

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
E-mail: dazelidis@acci.gr

Αθήνα, 03/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1752098

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1900478**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6932101000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2018
της «ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε.»
ΑΜ ΓΕΜΗ 006932101000

Κύριοι ,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετήσιους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2018 (διαχειριστική περίοδος από 01/01/2018 - 31/12/2018) όπως αυτοί έχουν καταχωρηθεί στα φύλλα του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, ήτοι:

- (α) Τον Ισολογισμό της 31/12/2018
- (β) Τον Λογαριασμό “Αποτελέσματα Χρήσεως”.
- (γ) Το Προσάρτημα.

Εν σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπόψιν σας τα ακόλουθα:

1 Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της οντότητας και της θέσης της κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, η βασική της ενασχόληση είναι οι κατασκευές , ανακαινίσεις οικοδομικών έργων, έργων υποδομής (υδραυλικά και ηλεκτρομηχανολογικά δίκτυα, έργων οδοποιίας) στο δημόσιο και στον ιδιωτικό τομέα.

Στόχος της εταιρείας

Στόχος της εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο σεβόμενη τους κανόνες του υγιούς ανταγωνισμού , επενδύοντας

στο ανθρώπινο δυναμικό το οποίο θεωρεί μέρος του κεφαλαίου της εταιρείας και στοχεύοντας σε μία ηγετική θέση στο κλάδο.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται ως Ανώνυμη εταιρεία με πρόεδρο Δ.Σ. τον Ζησιμόπουλο Λουκά του Κωνσταντίνου και αντιπρόεδρο και διευθύνων σύμβουλο τον Ζησιμόπουλο Ευστράτιο του Κωνσταντίνου. Και οι δυο έχουν την επαγγελματική ιδιότητα του μηχανικού και έχουν πολύ μεγάλη εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Το προσωπικό της εταιρείας βοηθάει στην διαχείριση της επιχείρησης βάσει των ειδικοτήτων τους , οι οποίες αναλύονται σε υπαλλήλους γραφείου καθώς και το τεχνικό προσωπικό το οποίο αναλαμβάνει το κατασκευαστικό κομμάτι της εταιρείας.

1.2 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων , της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων .

Η εταιρεία το έτος 2018 παρουσίασε τζίρο 602.712,63€ έναντι 896.264.55€ το 2017. Τα κέρδη που παρουσίασε κατά την χρήση του 2018 ανέρχονται σε 51.792,76€ έναντι 76.897,26€.

Το μικτό αποτέλεσμα της στο έτος 2018 είναι 427.431.54€.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 5.252,35€ έναντι των 1.202,81€ το 2017 , τα άυλα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 75.483.64€ ενώ για το έτος 2017 75.483.64.

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι.

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κυριότερους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας.

Λόγω του εύρους του αντικειμένου υπάρχει πλήθος προμηθευτών και διασπορά του κινδύνου αθέτησης εμπορικών συμφωνιών , με τους κυριότερους προμηθευτές υπάρχει μακροχρόνια συνεργασία και σχέση εμπιστοσύνης .

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Λόγω του μικρού σχήματος διοίκησης και της ευέλικτης δομής λειτουργίας , εφαρμόζοντας στρατηγική ηγεσίας << κόστους >> στον κλάδο η εταιρεία παρά το δυσμενές φορολογικό και ασφαλιστικό πλαίσιο που διέπει το οικονομικό περιβάλλον

του κλάδου δύναται να στοχεύσει σε αύξηση μεριδίου αγοράς και τζίρου . Με συνέπεια την διατήρηση της υγιούς θέσης και την συνεχή ανάπτυξη.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι

Η συνεχώς αυξανόμενη γραφειοκρατία η οποία οδηγεί σε αύξηση του λειτουργικού κόστους καθώς και οι δαιδαλώδεις διαδικασίες πληρωμών από το δημόσιο που είναι ο κυριότερος πελάτης μας.

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη και εφαρμόζει σύστημα ποιότητας για περιβαλλοντικά ζητήματα ISO 14001.

4 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που χρησιμοποιεί η εταιρεία είναι :

A) Οικονομικής Διάρθρωσης

Δομή Κεφαλαίου : Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο υποχρεώσεων 160,06 %.

Βαθμός οικονομικής αυτάρκειας : Ιδια κεφάλαια / σύνολο υποχρεώσεων 85,20 %

Βαθμός Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Υποχρεώσεων 160,06 %

B) Απόδοσης και Αποδοτικότητας

Περιθώριο μικτού Κέρδους (Μικτά /Πωλήσεις) 70,92 %

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (ΚΚΠΦ/Πωλήσεις) 8.59 %

5 Εργασιακά Ζητήματα

Η Επιχείρηση προσλαμβάνει προσωπικό με κριτήριο τα προσόντα καθώς και το ήθος και την προσωπικότητα του ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας και Εθνικότητας . Στην εταιρεία υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Ο πρόεδρος Δ.Σ. Κος Ζησιμόπουλος Λουκάς του Κωνσταντίνου είναι και τεχνικός ασφαλείας της εταιρείας .

Η Εταιρεία σε τακτά χρονικά διαστήματα προχωράει σε εκπαιδεύσεις του προσωπικού βάσει των αναγκών που προκύπτουν στην δραστηριότητα των κατασκευών καθώς και υπάρχει καθημερινή αξιολόγηση έτσι ώστε να

υπάρχουν σχετικές αναφορές που να βοηθούν την διοίκηση για την εξέλιξη του Προσωπικού που αυτό σημαίνει και εξέλιξη της εμπορικής της δραστηριότητας.

6 Επιπλέον Πληροφόρηση

Η ανάπτυξη της εταιρείας προκύπτει από την ανάληψη τεχνικών έργων κυρίως του δημόσιου τομέα της οποίας τα αποτελέσματα θα φανούν στις επόμενες χρονιές

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με τον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες: ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΤΕ – ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Χ ΚΟΤΡΩΝΗΣ –ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΤΕ

Η εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Η εταιρεία το έτος 2018 δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

Από την λήξη της χρήσης, που έκλεισε την 31.12.2018, μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών βαίνει ομαλά.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση από 01/01/2018 - 31/12/2018.

Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2019

Μετά τιμής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2018				ΑΜ.ΓΕΜΗ
006932101000				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2018	2017	
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα				
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,25	0,24	
Λοιπός εξοπλισμός		5.252,10	1.202,57	
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				
Σύνολο		5.252,35	1.202,81	
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης				
Υπεραξία				
Λοιπά άυλα		75.483,64	75.483,64	
Σύνολο		75.483,64	75.483,64	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00	
Χρεωστικοί τίτλοι				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				
Σύνολο		0,00	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		80.735,99	76.686,45	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Παραγωγή σε εξέλιξη		36.587,63	68.253,38	
Προκαταβολές για αποθέματα				
Σύνολο		36.587,63	68.253,38	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		231.418,37	138.043,20	
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου				
Λοιπές απαιτήσεις		32.528,28	38.455,91	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Προπληρωμένα έξοδα				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		213.649,01	296.758,20	
Σύνολο		477.595,66	473.257,31	
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		514.183,29	541.510,69	
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		594.919,28	618.197,14	
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		145.000,00	145.000,00	
Υπέρ το άρτιο				
Καταθέσεις ιδιοκτητών				
Σύνολο		145.000,00	145.000,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.195,02	5.402,25	
Αφορολόγητα αποθεματικά				
Αποτελέσματα εις νέο		121.489,74	87.427,16	
Σύνολο		128.684,76	92.829,41	
Σύνολο καθαρής θέσης		273.684,76	237.829,41	
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους				
Λοιπές προβλέψεις				
Σύνολο προβλέψεων		0,00	0,00	
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		0,00	0,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00	
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00	
Σύνολο		0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια			1.639,48	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων				
Εμπορικές υποχρεώσεις		45.538,67	84.084,54	
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη		51.708,75	77.943,34	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.085,04	9.299,95	
Λοιπές υποχρεώσεις		218.902,06	207.400,42	
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα				
Έσοδα επόμενων χρήσεων				
Σύνολο		321.234,52	380.367,73	
Σύνολο υποχρεώσεων		321.234,52	380.367,73	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		594.919,28	618.197,14	
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΤΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018				
	Σημ.	2018	2017	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		602.712,63	896.264,55	
Κόστος πωλήσεων		175.281,09	356.662,75	
Μικτό αποτέλεσμα		427.431,54	539.601,80	
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	506,96	
		427.431,54	540.108,76	
Έξοδα διοίκησης		-15.747,42	-9.638,30	
Έξοδα διάθεσης		-313.187,32	-394.911,41	
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-46.527,19	-53.202,92	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00	
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		492,98	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.365,04	0,20	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		57.827,63	82.356,33	
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		35,91	22,98	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-6.070,78	-5.482,05	
Αποτελεσμα προ φόρων		51.792,76	76.897,26	
Φόροι εισοδήματος		-15.937,41	-23.269,17	
Αποτελεσμα περιόδου μετά από φόρους		35.855,35	53.628,09	
Ο Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Πρόεδρος		Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ		ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ		ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ619651		ΑΔΤ ΑΖ086267		Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 64960
		Μέλος Δ.Σ.		
		ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
		ΑΔΤ ΑΒ380963		

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε. 2018

ΨΑΡΡΩΝ 29 Τ.Κ.15562 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΑΜ ΓΕΜΗ: 006932101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με Τον νόμο 4308/2014.
4. Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας Αφοι Ζησιμόπουλοι Ο.Ε. την 21/12/2016.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ.5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον απομειώσεις, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανήματα	10%
(2)	Εργαλεία	10%
(3)	Λοιπά Επιβατικά Αυτοκίνητα	16%
(4)	Έπιπλα	10%
(5)	Εξοπλισμός Η/Υ & Λογισμικό	20%
(6)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο κτήσης γίνεται εντός του χρόνου

αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί κύκλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία “Δάνεια και απαιτήσεις” και “Χρεωστικοί τίτλοι”, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι “Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έσοδα βαρύνουν το αποτέλεσμα.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή

υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	4%	10%	20%	10%
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2016	0,00	1.130,00	460,38	0,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2016 (31/12/2016)	0,00	1.663,72	3.582,52	75.722,55
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2016	0,00	2.793,72	4.042,90	75.722,55
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017 (31/12/2017)	0,00	1.344,49	50,73	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017(31/12/2017)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 2017 (31/12/2017)	0,00	4.138,21	4.093,63	75.722,55
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018 (31/12/2018)	0,00	8.942,06	102,34	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙ 2018 (31/12/2018)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 2018 (31/12/2018)	0,00	13.080,27	4.195,97	75.722,55
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2015	0,00	1.129,70	400,26	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2016	0,00	1.663,71	2.139,63	238,91
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2016	0,00	2.793,41	2.539,89	238,91
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	0,00	1.344,42	351,31	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00

ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	0,00	4.137,83	2.891,20	238,91
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018	0,00	4.591,94	402,92	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018	0,00	8.729,77	3.294,12	238,91
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ				
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2015	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2015	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2015	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016	0,00	0,31	1.503,01	75.483,64
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017	0,00	0,38	1.202,43	75.483,64
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	0,00	4.350,50	901,85	75.483,64

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ.23^α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 22 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 29).

4. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29)

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2016	0,00

Προκαταβολές και πιστώσεις 2016	0,00
Επιστροφές 2016	-0,00
Διαγραφές 2016	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	0,00
Επιστροφές 2017	-0,00
Διαγραφές 2017	-0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	0,00
Επιστροφές 2018	-0,00
Διαγραφές 2018	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ