ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,03/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1776922

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1899516,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΛΟΥΜΑΚ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «7509901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της **10ης Σεπτεμβρίου 2019**
Της Α.Ε. **«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/2018 - 31/12/2018** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του καταστατικού της εταιρείας καθώς και με τις διατάξεις του ***Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31-12-2018** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (παροχή υπηρεσιών) που ανέρχονται στο ποσό των **41.165,44** ευρώ.

Βέβαια η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική παρά τις προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων, λόγω της οικονομικής ύφεσης και κρίσης.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της **ενδέκατης** εταιρικής χρήσης.

Το ενεργητικό ανέρχεται σε **433.937,84** ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **379.248,08** ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **54.689,76** ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **41.141,68** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε **206,36** ευρώ πλέον προστίμων **-342,16** ευρώ ήτοι σύνολο **– 135,80** ευρώ .

Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθούν και οι λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος (**τέλος επιτηδεύματος 1.000,00 Ευρώ**), διαμορφώνουν τις ζημίες χρήσης που προστίθενται στις ζημιές

προηγούμενων ετών σε **-1.135,80** ευρώ. Τα ποσά για την φορολογία εισοδήματος ανέρχονται σε **206,36** ευρώ, αφού τα πρόστιμα εκ **342,16** ευρώ και το **τέλος επιτηδεύματος** εκ **1.000,00** Ευρώ δεν αναγνωρίζονται ως έξοδα από την φορολογική νομοθεσία.

Το υπόλοιπο λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχεται σε **-8.569,82** ευρώ και άρα οι συνολικές μεταφερόμενες λογιστικές ζημιές χρήσης εις νέο ανέρχονται σε **-9.705,62** ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η έδρα της εταιρίας δεν στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο, αλλά εκμισθώνει ακίνητο επί της οδού Μεσολογγίου αρ. 85 στο Καματερό.

Η εταιρεία έχει ένα (1) εργοτάξιο, επί της οδού Πάρνωνα και Ευρώτα στο δήμο Άνω Λιοσίων, σε ιδιόκτητο οικόπεδο, στο οποίο ανεγείρεται πολυώροφη οικοδομή προς εκμετάλλευση ήτοι ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων και μεζονέτων. Επί των ανεγειρόμενων ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι μέτοχοι και τα μέλη του Δ.Σ. για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας, εκτός βέβαια της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την προσωρινή αναστολή εργασιών στο εργοτάξιο της εταιρίας, έως ότου ξεκαθαρίσει το οικονομικό τοπίο.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της **31-12-2018** και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΑΣΣΑΝΗΣ ΧΡΥΣ/ΝΤΗΣ	ΣΑΣΣΑΝΗ ΤΡΙΑΝ/ΛΙΑ

ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 85 85 - 13451 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
ΑΦΜ 998808403 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 007509901000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			22.514,61			20.976,10
Μείον: Αποσβεσμένα			-22.097,17			-20.181,71
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	417,44	0,00	0,00	794,39
Αποθέματα			365.189,78			364.405,40
Απαιτήσεις			12.169,00			8.573,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			678,19			524,96
Λοιπά			55.483,43			28.185,58
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	433.937,84	0,00	0,00	402.483,33
Σύνολο	0,00	0,00	433.937,84	0,00	0,00	402.483,33

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	379.248,08	380.383,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.689,76	22.099,45
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	433.937,84	402.483,33
Σύνολο	433.937,84	402.483,33

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ179448

ΣΑΣΣΑΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΖ486971

ΜΑΛΕΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΜΗΤ.ΑΔ.14524

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΜΑΛΟΥΜΑΚ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 85 85 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:007509901000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	1)Το σύνολο του κεφαλαίου είναι 388.200 ευρώ. 2)Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι 379.248,08 ευρώ.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ179448

ΣΑΣΣΑΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΖ486971

ΜΑΛΕΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΜΗΤ.ΑΔΕΙΑΣ 14.524

ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 85 85 - 13451 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
ΑΦΜ 998808403 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 007509901000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	41.141,68	37.145,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	23,76	47,52
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	784,38	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-784,38	
Παροχές σε εργαζομένους	-9.048,50	-11.264,08
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-1.915,46	-2.554,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-30.279,92	-24.130,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-57,36	-30,51
Αποτελέσματα προ φόρων	-135,80	-787,08
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.135,80	-1.787,08
Σύνολο	-1.135,80	-1.787,08

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2019

ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ179448

ΣΑΣΣΑΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΖ486971

ΜΑΛΕΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΜΗΤ.ΑΔΕΙΑΣ 14.524