ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1802192

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1903787,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**LANDFIRST ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5390501000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «LANDFIRST A.E.»
ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54459/01/Β/03/284
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,
Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας περί Ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2018-31/12/2018 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Οικονομική κατάσταση

Ισολογισμός

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
-	-	**2018**	-	**2017**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.363.193,31		1.363.193,31
Μείον: Αποσβεσμένα	607.596,99		571.186,63	
Μείον: Απομειωμένα		607.596,99		571.186,63
		755.596,32		**792.006,68**
Απαιτήσεις		21.197,04		16.468,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				4.506,00
Λοιπά		283,21		375,06
Σύνολο ενεργητικού		**777.076,57**		**813.355,74**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		548.377,34		197.308,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.699,23		616.047,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**777.076,57**		**813.355,74**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

-	-	**2018**	-	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**60.000,00**		**60.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		(36.410,36)		(44.067,57)
Λοιπά συνήθη έσοδα				
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(22.523,52)		(13.346,38)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		86,93		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(43,90)		(5,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.109,15**		**2.580,51**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.109,15**		**2.580,51**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 60.000,00€ παραμένοντας σταθερός με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσης. Την χρήση του 2018 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη με το αποτέλεσμα προ φόρων να ανέρχεται στο ποσό των 1.109,15€ έναντι κερδών προηγούμενης χρήσης ύψους 2.580,51€.

2.Επιδόσεις

Η εταιρεία εμφανίζει σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη παρά την οικονομική κρίση, με τον κύκλο εργασιών της να παραμένει στα ίδια επίπεδα για τα έτη 2017 και 2018, ήτοι στο ποσό των 60.000,00€. Τα σύνολο των εξόδων και ζημιών της εταιρείας για την χρήση του 2018 ανέρχεται στο ποσό των 58.977,78€ έναντι ποσού 57.419,49€ της προηγούμενης χρήσης. Το αποτέλεσμα μετά φόρων για την χρήση του 2018 είναι κέρδη ύψους 1.109,15€ έναντι κερδών 2.580,51€ προηγούμενης χρήσης.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 548.377,34 Ευρώ έναντι 197.308,70 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.480,25	2,76%	21.349,06	2,64%
Σύνολο ενεργητικού	777.076,57		813.355,74	
Πάγιο ενεργητικό	755.596,32	97,24%	792.006,68	97,38%
Σύνολο ενεργητικού	777.076,57		813.355,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	548.377,34	239,78%	197.308,70	32,03%
Σύνολο υποχρεώσεων	228.699,23		616.047,04	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	228.699,23	29,43%	616.047,04	75,74%
Σύνολο παθητικού	777.076,57		813.355,74	
Ίδια κεφάλαια	548.377,34	70,56%	197.308,70	24,26%
Σύνολο παθητικού	777.076,57		813.355,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	548.377,34	72,58%	197.307,70	24,91%
Πάγιο ενεργητικό	755.596,32		792.006,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.480,25	9,39%	21.349,06	3,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.699,23		616.047,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.109,15	1,85%	2.580,51	4,30%
Σύνολο εσόδων	60.086,93		60.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.109,15	0,20%	2.580,51	1,31%
Ίδια κεφάλαια	548.377,34		197.308,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	18.024,12	30,04%	10.442,68	17,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	60.000,00		60.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	6.116,88	10,19%	2.580,51	4,30%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	60.000,00		60.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών
Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της εταιρείας ο κίνδυνος τιμών είναι μηδαμινός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας:

Η εταιρεία εντός των δυσμενών επικρατουσών συνθηκών της αγοράς ιδιαιτέρως στον κλάδο της (έλλειψη ρευστότητας , υψηλά επιτόκια δανεισμού , αυστηροί όροι παροχής δανείων από τις τράπεζες , επιβολή φόρων ακίνητης περιουσίας) αλλά και ευρύτερα στην οικονομία της χώρας (οικονομική κρίση, χαμηλοί δείκτες ανάπτυξης , υψηλή ανεργία, εργασιακή ανασφάλεια, φοροεισπρακτικός κρατικός μηχανισμός κλπ) διατηρεί σταθερό τον κύκλο εργασιών της και ευελπιστεί στην σταθερότητα στον κλάδο της αλλά και στην διεύρυνση νέων συναφών δραστηριοτήτων .

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

7.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν κατέχει λογαριασμούς συναλλάγματος.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία είχε στη διάθεση της την 31/12/2018 καταθέσεις όψεως σε ευρώ συνολικού ποσού € 250,19.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.
Στην εταιρεία , εφαρμόζονται όλες οι πολιτικές και τα προγράμματα για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, του νερού και παράλληλα για την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί εργαζομένους. Η Διοίκηση εγγυάται ότι η βασική αρχή της εταιρείας, σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού, θα είναι η προώθηση των ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας και γενικότερα η προστασία της διαφορετικότητας. Συγκεκριμένα, εγγυάται ότι δεν θα κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά θα ληφθούν υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία θα σεβαστεί τα δικαιώματα των εργαζομένων και θα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία. Τέλος, η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους θα είναι η κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή ακίνητο επί της Αλκιβιάδου 7 στην Γλυφάδα το οποίο εκμισθώνει από την 01.01.2010.

12.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

13. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία «ιδίες μετοχές».

14. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2018

Μετά τη λήξη της κλειομένης χρήσεως ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2019 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31/12/2018 προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση («Οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 31/12/2018, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Αθήνα, 07 Μαΐου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Ηλιάδου Φεβρωνία

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2018,περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ

ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

		2018		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.363.193,31		1.363.193,31
Μείον: Αποσβεσμένα	607.596,99		571.186,63	
Μείον: Απομειωμένα		607.596,99		571.186,63
		755.596,32		**792.006,68**
Απαιτήσεις		21.197,04		16.468,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				4.506,00
Λοιπά		283,21		375,06
Σύνολο ενεργητικού		**777.076,57**		**813.355,74**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		548.377,34		197.308,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.699,23		616.047,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**777.076,57**		**813.355,74**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2018

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ

ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(36.410,36)	(44.067,57)
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(22.523,52)	(13.346,38)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86,93	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(43,90)	(5,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.109,15**	**2.580,51**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.109,15**	**2.580,51**

Αθήνα, 27 Μαρτίου, 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ	ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164	Α.Δ.Τ. Χ 200586	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932
		Α' ΤΑΞΗΣ

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2018 έως 31.12.2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.Αθηνών 129 ΤΚ 10447 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (παρ.2(α) του άρθρου 1 Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.	**Για την χρήση 01/01/2018 εως 31/12/2018 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 547.308,30€και είναι διαιρεμένο σε 12.122 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 45,15€. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 548.377,34€.Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδίες μετοχές.**

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164	ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 200586	ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932 Α΄ ΤΑΞΗΣ