



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: 1 Κωλέτσιου Ναυσικά
Τηλέφωνο: 2651022389
Fax: 2651025179
E-mail: nkoletsiou@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 03/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1799322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **17535715000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1899405 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1899406 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

ΚΟΤΣΙΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2403.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1781.

Με εντολή Προέδρου

Ιωάννης Δασκαλόπουλος



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
9 ΧΛΜ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 0, 47042, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
2. Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

**Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου της
«Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ.» αφορά στη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ.» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει 9ο χλμ Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών. Δραστηριοποιείται ως ανώνυμη βιομηχανική, εμπορική εταιρεία με κύριο αντικείμενο την πώληση αυτοκινήτων και επισκευή (service) αυτοκινήτων.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να κινδυνεύει το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η

συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη διοίκησή της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η εμπορία (συμπεριλαμβανομένης και της εισαγωγής από το εξωτερικό), η πώληση (χονδρική και λιανική) στην Ελλάδα, ή σε περιφέρειες της Ελλάδας και στο εξωτερικό, αυτοκινήτων, οχημάτων, κάθε είδους μηχανημάτων, γεωργικών μηχανημάτων και παρελκόμενων αυτών, των πάσης φύσεως ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών, ελαστικών, ηλεκτρικών συσκευών και κάθε άλλου είδους ή προϊόντος συναφούς ή συμπληρωματικού στα πιο παρακάτω αντικείμενα.

β) Η εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση των παραπάνω προϊόντων στην Ελλάδα και η εξαγωγή αυτών σε άλλες χώρες.

γ) Η επισκευή καθώς και την παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως σε όλα τα ανωτέρω προϊόντα και αντικείμενα καθώς και την εκμίσθωση τούτων σε τρίτους και την με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.

δ) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή σε περιφέρειες της Ελλάδος οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που ασχολούνται με τα αντικείμενα που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους.

ε) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων.

στ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίωνσυγρών καυσίμων και συναφών προϊόντων, καθώς και σταθμού αυτοκινήτων.

ζ) Η ίδρυση,λειτουργία και εκμετάλλευση κυλικείου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30 Ιουνίου 2010 προστέθηκε η παρ. η' και θ' ως εξής:

η) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης αυτοκινήτων και γενικά όλων των τροχοφόρων οχημάτων κάθε είδους (γεωργικών μηχανημάτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτωνκ.λπ.), κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων, καθώς και υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου, εκτιμητή και πραγματογνώμονα ασφαλίσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης ζωής, ατυχήματος και ασθένειας.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Γκαρτζονίκας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Ηλίας	Αντιπρόεδρος
Γκαρτζονίκας Σταύρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γκαρτζονίκα Αγγελική	Μέλος
Γκαρτζονίκα Θέκλα	Μέλος
Κούρτης Βασίλειος	Μέλος
Γκαρτζονίκα Καλλιόπη	Μέλος
Γκαρτζονίκα Αικατερίνη	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018 αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό στοχεύοντας στην επέκταση και τη βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτηθούν ή να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	2018	2017	
Κύκλος εργασιών	10.432.847,31	9.159.950,23	13,90%
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.200.465,40	878.712,58	36,62%
Περιθώρια Μικτού κέρδους	11,51%	9,59%	19,95%
EBITDA	103.875,21	457.796,12	-77,31%
EBIT	-51.728,53	331.673,78	-115,60%
Αποτελέσματα προ Φόρων	-141.913,24	237.509,92	-159,75%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-141.913,24	237.509,92	-159,75%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €10.432.847,31 έναντι € 9.159.950,23 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,90%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.200.465,40 έναντι € 878.712,58 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 103.875,21 έναντι κερδών ποσού € 457.796,12 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 141.913,24 έναντι κέρδους ποσού € 237.509,92 της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των αναλώσιμων υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων της και κατ' επέκταση της κερδοφορίας της.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας και φροντίζει τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης να επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων εταιρικών μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δε διατρέχει ιδιαίτερο κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 42 και 42 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου

δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας	31/12/2018		31/12/2017	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.898.107,17</u>	51,91%	<u>2.907.822,66</u>	52,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	
<u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.684.704,58</u>	48,09%	<u>2.662.564,20</u>	47,80%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	54,37%	<u>2.108.095,29</u>	60,89%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	3.616.629,70		3.462.291,57	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	35,22%	<u>2.108.095,29</u>	37,84%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>3.616.629,70</u>	64,78%	<u>3.462.291,57</u>	62,16%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	73,24%	<u>2.108.095,29</u>	79,18%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.684.704,58		2.662.564,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.898.107,17</u>	80,13%	<u>2.907.822,66</u>	83,99%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.616.629,70		3.462.291,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Κυκλοφ. Ενεργητικό-Βραχ. Υποχρεώσεις)</u>	<u>-718.522,53</u>	-24,79%	<u>-554.468,91</u>	-19,07%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.898.107,17		2.907.822,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

5.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρείας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-51.728,53</u>	-0,50%	<u>331.673,78</u>	3,62%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	10.432.847,31		9.159.950,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών

<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-141.913,24</u>	-7,22%	<u>237.509,92</u>	11,27%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.966.182,05		2.108.095,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>1.200.465,40</u>	11,51%	<u>878.712,58</u>	9,59%
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</u>	<u>10.432.847,31</u>		<u>9.159.950,23</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη της ζήτησης στον εμπορικό κλάδο των αυτοκινήτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2018 και μέχρι σήμερα διατηρεί το εξής υποκατάστημα:

- ♦ Φιλοθέη Άρτας, 5ο χλμ ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου της
«Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ.» αφορά στη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ.» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει 9ο χλμ Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών. Δραστηριοποιείται ως ανώνυμη βιομηχανική, εμπορική εταιρεία με κύριο αντικείμενο την πώληση αυτοκινήτων και επισκευή (service) αυτοκινήτων.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να κινδυνεύει το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η

συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη διοίκησή της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η εμπορία (συμπεριλαμβανομένης και της εισαγωγής από το εξωτερικό), η πώληση (χονδρική και λιανική) στην Ελλάδα, ή σε περιφέρειες της Ελλάδας και στο εξωτερικό, αυτοκινήτων, οχημάτων, κάθε είδους μηχανημάτων, γεωργικών μηχανημάτων και παρελκόμενων αυτών, των πάσης φύσεως ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών, ελαστικών, ηλεκτρικών συσκευών και κάθε άλλου είδους ή προϊόντος συναφούς ή συμπληρωματικού στα πιο παρακάτω αντικείμενα.

β) Η εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση των παραπάνω προϊόντων στην Ελλάδα και η εξαγωγή αυτών σε άλλες χώρες.

γ) Η επισκευή καθώς και την παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως σε όλα τα ανωτέρω προϊόντα και αντικείμενα καθώς και την εκμίσθωση τούτων σε τρίτους και την με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.

δ) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή σε περιφέρειες της Ελλάδος οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που ασχολούνται με τα αντικείμενα που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους.

ε) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων.

στ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίωνσυγρών καυσίμων και συναφών προϊόντων, καθώς και σταθμού αυτοκινήτων.

ζ) Η ίδρυση,λειτουργία και εκμετάλλευση κυλικείου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30 Ιουνίου 2010 προστέθηκε η παρ. η' και θ' ως εξής:

η) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης αυτοκινήτων και γενικά όλων των τροχοφόρων οχημάτων κάθε είδους (γεωργικών μηχανημάτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτωνκ.λπ.), κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων, καθώς και υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου, εκτιμητή και πραγματογνώμονα ασφαλίσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης ζωής, ατυχήματος και ασθένειας.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Γκαρτζονίκας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Ηλίας	Αντιπρόεδρος
Γκαρτζονίκας Σταύρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γκαρτζονίκα Αγγελική	Μέλος
Γκαρτζονίκα Θέκλα	Μέλος
Κούρτης Βασίλειος	Μέλος
Γκαρτζονίκα Καλλιόπη	Μέλος
Γκαρτζονίκα Αικατερίνη	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018 αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό στοχεύοντας στην επέκταση και τη βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτηθούν ή να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	2018	2017	
Κύκλος εργασιών	10.432.847,31	9.159.950,23	13,90%
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.200.465,40	878.712,58	36,62%
Περιθώρια Μικτού κέρδους	11,51%	9,59%	19,95%
EBITDA	103.875,21	457.796,12	-77,31%
EBIT	-51.728,53	331.673,78	-115,60%
Αποτελέσματα προ Φόρων	-141.913,24	237.509,92	-159,75%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-141.913,24	237.509,92	-159,75%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €10.432.847,31 έναντι € 9.159.950,23 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,90%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.200.465,40 έναντι € 878.712,58 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 103.875,21 έναντι κερδών ποσού € 457.796,12 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 141.913,24 έναντι κέρδους ποσού € 237.509,92 της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των αναλώσιμων υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων της και κατ' επέκταση της κερδοφορίας της.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας και φροντίζει τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης να επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων εταιρικών μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δε διατρέχει ιδιαίτερο κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 42 και 42 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου

δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας	31/12/2018		31/12/2017	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.898.107,17</u>	51,91%	<u>2.907.822,66</u>	52,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	
<u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.684.704,58</u>	48,09%	<u>2.662.564,20</u>	47,80%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	54,37%	<u>2.108.095,29</u>	60,89%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	3.616.629,70		3.462.291,57	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	35,22%	<u>2.108.095,29</u>	37,84%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>3.616.629,70</u>	64,78%	<u>3.462.291,57</u>	62,16%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	73,24%	<u>2.108.095,29</u>	79,18%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.684.704,58		2.662.564,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.898.107,17</u>	80,13%	<u>2.907.822,66</u>	83,99%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.616.629,70		3.462.291,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Κυκλοφ. Ενεργητικό-Βραχ. Υποχρεώσεις)</u>	<u>-718.522,53</u>	-24,79%	<u>-554.468,91</u>	-19,07%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.898.107,17		2.907.822,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

5.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρείας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-51.728,53</u>	-0,50%	<u>331.673,78</u>	3,62%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	10.432.847,31		9.159.950,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών

<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-141.913,24</u>	-7,22%	<u>237.509,92</u>	11,27%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.966.182,05		2.108.095,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>1.200.465,40</u>	11,51%	<u>878.712,58</u>	9,59%
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</u>	<u>10.432.847,31</u>		<u>9.159.950,23</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη της ζήτησης στον εμπορικό κλάδο των αυτοκινήτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2018 και μέχρι σήμερα διατηρεί το εξής υποκατάστημα:

- ♦ Φιλοθέη Άρτας, 5ο χλμ ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ

9ο χλμ. Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών, Ιωάννινα, Ελλάδα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017535715000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Έκθεση Διαχείρισης προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ» για τα πεπραγμένα της 23ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.	1
1. Γενική παρουσίαση	1
1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων	1
1.2 Στόχοι	1
1.3 Διοίκηση	2
1.4 Επιδόσεις	2
2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες	3
2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα	3
2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά.....	3
2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι	4
3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα	4
4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού.....	4
5. Επιδόσεις της Εταιρίας.....	5
6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	6
7. Λοιπά θέματα	6
7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη	6
7.2 Έρευνα και ανάπτυξη.....	6
7.3 Υποκαταστήματα.....	6
7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης	7
II. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01/01/2018 – 31/12/2018	8
Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2018	8
Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 – 31/12/2018.....	9
III. Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018, βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014	10
Α. Γενικές πληροφορίες.....	10
Β. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.....	11
Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	11
Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	20
Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	20
Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	20
Δ.3 Αποθέματα.....	20
Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	21
Δ.5 Καθαρή θέση	21
Δ.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	22
Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης.....	23
Ε. Λοιπές πληροφορίες.....	24

Ι. Έκθεση Διαχείρισης προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ» για τα πεπραγμένα της 23ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

**Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου της
«Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ.» αφορά στη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ.» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει 9ο χλμ Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών. Δραστηριοποιείται ως ανώνυμη βιομηχανική, εμπορική εταιρεία με κύριο αντικείμενο την πώληση αυτοκινήτων και επισκευή (service) αυτοκινήτων.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να κινδυνεύει το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη διοίκησή της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η εμπορία (συμπεριλαμβανομένης και της εισαγωγής από το εξωτερικό), η πώληση (χονδρική και λιανική) στην Ελλάδα, ή σε περιφέρειες της Ελλάδας και στο εξωτερικό, αυτοκινήτων, οχημάτων, κάθε είδους μηχανημάτων, γεωργικών μηχανημάτων και παρελκόμενων αυτών, των πάσης φύσεως ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών, ελαστικών, ηλεκτρικών συσκευών και κάθε άλλου είδους ή προϊόντος συναφούς ή συμπληρωματικού στα πιο παρακάτω αντικείμενα.

β) Η εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση των παραπάνω προϊόντων στην Ελλάδα και η εξαγωγή αυτών σε άλλες χώρες.

γ) Η επισκευή καθώς και την παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως σε όλα τα ανωτέρω προϊόντα και αντικείμενα καθώς και την εκμίσθωση τούτων σε τρίτους και την με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.

δ) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή σε περιφέρειες της Ελλάδος οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που ασχολούνται με τα αντικείμενα που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους.

ε) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων.

στ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίωνυγρών καυσίμων και συναφών προϊόντων, καθώς και σταθμού αυτοκινήτων.

ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κυλικείου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30 Ιουνίου 2010 προστέθηκε η παρ. η' και θ' ως εξής:

η) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης αυτοκινήτων και γενικά όλων των τροχοφόρων οχημάτων κάθε είδους (γεωργικών μηχανημάτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων κ.λπ.), κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων, καθώς και υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου, εκτιμητή και πραγματογνώμονα ασφαλίσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης ζωής, ατυχήματος και ασθένειας.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Γκαρτζονίκας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Ηλίας	Αντιπρόεδρος
Γκαρτζονίκας Σταύρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γκαρτζονίκα Αγγελική	Μέλος
Γκαρτζονίκα Θέκλα	Μέλος
Κούρτης Βασίλειος	Μέλος
Γκαρτζονίκα Καλλιόπη	Μέλος
Γκαρτζονίκα Αικατερίνη	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018 αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό στοχεύοντας στην επέκταση και τη βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτηθούν ή να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	2018	2017	
Κύκλος εργασιών	10.432.847,31	9.159.950,23	13,90%
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.200.465,40	878.712,58	36,62%
Περιθώρια Μικτού κέρδους	11,51%	9,59%	19,95%
EBITDA	103.875,21	457.796,12	-77,31%
EBIT	-51.728,53	331.673,78	-115,60%
Αποτελέσματα προ Φόρων	-141.913,24	237.509,92	-159,75%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-141.913,24	237.509,92	-159,75%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €10.432.847,31 έναντι € 9.159.950,23 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 13,90%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.200.465,40 έναντι € 878.712,58 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 103.875,21 έναντι κερδών ποσού € 457.796,12 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 141.913,24 έναντι κέρδους ποσού € 237.509,92 της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των αναλώσιμων υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων της και κατ' επέκταση της κερδοφορίας της.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας και φροντίζει τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης να επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων εταιρικών μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δε διατρέχει ιδιαίτερο κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 42 και 42 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρείας

	31/12/2018		31/12/2017	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.898.107,17</u>	51,91%	<u>2.907.822,66</u>	52,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	
<u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.684.704,58</u>	48,09%	<u>2.662.564,20</u>	47,80%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	54,37%	<u>2.108.095,29</u>	60,89%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	3.616.629,70		3.462.291,57	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	35,22%	<u>2.108.095,29</u>	37,84%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>3.616.629,70</u>	64,78%	<u>3.462.291,57</u>	62,16%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.582.811,75		5.570.386,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.966.182,05</u>	73,24%	<u>2.108.095,29</u>	79,18%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.684.704,58		2.662.564,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.898.107,17</u>	80,13%	<u>2.907.822,66</u>	83,99%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.616.629,70		3.462.291,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Κυκλοφ. Ενεργητικό-Βραχ. Υποχρεώσεις)</u>	<u>-718.522,53</u>	-24,79%	<u>-554.468,91</u>	-19,07%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.898.107,17		2.907.822,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

5.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρείας	31/12/2018		31/12/2017	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ	-51.728,53	-0,50%	331.673,78	3,62%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	10.432.847,31		9.159.950,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-141.913,24	-7,22%	237.509,92	11,27%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.966.182,05		2.108.095,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	1.200.465,40	11,51%	878.712,58	9,59%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	10.432.847,31		9.159.950,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη της ζήτησης στον εμπορικό κλάδο των αυτοκινήτων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2018 και μέχρι σήμερα διατηρεί το εξής υποκατάστημα:

- ♦ Φιλοθέη Άρτας, 5ο χλμ ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

II. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01/01/2018–31/12/2018

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Δ.1		
Ακίνητα		2.086.824,53	2.132.435,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός		104.698,99	123.005,78
Λοιπός εξοπλισμός		435.371,56	345.129,77
Σύνολο		2.626.895,08	2.600.571,14
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1		
Λοιπά άυλα		45.272,16	49.455,72
Σύνολο		45.272,16	49.455,72
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2		
Λοιπά		12.537,34	12.537,34
Σύνολο		12.537,34	12.537,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.684.704,58	2.662.564,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	Δ.3		
Εμπορεύματα		696.912,34	797.346,40
Σύνολο		696.912,34	797.346,40
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4		
Εμπορικές απαιτήσεις		1.734.034,18	1.289.159,22
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	500.000,00
Λοιπές απαιτήσεις		95.217,67	88.205,12
Προπληρωμένα έξοδα		12.286,29	11.207,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		359.656,69	221.904,23
Σύνολο		2.201.194,83	2.110.476,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.898.107,17	2.907.822,66
Σύνολο ενεργητικού		5.582.811,75	5.570.386,86
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Σημ. Δ.5	31.12.2018	31.12.2017
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.302.112,75	1.302.112,75
Σύνολο		1.302.112,75	1.302.112,75
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.504.798,14	1.504.798,14
Σύνολο		1.504.798,14	1.504.798,14
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		109.201,17	109.201,17
Αφορολόγητα αποθεματικά		252.406,00	252.406,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.202.336,01	-1.060.422,77
Σύνολο		-840.728,84	-698.815,60
Σύνολο καθαρής θέσης		1.966.182,05	2.108.095,29

Υποχρεώσεις	Δ.6		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	2.227.787,24	2.215.876,63	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.241.023,54	1.162.207,83	
Λοιποί φόροι και τέλη	67.798,08	8.300,77	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.916,63	26.790,04	
Λοιπές υποχρεώσεις	50.104,21	49.116,30	
Σύνολο	3.616.629,70	3.462.291,57	
Σύνολο υποχρεώσεων	3.616.629,70	3.462.291,57	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.582.811,75	5.570.386,86	

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018–31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ. Δ.7	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.432.847,31	9.159.950,23
Κόστος πωλήσεων		(9.232.381,91)	(8.281.237,65)
Μικτό αποτέλεσμα		1.200.465,40	878.712,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		104.097,55	600.983,54
		1.304.562,95	1.479.696,12
Έξοδα διοίκησης		(763.489,58)	(650.939,50)
Έξοδα διάθεσης		(593.825,23)	(506.286,28)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(31.583,38)	(22.926,01)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		32.606,71	32.129,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-51.728,53	331.673,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13.602,25	29.083,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(103.786,96)	(123.247,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων		-141.913,24	237.509,92
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-141.913,24	237.509,92

Σημείωση: Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

III. Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018, βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

A. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	01.01.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	9ο χλμ. Ε.Ο ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 017535715000, Α.Φ.Μ. 094268250
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
 γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
 Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4%
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Μέσα μεταφοράς απόμων	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5%

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου ως έξοδο.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την

αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης).
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίστηκαν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίστηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίστηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίστηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίστηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίστηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης).

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό της ζημιάς απομείωσης. Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια

χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

- ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν διορθώσεις.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37, και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπά Άυλα» συμπεριλαμβάνεται ποσό 45.272,16 € το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης που αναγνωριζόταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και συνεχίζει να εμφανίζεται στον ισολογισμό μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του.

Κονδύλι	Ποσό	Επίπτωση στα Ίδια Κεφάλαια
Λοιπά Άυλα	45.272,16 €	45.272,16 €

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση του άρθρου 24 αλλά έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37, σύμφωνα με το οποίο η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε την πρώτη φορά θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής. Η επιλογή του παρόντος εδαφίου χρησιμοποιήθηκε μόνο για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Οι τεχνικές επιμέτρησης και οι εύλογες αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37 παρατίθενται κατωτέρω:

A/A	Περιγραφή Ακινήτου	Κονδύλι	Μεθοδολογία Εκτίμησης	Εύλογη Αξία 1/1/2017
1	Γήπεδο εμβαδού 3.668,00 τμ (στη θέση Γρασιδία, Φιλοθέης Άρτας)	Ακίνητα	Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	1.668.165,91
2	Βιοτεχνικό κτίριο με χρήση έκθεση και συνεργείο αυτοκινήτων (στη θέση Γρασιδία, Φιλοθέης Άρτας)	Ακίνητα	Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	134.358,84

Η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας) ανά κονδύλι ισολογισμού έχει ως εξής:

Περιγραφή	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			ΕΠΙΔΡΑΣΗ	
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Σύνολο Ακινήτων	Αποτελέσματα ή Κέρδη εις νέον	Αποθεματικό (Διαφορές εύλογης αξίας)
Υπόλοιπο 31.12.2017 με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης	242.881,41	390.349,78	633.231,19		
Προσαρμογές λόγω αλλαγής μεθόδου σε εύλογες αξίες	38.358,78	1.460.845,62	1.499.204,40		1.499.204,40
Υπόλοιπο 31.12.2017 σε Εύλογες Αξίες	281.240,19	1.851.195,40	2.132.435,59	0,00	1.499.204,40
Προσθήκες χρήσης 2018	0,00	720,00	720,00		
Μειώσεις χρήσης 2018	0,00	0,00	0,00		
Αποσβέσεις χρήσης 2018	0,00	-45.550,14	-45.550,14		
Υπόλοιπο 31.12.2018 σε Εύλογες Αξίες	281.240,19	1.806.365,26	2.087.605,45	0,00	1.499.204,40

δ) Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία των παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων.

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κατωτέρω «**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018**» με τις ανωτέρω πληροφορίες.

Ποσά σε Ευρώ €	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018	281.240,19	1.851.195,40	2.132.435,59	123.005,78	218.029,95	127.099,82	345.129,77	0,00	49.455,72	49.455,72	2.650.026,86
Αξία κτήσης την 01.01.2018	281.240,19	2.406.716,99	2.687.957,18	830.348,47	331.525,34	981.069,90	1.312.595,24	38.306,57	120.039,93	158.346,50	4.989.247,39
Προσθήκες χρήσης	0,00	720,00	720,00	2.690,58	609.610,55	17.312,01	626.922,56	0,00	3.768,14	3.768,14	634.101,28
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(471.299,69)	0,00	(471.299,69)	0,00	0,00	0,00	(471.299,69)
Αξία κτήσης την 31.12.2018	281.240,19	2.407.436,99	2.688.677,18	833.039,05	469.836,20	998.381,91	1.468.218,11	38.306,57	123.808,07	162.114,64	5.152.048,98
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	0,00	555.521,59	555.521,59	707.342,69	113.495,39	853.970,08	967.465,47	38.306,57	70.584,21	108.890,78	2.339.220,53
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	45.550,14	45.550,14	19.512,87	47.724,14	34.864,89	82.589,03	0,00	7.951,70	7.951,70	155.603,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	(14.942,53)	0,00	(14.942,53)	0,00	0,00	0,00	(14.942,53)
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	0,00	601.071,73	601.071,73	726.855,56	146.277,00	888.834,97	1.035.111,97	38.306,57	78.535,91	116.842,48	2.479.881,74
											0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	281.240,19	1.806.365,26	2.087.605,45	106.183,49	323.559,20	109.546,94	433.106,14	0,00	45.272,16	45.272,16	2.672.167,24

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**➤ Λοιπά**

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις συνολικής αξίας 12.537,34€.

Δ.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**➤ Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες εσωτερικού	951.807,42	350.210,69
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	120.402,63	87.758,97
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	556.142,25	745.507,68
Επιταγές σε καθυστέρηση	8.225,61	8.225,61
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	97.456,27	97.456,27
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	1.734.034,18	1.289.159,22
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	1.734.034,18	1.289.159,22

➤ Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	35.206,42	42.027,07
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	58.313,55	44.480,35
Δοσμένες εγγυήσεις	1.697,70	1.697,70
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	95.217,67	88.205,12
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	95.217,67	88.205,12

➤ Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	6.026,13	5.293,65
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	353.630,56	216.610,58
Σύνολο	359.656,69	221.904,23

Δ.5 Καθαρή θέση**➤ Κεφάλαιο**

Το Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	44.365	€ 29,35	€ 1.302.112,75
Σύνολο	44.365		€ 1.302.112,75

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2018 δεν έχει πραγματοποιηθεί μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα καθώς επίσης δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

➤ **Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων**

Το κονδύλι «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων» αναλύεται ως εξής:

Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	31/12/2018	31/12/2017
Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων του Ν.2065/1992	5.593,74	5.593,74
Διαφορές από αναπροσαρμογή ιδιοχρ. Γηπέδων λόγω εύλογων αξιών (Άρθρο 24, Ν.4308/2014)	38.358,78	38.358,78
Διαφορές από αναπροσαρμογή ιδιοχρ. κτιρίων λόγω εύλογων αξιών (Άρθρο 24, Ν.4308/2014)	1.460.845,62	1.460.845,62
Σύνολο	1.504.798,14	1.504.798,14

Δ.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

➤ **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η εταιρεία δελόγησε την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 καθώς ακολουθεί κατά πάγια τακτική τον λογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά την καταβολή της σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία ώστε να μη δημιουργούνται διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης.

➤ **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	1.063.500,78	961.818,22
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	177.522,76	200.389,61
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	1.241.023,54	1.162.207,83

➤ **Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	49.466,81	46.918,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	637,40	2.197,40
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	50.104,21	49.116,30

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Για την ελεγχόμενη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **48 άτομα** και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου. Αναλυτικότερα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	31	27
Εργατοτεχνικό προσωπικό	17	15
Σύνολο	48	42

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	9.790.420,59	8.634.487,73
Παροχή υπηρεσιών	642.426,72	545.462,50
Σύνολο	10.432.847,31	9.159.950,29
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.432.847,31	9.159.950,23
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	10.432.847,31	9.159.950,23

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορία Εξόδου		
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	830.598,60	770.347,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	162.869,74	119.699,71
Παροχές τρίτων	221.785,58	184.553,52
Φόροι-Τέλη	27.243,88	38.500,61
Διάφορα Έξοδα	297.761,05	206.592,09
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	103.786,96	123.247,77
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	156.384,66	126.839,09
Ανάλωση αποθεμάτων	8.979.684,86	8.061.659,05
Σύνολο	10.780.115,33	9.631.439,04

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

➤ Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

Ε. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σταύρος Γκαρτζονίκας

Καλλιόπη Γκαρτζονίκα

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557,
Α.Α. 16512 Α Τάξης



Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Χρήση 01.01.2018 - 31.12.2018) - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32621/40/Β/95/001, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 017535715000

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017		Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Καθαρή θέση	Δ.5		
Ενσώματα πάγια	Δ.1			Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα		2.086.824,53	2.132.435,59	Κεφάλαιο		1.302.112,75	1.302.112,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός		104.698,99	123.005,78	Σύνολο		1.302.112,75	1.302.112,75
Λοιπός εξοπλισμός		435.371,56	345.129,77				
Σύνολο		2.626.895,08	2.600.571,14	Διαφορές εύλογης αξίας			
				Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.504.798,14	1.504.798,14
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1			Σύνολο		1.504.798,14	1.504.798,14
Λοιπά άυλα		45.272,16	49.455,72				
Σύνολο		45.272,16	49.455,72	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		109.201,17	109.201,17
Λοιπά		12.537,34	12.537,34	Αφορολόγητα αποθεματικά		252.406,00	252.406,00
Σύνολο		12.537,34	12.537,34	Αποτελέσματα εις νέο		-1.202.336,01	-1.060.422,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.684.704,58	2.662.564,20	Σύνολο		-840.728,84	-698.815,60
				Σύνολο καθαρής θέσης		1.966.182,05	2.108.095,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Υποχρεώσεις	Δ.6		
Αποθέματα	Δ.3			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορεύματα		696.912,34	797.346,40	Τραπεζικά δάνεια		2.227.787,24	2.215.876,63
Σύνολο		696.912,34	797.346,40	Εμπορικές υποχρεώσεις		1.241.023,54	1.162.207,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4			Λοιποί φόροι και τέλη		67.798,08	8.300,77
Εμπορικές απαιτήσεις		1.734.034,18	1.289.159,22	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.916,63	26.790,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	500.000,00	Λοιπές υποχρεώσεις		50.104,21	49.116,30
Λοιπές απαιτήσεις		95.217,67	88.205,12	Σύνολο		3.616.629,70	3.462.291,57
Προπληρωμένα έξοδα		12.286,29	11.207,69	Σύνολο υποχρεώσεων		3.616.629,70	3.462.291,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		359.656,69	221.904,23				
Σύνολο		2.201.194,83	2.110.476,26				
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.898.107,17	2.907.822,66	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.582.811,75	5.570.386,86
Σύνολο ενεργητικού		5.582.811,75	5.570.386,86				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1/1 - 31/12/2018)

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
	Δ.7		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.432.847,31	9.159.950,23
Κόστος πωλήσεων		-9.232.381,91	-8.281.237,65
Μικτό αποτέλεσμα		1.200.465,40	878.712,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		104.097,55	600.983,54
		1.304.562,95	1.479.696,12
Έξοδα διοίκησης		-763.489,58	-650.939,50
Έξοδα διάθεσης		-593.825,23	-506.286,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-31.583,38	-22.926,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη		32.606,71	32.129,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-51.728,53	331.673,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13.602,25	29.083,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-103.786,96	-123.247,77
Αποτέλεσμα προ φόρων		-141.913,24	237.509,92
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-141.913,24	237.509,92

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ
ΑΔΤ. ΑΑ316916ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΔΤ. ΑΖ245226

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557,
Α.Α. 16512 Α Τάξης