Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 02/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1759544

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1896063,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΒΑΤΩΡ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9295301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295301000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69424/01/Β/10/106

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2017

	Χρήση 2018		Χρήση 2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		114.280,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		415,38		0,00
Λοιπά		370.764,33		62.506,17
Σύνολο ενεργητικού		**371.179,71**		**176.786,37**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-261.369,37		-423.145,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		291.145,78		18.145,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.403,30		581.786,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**371.179,71**		**176.786,37**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-118.306,80	-235.986,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	326,63	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-20.243,26	-23.396,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-138.223,43**	**-259.382,45**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-138.223,43**	**-259.382,45**

Αθήνα 21/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295301000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69424/01/Β/10/106

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2017

	Χρήση 2018		Χρήση 2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		114.280,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		415,38		0,00
Λοιπά		370.764,33		62.506,17
Σύνολο ενεργητικού		**371.179,71**		**176.786,37**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-261.369,37		-423.145,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		291.145,78		18.145,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.403,30		581.786,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**371.179,71**		**176.786,37**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-118.306,80	-235.986,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	326,63	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-20.243,26	-23.396,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-138.223,43**	**-259.382,45**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-138.223,43**	**-259.382,45**

Αθήνα 21/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 145592

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295301000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69424/01/Β/10/106
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Στα πλαίσια της σύμβασης Direct Leasing με την τράπεζα Πειραιώς η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενεχυρίαση απαιτήσεων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο: € 360.000,00 Ζημιές εις νέο € -621.369,37 € -261.369,37 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

ΑΘΗΝΑ 21/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Α 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 929530100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69424/01/Β/10/106 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018-31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η διαχείριση, αγοραπωλησία και εκμετάλλευση, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της εταιρείας είναι αξιοποίηση του καταστήματος συνολικής επιφάνειας 1.484,50 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της παλαιάς εθνικής οδού Θες/νικης – Κιλκίς στον δήμο Εχεδώρου.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημητρακόπουλος Αλέξιος του Νικολάου, Μέλος
3. Καραχανίδης Ανανίας του Ευστρατίου, Μέλος

4. Χριστοδούλου Γεώργιος του Στέργιου, Μέλος

1.4. Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία κατά το 2018 δεν πραγματοποίησε έσοδα (2017: € 0,00). Το κόστος των πωληθέντων ανήλθε σε € 0,00 (2017: € 0,00). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 118.306,80 σημαντικά μειωμένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2017: € 235.986,01). Το καθαρό ποσό εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας μειώθηκε επίσης σε €20.243,26 (2017: €23.396,44), Μετά τον υπολογισμό των έκτακτων & ανόργανων αποτελεσμάτων τα κέρδη χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 138.223,43 (2017: €259.382,45) . Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος με αποτέλεσμα οι ζημιές περιόδου μετά φόρων είναι ίσες με €138.223,43 (2017: €259.382,45). Οι ζημιές αυτές μεταφέρονται σε ζημιές εις νέο με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται αρνητικά με το ποσό €261.369,17 (2017: € 423.145,94), αφού μέσα στην χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 300.000,00.

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η δυσμενής εγχώρια οικονομική συγκυρία έχει επηρεάσει την εξέλιξη της εταιρείας ιδιαίτερα μετά την κατάρρευση της αλυσίδας super market Μαρινόπουλος Α.Ε., το ενοίκιο του οποίας αποτελούσε και το μοναδικό έσοδο της εταιρείας. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο δραστηριοποίησης, η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξεύρεση νέου μισθωτή ή την με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση του ακινήτου της, ενώ ταυτόχρονα βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με την Πειραιώς Leasing προκειμένου να βελτιωθούν οι όροι χρηματοδότησης.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

1.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

1.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

2.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

2.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προσαγωγών κτλ.

Η εταιρεία βάσει νόμου απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα λειτουργιών της.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

3.1 Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2018**	**2017**
(Κυκλοφ.ενεργ./ Σύνολο ενεργητικού)	0,88	0,65
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,00	0,00
	-	-
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	0,42	0,71
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	1,68	3,37
	-	-
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,70	2,39

Δείκτες Ρευστότητας	2018	2017
(κυκλοφ.ενεργ./ βραχ.υποχρ.)	0,97	0,20

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018	2017
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ-.)/ίδια κεφάλ.)	0,53	0,61
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	0,00	0,00
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,00	0,00

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

4.1 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

4.2 Ακίνητα της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν

4.3 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

4.4 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

4.5 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2018

Η εταιρεία διαθέτει κατάστημα συνολικής επιφάνειας 1.484,50 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της παλαιάς εθνικής οδού Θες/νικης – Κιλκίς στον δήμο Εχεδώρου, το οποίο και υπεκμίσθωνε στην εταιρεία ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 14.07.2010. Μετά την κατάρρευση της αλυσίδας και την κήρυξή της σε πτώχευση, η εταιρεία κατέγραψε ζημιές ύψους 93.880,22 € από το σύνολο των € 187.760,43 που ήταν το σύνολο των απαιτήσεων από αυτήν, ενώ τα υπόλοιπα τα εισέπραξε κανονικά από την ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕ ως διάδοχος εταιρεία.

3.2 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

3.3 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη

τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της έκτης εταιρικής χρήσης (01.01.2018 – 31.12.2018).

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ