ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1769181

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **04/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1901860,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «LONDESSA ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20514730000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΝΗΛΕΩΣ 3, 65404, ΚΑΒΑΛΑ

ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΕ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ
ΝΗΛΕΩΣ 3 ΚΑΒΑΛΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. 16842/53/Β/88/006
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 20514730000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο 232

Στην Καβάλα σήμερα την 02/08/2019 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 6μμ συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας στην Καβάλα στην οδό Νηλέως 3, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ.κ Κων/νου Τερπουικιδη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία "ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.Ε." για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

Στην συνεδρίαση παρέστησαν
1. Κων/νος Τερπουικίδης
2. Ελένη Φωτοπούλου
3. Μαρία Τερπουικίδου

Διαπιστωθείσης απαρτίας κατόπιν της παρουσίας όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τούτο εισέρχεται στην συζήτηση επί των παρακάτω θεμάτων.

ΘΕΜΑ 1ον. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018 και των συνοδευόντων αυτόν λογ/σμών αποτελεσμάτων χρήσεως, του Προσαρτήματος και της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κων/νος Τερπουικίδης πληροφορεί τα μέλη ότι κατά το έτος 2018 ο καθαρός κύκλος εργασιών από την εμπορία των προϊόντων, των εμπορευμάτων και των εξαγωγών ανήλθε στο ποσό των ευρώ 3.974.596,53 από έσοδα κεφαλαίων ευρώ 64,69. Από ασφαλιστικές αποζημιώσεις ευρώ 116,56, από ιδιόχρηση παγίων και λοιπών αγαθών , αυτοπαραδόσεις ευρώ 41.974,11 και από λοιπά ανόργανα και έκτακτα έσοδα 7.104,87.

Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 208.027,69 τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως στο ποσό των ευρώ 629.648,99 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα στο ποσό των ευρώ 11.016,68

Ταυτόχρονα υποβάλλει στο Δ.Σ. τον συνταχθέντα Ισολογισμό παρά του λογιστηρίου καθώς και την κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως.

Στην συνέχεια διεξάγεται συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις απαραίτητες διευκρινίσεις τόσο για τον υπό έγκριση Ισολογισμό όσο και για την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, του Προσαρτήματος, και της εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ.Σ.

Κατόπιν διεξάγεται ψηφοφορία κατά την οποία το Δ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί και ανεπιφύλακτα 1) τον Ισολογισμό 1/1/2018 έως 31/12/2018 όπως καταρτίσθηκε από το λογιστήριο 2) τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018 όπως καταρτίσθηκε από το λογιστήριο 3) το Προσάρτημα του Ισολογισμού 1/1/2018 έως 31/12/2018 και 4) την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου πρός την Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 2ον Υποβολή και έγκριση προς την συγκληθησόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων και του απολογισμού χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018.

Επί του δευτέρου θέματος ο κ. Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κων/νος Τερπουικίδης αναγιγνώσκει την προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ήτις έχει ως ακολούθως.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018–31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΕ» ιδρύθηκε το 1988 και εδρεύει στην Καβάλα επί της οδού Νηλέως 3.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό – Λιανικό εμπόριο καλλυντικών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο του εμπορίου καλλυντικών

Τα εμπορευόμενα προϊόντα της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) καλλυντικά

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : το κτίριο το οποίο ανήκει στην εταιρία και στο οποίο βρίσκεται η έδρα της εταιρίας επί της οδού Νηλέως 3 στην Καβάλα καθώς και οι αποθήκες της εταιρίας στην ίδια οδό. Επιπλέον η εταιρία διαθέτει τρία υποκαταστήματα σε μισθωμένα ακίνητα. Το πρώτο από αυτά βρίσκεται επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ 3 στην Θεσσαλονίκη, το δεύτερο επί της οδού Κατερίνης 2 στην Αθήνα και το τρίτο επί της οδού Ομονοίας 73 Καβάλα. Επίσης λειτουργεί και έκθεση – γραφεία της εταιρίας σε μισθωμένο κτίριο στην οδό Κατερίνης 2 στην Αθήνα. Όσον αφορά τον κυριότερο εξοπλισμό της εταιρίας σε αυτόν ανήκουν τα τέσσερα φορτηγά αυτοκίνητα που διαθέτει η εταιρία και τα δύο

ΕΙΧ καθώς και ο εξοπλισμός των αποθηκών όπως ράφια κλπ.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου λιανικού εμπορίου καθώς και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει: Όλο τον γεωγραφικό χώρο της Ελλάδος

Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω : διαδικτύου, εντύπων καθώς και χορηγιών

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Τερπουικίδη Κωνσταντίνο του Ιορδάνη ο οποίος κατέχει θέση προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου β) Φωτοπούλου Ελένη του Χρήστου η οποία κατέχει θέση Αντιπροέδρου γ) Τερπουικίδου Μαρία του Αβραάμ η οποία κατέχει θέση μέλους στο ΔΣ της εταιρίας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) καλή σχέση τιμής – ποιότητας πωλούμενων προϊόντων

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
α) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας αρωμάτων

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 213.783,39€ (5,68%), η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2018 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, κατά 1,00 ποσοστιαία μονάδα και διαμορφώθηκε στον 16,5% εξαιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών για το έτος 2018

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη €648.475,91 έναντι κερδών €585.819,4 το 2017 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 62.656,51 ή σε ποσοστό κατά 10,69%.

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε €659.427,90 έναντι €598.067,20 το 2017 παρουσιάζοντας βελτίωση €61.360,70 ή σε ποσοστό κατά 10,25%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 10,75% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε €11.016,68 το 2018 από €12.247,80 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €837.676,68 για το 2018 έναντι €537.328,76, για το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 55,89%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 203.099,90 στις 31/12/2017 μειώθηκε σε €829,49 στις 31/12/2018 παρουσιάζοντας μείωση κατά 99,59%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται αυξημένα κατά 39,90% και διαμορφώθηκαν σε €373.843,24 έναντι €267.147,63 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά μεταφορικών μέσου αξίας 77.565.00€

β) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας 80.904,96€

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι : η αγορά μεταφορικού μέσου καθώς και η αγορά εξοπλισμού.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι και κάτοχος των κάτωθι εμπορικών σημάτων :

Londessa, το οποίο έχει αναπτυχθεί (δεν έχουν δηλαδή αγοραστεί), από την Εταιρεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43^{α} του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι : η οικονομική αστάθεια σε συνδυασμό με την κρίση που επικρατεί στην χώρα καθώς και η ευμετάβλητες συνθήκες στο ευρύτερο γεωπολιτικό περιβάλλον.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι από την Τουρκία .Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Προμηθευτή ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 20ετους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς

βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων της

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή

του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 22 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στην σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του τεχνικού και της εταιρίας.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», καθώς αυτό δεν απαιτείται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και

πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

[Σχετικά με τους δείκτες μπορείτε να δείτε (έννοια, σημασία κ.λπ) : Π.Δ. 1123/1980 Γενικού Λογιστικού Σχεδίου -. Κεφάλαιο 4.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ]

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			**2018**	**2017**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό Σύνολο ενεργητικού	%	72,50	72,83
2.	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	%	758	464
3.	Ίδια κεφάλαια Πάγιο ενεργητικό	%	321	302
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	622	411
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	83,93	84,35

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2018**	**2017**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	11,41	10,92
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	%	31,07	30,38
8.	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	36,76	29,73
9.	Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	58,14	42,32
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	%	190	195
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	%	1262	1785

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			2018	2017
12.	Νέες επενδύσεις Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	%	100	100
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	0,00	0,00
14.	Απαιτήσεις από πελάτες Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	51,66	120.06
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = ημέρες	51,66	120.06

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5% περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.
Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :
α) Θεσσαλονίκη, Βίκτωρος Ουγκώ 3 (κατάστημα), β) Αθήνα, Κατερίνης 2 (κατάστημα και γραφεία), γ) Καβάλα, Ομονοίας 73 (κατάστημα) δ) Κατερίνης 2 Αθήνα έκθεση.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Καβάλα , 02/08/ 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο/Η Πρόεδρος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό ευρώ 900.390,00 ευρώ είναι πλήρως καταβλημένο και αποτελείται από 30.013 μετοχές αξίας εκάστης 30 ευρώ. Ο λογαριασμός κεφάλαιο - αποθεματικά που εμφανίζεται στο ισολογισμό της 31/12/2018 αναλύεται ως ακολούθως.

Κεφάλαιο καταβλημένο	900.390,00
Τακτικό αποθεματικό	99.271,50
Ειδικά αποθεματικά	31.165,78
Έκτακτα αποθεματικά	12.840,31
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.293,29

Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	18.657.25
Κέρδη σε νέο	1.023.470,10

ΣΥΝΟΛΟ	2.087.088,23

Το Διοικητικό συμβούλιο μετά από συζήτηση εγκρίνει παμψηφεί την υπό του Προέδρου αναγνωσθείσα έκθεση του επί των πεπραγμένων και τον απολογισμό για την κλειόμενη χρήση.

ΘΕΜΑ 3ον. Διανομή κερδών χρήσεως 2018

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανακοινώνει ότι τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ **648.475,91.**

Από αυτά θα αφαιρεθεί ποσό των 194.886,62 για φόρο εισοδήματος της εταιρίας, ποσό 22.680,46 θα αφαιρεθεί για την πραγματοποίηση τακτικού αποθεματικού, από το δε υπόλοιπο ποσό 430.928.83 προτείνετε από τον πρόεδρο να διανεμηθεί στους μετόχους, ως πρώτο μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών ήτοι ποσό 5 ευρώ ανά μετοχή δηλαδή συνολικό ποσό ευρώ 150.065,00. Επίσης το Δ.Σ. προτείνει το υπόλοιπο ποσό κερδών θα μεταφερθεί στα κέρδη της επόμενης χρήσης.

Μετά από ψηφοφορία αποφασίζετε ομόφωνα να γίνει δεκτή η πρόταση του Προέδρου.

ΘΕΜΑ 4ο. Καθορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα της ημερησίας διάταξης.

Επί του θέματος ο κ. Πρόεδρος προτείνει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί σύμφωνα με το άρθρο 22 του καταστατικού της εταιρίας την 10/9/2019 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 6 μ.μ., ως τόπος δε σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης ορισθούν τα Γραφεία της εταιρίας στην οδό Νηλέως 3 στην Καβάλα τα δε θέματα της ημερησίας διάταξης καθορισθούν ως ακολούθως.

1ον Υποβολή έγκριση του Ισολογισμού της εταιρίας χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως , του προσαρτήματος και της εκθέσεως διαχειρήσεως και πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2ον Έγκριση συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για την χρήση 1/1/2018 έως 31/12/2018.

3ο Διανομή κερδών χρήσεως 2018

Το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε την δημοσίευση της πρόσκλησης στο ΓΕΜΗ. Στην συνέχεια διεξάγεται διαλογική συζήτηση παρέχονται από τον πρόεδρο οι απαραίτητες διευκρινίσεις στο τέλος δε το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την 10/09/2019 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 6μμ στα γραφεία της εταιρίας στην Καβάλα στην οδό Νηλέως 3 με θέματα ημερησίας διατάξεως τα πιο πάνω αναφερόμενα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Κ. Τερπουικίδης Ελ. Φωτοπούλου Μαρία Τερπουικίδου

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1/1/2018-31/12/2018)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 16842/053/Β/88/06 - Α.Φ.Μ. 094226210 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 020514730000 - ΕΔΡΑ: ΚΑΒΑΛΑ
Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	515.300,52	534.941,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20.824,93	24.647,03
Λοιπός εξοπλισμός	111.389,25	76.274,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.914,99	906,99
Σύνολο	649.429,69	636.769,94
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**649.429,69**	**636.769,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	250.019,29	147.973,25
Προκαταβολές για αποθέματα	26.734,74	86,64
Σύνολο	276.754,03	148.059,89
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.026.812,64	1.254.318,92
Προπληρωμένα έξοδα	35.388,18	37.210,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	373.843,24	267.147,63
Σύνολο	1.436.044,06	1.558.676,78
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.712.798,09**	**1.706.736,67**
Σύνολο ενεργητικού	**2.362.227,78**	**2.343.506,61**

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	900.390,00	900.390,00
Σύνολο	900.390,00	900.390,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	163.228,13	129.038,48
Αποτελέσματα εις νέο	1.023.470,10	899.068,53
Σύνολο	1.186.698,23	1.028.107,01
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.087.088,23**	**1.928.497,01**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	829,49	203.099,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	39.193,46	47.304,43
Φόρος εισοδήματος	194.866,62	28.266,37
Λοιποί φόροι και τέλη	16.139,38	9.646,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.884,89	13.013,92
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	110.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.225,71	3.678,50
Σύνολο	275.139,55	415.009,60
Σύνολο υποχρεώσεων	**275.139,55**	**415.009,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.362.227,78**	**2.343.506,61**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.974.596,53	3.760.813,14
Κόστος πωλήσεων	2.513.202,03	2.642.566,02
Μικτό αποτέλεσμα	1.461.394,50	1.118.247,12
Λοιπά συνήθη έσοδα	42.090,67	13.256,85
Έξοδα διοίκησης	-208.027,69	-169.404,76
Έξοδα διάθεσης	-629.648,99	-367.924,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.485,46	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.104,87	3.891,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	659.427,90	598.067,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	64,69	96,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.016,68	12.344,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**648.475,91**	**585.819,40**
Φόροι εισοδήματος	194.866,62	175.302,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**453.609,29**	**410.516,95**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ**	**ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΒ 733535	**ΑΔΤ ΑΒ 733534**	**ΑΔΤ ΑΜ 440882**

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΝΗΛΕΩΣ 3 ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	20514730000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 9
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	(βλ. πιν. 5)	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	«Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί ή τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου» με τίτλο "Καθαρή θέση" (βλ. πιν. 6β) με τίτλο "Αποθεματικά"	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	(βλ. πιν. 9)	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19

Μερίσματα που καταβλήθηκαν	Τα μερισματα που καταβλήθηκαν μέσα στην χρήση ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 135,058,50 και αντιστοιχού σε ποσό 4,50 ευρώ ανά μετοχή ως πρώτο μέρισμα και ποσό 156.067,60 που αντιστοιχεί σε 5,20 ευρώ ανά μετοχή ως πρόσθετο μέρισμα. Τα ποσά αυτά διανεμίθηκαν από τα κέρδη της χεήσεως 2017 με απόφαση τησ Γ.Σ του έτους 2018	Άρθρο 29 παρ. 20
Λογιστικός χειρισμός ζημιών	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΖΗΜΙΕΣ	Άρθρο 29 παρ. 21
Αναβαλλόμενοι φόροι	Δεν αναγνωρίζονται Αναβαλλόμενοι Φόροι	Άρθρο 29 παρ. 22
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ. πιν. 14)	Άρθρο 29 παρ. 25
Οντότητες στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Επωνυμία: ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΣΙ ΣΙΑ ΟΕ Έδρα: ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑ ΛΟΝΙΚΗ Νομική μορφή: Ο.Ε Επωνυμία: LONDESA-CONTESA Έδρα: Νομική μορφή: ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 26
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	ΔΕΝ ΥΠΡΑΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 30
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	(βλ. πιν 15)	Άρθρο 29 παρ. 31
Συνολική αμοιβή νόμιμου ελεγκτή / Ελεγκτικού γραφείου	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 32
Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, προς διάθεση	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ	Άρθρο 29 παρ. 33

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιράις ανέρχεται στο ποσό ευρώ 900.390 και είναι πλήρως καταβλημένο. Διαιρείται σε 30.013 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ εκάστη. Ο λογαριασμός κεφάλαιο - αποθεματικά του ισολογισμού της 31/12/2017 αναλύεται ως ακολούθως. κεφάλαιο καταβλημένο 900.390,00 Τακτικό αποθεματικό 99.271,50 Ειδικά αποθεματικά 31.165,78 Εκτακτα αποθεματικά 12.840,31 Διαφορές αναπροσαρμογής 1.293,29 Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 18.657,25 Κέρδη εις νέο 1.023.470,10 ---------- ΣΥΝΟΛΟ 2.087.088,23	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν απαίκτησε και μέσα στην χρήση	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018	229.117,84		683.447,02	39.744,94	83.169,11	245.183,15								
Προσθήκες περιόδου			3.450,00		77.565,00	80.904,96								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου					24.833,00									
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	229.117,84		686.897,02	39.744,94	135.901,11	326.888,11								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2018	0,00		377.623,20	15.097,91	49.680,71	178.064,79								
Αποσβέσεις περιόδου			23.091,14	3.822,10	7.553,14	115.301,83								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018			400.714,34	18.920,01	57.233,85	293.366,12								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	229.117,84		286.182,68	20.824,93	78.667,26	32.721,99								

Πίνακας 5: Πληροφορίες χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης

Α. Κατηγορία παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων	Α.1 Εύλογη αξία	Α.2 Πληροφορίες για την έκταση της χρήσης και τη φύση τους
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ		

Β. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους	Β.1.1 Λογιστική Αξία	Β.1.2 Εύλογη Αξία	Β.2.1 Λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας	Β.2.2 Φύση ενδείξεων ανάλυσης της λογιστικής αξίας
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ				

Πίνακας 6β: Αποθεματικά

Αποθεματικά	Σκοπός	Αρχικό Υπόλοιπο	Αύξηση	Μείωση	Τελικό Υπόλοιπο
ΔΕΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ					

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
κεφαλαιο κίνησησ ΕΤΕ	829,49	ΠΡΟΣΗΜΕΊΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΌ ΑΚΙΝΗΤΟ

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Δέν υφίστανται		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 9: Έσοδα – Έξοδα

Κονδύλι	Ποσά		Συμψηφισμός	Σημειώσεις
	Έσοδα	Έξοδα		
			Όχι	
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ			Όχι	

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	453.609,29
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	881.512,76
Κέρδη προς διάθεση	1.335.122,05
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	20.525,85
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	135.058,50
5. Πρόσθετο μέρισμα	156.067,60
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.023.470,10

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	22
ΣΥΝΟΛΟ	**22**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**22**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	283.248,75
Ημερομίσθια	15.148,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	78.409,92
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Λοιπές Παροχές

Περιγραφή	**Ποσό**
ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ	

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	**Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών**	**Γεωγραφική αγορά**
ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	**3.816.378,47**	**ΕΛΛΑΔΑ**
ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΛΛΥΝΤΙΩΝ	**119.459,50**	**ΕΛΛΑΔΑ**
ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	**8.674,13**	**ΤΟΥΡΚΙΑ**
ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ	**3.003,78**	**ΚΥΠΡΟΣ**

Πίνακας 14: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
0							
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Πίνακας 15: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένο μέρος	Φύση σχέσης συνδεδεμένου μέρους	Συναλλαγή	Ποσό συναλλαγής	Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία
ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ				

ΤΕΡΠΟΥΙΚΙΔΗΣ ΚΩ/ΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 733535

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 733534