιπά		2.078,07	2.078,07
Σύνολο		*12.707,78*	*12.707,78*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.948.132,35**	**14.923.979,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.881.259,11	3.558.531,44
Προκαταβολές για αποθέματα		318.473,94	341.752,87
Σύνολο		*4.199.733,05*	*3.900.284,31*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*4Γ.7*	2.661.835,93	2.826.178,69
Λοιπές απαιτήσεις	*4Γ.8*	91.320,14	13.983,83
Προπληρωμένα έξοδα		8.658,09	6.812,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*4Γ.9*	67.437,92	85.968,05
Σύνολο		2.829.252,08	2.932.943,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.028.985,13**	**6.833.227,52**
Σύνολο ενεργητικού		**21.977.117,48**	**21.757.207,42**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Σύνολο	*4Γ.10*	*6.840.727,00*	*6.840.727,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*4Γ.10*	449.985,44	439.643,72
Αποτελέσματα εις νέο		591.313,93	607.985,54
Σύνολο		*1.041.299,37*	*1.047.629,26*
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.882.026,37**	**7.888.356,26**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*4Γ.12*	4.126.584,01	4.154.084,01
Σύνολο		*4.126.584,01*	*4.154.084,01*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*4Γ.12*	6.329.965,28	6.098.404,77
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	*4Γ.12*	465.000,00	491.364,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	*4Γ.13*	2.611.883,26	2.683.053,41
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.351,49
Λοιποί φόροι και τέλη		131.315,75	168.155,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.987,27	40.846,27
Λοιπές υποχρεώσεις	*4Γ.13*	249.320,86	88.208,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*4Γ.16*	137.034,68	143.383,09
Σύνολο		*9.968.507,10*	*9.714.767,15*
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.095.091,11**	**13.868.851,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.977.117,48**	**21.757.207,42**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		9.693.177,03	9.915.099,13
Κόστος πωλήσεων		(7.513.064,99)	(7.640.697,04)
Μικτό αποτέλεσμα		***2.180.112,04***	***2.274.402,09***
Λοιπά συνήθη έσοδα		18.801,07	22.203,01
		2.198.913,11	***2.296.605,10***
Έξοδα διοίκησης		(275.366,60)	(273.847,39)
Έξοδα διάθεσης		(1.021.510,07)	(943.597,51)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*4Γ.16*	(10.260,29)	(476,72)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	*4Γ.16*	(22.391,13)	(64.546,73)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.223,91	12.393,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***890.608,93***	***1.026.529,81***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,09	9,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(599.305,85)	(586.246,66)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***291.316,17***	***440.293,14***
Φόροι εισοδήματος		(92.940,18)	(143.151,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***198.375,99***	***297.141,69***

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**6.840.727,00**	**424.013,31**	**326.474,26**	**7.591.214,57**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		15.630,41	(15.630,41)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων			(0,00)	**(0,00)**
Αποτελέσματα περιόδου			297.141,69	297.141,69
Υπόλοιπο 31.12.2017	**6.840.727,00**	**439.643,72**	**607.985,54**	**7.888.356,26**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		10.341,72	(10.341,72)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων			(204.705,88)	(204.705,88)
Αποτελέσματα περιόδου			198.375,99	**198.375,99**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**6.840.727,00**	**449.985,44**	**591.313,93**	**7.882.026,37**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **ΜΕΣΑΙΩΝ** οντοτήτων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση

4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. **(παρ. 3θ άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(παρ. 4 του άρθρου 29)**

4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις

αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Ενσώματα άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων. Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (**ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι**)

4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

6. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)**

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 10.629,71 την 31.12.2018, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας.

7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Εμπορικές Απαιτήσεις		**31/12/2018**		**31/12/2017**
Πελάτες	1.590.710,99		1.553.830,48	
Μείον :Προβλέψεις	(164.849,03)	1.425.861,96	(155.349,43)	1.398.481,05
Επισφαλείς Πελάτες	50.857,47		62.898,89	
Μείον :Προβλέψεις	(50.857,47)	0,00	(62.898,89)	0,00
Επιταγές εισπρακτέες		1.235.973,97		1.424.897,64
Επιταγές σε καθυστέρηση		0,00		2.800,00
Σύνολο		**2.661.835,93**		**2.826.178,69**

8. Λοιπές απαιτήσεις – Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ελληνικό Δημόσιο	42.308,99	0,00
Λοιποί Χρεώστες	49.011,15	13.983,83
Σύνολο	**91.320,14**	**13.983,83**

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	5.488,14	4.335,54
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	61.949,78	81.632,51
Σύνολο	**67.437,92**	**85.968,05**

10. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 6.840.727,00 και διαιρείται σε 166.847 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 41,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στην χρήση 2018 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών .

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018	
	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	439.643,72
Κράτηση στη διάρκεια του έτους (χρήσης 2018)	10.341,72
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	**449.985,44**

11. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ομολογιακών δανείων ποσού € 6.000.000,00 και € 3.000.320,00 επί του ακινήτου της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής υφίστανται :

- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 9.750.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2018 είναι € 3.154.084,00 και
- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 6.600.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2018 είναι € 1.000.000,00

12. Δανειακές Υποχρεώσεις

Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.126.584,01	4.154.084,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.329.965,28	6.098.404,77
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	465.000,00	491.364,00
Σύνολο	**10.921.549,29**	**10.743.852,78**

Α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει συνάψει την 11-03-2009 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A. ομολογιακό δάνειο ύψους € 6.000.000,00 το οποίο διαιρείται σε έξι εκατομμύρια ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο είναι δεκαπενταετούς διάρκειας, με τετραετή περίοδο χάριτος (44 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 136.364,00, έναρξη πρώτης δόσης την 15/08/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 15/05/2024) και δυνατότητα επιλογής μηνιαίου ή τριμηνιαίου εκτοκισμού.

Με την από 16/07/2018 πρακτικό συνεδρίαση της Έκτακτής Γενικής συνέλευσης εγκρίθηκε η τροποποίηση των όρων του κοινού ομολογιακού δανείου, με άληκτο κεφάλαιο ποσού € 3.272.720,00, ως εξής:

α) παράταση κατά ένα εξάμηνο της συμφωνημένης αρχικής διάρκειας ήτοι νέα λήξη 15/11/2024

β) αποπληρωμή μιας δόσης ποσού € 33.636 την 15/8/2018

γ) αποπληρωμή 10 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 85.000 εκάστη (ήτοι συνολικό ποσό € 850.000) από 15/11/2018 έως 15/02/2021

δ) για τα επόμενα έτη , αποπληρωμή -ως αρχικό πρόγραμμα - 14 ισόποσων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων ποσού € 136.364 (ήτοι συνολικό ποσό € 1.909.096) από 15/05/2021 έως 15/08/2024 και

ε) μια τελευταία δόση Balloon payment ποσού € 479.988 χιλ. την 15/11/2024, στην λήξη του δανείου

Υπογράφτηκε την 24/7/2018, η ως ανωτέρω τροποποίηση Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση του εν λόγω δανείου την 31/12/2018 ανέρχεται σε € 2.814.084,00 και η μακροπρόθεσμη υποχρέωση μετά από 5-έτη ανέρχεται σε € 889.080,00.

Η εταιρεία έχει συνάψει την 05-04-2012 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG CYPRUS LTD ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.000.320,00 το οποίο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο αρχικά ήταν τετραετούς διάρκειας, (16 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 187.520,00 έναρξη πρώτης δόσης την 02/04/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 02/01/2017) με τριμηνιαίο εκτοκισμό. Με το από 13.02.2017 αίτημα της εταιρείας και την από 17/05/2017 απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων του Δανείου αποφασίστηκε η τροποποίηση αποπληρωμής του ανεξόφλητου την 31/12/2016 υπολοίπου του δανείου € 1.312.639,00 ως εξής:

Το ποσό των € 312.639,00 εξοφλήθηκε έως 30.06.2017 και το ποσό των € 1.000.000,00 θα εξοφληθεί εφ' άπαξ την 03/10/2022. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση του εν λόγω δανείου την 31/12/2018 ανέρχεται σε € 1.000.000,00. Δεν υφίσταται υποχρέωση μετά από 5-ετη.

13. Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	2.471.584,70	2.577.469,57
Επιταγές πληρωτέες	6.249,60	23.961,58
Προκαταβολές πελατών	134.048,96	81.622,26
Σύνολο	**2.611.883,26**	**2.683.053,41**

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μερίσματα πληρωτέα	150.621,87	45.710,27
Λοιπές υποχρεώσεις	98.698,99	42.498,48
Σύνολο	**249.320,86**	**88.208,75**

14. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφ όσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Για τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις, η εταιρεία προέβη σε οικειοθελή δήλωση και διόρθωση φορολογικών αποτελεσμάτων βάσει των διατάξεων του Ν.4446/2016, καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 8.207,88 πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2018 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2012 έως και 2017 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2018 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

16. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής :

Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Λοιπά έκτακτα έσοδα	€ 5.405,55
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 1.854,84
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	€ 13.963,52
Σύνολο	**€ 21.223,91**

Λοιπά έξοδα και Ζημίες	
Ζημίες από οριστικές διαγραφές ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων πελατών	€ 1.466,60
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	€ 614,04
Ζημίες από απώλεια εισαγομένων εμπορευμάτων	€ 8.128,63
Λοιπά έκτακτα έξοδα	€ 51,02
Σύνολο	**€ 10.260,29**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	
Αφορούν προβλέψεις ανείσπρακτων υπολοίπων πελατών και προκαταβολές σε προμηθευτές	€ 22.391,13
Σύνολο	**€ 22.391,13**

Στον Ισολογισμό τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής :

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Τόκοι	€ 130.632,61
ΔΕΗ	€ 2.925,32

Τηλέφωνα	€ 383,60
ΕΥΔΑΠ	€ 237,00
Ασφάλιστρα μεταφορών	€ 1.327,43
Λοιπά διάφορα	€ 1.528,72
Σύνολο	**€ 137.034,68**

17. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2018 προτείνεται να γίνει ως εξής :

	2018
Κέρδη χρήσεως	198.375,99
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	403.279,66
Σύνολο	**601.655,65**
Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2018)	10.341,72
Μερίσματα πληρωτέα	111.111,12
Κέρδη εις νέον	480.202,81
Σύνολο	**601.655,65**

19. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Εντός του 2018 διανεμήθηκαν συνολικά μερίσματα ποσού ***€ 204.705,88 ως κάτωθι :***

Α. Με την από 02/01/2018 Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού **€ 84.705,88** εκ του υπολοίπου κερδών εις νέον χρήσεως 2015 όπως προέκυπταν από τον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2015
Κέρδη χρήσεως	219.292,95
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	45.003,56
Σύνολο	**264.296,51**
Τακτικό αποθεματικό	11.865,83
Μερίσματα πληρωτέα	166.666,67
Κέρδη εις νέον	**85.764,01**
Σύνολο	**264.296,51**

Από το ποσό των 84,705,88 έγινε παρακράτηση 15% φόρου μερισμάτων και αποδόθηκε τον Απρίλιο 2018 στο Ελληνικό Δημόσιο

Β. Με την από 06/08/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η διανομή μερισμάτων ποσού **€ 120.000,00**.- ως ο κάτωθι πίνακας διαθέσεως :

	2017
Κέρδη χρήσεως	297.141,69
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	326.474,26
Σύνολο	**623.615,95**
Τακτικό αποθεματικό (εκ κερδών χρήσεως 2017)	15.630,41
Μερίσματα πληρωτέα εκ των κερδών χρήσης 2015 (Εκτακτη Γ.Σ. 2/1/2018)	84.705,88
Μερίσματα πληρωτέα	120.000,00
Κέρδη εις νέον	403.279,66
Σύνολο	**623.615,95**

Από το ποσό των 120.000,00 έγινε παρακράτηση 15% φόρου μερισμάτων και αποδόθηκε τον Νοέμβριο 2018 στο Ελληνικό Δημόσιο

20. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες

21. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

22. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	11
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	32
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**43**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	€629.349,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα (εργοδοτικές εισφορές κλπ)	€163.538,67
Λοιπές παροχές	€ 50.929,90
Αποζημιώσεις Απόλυσης	€ 6.000,54
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**€849.818,40**

23. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

24. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Η εταιρεία μας κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της κάτωθι εταιρείας

Επωνυμία : MetalClima Shpk

Έδρα : Rr. Ibrahim Rrugova, Sky Tower, Floor 8/3, Tirana , Albania.

Νομική μορφή : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

25. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Η εταιρία κατέβαλε σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα αμοιβές μικτού ποσού 25.761,16 ευρώ πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού 6.558,79.- ευρώ.

27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Στον κάτωθι πίνακα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	**2018**	**2017**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	231.671,60	320.335,66
Σύνολο	**231.671,60**	**320.335,66**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	284.713,47	362.022,47
Σύνολο	**284.713,47**	**362.022,47**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Από συγγενείς και κοινοπραξίες		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	233,12

Σύνολο	**0,00**	**233,12**
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.099.964,50	1.050.197,56
Σύνολο	**1.099.964,50**	**1.050.197,56**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με εμβάσματα. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Αιγάλεω, 06 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Γενική Διευθύντρια	Η προϊσταμένη του λογιστηρίου και μέλος Δ.Σ.
Αναστάσιος Δημ. Γιόξας	Χριστ. Ελ. Κουρουθανάση	Αντωνία Κων. Στελλάκη
Α.Δ.Τ. :ΑΒ 354961/2006	Α.Δ.Τ. :ΑΕ 559608/2007	Α.Δ.Τ.:ΑΝ122469/2017
		Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0013610/07.05.2001 Α ΤΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑ ΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2017	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2018	
ΑΚΙΝΗΤΑ	10.Γήπεδα Οικόπεδα	14.431.527,34			14.431.527,34					14.431.527,34
	11. Κτίρια Εγκαταστάσεις	2.700.252,94	7.700,00		2.707.952,94	2.651.752,71	7.517,00		2.659.269,71	48.683,23
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.ΜηχανήματαΤεχ. Εγκαταστάσεις	135.606,41	4.683,58		140.289,99	121.568,33	8.258,09		129.826,42	10.463,57
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	13.Μεταφορικά Μέσα	162.350,01	6.704,99	10.656,66	158.398,34	122.563,87	12.218,04	9.639,39	125.142,52	33.255,82
	14.Έπιπλα - Λοιπός Εξοπλισμός	290.013,71	5.697,90	0,00	295.711,61	280.861,47	6.077,65	0,00	286.939,12	8.772,49
	Σύνολο	**17.719.750,41**	**24.786,47**	**10.656,66**	**17.733.880,22**	**3.176.746,38**	**34.070,78**	**9.639,39**	**3.201.177,77**	**14.532.702,45**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15. Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	360.157,08	38.187,05		398.344,13	0,00			0,00	398.344,13
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	16-17Λοιπά δικαιώματα (Λογισμικά προγρ/τα)	155.199,59	644,00	0,00	155.843,59	151.317,79	2.351,53	0,00	153.669,32	2.174,27
	16-19Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	20.254,84		0,00	20.254,84	16.025,63	2.025,49	0,00	18.051,12	2.203,72
	Σύνολο	**175.454,43**	**644,00**	**0,00**	**176.098,43**	**167.343,42**	**4.377,02**	**0,00**	**171.720,44**	**4.377,99**

Σημείωση : **Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Ν.2065/1992 ΕΓΙΝΕ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012**