ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1719224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο The Mart και αριθμό ΓΕΜΗ **9464301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1902008 οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1902009 η από 06/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:
- ΜΑΝΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13871.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
- ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 5
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2018 7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 8
Κατάσταση ταμειακών ροών 9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018 10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 10
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 11
3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 30
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 31

Ενεργητικό 35
5. Ενσώματα πάγια 35
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 35
7. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) 35
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 36
9. Αποθέματα 36
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 36
11. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου 37
12. Χρηματικά διαθέσιμα 38

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις) 39
13. Καθαρή Θέση 39
14. Ομολογιακά δάνεια 40
15. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 41
16. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις 43
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
18. Δάνεια Τραπεζών 44

Αποτελέσματα 45
19. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 45
20. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 45
21. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων 45
22. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 46
23. Άλλα έσοδα 46
24. Άλλα έξοδα 46
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 47
26. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 47
27. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 51

Πρόσθετες πληροφορίες 52
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 52
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 52
30. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων 53
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 55

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία προέβη σε διανομή κερδών απευθείας από το υπόλοιπο κερδών εις νέο για αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 520.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ, οι αμοιβές αυτές, οι οποίες απεικονίζονται στον "Πίνακα μεταβολών καθαρής θέσης", δεν επιβάρυναν, ως έπρεπε, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, με συνέπεια αυτά να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Από τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό δεν επηρεάστηκε το σύνολο της καθαρής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12^{η} Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018

52η Εταιρική Χρήση (από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	**5**	13.821.968,88	11.721.129,05	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	1.712.630,30	1.512.156,50	
Υπεραξία επιχειρήσεως	**7**	26.236.136,51	26.236.136,51	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**26**	253.908,76	711.447,35	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8**	192.515,15	156.615,15	
		42.217.159,60	**40.337.484,56**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	**9**	35.521.083,63	34.984.511,16	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	5.158.882,77	8.072.577,17	*
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**11**	15.741,52	-	
Χρηματικά διαθέσιμα	**12**	7.296.505,91	10.237.378,75	*
		47.992.213,83	**53.294.467,08**	
Σύνολο Ενεργητικού		**90.209.373,43**	**93.631.951,64**	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή Θέση	**13**			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00	
Τακτικό αποθεματικό		248.349,03	237.174,56	
Αποτελέσματα εις νέο		1.953.386,73	1.624.499,94	
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.601.735,76**	**3.261.674,50**	
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια	**14**	3.255.229,88	7.170.459,92	
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	**15**	1.848.520,58	2.969.759,58	
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	**16**	3.359.060,07	2.030.222,55	
		8.462.810,53	**12.170.442,05**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**17**	69.184.827,14	69.239.835,09	
Δάνεια τραπεζών	**18**	5.000.000,00	5.000.000,00	
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	**14**	3.960.000,00	3.960.000,00	
		78.144.827,14	**78.199.835,09**	
Σύνολο Υποχρεώσεων		**86.607.637,67**	**90.370.277,14**	
Σύνολο Παθητικού		**90.209.373,43**	**93.631.951,64**	

***** *Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημείωση 30).*

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2018	31.12.2017	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	**19**	310.683.102,65	312.449.916,19	
Κόστος πωλήσεων	**22**	(253.585.711,94)	(254.406.431,97)	*
Μικτά κέρδη		**57.097.390,71**	**58.043.484,22**	
Άλλα έσοδα	**23**	504.008,97	802.413,99	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**22**	(43.743.785,77)	(44.730.629,17)	*
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**22**	(9.599.373,44)	(9.757.443,03)	*
Άλλα έξοδα	**24**	(2.431.610,01)	(2.607.767,17)	*
		1.826.630,46	**1.750.058,84**	
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	**25**	(1.481.215,61)	(1.435.284,90)	*
Κέρδη προ φόρων		**345.414,85**	**314.773,94**	
Φόρος εισοδήματος	**26**	(180.868,91)	(183.594,54)	
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		**164.545,94**	**131.179,40**	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	**27**	**1,1753**	**0,9370**	
Αποσβέσεις	**21**	1.093.924,02	1.102.607,32	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.828.724,24**	**1.743.226,81**	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**2.922.648,26**	**2.845.834,13**	

***** *Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημείωση 30).*

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		**164.545,94**	**131.179,40**
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πωληση		-	437.272,31
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί		-	(126.808,97)
		-	**310.463,34**
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	**15**	972.185,00	(1.808,00)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών	**26**	(276.669,68)	524,32
		695.515,32	**(1.283,68)**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		**860.061,26**	**440.359,06**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1.1.2017	**1.400.000,00**	**144.310,80**	**2.477.004,64**	**4.021.315,44**
Διανομή μερισμάτων	-	-	(1.200.000,00)	**(1.200.000,00)**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	92.863,76	(92.863,76)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2017	-	-	440.359,06	**440.359,06**
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**1.400.000,00**	**237.174,56**	**1.624.499,94**	**3.261.674,50**
Υπόλοιπο την 1.1.2018	**1.400.000,00**	**237.174,56**	**1.624.499,94**	**3.261.674,50**
Πληρωμή αμοιβών ΔΣ από διάθεση κερδών	-	-	(520.000,00)	**(520.000,00)**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	11.174,47	(11.174,47)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2018	-	-	860.061,26	**860.061,26**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**1.400.000,00**	**248.349,03**	**1.953.386,73**	**3.601.735,76**

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2018	31.12.2017	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		345.414,85	314.773,94	
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:				
Αποσβέσεις παγίων	**21**	1.093.924,02	1.102.607,32	
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		174.488,44	259.133,57	*
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις		(6.000,00)	(240.000,00)	
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		2.093,78	(3.770,29)	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**25**	1.481.215,61	1.435.284,90	*
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		**3.091.136,70**	**2.868.029,44**	
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα		(536.572,47)	2.977.702,40	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2.819.123,77	(1.876.923,41)	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		2.204.054,09	(6.187.468,38)	
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	**15**	(372.543,44)	(120.407,57)	
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(1.484.360,04)	(1.407.354,90)	
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		-	(813.763,29)	
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**5.720.838,61**	**(4.560.185,71)**	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων	**5, 6**	(3.397.541,43)	(5.177.061,60)	
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		210,00	150,00	
Αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	**11**	(15.741,52)	-	
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		-	1.246.741,96	
Τόκοι εισπραχθέντες	**25**	13.801,50	2.250,96	
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(3.399.271,45)**	**(3.927.918,68)**	
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις αναληφθέντων δανείων	**18**	3.000.000,00	5.000.000,00	
Δάνεια πληρωθέντα	**14, 18**	(6.960.000,00)	(3.630.000,00)	
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα		(1.302.440,00)	-	
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(5.262.440,00)**	**1.370.000,00**	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)		**(2.940.872,84)**	**(7.118.104,39)**	
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	**12**	10.237.378,75	17.355.483,14	
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	**12**	**7.296.505,91**	**10.237.378,75**	

***** *Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης (σημείωση 30).*

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία) ιδρύθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 1966 (ΦΕΚ 974/1966 ΑΕ & ΕΠΕ).

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Περιστερίου (Οδός Χρήστου Λαδά 13), ενώ τα γραφεία και οι οικονομικές της υπηρεσίες βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισού 98 και Πέτρου Ράλλη, περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη.

Σύμφωνα με το αρχικό Καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε εβδομηκονταπενταετής (75) από την ίδρυσή της και η αρχική της επωνυμία ήταν "Βιομηχανία Πλεκτών ΙΝΩ Θεοδόσιος Γ. Διαμαντάτσικος Ανώνυμος Εταιρεία".

Στις 23 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." (πλέον "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.").

Τον Ιανουάριο του 2015 η εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την οποία και στη συνέχεια απορρόφησε.

Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 (παρ. 2) και 69-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και του Ν. 1297/1973, μετά από εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσης από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014.

Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4454/29.5.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) και η απορροφώσα υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις την απορροφηθείσα, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας.

Επίσης με την προαναφερθείσα απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της "ΙΝΩ Α.Ε." σε "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και η οποία στη συνέχεια με την 17.1.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αρ. πρωτ. 2151/18.1.2016, ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) μετονομάστηκε σε "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου και κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY ειδών διατροφής και μη (μέσω πολυκαταστημάτων κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών υψηλής ποιοτικής στάθμης, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ειδών εμπορίας της, την οργάνωση εγκαταστάσεων και αλυσίδας καταστημάτων προς διάθεση των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης και διάθεσης αυτών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 κατά τη συνεδρίαση της 28ης Ιουνίου 2019. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

• Μαρία Σ. Σκλαβενίτου	:	Πρόεδρος
• Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης	:	Αντιπρόεδρος
• Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος	:	Διευθύνων Σύμβουλος
• Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου	:	Μέλος
• Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος	:	Μέλος
• Γεώργιος Π. Νίκας	:	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 25.5.2020.

Εποπτεύουσα Αρχή	:	Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	:	7529/01ΔΤ/Β/86/37(2010)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	009464301000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	094021972
Νομικός Σύμβουλος	:	Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Ελεγκτής	:	Ιωάννης Ε. Μανώλης Αρ. Μ ΣΟΕΛ 13871 **Σ**υνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε. Μέλος του δικτύου Crowe Global

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την 52η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών

καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017. Σημειώνεται πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 επέφερε τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2018. Η συγκριτική πληροφορία για το 2017 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2018:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2** "Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών": Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Κανονισμός 2018/289/26.2.2018)

  Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

  - κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
  - στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
  - στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να

λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 4** "Ασφαλιστήρια συμβόλαια": Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Κανονισμός 2017/1988/3.11.2017)

  Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

  - οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με την ασφάλιση, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως την 1.1.2021,
  - όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα, έως ότου εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 17, να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

  Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9** "Χρηματοοικονομικά μέσα" (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

  Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

  Ταξινόμηση και αποτίμηση

  Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, μετά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

  i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:

     - επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),

- επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),
- λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα

ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.
Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.
Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρεία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην

περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΑ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν υπήρξε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας διότι το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς και οι απαιτήσεις από πελάτες, σχεδόν στο σύνολό τους, είναι ενήμερες. Η Εταιρεία διενεργεί και περιορισμένες επί πιστώσει πωλήσεις, με βραχύχρονη διάρκεια πίστωσης, ενώ για απαιτήσεις μικρού πλήθους πελατών, οι οποίες εμφανίζουν καθυστέρηση είσπραξης, η από προηγούμενες χρήσεις ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη καλύπτει την απαιτούμενη από το ΔΠΧΑ 9 πρόβλεψη κάλυψης ζημίας πιστώσεων.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15** "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016) και Τροποποίηση του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15** "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες": Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (Κανονισμός 2017/1987/31.10.2017)

  Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες". Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του

IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρεία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΑ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 "Συμβάσεις κατασκευής"
- ΔΛΠ 18 "Έσοδα"
- Διερμηνεία 13 "Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών"
- Διερμηνεία 15 "Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων"
- Διερμηνεία 18 "Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες" και
- Διερμηνεία 31 "Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης"

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 15 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή του.

Η Εταιρεία έχει κύρια δραστηριότητα την πώληση εμπορευμάτων. Η πώληση πραγματοποιείται την ίδια χρονική στιγμή που εκτελείται η παραγγελία του πελάτη και το έσοδο αναγνωρίζεται με την έκδοση του σχετικού παραστατικού. Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να

αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν επέφερε μεταβολές στην χρονική αναγνώριση των εσόδων και ως εκ τούτου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40** "Επενδύσεις σε ακίνητα": Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (Κανονισμός 2018/400/14.3.2018)

  Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - κύκλος 2014-2016** (Κανονισμός 2018/182/7.2.2018)

  Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28

  Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 22** "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (Κανονισμός 2018/519/28.3.2018)

  Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

  Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9** "Χρηματοοικονομικά Μέσα": Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)
  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.
  Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.
  Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16:** "Μισθώσεις" (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017)
  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019
  Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" το οποίο αντικαθιστά:
  - το ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις",
  - τη Διερμηνεία 4 "Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση",
  - τη Διερμηνεία 15 "Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα" και
  - τη Διερμηνεία 27 "Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης"

  Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και

την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρεία ως μισθωτής θα εφαρμόσει το πρότυπο αναδρομικά αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στα ίδια κεφάλαια της 1.1.2019 και δεν θα αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφορία.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρεία κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν θα επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρεία θα επιλέξει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- θα εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε όλες τις μισθώσεις
- θα εξαιρέσει τα αρχικά κόστη σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης
- θα χρησιμοποιήσει την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν θα εφαρμόσει τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Η Εταιρεία ως προεξοφλητικό επιτόκιο θα χρησιμοποιήσει το επιτόκιο της χρηματοδότησής από τις τράπεζες.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις (σημείωση 29). Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** "Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες": Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες" (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

  Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

  Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 23** "Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος". Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

  Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

  - Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
  - Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
  - Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθέντων φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της την πιθανότητα οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου
  - Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

  Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη"

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020.

  Στις 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει κάποια σημεία του ορισμού.

  Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μία συγκεκριμένη εταιρεία. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα

περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να το εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 3** "Συνενώσεις Επιχειρήσεων"

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

  Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετεί τον ορισμό της παραγωγής, προσθέτει οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική, εισάγει μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας και προσθέτει ενδεικτικά παραδείγματα.

  Η ανωτέρω τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 17** "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια"

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

  Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια". Σε αντίθεση με το ΔΠΧΑ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΑ 7 είναι οι ακόλουθες:

  Μία εταιρεία:

  - προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
  - διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
  - διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
  - αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
    i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)

ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),

- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** "Παροχές σε εργαζομένους" – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

  Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επαναϋπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

  Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2015-2017**

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

  Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

  Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2018 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων η της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(β) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας η ωφέλιμη ζωή ορίστηκε σε 50 έτη δηλαδή συντελεστής απόσβεσης 2%. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(δ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(ε) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.
Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.
Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.
Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό "Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου".
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των

υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ζ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(η) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέο”.

(θ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Μισθώσεις

α) Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και

ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή.

(ια) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιβ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιγ) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιδ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ιε) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιστ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιζ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(ιη) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(ιθ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την εταιρεία :
   i. θυγατρικές εταιρείες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρείες
2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κ) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017, εκτός των κονδυλίων που μνημονεύονται στη σημείωση 30.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με την εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με ζημίες απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων, με απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με το φόρο εισοδήματος, με τις υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και με προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία επιχειρήσεως" της 31.12.2018 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Αναφορικά με το πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελλάδας σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση του Eurogroup της 21.6.2018 επιβεβαιώθηκε η ολοκλήρωση της τέταρτης και τελευταίας αξιολογήσεως του προγράμματος και συμφωνήθηκαν τα μεσοπρόθεσμα μέτρα και οι σχετικές προϋποθέσεις συνέχισης των μεταρρυθμίσεων, για την ενίσχυση της βιωσιμότητας του ελληνικού δημοσίου χρέους. Σε συνέχεια των εθνικών διαδικασιών, ολοκληρώθηκε την 1η Αυγούστου από το Διοικητικό Συμβούλιο του ESM η εκταμίευση της τελευταίας δόσεως του προγράμματος συνολικού ποσού € 15 δισ. το οποίο θα χρησιμοποιηθεί τόσο για την εξυπηρέτηση του χρέους (€ 5,5 δισ.) όσο και για το σχηματισμό ταμειακού αποθέματος ασφαλείας (€ 9,5 δισ.) το συνολικό ύψος του οποίου διαμορφώνεται σε € 24,1 δισ. και το οποίο υπολογίζεται ότι θα μπορεί να καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Ελληνικής Δημοκρατίας για διάστημα περίπου 22 μηνών από τον Αύγουστο του 2018 μειώνοντας σημαντικά τους ενδεχόμενους χρηματοδοτικούς κινδύνους μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Πέραν των ανωτέρω σημειώνεται ότι η Ελληνική Δημοκρατία προβαίνει σε ενέργειες προκειμένου να ανακτήσει σταδιακά την πρόσβασή της στις χρηματαγορές για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης τον Αύγουστο
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Πολιτική της εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια.

Το επιτόκιο των δανείων της εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2018 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2018			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	3.300.000,00	-	7.260.000,00
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
	8.960.000,00	**3.300.000,00**	**-**	**12.260.000,00**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.184.827,14	1.394.508,15	-	70.579.335,29
Σύνολο	**78.144.827,14**	**4.694.508,15**	**-**	**82.839.335,29**

Αντίστοιχα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2017 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2017			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	7.170.459,92	-	11.130.459,92
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
	8.960.000,00	**7.170.459,92**	-	**16.130.459,92**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.239.835,09	-	-	69.239.835,09
Σύνολο	**78.199.835,09**	**7.170.459,92**	**-**	**85.370.295,01**

(ε) **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:** Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρείας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο

σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
  α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
  β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Ενεργητικό

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1η Ιανουαρίου 2017	**3.638.683,82**	**240.833,71**	**3.056.492,58**	**114.480,84**	**2.547.484,00**	**9.597.974,95**
Προσθήκες	-	940.526,41	1.931.912,25	165.562,90	971.235,60	4.009.237,16
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	(0,05)	(266.536,84)	(9.567,74)	484.283,53	208.178,90
31η Δεκεμβρίου 2017	**3.638.683,82**	**1.181.360,07**	**4.721.867,99**	**270.476,00**	**4.003.003,13**	**13.815.391,01**
1η Ιανουαρίου 2018	**3.638.683,82**	**1.181.360,07**	**4.721.867,99**	**270.476,00**	**4.003.003,13**	**13.815.391,01**
Προσθήκες	-	1.208.121,46	797.405,35	441.793,10	600.689,05	3.048.008,96
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(0,01)	-	(4.264,55)	(4.264,56)
31η Δεκεμβρίου 2018	**3.638.683,82**	**2.389.481,53**	**5.519.273,33**	**712.269,10**	**4.599.427,63**	**16.859.135,41**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1η Ιανουαρίου 2017	**-**	**(1.847,87)**	**(465.581,29)**	**(21.003,00)**	**(483.399,26)**	**(971.831,42)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(24.784,05)	(425.894,52)	(19.185,71)	(433.018,64)	(902.882,92)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	(22.913,85)	(71,60)	(196.562,17)	(219.547,62)
31η Δεκεμβρίου 2017	**-**	**(26.631,92)**	**(914.389,66)**	**(40.260,31)**	**(1.112.980,07)**	**(2.094.261,96)**
1η Ιανουαρίου 2018	**-**	**(26.631,92)**	**(914.389,66)**	**(40.260,31)**	**(1.112.980,07)**	**(2.094.261,96)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(82.487,97)	(426.080,98)	(57.729,94)	(378.566,46)	(944.865,35)
Εκποιήσεις-Μεταφορές	-	-	0,01	-	1.960,77	1.960,78
31η Δεκεμβρίου 2018	-	**(109.119,89)**	**(1.340.470,63)**	**(97.990,25)**	**(1.489.585,76)**	**(3.037.166,53)**
Αναπόσβεστη αξία						
31η Δεκεμβρίου 2017	**3.638.683,82**	**1.154.728,15**	**3.807.478,33**	**230.215,69**	**2.890.023,06**	**11.721.129,05**
31η Δεκεμβρίου 2018	**3.638.683,82**	**2.280.361,64**	**4.178.802,70**	**614.278,85**	**3.109.841,87**	**13.821.968,88**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Άυλα περιουσιακά στοιχεία" αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	2018	2017
Αναπόσβεστη αξία την 1η Ιανουαρίου	1.512.156,50	544.056,41
Προσθήκες	349.532,47	1.167.824,44
Αποσβέσεις χρήσεως	(149.058,67)	(199.724,40)
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	0,00	0,05
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**1.712.630,30**	**1.512.156,50**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**1.712.630,30**	**1.512.156,50**
Αξία κτήσεως	2.228.889,75	1.879.357,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(516.259,45)	(367.200,78)

7. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία Επιχειρήσεως" αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εντός του 2015 εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Η εξαγορά

ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2015. Ως έναρξη της συμμετοχής θεωρήθηκε η 31.12.2014 και ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης έγινε με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014 αφού λήφθηκε υπόψη και η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.

Πρόσθετη ανάλυση υπολογισμού της εξ € 26.236.136,51 υπεραξίας παρατίθεται στη συνέχεια:

Ημερομηνία εξαγοράς	Ποσοστό εξαγοράς	Εύλογη Αξία εξαγορασθέντων περιουσιακών στοιχείων	Τίμημα Εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)
31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51
		46.750.447,49	**72.986.584,00**	**26.236.136,51**

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	26.100,00	1.100,00
Δοθείσες εγγυήσεις (Ρεύμα, Ύδρευση κλπ)	166.415,15	155.515,15
Σύνολο	**192.515,15**	**156.615,15**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	33.576.145,41	31.530.566,30
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	568.586,01	928.711,48
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.376.352,21	2.525.233,38
Σύνολο	**35.521.083,63**	**34.984.511,16**

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	1.053.374,58	3.543.905,09
Επιταγές εισπρακτέες	159.023,27	17.357,36
	1.212.397,85	**3.561.262,45**
Χρεώστες διάφοροι	1.209.428,18	1.817.876,42
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	2.219.840,88	1.750.526,94
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	162.640,04	526.415,77
Αγορές υπό παραλαβή	-	206.058,37
Λογ/σμοί διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων	65.494,00	50.246,27
Έξοδα επομένων χρήσεων	289.081,82	160.190,95
Σύνολο	**5.158.882,77**	**8.072.577,17**

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2018 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2018	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 30 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.053.374,58	1.018.941,74	26.938,50	7.494,34
Επιταγές εισπρακτέες	159.023,27	159.023,27	-	-
Σύνολο	**1.212.397,85**	**1.177.965,01**	**26.938,50**	**7.494,34**

Αντίστοιχα η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2017 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 30 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	3.543.905,09	3.468.953,87	40.849,13	34.102,09
Επιταγές εισπρακτέες	17.357,36	17.357,36	-	-
Σύνολο	**3.561.262,45**	**3.486.311,23**	**40.849,13**	**34.102,09**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

11. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Οι επενδύσεις σε αξιόγραφα έχουν ως εξής:

31.12.2018			31.12.2017		
Αξία κτήσεως	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση	Αξία κτήσεως	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
15.741,52	-	15.741,52	-	-	-
15.741,52	**-**	**15.741,52**	**-**	**-**	**-**

Εντός της κλειόμενης χρήσης αποκτήθηκαν χρεόγραφα € 15.741,52, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Τα ανωτέρω χρεόγραφα για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσονται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

12. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	1.399.235,55	2.172.063,68
Καταθέσεις όψεως	5.897.270,36	8.065.315,07
Σύνολο	**7.296.505,91**	**10.237.378,75**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως Β-/Β σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις)

13. Καθαρή Θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εξ € 1.400.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31η Δεκεμβρίου 2018 διαιρείται σε 140.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστης.

- **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό ποσού € 248.349,03, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, προτείνει να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό ποσού € 12.262,00.

- **Αποτελέσματα εις νέο**

	31.12.2018	31.12.2017
Αφορολόγητα αποθεματικά από Sale and Lease back	**492.954,97**	**492.954,97**
΄Εκτακτα Αποθεματικά	**127,34**	**127,34**
Διαφορές μετάπτωσης από ΕΛΠ σε ΔΛΠ	**115.496,40**	**115.496,40**
Αναλογιστικά αποτελέσματα (ΔΛΠ 19)	526.396,48	(445.788,52)
Αναβαλλόμενος φόρος απ'ευθείας στην καθαρή θέση	(147.391,01)	129.278,67
	379.005,47	**(316.509,85)**
Κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων	801.256,61	1.201.251,68
Καθαρά κέρδη χρήσεως	164.545,94	131.179,40
	965.802,55	**1.332.431,08**
Σύνολο	**1.953.386,73**	**1.624.499,94**

Για το ανωτέρω εξ € 492.954,97 αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sales and leaseback) δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του. Σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Η κίνηση των καθαρών αναλογιστικών ζημιών, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αναλογιστικές ζημίες στην έναρξη της χρήσης	(316.509,85)	(315.226,17)
Μεταβολή χρήσεως	972.185,00	(1.808,00)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(276.669,68)	524,32
Αναλογιστικές ζημίες στην λήξη της χρήσης	**379.005,47**	**(316.509,85)**

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, μετά το φόρο εισοδήματος, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αποθεματικό αποτίμησης στην έναρξη της χρήσης	-	(310.463,34)
Μεταβολή χρήσεως	-	437.272,31
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	-	(126.808,97)
Αποθεματικό αποτίμησης στη λήξη της χρήσης	**-**	**-**

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος, από το σωρευμένο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

14. Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά και μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**7.260.000,00**	**11.220.000,00**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(44.770,12)	(89.540,08)
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(3.960.000,00)	(3.960.000,00)
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	**3.255.229,88**	**7.170.459,92**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μέχρι ένα χρόνο	3.960.000,00	3.960.000,00
Από 2 έως 5 χρόνια	3.300.000,00	7.260.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	-	-
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**7.260.000,00**	**11.220.000,00**

Η εταιρεία στη χρήση 2015 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού € 76.500.000,00 για αγορά του 100% των μετοχών της ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ την οποία στη συνέχεια απορρόφησε. Το δάνειο αυτό ξοφλήθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος (€ 60.000.000,00) με την πώληση των ακινήτων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εταιρείας.

Εντός της χρήσης εξοφλήθηκαν κανονικά οι δόσεις που αναλογούν σε αυτήν συνολικού ποσού € 3.960.000,00.

Για εξασφάλιση του εξ € 14.850.000,00 υπολοίπου του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχει εγγυηθεί η μητρική εταιρεία "Ι.&Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" (πλέον "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.") και έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 2.600.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του ομολογιακού δανείου που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018 και 2017 ανήλθαν σε € 448.508,33 και € 658.829,17 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 25).

15. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 5.680.189,67 και € 5.470.812,95 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 20).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	172.742,00	155.304,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	49.001,00	41.811,00
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής - διακανονισμού	1.746,44	103.829,57
Συνολικό έξοδο χρήσεως	**223.489,44**	**300.944,57**

Το συνολικό έξοδο χρήσης καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Έξοδα διάθεσης	136.100,98	177.437,45
Έξοδα διοίκησης	38.387,46	81.696,12
Χρημαοοικονομικό κόστος	49.001,00	41.811,00
Συνολικό έξοδο χρήσης	**223.489,44**	**300.944,57**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	2.969.759,58	2.787.414,58
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	172.742,00	155.304,00
Επιτοκιακό κόστος	49.001,00	41.811,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(372.543,44)	(120.407,57)
Επίδραση περικοπής - διακανονισμού / Τερματικές παροχές	1.746,44	103.829,57
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(972.185,00)	1.808,00
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**1.848.520,58**	**2.969.759,58**

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναϋπολογισμούς της παρούσης αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην έναρξη της χρήσης	(445.788,52)	(443.980,52)
Μεταβολή χρήσεως	972.185,00	(1.808,00)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην λήξη της χρήσης	**526.396,48**	**(445.788,52)**

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%	1,65%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,80%	1,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:		
- Ερχόμενη διετία	0,00%	0,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,00%	0,00%
Μέση εναπομένουσα αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (duration)	24,39	25,01

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7,6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8,4%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,25% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 4,2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,25% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 4,0%.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανερχόταν σε 1.329 και 1.271 εργαζομένους αντίστοιχα.

16. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.944.551,92	2.009.222,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.414.508,15	21.000,00
Σύνολο	**3.359.060,07**	**2.030.222,55**

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	**2.009.222,55**	**2.279.222,55**
Σχηματισμός πρόβλεψης	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(64.670,63)	(270.000,00)
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	**1.944.551,92**	**2.009.222,55**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	59.182.472,92	60.395.037,01
Φόροι και τέλη	2.347.427,09	3.788.117,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.368.745,64	1.339.201,93
Προκαταβολές πελατών	165.097,89	134.745,25
Πιστωτές διάφοροι	5.246.925,57	1.157.458,03
Αγορές υπό τακτοποίηση	2.395,39	354.671,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	871.762,64	2.070.603,26
Σύνολο	**69.184.827,14**	**69.239.835,09**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

18. Δάνεια Τραπεζών

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 αφορούν σε ληφθέν στην προηγούμενη χρήση δάνειο από την EFG EUROBANK ποσού € 5.000.000,00. Εντός της χρήσης εξοφλήθηκε μέρος του ανωτέρω δανείου ποσού € 3.000.000,00 και λήφθηκε ισόποσο δάνειο.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 25).

Αποτελέσματα

19. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	289.781.573,39	292.544.206,07
Πωλήσεις προϊόντων	179.577,63	116.031,64
Πωλήσεις υπηρεσιών	20.721.951,63	19.769.393,51
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και αχρήστου υλικού	-	20.284,97
Σύνολο	**310.683.102,65**	**312.449.916,19**

20. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	22.697.221,92	21.906.155,29
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.680.189,67	5.470.812,95
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	582.180,08	883.282,64
Πρόβλεψη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους και αποζημιώσεις απόλυσης	223.489,44	300.944,57
Σύνολο	**29.183.081,11**	**28.561.195,45**
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος	(49.001,00)	(41.811,00)
Κόστος προσωπικού που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	**29.134.080,11**	**28.519.384,45**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε 1.329 εργαζομένους. Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε 1.271 εργαζομένους.

21. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	944.865,35	902.882,92
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 6)	149.058,67	199.724,40
Σύνολο αποσβέσεων	**1.093.924,02**	**1.102.607,32**

22. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2018 και 2017 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αναλώσεις αποθεμάτων	253.585.711,94	254.406.431,97
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 20)	29.134.080,11	28.519.384,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.251.118,05	3.981.197,69
Παροχές τρίτων	12.526.274,48	12.716.891,98
Φόροι - Τέλη	562.049,61	550.691,38
Διάφορα έξοδα	6.775.712,94	7.617.299,38
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 21)	1.093.924,02	1.102.607,32
Σύνολο εξόδων	**306.928.871,15**	**308.894.504,17**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Κόστος πωληθέντων	253.585.711,94	254.406.431,97
Έξοδα διοίκησης	9.599.373,44	9.757.443,03
Έξοδα διάθεσης	43.743.785,77	44.730.629,17
Σύνολο	**306.928.871,15**	**308.894.504,17**

23. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	283.713,55	296.871,55
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.030,46	176.416,69
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	6.756,34	-
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	-	14.988,96
Έσοδα λειτουργικών μισθώσεων	33.444,50	50.494,43
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	42.850,43	23.642,36
Λοιπές αποζημιώσεις	127.213,69	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	-	240.000,00
Σύνολο	**504.008,97**	**802.413,99**

24. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	76.978,08	5.689,38
Ζημίες από πώληση παγίων	2.093,78	11.218,67
Λοιπές έκτακτες ζημίες	2.336.319,34	2.582.702,19
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	-	8.156,93
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	16.218,81	-
Σύνολο	**2.431.610,01**	**2.607.767,17**

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας αποτελείται από:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	(13.801,50)	(2.250,96)
Μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα:		
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	448.508,33	658.829,17
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	304.333,33	70.777,78
Τόκοι υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	49.001,00	41.811,00
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	693.174,45	666.117,91
	1.495.017,11	**1.437.535,86**
Σύνολο	**1.481.215,61**	**1.435.284,90**

26. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	243.908,17
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	180.868,91	(60.313,63)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**180.868,91**	**183.594,54**

Με το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, το οποίο τροποποιεί το άρθρο 58 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, από 29% που ισχύει σήμερα, σε 25% για τα εισοδήματα που αποκτώνται το φορολογικό έτος 2022 και επόμενα. Ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης από τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε 28%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2108	**31.12.2107**
Γήπεδα-Οικόπεδα	27.019,65	-
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	124.755,53	(7.957,90)
Δουλευμένα έξοδα	(24.553,26)	-
Φορολογικές ζημίες	(13.327,85)	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	66.974,84	(52.355,73)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**180.868,91**	**(60.313,63)**

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Κέρδη προ φόρων	**345.414,85**	**314.773,94**
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	**100.170,31**	**91.284,44**
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	66.366,46	161.910,10
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	14.332,14	-
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	-	(69.600,00)
Φόρος εισοδήματος	**180.868,91**	**183.594,54**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**52,36%**	**58,33%**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 9.068,17, από το οποίο ποσό € 5.263,97 καταχωρήθηκε σε αύξηση της καθαρής θέσης και ποσό € 14.332,14 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2018 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2018
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Δουλευμένα έξοδα	-	24.553,26	-	24.553,26
Φορολογικές ζημίες	-	13.327,85	-	13.327,85
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	861.230,28	(66.974,84)	(276.669,68)	517.585,76
	861.230,28	*(29.093,73)*	*(276.669,68)*	*555.466,87*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(156.028,28)	(27.019,65)	-	(183.047,93)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.245,35	(124.755,53)	-	(118.510,18)
	(149.782,93)	*(151.775,18)*	-	*(301.558,11)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**711.447,35**	**(180.868,91)**	**(276.669,68)**	**253.908,76**

Αντίστοιχα η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της προηγουμένης χρήσεως 2017 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2017	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2017
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	7.957,90	-	7.957,90
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	126.808,97	-	(126.808,97)	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	808.350,23	52.355,73	524,32	861.230,28
	935.159,20	*60.313,63*	*(126.284,65)*	*869.188,18*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(156.028,28)	-	-	(156.028,28)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(1.712,55)	-	-	(1.712,55)
	(157.740,83)	-	-	*(157.740,83)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	**777.418,37**	**60.313,63**	**(126.284,65)**	**711.447,35**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου απευθείας στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενος φόρος στην αρχή της χρήσης	129.278,67	255.563,32
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη χρήση	(276.669,68)	(126.284,65)
Αναβαλλόμενος φόρος στην λήξη της χρήσης	**(147.391,01)**	**129.278,67**

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενος φόρος απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στην επανεκτίμηση, λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή, του αναβαλλόμενου φόρου των αναλογιστικών αποτελεσμάτων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού ποσού € 5.263,97 (θετική επίδραση) και στον αναβαλλόμενο φόρο των αναλογιστικών αποτελεσμάτων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού, που αφορά τη χρήση, ποσού € 281.933,65 (αρνητική επίδραση).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007-2009, ενώ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Επίσης η απορροφηθείσα εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανέλεγκτη διαχειριστική χρήση 2010, καθώς και οι χρήσεις 2011 και 2012, μέχρι και την 31.12.2018 θεωρούνται κατ' αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2017 η Εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" και μετέπειτα η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έλαβαν τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2018, όπως και στις χρήσεις 2016 και 2017, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2018, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον

πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

27. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	164.545,94	131.179,40
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	140.000,00	140.000,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	**1,1753**	**0,9370**

Πρόσθετες πληροφορίες

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας τις χρήσεις 2018 και 2017 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2018	**31.12.2017**
i.	Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έσοδα	1.294.867,48	2.913.944,90
ii.	Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έξοδα	9.412.614,68	11.315.381,15
iii.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	154.759,04	2.921.802,73
iv.	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.997.262,78	4.018.592,02
v.	Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	538.010,63	8.369,97

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.".

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 16).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές, για καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού € 1.996.749,86.

Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν στο ποσό των € 1.933.302,66.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Για εξασφάλιση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας έχει εγγυηθεί η μητρική εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" (πλέον "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.") και έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 2.600.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία, εντός του 2015, και μετά τη πώληση των 9 ακινήτων επί των οποίων στεγαζόταν το σύνολο των δραστηριοτήτων της προχώρησε σε μακροχρόνια μίσθωση αυτών προκειμένου να στεγάσει τις διοικητικές υπηρεσίες και τα καταστήματά της διατηρώντας τα σημεία πώλησης και τη δραστηριότητά της ανά την ελληνική επικράτεια.

Η μίσθωση έγινε από τη "GRIVALIA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ" (πρώην "EUROBANK PROPERTIES ΑΕΕΑΠ") και για τις απορρέουσες από τη μίσθωση υποχρεώσεις έχει εγγυηθεί υπέρ του μισθωτή και ευθύνεται έναντι της εκμισθώτριας αλληλεγγύως και εις ολόκληρο η μητρική εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.".

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δεκαπενταετής (15 έτη) δηλ. από 12.8.2015 έως 11.8.2030.

Επί των αρχικά συμφωνηθέντων μισθωμάτων και από το δεύτερο μισθωτικό έτος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης επί του εκάστοτε διαμορφωμένου βασικού μισθώματος προβλέπεται ετήσια αναπροσαρμογή κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου.

Από το τρίτο μισθωτικό έτος προβλέπεται υπό προϋποθέσεις επί πλέον μίσθωμα κύκλου εργασιών.

Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει της σύμβασης αυτής, καθώς και των λοιπών συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εντός του έτους	5.913.500,00	5.700.000,00
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	24.118.000,00	22.800.000,00
Πέραν των πέντε ετών	38.815.000,00	49.115.000,00
Σύνολο	**68.846.500,00**	**77.615.000,00**

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Ο ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση 26.

30. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής πληροφόρησης αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης.

Ισολογισμός	**31.12.2017**		
	Δημοσιευθέντα ποσά	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωθέντα ποσά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	34.984.511,16	-	34.984.511,16
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.517.761,73	(1.445.184,56)	8.072.577,17
Χρηματικά διαθέσιμα	8.792.194,19	1.445.184,56	10.237.378,75
	53.294.467,08	**-**	**53.294.467,08**

Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες ποσού € 1.445.184,56 καταχωρήθηκαν στα χρηματικά διαθέσιμα αντί των απαιτήσεων των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης *(ποσά σε ευρώ)*

		Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017		
		Δημοσιευθέντα ποσά	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωθέντα ποσά**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		312.449.916,19	-	312.449.916,19
Κόστος πωλήσεων	1	(256.458.245,97)	(2.051.814,00)	(254.406.431,97)
Μικτά κέρδη		**55.991.670,22**	**(2.051.814,00)**	**58.043.484,22**
Άλλα έσοδα		802.413,99	-	802.413,99
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2	(9.764.898,40)	(7.455,37)	(9.757.443,03)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2	(44.764.984,80)	(34.355,63)	(44.730.629,17)
Άλλα έξοδα	1	(555.953,17)	2.051.814,00	(2.607.767,17)
		1.708.247,84	**(41.811,00)**	**1.750.058,84**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	2	(1.393.473,90)	41.811,00	(1.435.284,90)
Κέρδη προ φόρων		**314.773,94**	-	**314.773,94**
Φόρος εισοδήματος		(183.594,54)	-	(183.594,54)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		**131.179,40**	**-**	**131.179,40**

1. Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων ποσού € 2.051.824,00 καταχωρήθηκαν στα άλλα έξοδα αντί του κόστους πωλήσεων των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.
2. Το κόστος τόκου των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους ποσού € 41.811,00 καταχωρήθηκε στο χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό) αντί των εξόδων λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω αναμόρφωσης υπ' αριθ. 2 ήταν και η αναμόρφωση της συγκριτικής πληροφόρησης της κατάστασης ταμειακών ροών όπου τα δημοσιευθέντα κονδύλια "Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό" ποσού € 1.393.473,90 και "Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού" ποσού € 300.944,57 αναμορφώθηκαν σε € 1.435.284,90 και € 259.133,57 αντίστοιχα. Επίσης λόγω της αναμόρφωσης των απαιτήσεων των πιστωτικών καρτών στα χρηματικά διαθέσιμα, αναμορφώθηκε αντίστοιχα η κατάσταση ταμειακών ροών στη μεταβολή των απαιτήσεων και στα χρηματικά διαθέσιμα έναρξης και λήξης.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του Μαρτίου 2019 πραγματοποιήθηκε η έναρξη του νέου υποκαταστήματος Ιωαννίνων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Περιστέρι, 28 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Μαρία Σ. Σκλαβενίτου ΑΔΤ ΑΝ 591640	Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος ΑΔΤ Χ 080389	Μάριος Κ. Λασανιάνος ΑΔΤ ΑΜ 639776	Βασίλειος Δ. Γιαννάκος Α.Δ.Τ. ΑΝ 016824 ΑΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ: 58834

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 55) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 12η Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 12η Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας και το καταστατικό της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνταχθείσες, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2018. Ταυτόχρονα παρακαλούμε όπως εγκρίνετε και τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια χρήση.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

1. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2020. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσεως της

- Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας στη χρήση 2018 ανήλθε σε € 310.683.102,65.
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων της Εταιρείας στη χρήση 2018 ανήλθε σε € 253.585.711,94.
- Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στη χρήση 2018 σε € 57.097.390,71.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2018 σε € 345.414,85.
- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους στη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 164.545,94.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) στην χρήση 2018 ανήλθαν σε € 2.922.648,26 ή 0,94% επί κύκλου εργασιών.
- Τα αποτελέσματα της κλειομένης χρήσεως 2018 κρίνονται ικανοποιητικά αν λάβουμε υπόψη τον έντονο ανταγωνισμό που υπήρξε τη χρήση αυτή και τις επιπτώσεις της χρηματοπιστωτικής και δημοσιονομικής κρίσης.
- Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2018 στο ποσό των € 47.992.213,83 έναντι ποσού € 53.294.467,08 την 31η Δεκεμβρίου 2017. Ανάλυση των ποσών αυτών παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Αποθέματα	35.521.083,63	34.984.511,16
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.158.882,77	8.072.577,17
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15.741,52	--
Χρηματικά διαθέσιμα	7.296.505,91	10.237.378,75
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**47.992.213,83**	**53.294.467,08**

- Η αξία του μη κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε € 42.217.159,60 έναντι € 40.337.484,56 την 31η Δεκεμβρίου 2017. Ανάλυση των ποσών αυτών, παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Γήπεδα – Οικόπεδα	3.638.683,82	3.638.683,82
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.280.361,64	1.154.728,15
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4.178.802,70	3.807.478,33
Μεταφορικά μέσα	614.278,85	230.215,69
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.109.841,87	2.890.023,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.712.630,30	1.512.156,50
Υπεραξία επιχειρήσεως	26.236.136,51	26.236.136,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	253.908,76	711.447,35
Δοθείσες εγγυήσεις (κυρίως ηλεκτρικού ρεύματος)	192.515,15	156.615,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**42.217.159,60**	**40.337.484,56**

- Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε € 3.601.735,76 έναντι € 3.261.674,50 την 31η Δεκεμβρίου 2017 και αναλύεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	248.349,03	237.174,56
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέο	1.953.386,73	1.624.499,94
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.601.735,76**	**3.261.674,50**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε € 8.462.810,53 έναντι € 12.170.442,05 την 31η Δεκεμβρίου 2017 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**
Ομολογιακά δάνεια	3.255.229,88	7.170.459,92
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	1.848.520,58	2.969.759,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	3.359.060,07	2.030.222,55
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**8.462.810,53**	**12.170.442,05**

- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται στο ποσό των € 78.144.827,14 έναντι ποσού € 78.199.835,09 την 31η Δεκεμβρίου 2017 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2018	**2017**

Προμηθευτές	59.182.472,92	60.395.037,01
Προκαταβολές πελατών	165.097,89	134.745,25
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	5.000.000,00	5.000.000,00
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	3.960.000,00	3.960.000,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	2.395,39	354.671,73
Πιστωτές διάφοροι	5.246.925,57	1.157.458,03
Φόροι – τέλη	2.347.427,09	3.788.117,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.368.745,64	1.339.201,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	871.762,64	2.070.603,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**78.144.827,14**	**78.199.835,09**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του ισολογισμού ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε € 90.209.373,43 έναντι € 93.631.951,64την 31η Δεκεμβρίου 2017.

3. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.992.213,83	53,20%	53.294.467,08	56,91%
Σύνολο ενεργητικού	90.209.373,43		93.631.951,64	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	42.217.159,60	46,80%	40.337.484,56	43,08%
Σύνολο ενεργητικού	90.209.373,43		93.631.951,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.601.735,76	4,16%	3.261.674,50	3,60%
Σύνολο υποχρεώσεων	86.607.637,67		90.370.277,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	86.607.637,67	96,01%	90.370.277,14	96,51%
Σύνολο παθητικού	90.209.373,43		93.631.951,64	
Ίδια κεφάλαια	3.601.735,76	3,99%	3.261.674,50	3,48%
Σύνολο παθητικού	90.209.373,43		93.631.951,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

	31.12.2018	**31.12.2017**

Ίδια κεφάλαια	3.601.735,76	8,53%	3.261.674,50	8,08%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	42.217.159,60		40.337.484,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.992.213,83	61,41%	53.294.467,08	68,15%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	78.144.827,14		78.199.835,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.826.630,46	0,59%	1.750.058,84	0,56%
Πωλήσεις	310.683.102,65		312.449.916,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	345.414,85	9,59%	314.773,94	9,65%
Ίδια κεφάλαια	3.601.735,76		3.261.674,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	57.097.390,71	18,38%	58.043.484,22	18,58%
Πωλήσεις	310.683.102,65		312.449.916,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

4. Προοπτικές – Εξέλιξη εργασιών

Η Εταιρεία έχει 11 υποκαταστήματα εκτός του κεντρικού στη Λ. Κηφισού Αττικής (ήτοι σε Παλλήνη Αττικής Αργυρούπολη Αττικής, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης, Βόλο, Εγνατία Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Λάρισα, Χανιά Κρήτης και Καλαμάτα).

Οι κυριότεροι μελλοντικοί στόχοι της Εταιρείας είναι τόσο η ανάπτυξή της με την περαιτέρω ενδυνάμωση των μεριδίων αγοράς αλλά και με το άνοιγμα νέων καταστημάτων όσο και η αύξηση της κερδοφορίας της με περιορισμό των λειτουργικών της εξόδων.

5. Κοινωνικός απολογισμός

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 1.329 μισθωτούς και ημερομισθίους.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2018 € 28.377.411,59.

Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς € 22.697.221,92 και σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης € 5.680.189,67.

6. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησής της σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) καθώς και της αρχής της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά της μέσα αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Πολιτική της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων την 31.12.2018 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2018			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	3.300.000,00	-	7.260.000,00
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
	8.960.000,00	**3.300.000,00**	-	**12.260.000,00**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.184.827,14	1.394.508,15	-	70.579.335,29
Σύνολο	**78.144.827,14**	**4.694.508,15**	-	**82.839.335,29**

Αντίστοιχα η ανάλυση των υποχρεώσεων της 31.12.2017 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2017			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	3.960.000,00	7.170.459,92	--	11.130.459,92
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	--	--	5.000.000,00
	8.960.000,00	**7.170.459,92**	**--**	**16.130.459,92**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.239.835,09	--	--	69.239.835,09
Σύνολο	**78.199.835,09**	**7.170.459,92**	**--**	**85.370.295,01**

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

10. Διανομή

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα στην περίπτωση εγκρίσεώς της από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με αυξημένη απαρτία ή πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 12.262,00 και το εναπομείναν ποσό κερδών ποσού € 152.283,94 να μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο.

Η ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με τη νόμιμη απαρτία και πλειοψηφία.

11. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές την 31.12.2018.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εντός του Μαρτίου 2019 πραγματοποιήθηκε η έναρξη του νέου υποκαταστήματος Ιωαννίνων.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειομένης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31η Δεκεμβρίου 2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

κατόπιν της παράθεσης των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών και της προβλεπόμενης πορείας των εργασιών της Εταιρείας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως 2018 (από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018).

Περιστέρι, 28 Ιουνίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ

Α.Δ.Τ.: ΑΝ591640

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στη έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 12 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 12η Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871 - Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1497