Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1786204

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΤΕΛΕΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5131501000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **04/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1902636,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΤΕΛΕΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5131501000 για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Παπαϊωάννου 9, 19014, Πολυδένδρι Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5131501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	6
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Ίδιες μετοχές	6

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2018 - 31.12.2018)

Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	669.607,79 €	689.836,40 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	153,68 €	3.139,50 €
Σύνολο	***669.761,48 €***	***692.975,90 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00 €	2.798,43 €
Σύνολο	***0,00 €***	***2.798,43 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***669.761,48 €***	***695.774,33 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	20.695,01 €	54.530,05 €
Λοιπές απαιτήσεις	2.892,72 €	2.815,95 €
Προπληρωμένα έξοδα	867,72 €	475,21 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	120.663,40 €	75.100,89 €
Σύνολο	***145.118,85 €***	***132.922,10 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***145.118,85 €***	***132.922,10 €***
Σύνολο ενεργητικού	***814.880,33 €***	***828.696,43 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	760.000,00 €	760.000,00 €
Σύνολο	***760.000,00 €***	***760.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-47.102,03 €	-33.846,53 €
Σύνολο	***-47.102,03 €***	***-33.846,53 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***712.897,97 €***	***726.153,47 €***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	757,56 €	2.498,24 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	992,99 €	499,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	100.190,40 €	99.545,72 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41,41 €	0,00 €
Σύνολο	***101.982,36 €***	***102.542,96 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***101.982,36 €***	***102.542,96 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***814.880,33 €***	***828.696,43 €***

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2018 - 31.12.2018)

Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.335,80 €	58.276,80 €
Μικτό αποτέλεσμα	***51.335,80 €***	***58.276,80 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.822,91 €	5.040,00 €
	57.158,71 €	***63.316,80 €***
Έξοδα διοίκησης	-66.391,07 €	-55.353,97 €
Έξοδα διάθεσης	-63,70 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.653,12 €	-7.525,42 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	780,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-12.169,18 €***	***437,41 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,43 €	8,72 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-101,75 €	-68,27 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-12.255,50 €***	***377,86 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-3.291,95 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-13.255,50 €***	***-2.914,09 €***

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΛΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. **Επωνυμία** :ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Κ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία
1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2018 – 31.12.2018
1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Πολυδένδρι Αττικής
1.5. **Γ.Ε.ΜΗ.** : 5131501000
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως **«Πολύ Μικρή»** οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως 2018, αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Πολυδένδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΛΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ-642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΔΤ Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ Χ-077917