Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1767561

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1902768,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Δ.ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7911101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7911101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.201.616,31	1.257.017,94
Σύνολο	***1.201.616,31***	***1.257.017,94***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.201.616,34**	**1.257.017,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.682,83	101.734,58
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	300,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.080,15	611,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.936,36	27.307,39
Σύνολο	**120.699,34**	**129.953,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**120.699,34**	**129.953,56**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.322.315,68**	**1.386.971,53**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (92.900 μετοχές των 10,00€)	929.000,00	929.000,00
Υπέρ το άρτιο	579.420,00	579.420,00
Σύνολο	***1.508.420,00***	***1.508.420,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.302,76	1.302,76
Αποτελέσματα εις νέο	-341.635,56	-314.149,59
Σύνολο	***-340.332,80***	***-312.846,83***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.168.087,20**	**1.195.573,17**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	104.999,99	135.000,00
Σύνολο	***104.999,99***	***135.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.000,00	30.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.678,65	1.111,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	2.910,75
Λοιποί φόροι και τέλη	3.959,68	1.887,61
Λοιπές υποχρεώσεις	10.400,00	19.493,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	190,16	995,01
Σύνολο	**49.228,49**	**56.398,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**154.228,48**	**191.398,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.322.315,68**	**1.386.971,53**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	01.01 -31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	55.345,48	53.204,00
Μικτό αποτέλεσμα	***55.345,48***	***53.204,00***
Έξοδα διοίκησης	-78.446,66	-76.232,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.810,64	-538,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-24.911,82***	***-23.566,99***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	30,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.574,15	-3.557,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-27.485,97***	***-27.093,49***
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-27.485,97***	***-28.093,49***

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαρία Σμυρνιωτάκη

ΑΔΤ: ΑΙ-133524

Το μέλος Δ.Σ.

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ: ΑΗ-003650

Ο Υπεύθυνος για τη Σύνταξη
των οικονομικών καταστάσεων

Q.A.S. Λογιστές Φορολογικοί Σύμβουλοι Ε.Π.Ε.

Αρ.Αδ. 959

Λογιστής: Στάυρος Κατσίκης

Αρ.Αδ. Α' Τάξης 52114

ΑΔΤ: Μ485962

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 1.1. **Επωνυμία** : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2018 – 31.12.2018

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Φραγκοκλησιάς 3α Μαρούσι Αττικής.

1.5. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ.** : 64743/01ΑΤ/Β/07/553 – 7911101000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.**

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013-2014 μέχρι και την τρέχουσα χρήση 2018. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες. Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014) 4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43α, Ν.2190/1920)
Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.
Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής

30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΜΥΡΝΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ-133524

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ-003650

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Q.A.S. Λογιστές Φορολογικοί Σύμβουλοι Ε.Π.Ε.
Αρ.Αδ. 959
Λογιστής: Στάυρος Κατσίκης
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 52114
ΑΔΤ: Μ485962