Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1750563

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1902398,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4087801000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.»

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004087801000

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 1.732.293,57€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 143.069,61€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης μετά από φόρους **100.778,04€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 42.291,57€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκε σε 0,00€ . Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2018.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2018 η οντότητα ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ Ο **κύκλος εργασιών** της εταιρείας για το έτος 2018 ανήλθε σε **1.732.293,57€**, και τα **μικτά κέρδη** σε **630.983,34€.** Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (**ebitda**) ανήλθε σε **171.204,43€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2018	%
Παροχές σε εργαζόμενους	552.918,62€	36,13%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	949.261,26€	62,03%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.013,29€	0,92%
Αποσβέσεις	14.153,49€	0,92%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**1.530.346,66€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι τα Διάφορα λειτουργικά έξοδα 949.261,26€ με ποσοστό 62,03%.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. Αρχές και αξίες της εταιρίας :

Η ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,

- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

2. <u>Κυριότεροι κίνδυνοι.</u>

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2018

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	1.241.426,97 / 838.069,97	=	**1,48**

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2018

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	1.241.426,97 – 0,00 / 838.069,97	=	**1,48**

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2018

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)	=	Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	18.050,93 / 838.069,97	=	**0,02**

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2018

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις	=	1.241.426,97	=	**181,78 σε ημέρες**

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2018

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1.732.293,57 / 2.201.753,41	=	**0,79**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2018

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	1.732.293,57 / (459.018,00 + 18,02)	=	**3,77**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2018

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)	=	Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα	=	1.105.619,43 / 0,00	=	**0,00**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2018

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (	=	Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360	=	910.669,42 X 360	=	**189,25 ημέρες**

Receivables Turnover Ratio)	Συνολικές πωλήσεις	1.732.293,57

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων

2018

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)	=	Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων	=	549.385,23 Χ 360 / 1.105.619,43	=	**178,88 ημέρες**

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις Χ 100

2018

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)	=	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις Χ 100	=	626.674,14 / 1.732.293,57 Χ 100	=	**36,18**

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018 – 31/12/2018
- Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση για την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018

Αθήνα 28-06-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κων/νος Κορωνιώτης Αναστάσιος Μπασδέκης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Κολλιός Γεώργιος Ντούλης Απόστολος Ρίτσος

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. Α.Φ.Μ. : 095259540, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 004087801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	403.990,00	403.990,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.460,92	31.204,34
Λοιπός εξοπλισμός	29.567,08	43.251,32
Σύνολο	**459.018,00**	**478.445,66**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	18,02	18,02
Σύνολο	**18,02**	**18,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	217.475,31	209.600,72
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	283.815,11	283.815,11
Σύνολο	**501.290,42**	**493.415,83**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**960.326,44**	**971.879,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	910.669,42	1.055.664,99
Λοιπές απαιτήσεις	308.246,28	259.744,72
Προπληρωμένα έξοδα	4.460,34	4.244,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.050,93	143.752,82
Σύνολο	**1.241.426,97**	**1.463.407,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.241.426,97**	**1.463.407,03**
Σύνολο ενεργητικού	**2.201.753,41**	**2.435.286,54**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	528.081,00	528.081,00
Σύνολο	**528.081,00**	**528.081,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	195.743,51	195.743,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	213,04	213,04
Αποτελέσματα εις νέο	544.317,17	443.539,13
Σύνολο	**740.273,72**	**639.495,68**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.268.354,72**	**1.167.576,68**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	95.328,72	95.328,72
Σύνολο	**95.328,72**	**95.328,72**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	9.583,34	21.945,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	549.385,23	738.006,96
Φόρος εισοδήματος		30.677,46
Λοιποί φόροι και τέλη	88.951,41	118.484,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.093,45	29.313,40
Λοιπές υποχρεώσεις	161.056,54	233.952,72
Σύνολο	**838.069,97**	**1.172.381,14**
Σύνολο υποχρεώσεων	**838.069,97**	**1.172.381,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.201.753,41**	**2.435.286,54**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. Α.Φ.Μ. : 095259540, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 004087801000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.732.293,57**	**2.093.416,63**
Κόστος πωλήσεων	(1.105.619,43)	(1.436.706,22)
Μικτό αποτέλεσμα	**626.674,14**	**656.710,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.309,20	
	630.983,34	**656.710,41**
Έξοδα διοίκησης	(461.350,59)	(432.844,37)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.763,40)	(1.684,56)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(9.833,33)	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.037,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14,92	918,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**157.050,94**	**225.137,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31,96	15,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(14.013,29)	(13.971,73)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**143.069,61**	**211.181,63**
Φόροι εισοδήματος	(42.291,57)	(61.731,20)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.778,04**	**149.450,43**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΡΩΝΙΩΤΗΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΔΕΚΗΣ**	**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 145767/17	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 253364/06**	**ΑΔΤ Χ 198143/02**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της εταιρείας

ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.

ΑΦΜ. 095259540 αφορά περίοδο χρήσης

από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 004087801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία **ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.** ΑΦΜ. **095259540** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004087801000** , με έδρα επί της οδού **ΕΜ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 19 14121 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (**Β.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα
	-1	-2	-3
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018			
Προσθήκες περιόδου			
Τόκοι περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές			
Λοιπά			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**403.990,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου		**0,00**	**0,00**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**403.990,00**	**0,00**	**0,00**

	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018			
Προσθήκες περιόδου			
Τόκοι περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές			
Λοιπά			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**496.937,71**	**168.042,26**	**393.024,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**465.733,37**	**156.489,15**	**367.098,35**
Αποσβέσεις περιόδου	**5.743,42**	**2.753,34**	**5.159,19**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**471.476,79**	**159.242,49**	**372.257,54**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**25.460,92**	**8.799,77**	**20.767,31**

	Επενδυτικά ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)
	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα		
	-7	-8	-9	-10
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018				
Προσθήκες περιόδου				
Τόκοι περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές				
Λοιπά				
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018		**0,00**	**0,00**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018		**-497,54**	**0,00**	
Αποσβέσεις περιόδου		**497,54**	**0,00**	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018		**0,00**	**0,00**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018		**0,00**	**0,00**	

	Άϋλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	**18.02 Υπεραξία**	**18.03 Λοιπά άϋλα**	
	-11	**-12**	**-13**	**-14**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018				
Προσθήκες περιόδου				
Τόκοι περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές				
Λοιπά				
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**14.753,40**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	**0,00**	**0,00**	**14735,38**	
Αποσβέσεις περιόδου			**0,00**	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**14.735,38**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**0,00**	**18,02**	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	22
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές . Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 528081.00 διαιρούμενο σε € 170900 μετοχές ονομαστικής αξίας 3.09 € έκαστη. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας δεν έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Αθήνα 28-06-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΟΡΩΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΜΠΑΣΔΕΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ