Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,03/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1758654

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1898270,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **30054313000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες και το τμήμα παραγωγής των δρομώνων ίππων.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2018 ήταν 1.171.189,90 € και παρουσίασε αύξηση 1,92% σε σχέση με το 2017 που ήταν 1.149.120,69 €.

Το 2018 η εταιρεία παρουσίασε ζημία ύψους 278.594,95 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2018 ανήλθαν σε 99.756,18 € παραμένοντας στα ίδια περίπου επίπεδα με το 2017.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2018 ήταν 409.038,62 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,5 % περίπου.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2018 ανήλθαν 8.432.389,31 € έναντι των 8.758.552,85 € του 2017.Τα άϋλα πάγια στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί. Οι επενδύσεις για το 2018 ανήλθαν στο ύψος 52.000,00 € και αφορούν στην αγορά νέου ζωικού δυναμικού για τις εγκαταστάσεις παραγωγής.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2018 :

ΔΙΑΡΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΑ=1.0549

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ=42,47

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ=34,92%

ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ=-123,74%

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά διαθέτει εγκαταστάσεις ιπποφορβείων στο ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ και στο ΚΑΣΤΡΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 22 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 099834751 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 030054313000

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2018) 16η Εταιρική χρήση Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.775.382,44
Μείον : Αποσβεσμένα		4.787.027,32	4.436.012,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός		354.514,17	354.514,17
Μείον : Αποσβεσμένα		352.569,73	352.285,18
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		866.027,32	730.096,73
Μείον : Αποσβεσμένα		647.362,10	536.567,82
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	560.544,16
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,55	560.544,14
Σύνολο		**8.432.389,31**	**8.758.552,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98
Λοιπά		3.393,00	3.393,00
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.695.444,30**	**9.021.607,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		22.680,60	22.204,79
Λοιπές απαιτήσεις		8,28	214,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		455.772,22	402.879,09
Σύνολο		**478.461,10**	**425.298,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**478.461,10**	**425.298,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.173.905,40**	**9.446.906,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Σύνολο		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Αποτελέσματα εις νέο		-1.375.675,76	-1.097.080,81
Σύνολο		**-1.368.045,37**	**-1.089.450,42**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.962.292,27**	**9.240.887,22**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		106.919,88	105.243,62
Σύνολο		**106.919,88**	**105.243,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.886,77	25.917,50
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		63.525,31	55.993,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.281,17	18.864,36
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**104.693,25**	**100.775,83**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**211.613,13**	**206.019,45**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**9.173.905,40**	**9.446.906,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		1.171.189,90	1.149.120,69
Κόστος πωλήσεων		762.151,28	769.217,32
Μικτό Αποτέλεσμα		**409.038,62**	**379.903,37**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		686.667,43	665.815,15
Άλλα έξοδα και ζημιές		778,55	1.267,18
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-278.407,36**	**-287.178,96**
Πιστωτικοί τόκοι		55,16	17,08
Χρεωστικοί τόκοι		242,75	1.097,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-278.594,95**	**-288.259,36**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-278.594,95**	**-288.259,36**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Α.Φ.Μ.: 099834751 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6785004-5-7
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ: 030054313000

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**11**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				***Καταβλημένα κεφάλαια***			
Ακίνητα		4.223.424,51	4.223.424,51	Κεφάλαιο		10.062.383,00	10.062.383,00
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.775.382,44	8.775.382,44	**Σύνολο**		**10.062.383,00**	**10.062.383,00**
Μείον : Αποσβεσμένα		4.787.027,32	4.436.012,02				
Μηχανολογικός εξοπλισμός		354.514,17	354.514,17	***Διαφορές εύλογης αξίας***			
Μείον : Αποσβεσμένα		352.569,73	352.285,18	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		866.027,32	730.096,73	**Σύνολο**		**267.954,64**	**267.954,64**
Μείον : Αποσβεσμένα		647.362,10	536.567,82				
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	560.544,16	***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο***			
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,55	560.544,14	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.630,39	7.630,39
Σύνολο		**8.432.389,31**	**8.758.552,85**	Αποτελέσματα εις νέο		-1.375.675,76	-1.097.080,81
				Σύνολο		**-1.368.045,37**	**-1.089.450,42**
Άυλα πάγια στοιχεία							
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**8.962.292,27**	**9.240.887,22**
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79				
Σύνολο		**0,01**	**0,01**	**Υποχρεώσεις**			
				Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		106.919,88	105.243,62
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		259.661,98	259.661,98	**Σύνολο**		**106.919,88**	**105.243,62**
Λοιπά		3.393,00	3.393,00				
Σύνολο		**263.054,98**	**263.054,98**	***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις***			
				Εμπορικές υποχρεώσεις		25.886,77	25.917,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.695.444,30**	**9.021.607,84**	Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
				Λοιποί φόροι και τέλη		63.525,31	55.993,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.281,17	18.864,36
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		22.680,60	22.204,79	Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		8,28	214,95	**Σύνολο**		**104.693,25**	**100.775,83**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		455.772,22	402.879,09				
Σύνολο		**478.461,10**	**425.298,83**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**211.613,13**	**206.019,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**478.461,10**	**425.298,83**				
				Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων			
Σύνολο Ενεργητικού		**9.173.905,40**	**9.446.906,67**	**και Υποχρεώσεων**		**9.173.905,40**	**9.446.906,67**

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 30054313000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών		1.171.189,90	1.149.120,69
Κόστος πωλήσεων		762.151,28	769.217,32
Μικτό Αποτέλεσμα		**409.038,62**	**379.903,37**
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		686.667,43	665.815,15
Άλλα έξοδα και ζημιές		778,55	1.267,18
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-278.407,36**	**-287.178,96**
Πιστωτικοί τόκοι		55,16	17,08
Χρεωστικοί τόκοι		242,75	1.097,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-278.594,95**	**-288.259,36**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-278.594,95**	**-288.259,36**

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Προηγούμενη Περίοδος Χρέωση	Προηγούμενη Περίοδος Πίστωση	Προηγούμενη Περίοδος Υπόλοιπο	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Κίνηση Περιόδου Πίστωση	Σύνολο Χρέωση	Σύνολο Πίστωση	Υπόλοιπο
10	**ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ**	**4.223.424,51**	**0**	**4.223.424,51**	**0**	**0**	**4.223.424,51**	**0**	**4.223.424,51**
10.00	ΠΗΓΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.223.424,51	0	4.223.424,51	0	0	4.223.424,51	0	4.223.424,51
11	**ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧ**	**8.775.382,44**	**4.436.012,02**	**4.339.370,42**	**0**	**351.015,30**	**8.775.382,44**	**4.787.027,32**	**3.988.355,12**
11.00	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-	8.569.182,44	0	8.569.182,44	0	0	8.569.182,44	0	8.569.182,44
11.07	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙ	206.200,00	0	206.200,00	0	0	206.200,00	0	206.200,00
11.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕ	0	4.436.012,02	-4.436.012,02	0	351.015,30	0	4.787.027,32	-4.787.027,32
12	**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΣΕΙΣ-**	**354.514,17**	**352.285,18**	**2.228,99**	**0**	**284,55**	**354.514,17**	**352.569,73**	**1.944,44**
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	193.256,09	0	193.256,09	0	0	193.256,09	0	193.256,09
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΣΕΙΣ	160.426,15	0	160.426,15	0	0	160.426,15	0	160.426,15
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	831,93	0	831,93	0	0	831,93	0	831,93
12.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧ ΤΕΧΝ ΕΓΚ	0	352.285,18	-352.285,18	0	284,55	0	352.569,73	-352.569,73
13	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**476.613,57**	**476.613,55**	**0,02**	**0**	**0**	**476.613,57**	**476.613,55**	**0,02**
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	476.287,62	0	476.287,62	0	0	476.287,62	0	476.287,62
13.02	ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ	325,95	0	325,95	0	0	325,95	0	325,95
13.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	0	476.613,55	-476.613,55	0	0	0	476.613,55	-476.613,55
14	**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ**	**814.027,32**	**620.498,41**	**193.528,91**	**52.000,00**	**26.863,69**	**866.027,32**	**647.362,10**	**218.665,22**
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	8.194,30	0	8.194,30	0	0	8.194,30	0	8.194,30
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0	1.289,92	0	0	1.289,92	0	1.289,92
14.06	ΖΩΑ ΠΑ ΠΑΓΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	730.096,73	0	730.096,73	52.000,00	0	782.096,73	0	782.096,73
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	74.446,37	0	74.446,37	0	0	74.446,37	0	74.446,37
14.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ Λ	0	620.498,41	-620.498,41	0	26.863,69	0	647.362,10	-647.362,10
16	**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ**	**1.625.527,80**	**1.625.527,79**	**0,01**	**0**	**0**	**1.625.527,80**	**1.625.527,79**	**0,01**
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	5.312,49	0	5.312,49	0	0	5.312,49	0	5.312,49
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	32.268,94	0	32.268,94	0	0	32.268,94	0	32.268,94
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.586.026,37	0	1.586.026,37	0	0	1.586.026,37	0	1.586.026,37
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	1.920,00	0	1.920,00	0	0	1.920,00	0	1.920,00
16.99	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ.& ΕΞ.ΠΟΛ.ΑΠ	0	1.625.527,79	-1.625.527,79	0	0	0	1.625.527,79	-1.625.527,79
	Σ Υ Ν Ο Λ Α	**16.269.489,81**	**7.510.936,95**	**8.758.552,86**	**52.000,00**	**378.163,54**	**16.321.489,81**	**7.889.100,49**	**8.432.389,31**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Θεόδωρος Νάνος

ΑΔΤ ΑΒ336157

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Αλεβίζος

ΑΔΤ Χ686836

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Μαρία Άννα Ζυγομαλά

ΑΔΤ ΑΒ336974

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Κοκμοτός Νικόλαος

ΑΔΤ ΑΜ521461