ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 04/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1739911

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».**

Την **04/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,** το διακριτικό τίτλο MECANOTEHNICA ABETE και αριθμό ΓΕΜΗ **13392217000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1901762 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1901763 η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΟΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 999632267-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 4985801000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ).

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13151.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κ. ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27821.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Με εντολή Προέδρου

Π. Καλλιανταση

Κοινοποίηση: ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΟΝΤΙΤΑ, 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις
Για την χρήση από 1/1/2018 έως 31/12/2018
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. την 30η Ιουλίου 2019

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ. ΜΑΕ 36193/11/Β/96/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Διαχείρισης 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ 15
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19
1. Γενικές πληροφορίες 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19
2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 20
2.1.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο από την εταιρεία 23
2.2 Ενοποίηση 27
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα 27
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 27
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 27
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα 27
2.5 Ενσώματα πάγια 28
2.6 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 28
(α) Υπεραξία 28
(β) Σήματα και άδειες 29
(γ) Λογισμικό 29
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων 29
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
α) Απαιτήσεις από πελάτες 30
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις 30
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις 30
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης 30
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών 30
2.10 Αποθέματα 31
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο 31
2.13 Δανεισμός 31
Λογιστικές αρχές 31
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό 32
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 32
2.15 Παροχές στο προσωπικό 32
Βραχυπρόθεσμες παροχές 32
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία 32
2.16 Προβλέψεις 32
2.17 Αναγνώριση εσόδων 32
α) Πωλήσεις αγαθών 33
β) Παροχή υπηρεσιών 33
γ) Έσοδα από τόκους 33
δ) Έσοδα από δικαιώματα 33
ε) Μερίσματα 33
2.18 Μισθώσεις 33
Εκμισθωτής 33
Μισθωτής 33
2.18 Διανομή μερισμάτων 33
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 34
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 34
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 35
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 35
6. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 36
7. Αποθέματα 36

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 36
9. Ταμιακά διαθέσιμα..... 37
10. Καθαρή θέση 37
10.1. Μετοχικό κεφάλαιο..... 37
10.2 Λοιπά αποθεματικά..... 38
10.3 Αποτελέσματα εις νέον 38
11. Δάνεια..... 38
12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος..... 38
13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις..... 39
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... 39
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... 39
16. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος..... 41
17. Αποτελέσματα..... 41
17.1 Ανάλυση δαπανών 41
17.2 Ανάλυση εσόδων 42
17.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα..... 42
17.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος..... 43
18. Κέρδη ανά μετοχή 43
19. Μεταγενέστερα γεγονότα 43

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με ημερομηνία σύστασης 18 Ιουνίου 2018, που ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις την 30η Ιουλίου 2019 είναι το εξής:

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
4. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
5. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε:

α) ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας
και
β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ιωάννης Γ. Πετράκης | Χρηστίνα Ι. Τσέλλου | Μηλιώνη Θεοδώρα

Παναγιώτης Ι. Τσέλλος

Βασίλειος Πετράκης

Έκθεση Διαχείρισης
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Mecanotehnica"
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 - 31/12/2018

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2018**.

Η Εταιρεία, έως την 31 Δεκεμβρίου 2012, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και ετοίμαζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις καταστατικές της οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία παρακολουθεί στα λογιστικά της βιβλία διακεκριμένα την λογιστική και φορολογική βάση και συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ», σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης **από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018.** Η χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2018** είναι η **23η** για την Εταιρεία.

Α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **2018**, που επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€6.974.092,56** έναντι ποσού **€5.538.020,31** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά 25,93% περίπου. Η εταιρία είχε κέρδη προ φόρων ύψους **€1.158.865,71** έναντι κερδών ύψους **€132.356,10** της προηγουμένης χρήσεως. Τα κέρδη παρουσιάζουν σημαντική αύξηση, λόγω αύξησης των πωλήσεων και μείωσης του κόστους μέσα στο έτος.

Οι περισσότεροι αριθμοδείκτες οι όποιοι προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν μεγάλη βελτίωση σε σχέση με το 2017.

Στην παρούσα χρήση είχαμε αύξηση του κύκλου εργασιών, και τα σταθερά έξοδα μειώθηκαν.

Η παραγωγή προϊόντων δικών μας υλικών και τρίτων έφτασε τους 5.640 τόνους ήτοι αύξηση παραγωγής περίπου 47% από την χρήση 2017.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €1.594.119,18 από €574.402,53 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 178% περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων, η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη της τάξεως €1.158.865,71 έναντι €132.356,10 της προηγούμενης χρήσης.

Β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ» ιδρύθηκε το 1996 και δραστηριοποιείται στο κλάδο των τεχνικών εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τη κατασκευή μεταλλικών κατασκευών.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική, καθότι αρκετές νέες συμβάσεις υπογράφηκαν μέσα στη χρήση για εκτέλεση έργων.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό €2.376.826,44 έναντι €1.548.155,83 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.957.636,01	63,27%	2.842.473,67	62,22%
Σύνολο ενεργητικού	4.674.397,15		4.568.475,32	

Πάγιο ενεργητικό	1.715.475,74	36,70%	1.726.001,65	37,78%
Σύνολο ενεργητικού	4.674.397,15		4.568.475,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.376.826,44	103,45%	1.548.155,83	51,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.297.570,71		3.020.319,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.297.570,71	49,15%	3.020.319,49	66,11%
Σύνολο παθητικού	4.674.397,15		4.568.475,32	

Ίδια κεφάλαια	2.376.826,44	50,85%	1.548.155,83	33,89%
Σύνολο παθητικού	4.674.397,15		4.568.475,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.376.826,44	138,55%	1.429.952,80	80,57%
Πάγιο ενεργητικό	1.715.475,74		1.774.869,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.957.636,01	139,98%	2.842.473,67	100,49%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.112.859,05		2.828.486,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.198.345,59	17,18%	179.883,81	3,25%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.974.092,56		5.538.020,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελασμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.158.865,71	16,61%	132.356,10	2,39%
Σύνολο εσόδων	6.976.863,68		5.545.619,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.158.865,71	48,76%	132.356,10	8,55%
Ίδια κεφάλαια	2.376.826,44		1.548.155,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.594.118,18	22,86%	574.402,53	10,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.974.092,56		5.538.020,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Περιγραφή κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται με μια σειρά εξωγενών παραγόντων και περιλαμβάνουν: οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, διεθνείς τάσεις στην κατασκευαστική αγορά κ.α.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει μια αρκετά υψηλή θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία και αποτελεσματικότητα, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για της εταιρεία. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όλες οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και επομένως η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

(στ) Λήψη Μέτρων

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα από την εταιρεία ώστε να μη επηρεαστεί σημαντικά η λειτουργία της.

Δ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά τη παρούσα χρήση η εταιρεία είχε αύξηση των πωλήσεων της, αλλά σημάδια ανάκαμψης διαφαίνονται στην οικονομία της χώρας μας. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι αυξητική τάση θα έχουν τη επόμενη χρήση τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα κέρδη χρήσεως.

Επίσης για την νέα χρήση προβλέπεται να ολοκληρωθεί η επένδυση της νέας πτέρυγας με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας.

Ε. Λοιπές Πληροφορίες

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβαλλοντική πολιτική

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει συνεχώς διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

*Διαχείριση των παραγώμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
*Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
*Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
*Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων
*Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
*Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
*Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και νερού
*Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Εργασιακά ζητήματα

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού, αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Το 2018 απασχόλησε Μ.Ο 49 εργαζόμενους, διαφορετικών ηλικιών και εθνικοτήτων και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς:

*Υγιεινή και ασφάλεια.
*Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
*Εκπαίδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
*Διαχείριση παραπόνων.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασίας, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρησης της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργεία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργείες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρωπίνων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

*Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ

*Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης

*Βελτίωση απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων

*Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της εταιρείας

*Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης απόδοσης

Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ.

Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι οι εξής: α. ΙΩΑΝΝΗΣ Γ.ΠΕΤΡΑΚΗΣ και β. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ ΤΣΕΛΛΟΣ

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα (1) μιας ψήφου.

Ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα κάτωθι:

Α. Γήπεδα Δήμος Σχηματαρίου 8.554,72m² και αγροτεμάχιο 5.047m², καθώς και 1.686,73 m² κοινότητας Αγ. Θωμά Βοιωτίας.
Β. Κτίσματα - Δήμος Σχηματαρίου Βιομηχανοστάσιο 2.718m² με υπόγειο 304,84m²
Γ. Γραφεία Ισόγειο και Όροφος 308,62m² και νέα γραφεία 244,72m²
Δ. Γεφυροπλάστιγγα 65,63m²

Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη.

Σημαντικά γεγονότα μετά την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018, να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, και να ορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2019.

Σχηματάρι 30η Ιουλίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΣΕΛΛΟΥ ΧΡΗΣΤΙΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικών εσοδών, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να

εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2019

Βασίλειος Απ. Ρητάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ

		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	**σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	1.714.573,30	1.722.257,71
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	902,44	2.458,54
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.285,40	1.285,40
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.716.761,14**	**1.726.001,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	327.985,16	580.097,32
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.078.038,47	2.038.159,09
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	551.612,38	224.217,26
		2.957.636,01	**2.842.473,67**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**4.674.397,15**	**4.568.475,32**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.1	967.339,80	967.339,80
Λοιπά αποθεματικά	10.2	315.525,29	315.525,29
Αποτελέσματα εις νέον	10.3	1.093.961,35	265.290,74
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.376.826,44**	**1.548.155,83**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12	79.243,47	96.227,77
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13	65.100,00	53.200,00
Λοιπές προβλέψεις		20.000,00	20.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	20.368,19	22.405,01
		184.711,66	**191.832,78**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.551.423,83	1.933.147,52
Τρέχων φόρος εισοδήματος	16	347.179,40	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	214.255,82	895.339,19
		2.112.859,05	**2.828.486,71**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.297.570,71**	**3.020.319,49**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.674.397,15**	**4.568.475,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	σημ.	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Πωλήσεις		**6.974.092,56**	**5.538.020,31**
Κόστος Πωλήσεων	17.1	-5.379.973,38	-4.963.617,78
Μικτό Κέρδος		**1.594.119,18**	**574.402,53**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	17.2	2.761,87	8.328,60
Έξοδα διοίκησης	17.1	-274.613,32	-241.708,39
Έξοδα διάθεσης	17.1	-123.922,14	-161.138,93
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.198.345,59**	**179.883,81**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17.3	-39.489,13	-47.530,10
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17.3	9,25	2,39
Επενδυτικό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		**1.158.865,71**	**132.356,10**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	17.4	-330.195,10	-14.153,07
Κέρδη /(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**828.670,61**	**118.203,03**
Λοιπά συνολικά έσοδα **(Β)**		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)		**828.670,61**	**118.203,03**
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**828.670,61**	**118.203,03**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		828.670,61	**118.203,03**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		**828.670,61**	**118.203,03**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
		828.670,61	**118.203,03**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		12,5670	1,7926
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		65.940	65.940

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
2018	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	967.340	315.525	265.291	1.548.157
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	828.671	828.671
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	828.671	828.671
Μείον: Μερίσματα	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	967.340	315.525	1.093.962	2.376.826
2017	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Καταθέσεις Μετόχων για ΑΜΚ**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	967.340	315.525	147.088	1.429.954
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	118.203	118.203
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	118.203	118.203
Μείον: Μερίσματα	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	967.340	315.525	265.291	1.548.156

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**1.158.866**	**132.356**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	73.871	72.193
Προβλέψεις	340.953	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-9,25	-4,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	39.489	47.530
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	252.112	260.183
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-368.933	-180.134
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-383.761	-861.919
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-39.489	-47.530
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-31.046
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.073.099**	**-608.372**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-64.630	-23.324
Τόκοι εισπραχθέντες	9	4,71
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-64.621**	**-23.319**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση Κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	165.146
Εξοφλήσεις δανείων	-681.083,37	0
Μερισματα πληρωθεντα		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-681.083**	**165.146**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	**327.395**	**-466.545**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**224.217**	**690.762**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**551.612**	**224.217**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ».

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1996 με σκοπό τη κατασκευή και εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικώς εγκαταστάσεων βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και οι πάσης φάσης ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες επί ιδιόκτητων και αλλότριων ακινήτων. Ως κύρια δραστηριότητά της έχει την υλοποίηση εξειδικευμένων μεταλλικών κατασκευών και μηχανημάτων, μέσης και μεγάλης κλίμακας.

Σήμερα, η Εταιρεία είναι από τις γνωστότερες και πιο πετυχημένες Ελληνικές επιχειρήσεις στον κλάδο της. Το μόνιμο προσωπικό αποτελείται από περίπου 49 εργαζόμενους (3 Μηχανικοί, 40 εξειδικευμένοι Τεχνικοί, 6 στελέχη Διοίκησης) ενώ επίσης χρησιμοποιούνται σε μόνιμη βάση, εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία (υπεργολάβοι) ανεγέρσεων, με περισσότερα από 35 στελέχη.

Η Έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Σχηματάρι- Θέση Κόντιτα Βοιωτίας, ενώ οι εγκαταστάσεις παραγωγής-κατασκευών και αποθήκευσης (3.500m^2 στεγασμένοι χώροι, 17.000m^2 συνολικοί χώροι) βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων.

Στην μέχρι τώρα δραστηριοποίησή της, η Εταιρεία έχει φέρει σε πέρας, με ιδιαίτερη επιτυχία, μεγάλο αριθμό σημαντικών τεχνικών έργων-κατασκευών, όπως:

- Μεγάλο αριθμό Κτιρίων με Μεταλλικό φέροντα οργανισμό
- Έργα σε Διώρυγες –Σήραγγες - Μετρό
- Θύρες μεγάλων ανοιγμάτων
- Έργα αναστήλωσης Αρχαιολογικών Μνημείων
- Μεγάλο αριθμό Ανυψωτικών Μηχανημάτων – Γερανογεφυρών
- Φωτοβολταϊκά συστήματα.
- Εγκαταστάσεις Βιοκαυσίμων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το κάτωθι Διοικητικό Συμβούλιο την 30^η Ιουλίου 2019.

1. Ιωάννης Γ. Πετράκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
1. Χρηστίνα Τσέλλου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Τσέλλος, Μέλος,
3. Θεοδώρα Μηλιώνη, Μέλος
4. Βασίλειος Πετράκης, Μέλος

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 2018 και καλύπτουν την περίοδο 1.1 – 31.12.2018. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν κατά την 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αξιολόγηση της οντότητας για την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητας της. Αυτή η αξιολόγηση πραγματοποιείται από τους υπεύθυνους για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εφόσον δεν υπάρχει πρόθεση εκκαθάρισης της οντότητας ή της παύσης της λειτουργίας της.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.
Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται κατωτέρω :
Η Εταιρεία για την υιοθέτηση του προτύπου για πρώτη φορά συγκέντρωσε τα στοιχεία των απαιτήσεων με βάση την ενηλικίωση για την 31.12.2017 και 31.12.2018.
Από τις αναλύσεις αυτές προκύπτει ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων είτε είναι ενήμερες είτε εμφανίζουν σημαντική καθυστέρηση και έχουν χαρακτηρισθεί επισφαλείς.
Για τις υπόλοιπές απαιτήσεις εφαρμόστηκε για πρώτη φορά μοντέλο υπολογισμού του ΔΠΧΑ 9 με βάση σχετικές παραδοχές και προέκυψε ποσό πρόβλεψης σωρευτικό για την 31.12.2018 € 27.102,05, το οποίο επιβάρυνε τη χρήση 2018. Το αντίστοιχο ποσό για την 31.12.2017 ανήλθε στο ποσό των € 19.162,93.
Οι υπόλοιπες προβλέψεις υπολογισθήκαν, όπως και στην προηγουμένη χρήση, για την πιθανή ζημία με βάση το ανακτήσιμο ποσό.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»
Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ

15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο εργασιών της, εξέτασε το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 για τις διάφορες κατηγορίες εσόδων.

Τα μοναδικά έσοδα της Εταιρείας, για τα οποία αξιολογείται η επίδραση του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» αφορούν συμβάσεις πωλήσεων προϊόντων προς πελάτες εσωτερικού, κυρίως εργολάβους ιδιωτικών και δημοσίων έργων.
Η Εταιρεία πληροί όλα τα κριτήρια αναγνώρισης του εσόδου από πώληση αγαθών και έχει το δικαίωμα να αναγνωρίσει τα σχετικά έσοδα στις οικονομικές της καταστάσεις. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στα έσοδα της Εταιρείας.
Η αναγνώριση των εσόδων πραγματοποιείται βάσει των συμβάσεων και των παραδόσεων προϊόντων με την τιμολόγηση τους, όπως και στην προηγούμενη χρήση.
Όλα τα έσοδα από παραδόσεις προϊόντων αφορούν αγαθά που μεταβιβάστηκαν σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή.
Οι συμβάσεις με τους πελάτες είναι μικρής διάρκειας και ολοκληρώνονται με την παράδοση ενώ το σχετικό κόστος δεν μπορεί να κατανεμηθεί χρονικά, με συνέπεια η παρούσα αξία του να μην μπορεί να υπολογισθεί.
Για τον λόγο αυτό η εταιρεία δεν εμφάνισε στις απαιτήσεις της ούτε στις υποχρεώσεις της, την παρούσα αξία του ανεκτέλεστου μέρους των συμβάσεων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».
Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:
• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»
Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που

προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016
Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς
Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.
Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής

πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

2.1.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο από την εταιρεία

Τα παρακάτω νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα Πρότυπα ή Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στη λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2018:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία θα επιλέξει να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιοριστεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4.

Η Εταιρεία θα επιλέξει να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2018, η Εταιρεία διενήργησε λεπτομερή αξιολόγηση της επίδρασης της υιοθέτησης του ΔΠΧΠ 16. Από την εξέταση όλων των υφιστάμενων συμβάσεων την 31.12.2018 προέκυψε ότι δεν συντρέχει για αυτές, περίπτωση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 και επομένως δεν

προβλέπεται να επηρρεαστούν οι οικονομικές καταστάσεις της επόμενης χρήσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:
• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.
Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:
• αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
• προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

• εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.
Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία

δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)
Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:
-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις
Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.
Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.2 Ενοποίηση

Η εταιρεία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται σε παρουσίαση κατά λειτουργικό τομέα.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των

νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια
Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10	ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	5-9	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-10	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.6 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία
Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.
Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως

μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρίζονται στα έξοδα της χρήσης.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου όποτε υπάρχουν.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

<u>Λογιστικές αρχές</u>
Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία βασιζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/20, και Ν.2112/20 σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της για συνταξιοδότηση.

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία ης εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανακλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κ.α.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει σημαντική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της οικονομικής κρίσης που διακατέχει την ελληνική αγορά, η Διοίκηση της εταιρείας για να διαχειριστεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους των πελατών, ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, θεσπίζοντας συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική για τις συναλλαγές της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστοι επιχειρηματικοί όμιλοι στον κατασκευαστικό κλάδο. Παρά το γεγονός αυτό, οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από συχνή παρακολούθηση και εφόσον δεν αποπληρωθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα, η κάθε είδους συναλλαγή καλύπτεται κυρίως με παρακράτηση κυριότητας των πουλημένων ειδών έως τη πλήρη εξόφληση τους.

Παρόλα αυτά, η δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης, εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρείες της Εταιρείας. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η Διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από τα εγκεκριμένα όρια που ορίζονται ανά πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των λοιπών πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία, μέσα στο ασταθές οικονομικό περιβάλλον, είναι ορατός και η Διοίκηση της εταιρείας για αντιστάθμισμα προβαίνει συνεχώς σε μείωση των λειτουργικών εξόδων, σε μείωση των αποθεμάτων, σε μείωση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και της πιστωτικής πολιτικής (μείωση ημερών πίστωσης), την αλλαγή της εμπορικής πολιτικής πληρωμών των προμηθευτών και η αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών, έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα δάνεια συνομολογημένα στο εγχώριο νόμισμα, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα

σταθερά περιθώρια. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ως κεφάλαια κίνησης για την χρηματοδότηση της εταιρείας. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι δεν αναμένεται να μεταβληθούν κατά τη περίπτωση αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό:

α) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.
β) του ύψος των επιτοκίων.
γ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.
δ) της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων, με επανεκτίμηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το ιστορικό κόστος όπως αυτό διαμορφώθηκε μέχρι την 31/12/2018.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια & Τεχνικά έργα**	**Μηχανή-ματα-Εγκατα-στάσεις - Λοιπός Μηχ. Εξοπλισμός**	**Μεταφο-ρικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
31/12/2017							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**900.000**	**1.222.292**	**99.483**	**163.498**	**343.684**	**3.328.956**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**216.000**	**1.172.871**	**70.218**	**147.610**	**0**	**1.606.699**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/17	**600.000**	**684.000**	**49.421**	**29.265**	**15.887**	**343.684**	**1.722.257**
Προσθήκες		6.820	54.521		3.289		**64.630**
Μειώσεις/ Μεταβολές Αξίας Κτήσης			21.058			-21.058	**0**
Αποσβέσεις Χρήσεως		36.045	23.354	6.540	6.376		**72.315**
Μειώσεις Αποσβεσμένων							**0**
31/12/2018							
Αξία Κτήσης	**600.000**	**906.820**	**1.297.870**	**99.483**	**166.787**	**322.627**	**3.393.586**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**0**	**252.045**	**1.196.224**	**76.758**	**153.986**	**0**	**1.679.014**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/18	**600.000**	**654.775**	**101.646**	**22.725**	**12.801**	**322.627**	**1.714.573**

Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852 χιλ. € συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2018 ποσού €214.256.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2017	**90.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	**88.413**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	**2.459**
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	0
Αποσβέσεις Χρήσεως	1.556
Αξία Κτήσης 31/12/2018	**90.872**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	89.970
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	**902**

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία κλεισίματος ανέρχονταν σε:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31/12/2018	31/12/2017
Αποθέματα χωρίς απομείωση	327.985	580.097
ΣΥΝΟΛΟ	**327.985**	**580.097**

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.285	1.285

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.564.323	2.117.344
Επιταγές Εισπρακτέες	35.021	11.000
Επιταγές σε Καθυστέρηση	30.000	30.000
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	-736.186	-432.515
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	**1.893.158**	**1.725.829**
ΕΛΛ.ΔΗΜ.ΠΡ/ΝΟΙ&ΠΑΡ/ΝΟΙ	208.548	163.949
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	73.426	220.092
Μείον: προβλέψεις	-97.093	-71.710
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**184.881**	**312.330**
ΣΥΝΟΛΟ	**2.078.038**	**2.038.159**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, μέρος βρίσκεται σε καθυστέρηση ή είναι επίδικες και για την πιθανή απώλεια η εταιρεία είχε προβεί σε αντίστοιχη πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο 1/1/18	504.225	504.225
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0	0
Σχηματισμός Πρόβλεψης 31/12/18	329.054	0
ΣΥΝΟΛΟ	**833.279**	**504.225**

9. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	684	3.204
Καταθέσεις όψεως	550.929	221.013
ΣΥΝΟΛΟ	**551.612**	**224.217**

10. Καθαρή θέση

10.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 65.940 με ονομαστική αξία €14,67 ανά μετοχή ήτοι σύνολο € 967.339,80

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	967.340	967.340

10.2 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό Αποθεματικό	312.549	312.549
Λοιπά Αποθεματικά	2.976	2.976
ΣΥΝΟΛΟ	**315.525**	**315.525**

10.3 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	1.093.961	265.291
ΣΥΝΟΛΟ	**1.093.961**	**265.291**

Η μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέο προέρχεται από τα αποτελέσματα της χρήσεως μετά από φόρους.

11. Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	0,00	0,00
Λοιπά βραχυπρόθεσμα. Δάνεια	214.256	895.339
ΣΥΝΟΛΟ	**214.256**	**895.339**

Το κόστος δανεισμού για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 5,66% για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια.
Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852 χιλ. € επί συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2018 ποσού €214.256.

12. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 29% ανάλογα με το χρόνο ανάκτησης αυτών

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	31/12/2018	31/12/2017
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15.089	15.089
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΕΠΙΣΦ ΑΠΑΙΤ)	0	0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΑΠΟΖ ΠΡΟΣ)	16.275	15.428
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΣΩΜ ΑΚΙΝΗ (16)	0	259
ΣΥΝΟΛΟ	**31.364**	**30.776**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΣΩΜ ΑΚΙΝΗ (16)	2.081	0
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	108.526	127.003
ΣΥΝΟΛΟ	**110.607**	**127.003**
ΣΥΝΟΛΟ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)	**79.243**	**96.228**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επηρέασε (ωφέλησε) ισόποσα τα αποτελέσματα της χρήσεως.

13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων, καθώς και το συνολικό κόστος στην εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	1/1/-31/12/18	1/1/-31/12/17
Συνολικό Κόστος απασχόλησης	1.054.507	1.056.902
Απασχολούμενο προσωπικό	49	49

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	65.100	53.200

Η υποχρέωση υπολογίσθηκε με βάση το Ν.2112/20, όπως ισχύει.
Στη χρήση σχηματίσθηκε πρόβλεψη ποσού ευρώ 11.900 σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους	20.000	20.000

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έχει πάρει η εταιρεία μας κατά τις προηγούμενες χρήσεις:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις	164.500	164.500
μείον: *Αποσβεσμένες Επιχορηγήσεις*	144.132	142.095
ΣΥΝΟΛΟ	**20.368**	**22.405**

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	406.728	766.707
Επιταγές Πληρωτέες	478.000	393.012
Προκαταβολές Πελατών	299.855	264.431
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	52.466	135.710
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	60.134	57.362
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	254.242	315.926
ΣΥΝΟΛΟ	**1.551.424**	**1.933.148**

16. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

Το υπόλοιπο αφορά το φόρο εισοδήματος του φορολογικού έτους 2018.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
	347.179	0

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Από την χρήση 2011 και μετά οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2018, σύμφωνα με τη ΠΟΛ 1067/2018 που τροποποιεί τη ΠΟΛ 1124/2015 Απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. περί του καθορισμού της διαδικασίας εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013, Φ.Ε.Κ.170Α'), σχετικά με το Ετήσιο Πιστοποιητικό που εκδίδεται από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στο δημόσιο Μητρώο του ν.3693/2008 (Φ.Ε.Κ. 174Α'), η εταιρεία βρίσκεται σε φορολογικό έλεγχο, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η εταιρεία δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη.

17. Αποτελέσματα

17.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ΄ είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	1/1-31/12/18	1/1-31/12/17
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.054.507	1.056.902
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.507.097	1.140.753
Παροχές Τρίτων	178.410	160.079
Φόροι-Τέλη	24.133	24.195
Διάφορα Έξοδα	155.059	157.318
Αποσβέσεις	73.871	72.193
Προβλέψεις-απομειώσεις	340.953	0
Άλλα Έξοδα	258.192	14.079
ΣΥΝΟΛΟ	**3.592.223**	**2.625.518**

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	274.613	241.708
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	123.922	161.139
Έξοδα Παραγωγής	3.193.687	2.222.670
ΣΥΝΟΛΟ	**3.592.223**	**2.625.518**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Απογραφή λήξης	-327.985	-580.097
Παραγωγή σε εξέλιξη	168.672	241.899
Απόθεμα Αρχής + Αγορές	2.345.600	3.079.145
Έξοδα Παραγωγής	3.193.687	2.222.670
ΣΥΝΟΛΟ	**5.379.973**	**4.963.617**

17.2 Ανάλυση εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων είναι η εξής:

ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Προιόντων Εσωτερικού	6.949.783	5.524.760
Πωλήσεις Υπόπροιόντων & Υπολειμμάτων	23.979	13.211
Πωλήσεις Υπηρεσιών Εσωτερικού	330	50
ΣΥΝΟΛΟ	**6.974.093**	**5.538.020**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά Έσοδα	725	6.292
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	2.037	2.037
ΣΥΝΟΛΟ	**2.762**	**8.329**

17.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα - έξοδα

Η ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	39.489	47.530
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	9,25	2,39
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**39.480**	**47.528**

17.4 Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη χρήσεως *29%)	336.071	38.383
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών και ανάκτησης φορολογικών ζημιών	-5.876	-24.230
ΣΥΝΟΛΟ	**330.195**	**14.153**

18. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	31/12/2018	31/12/2017
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	65.940,00	65.940,00
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.158.865,71	132.356,00
Φόρος εισοδήματος	-330.195,10	-14.153,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	828.670,61	118.203,00
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	12,57	1,79

19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας του Ισολογισμού (31/12/2018) και της ημερομηνίας εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων (30.07.2019) δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα με τα οποία έπρεπε να διορθωθούν οι οικονομικές καταστάσεις.

Σχηματάρι, 30η Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018 - 31/12/2018) ΑΡ.ΜΑΕ : 36193/11/Β/96/11 ΓΕΜΗ: 013392217000

Σχηματάρι Βοιωτίας Τ.Κ 320 09

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΒΕΤΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.mecanotehnica.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094470138- Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ
Αρμόδια Αρχή:	ΓΕΜΗ ΘΗΒΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30 Ιούνιος 2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βασίλειος Ρητάς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.714.573	1.722.257
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	902	2.459
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.285	1.285
Αποθέματα	327.985	580.097
Απαιτήσεις από πελάτες	2.078.038	2.038.159
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	551.612	224.217
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.674.397**	**4.568.475**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	967.340	967.340
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	1.409.487	580.816
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητων μητρικής (α)	**2.376.826**	**1.548.156**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+ (β)	**2.376.826**	**1.548.156**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	184.712	191.833
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	214.256	895.339
Προμηθευτές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.898.603	1.933.148
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**2.297.571**	**3.020.319**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**4.674.397**	**4.568.475**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2018	**31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	6.974.093	5.538.020
Μικτά κέρδη/Ζημίες	1.594.119	574.403
Κέρδη (Ζημίες) **προ** φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.198.346	179.884
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**1.158.866**	**132.356**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**828.671**	**118.203**
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**1.272.216**	**252.076**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2018	**31.12.2017**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων εναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017)	**1.548.156**	**1.429.954**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	828.671	118.203
Λοιπές μεταβολές	0	0
Μερισματα	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017)	**2.376.826**	**1.548.156**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	31.12.2018	**31.12.2017**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**1.158.866**	**132.356**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	73.871	72.193
Προβλέψεις	340.953	0
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-9	-5
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	39.489	47.530
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	252.112	260.183
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-368.933	-180.134
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-383.761	-861.919
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-39.489	-47.530
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-31.046
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.073.099**	**-608.372**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικής (συμμετοχων και χρεογραφων)		
Αγορά ενσώματων και άϋλων πάγιων στοιχείων	-64.630	-23.324
Τόκοι εισπραχθέντες	9	5
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	165.146
Εξοφλήσεις δανείων/ εισπραξεις χορ δανειων	-681.083	
Μείωση Κεφαλαίου		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-681.083**	**165.146**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) +(γ)	**327.395**	**-466.545**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**224.217**	**690.762**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**551.612**	**224.217**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018 ειναι ιδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση 31/12/2017.
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2018 ανέρχεται σε 49 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός την 31/12/2017 ήταν 49.
3. Επί των ακινήτων υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού €852.164,33 συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2018 ποσού €214.256
4. Πάσης φύσης συναλλαγές (έσοδα/έξοδα) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24: € 68.403

Σχηματάρι, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ	**ΧΡΗΣΤΙΝΑ Ι. ΤΣΕΛΛΟΥ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ-39222	Α.Δ.Τ. Χ-178622	Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ Α.Η130965