ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ι. Πιπινέλη
Τηλέφωνα : 210 3382170
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 13/05/2014
Αριθ. Πρωτ. : 4102

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 20918_16/09/2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 001760301000,** η οποία είχε ΑΡ. ΜΑΕ 32267/01ΑΤ/Β/94/237(2012).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **16/01/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 189597,** το από **09/09/2013 Πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **001760301000,** στο οποίο είναι ενσωματωμένη η από 06/06/2012 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και από το οποίο (Πρακτικό της ΓΣ) προκύπτει ότι :

Η Γενική συνέλευση διαπιστώνει τη συνδρομή των όλων των προϋποθέσεων της υποπαραγράφου β. της παραγράφου 1. του άρθρου 23^{α} ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα **και ότι η παροχή της εγγυήσεως και η εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης (που αναφέρονται στην εισήγηση και στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου) υπηρετούν το εταιρικό συμφέρον και παρέχει παμψηφεί την άδειά της :**
(i) όπως εγγυηθεί κατά τα ανωτέρω η Εταιρεία προς την Εκμισθώτρια την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας από τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ έως του ποσού Ευρώ 12.000.000 συνολικά και για τις τρεις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και ειδικότερα μέχρι του ποσού των Ευρώ 11.485.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, μέχρι του ποσού των Ευρώ 60.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ και μέχρι του ποσού των Ευρώ 455.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ και
(ii) όπως εγγραφούν οι κατά τα ανωτέρω τρεις (3) προσημειώσεις υποθήκης σε ασφάλεια κάθε απαιτήσεως της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας από τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτές ισχύουν και όπως τυχόν τροποποιηθούν στο μέλλον **και, ειδικότερα, αποφασίζει:**
Α.1. Η Εταιρεία να εγγυηθεί υπέρ της Μισθώτριας προς την Εκμισθώτρια την εκπλήρωση όλων εν γένει των υποχρεώσεων της Μισθώτριας που απορρέουν και θα απορρεύσουν από τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και κινητού εξοπλισμού, οι οποίες έχουν συναφθεί μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (με την τότε επωνυμία αυτής «EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και της εταιρείας με την επωνυμία «BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «BLUE LAND ΑΕ» μέχρι του ποσού των 12.000.000 Ευρώ (και για τις τρεις κατωτέρω συμβάσεις κατά τον κατωτέρω επιμερισμό για καθεμία από αυτές).
Ειδικότερα:
Α) Δυνάμει του υπ΄αριθ. 6741/26.6.2007 συμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίου διηρημένης (κάθετης) ιδιοκτησίας και χρηματοδοτικής μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή-Αντιόχου (περαιτέρω, η «Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι»), η Εκμισθώτρια εκμίσθωσε με βάση τις διατάξεις του ν. 1665/1986 στην Μισθώτρια μία αυτοτελή, ανεξάρτητη και διακεκριμένη οριζόντια κατ΄ έκταση (κάθετη) ιδιοκτησία, ήτοι το υπό στοιχεία Ε03 κτίριο γραφείων του οικοδομικού συγκροτήματος «ΗΛΙΔΑ», το οποίο φέρει την ονομασία «ΗΛΙΔΑ BUSINESS CENTRE», αποτελούμενο από Β΄υπόγειο, Α΄υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ), τέταρτο (Δ) και πέμπτο (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο κατωτέρω οικόπεδο 756/1000 εξ αδιαιρέτου, με τους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στη Μίσθωση Ι.
Το άνω οικοδομικό συγκρότημα αποτελούμενο από τρία κτίρια με τα στοιχεία Ε01, Ε02 και Ε03 έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του ομώνυμου δήμου, στην περιοχή του Δημοσιογραφικού Χωριού Αμαρουσίου, εντός του υπ΄αριθ. τέσσερα (4) οικοδομικού τετραγώνου, με προσόψεις σε δίκτυο ανώνυμων πεζοδρόμων και επί των οδών Ζήνωνος Ελεάτου και Αγησιλάου αριθ. 6-8, επιφάνειας 15.832,72 τ.μ.
Η αυτοτελής, ανεξάρτητη και διακεκριμένη οριζόντια κατ΄ έκταση (κάθετη) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050142402001/3/0 αποτελείται από β' υπόγειο επιφανείας 2.345,50 τμ, α' υπόγειο επιφανείας 2.345,50 τμ, ισόγειο επιφανείας 1.999,40 τμ, α' όροφο επιφανείας 2.192,90 τμ, β' όροφο επιφανείας 2.192,90 τμ, γ' όροφο επιφανείας 2.192,90 τμ, δ' όροφο επιφανείας 2.192,90 τμ, ε' όροφο επιφανείας 2.189,90 τμ και δώμα (περαιτέρω « Μίσθιο Ι »).
Το ανωτέρω υπ΄ αριθμ. 6741/26.6.2007 συμβόλαιο χρηματοδοτικής μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης

Βογιατζή–Αντιόχου τροποποιήθηκε εν συνεχεία δυνάμει των υπ΄αριθ. 2015/26-11-2007 και 2312/30-7-2008 πράξεων της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου καθώς και των από 6-12-2010 και 01-03-2012 πρόσθετων πράξεων σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η διάρκεια της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι, όπως αυτή ισχύει, ορίστηκε για χρονικό διάστημα 25 ετών και 1 μηνός αρχόμενη από 26-6-2007 και λήγουσα στις 26-7-2032.

Το συνολικό κόστος απόκτησης του Μισθίου Ι καθώς και το Μίσθωμα της ίδιας ως άνω σύμβασης καθορίστηκαν ως εξής:

1. Με την υπ' αριθμ. 6741/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου το κόστος απόκτησης του Μισθίου ορίστηκε στο συνολικό ποσό των ευρώ 47.187.300,00 ενώ συμφωνήθηκε ότι το κόστος δαπανών βελτίωσης του Μισθίου που θα διενεργούσε η Μισθώτρια θα ανήρχετο έως του ποσού των Ευρώ 17.812.703,40.

Με το ίδιο συμβόλαιο καθορίστηκε ο προσδιορισμός του Μισθώματος με βάση το πιο πάνω κεφάλαιο, τη διάρκεια της μίσθωσης και το επιτόκιο αποτελούμενο από το επιτόκιο Euribor μηνός και το σταθερό περιθώριο επιτοκίου 1%.

2. Με την υπ' αριθμ. 2015/26-11-2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, τροποποιητική της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι: α) το κόστος απόκτησης του Μισθίου αυξήθηκε κατά το ποσό ευρώ 5.162.944,85 λόγω της εκτέλεσης τμήματος των εργασιών βελτίωσης του Μισθίου και ενσωμάτωσης στο κεφάλαιο υπολογισμού των μισθωμάτων τόκων προκαταβολών για τις εκταμιεύσεις που πραγματοποίησε η Εκμισθώτρια (ποσού ευρώ 296.861,64) καθώς και τόκων που αφορούσαν στην αλλαγή της ημερομηνίας καταβολής του 6ου μισθώματος (ποσού ευρώ 117.148,54) και β) για τον υπολογισμό των μισθωμάτων από το 6ο έως το 125ο συμφωνήθηκε σταθερό επιτόκιο, συνολικού ύψους 5,80%.

3. Με την υπ' αριθμ. 2312/30-7-2008 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, τροποποιητική της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι : α) το κόστος απόκτησης του Μισθίου αυξήθηκε, σε σχέση με το κόστος που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 6741/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου, κατά το ποσό ευρώ 22.995.490,27 και β) συμφωνήθηκε η διάσπαση του Μισθώματος σε δύο (2) τμήματα και ειδικότερα αφενός στο τμήμα (τμήμα 1) που αντιστοιχεί στην αξία της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι όπως αυτή καθορίστηκε με την ως άνω υπ' αριθμ. 6741/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου και την υπ' αριθμ. 2015/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, για το οποίο καθορίστηκε επιτόκιο υπολογισμού του συγκεκριμένου Μισθώματος, σταθερό και δη σε ποσοστό 6,05% και αφετέρου το τμήμα (τμήμα 2) που αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ 17.832.545,42 για το οποίο συμφωνήθηκε επιτόκιο υπολογισμού του Μισθώματος που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο αυτό ποσοστού 6,525%, σταθερό.

4. Με την από 6-12-2010 πρόσθετη πράξη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης καθορίστηκε αυξημένο, για ένα (1) έτος, επιτόκιο υπολογισμού του τμήματος 1 Μισθώματος που αντιστοιχεί στην αξία της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι όπως αυτή καθορίστηκε με την ως άνω υπ' αριθμ. 6741/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου και την υπ' αριθμ. 2015/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου και συγκεκριμένα συμφωνήθηκε επιτόκιο, σταθερό, ύψους 7,916% για τα Μισθώματα αυτού του τμήματος του κεφαλαίου από το 42ο έως και το 53ο και επαναφορά του επιτοκίου σε ποσοστό 6,05% από το 54ο (τμήμα 1) Μίσθωμα και εφεξής.

5. Με την από 01-03-2012 πρόσθετη πράξη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης καθορίστηκε η παράταση της ισχύος του ιδίου παραπάνω αυξημένου επιτοκίου (7,916%) υπολογισμού του τμήματος 1 του Μισθώματος που αντιστοιχεί στην αξία της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι όπως αυτή καθορίστηκε με την ως άνω υπ' αριθμ. 6741/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου και την υπ' αριθμ. 2015/2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου για ακόμη ένα (1) έτος και ειδικότερα για τα Μισθώματα αυτού του τμήματος του κεφαλαίου από το 57ο έως και το 68ο και επαναφορά του επιτοκίου σε ποσοστό 6,05% από το 69ο (τμήμα 1) Μίσθωμα και εφεξής.

Επιπλέον, πρόκειται να υπογραφεί νέα τροποποίηση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με την οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εκμισθώτριας και της Μισθώτριας παράταση της διάρκειας της σύμβασης αυτής κατά δέκα έξι ημέρες και δη μέχρι τις 11-8-2032 καθώς και αυξημένο επιτόκιο, το οποίο θα ανέρχεται α) σε 831,513 μονάδες βάσης (8,31513%) για τον υπολογισμό του τμήματος 1 του Μισθώματος από το 76ο (καταβλητέο την 12.10 2013) έως και το 80ο (καταβλητέο την 12.2.2014), β) σε 817,756 μονάδες βάσης (8,17756%) για τον υπολογισμό του τμήματος 1 του Μισθώματος από το 81ο (καταβλητέο την 12.3.2014) έως και το 92ο (καταβλητέο την 12-2-2015) και γ) σε 760,694 μονάδες βάσης (7,60694%) για τον υπολογισμό του τμήματος 1 του Μισθώματος από το 93ο (καταβλητέο την 12-3-2015) έως και το 128ο (καταβλητέο την 12.2.2018), ενώ από το 129ο (τμήμα 1) Μίσθωμα και εφεξής θα ισχύσουν οι όροι της σύμβασης.

Β) Δυνάμει του υπ΄αριθ. 24055/11.12.2007 συμβολαίου πώλησης οριζοντίων ιδιοκτησιών και χρηματοδοτικής μίσθωσης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου (περαιτέρω, η «Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ»), η Εκμισθώτρια εκμίσθωσε με βάση τις διατάξεις του ν. 1665/1986 στην Μισθώτρια τέσσερις αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διηρημένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες του Κτηρίου Ε01 (αποτελεί αυτοτελή, διηρημένη ιδιοκτησία) που έχει ανεγερθεί σε τμήμα οικοπέδου αρτίου και οικοδομησίμου, συνολικής επιφάνειας 15.832,72 τ.μ και βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην περιφέρεια του ομώνυμου δήμου, στην περιοχή του Δημοσιογραφικού Χωριού Αμαρουσίου, εντός του υπ΄αριθ. τέσσερα (4) οικοδομικού τετραγώνου, με προσόψεις σε δίκτυο ανώνυμων πεζοδρόμων και επί των οδών Ζήνωνος Ελεάτου και Αγησιλάου αριθ. 6-8. Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι εξής: α) η υπό στοιχεία Ε01-ΥΑ7 αποθήκη του τμήματος Α του υπογείου του κτηρίου Ε01 (επιφανείας 8,00 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 0,2/1000), με ΚΑΕΚ 050142402001/1/7, β) η υπό στοιχεία Ε01-Ρ18 θέση στάθμευσης του τμήματος Α του υπογείου του κτηρίου Ε01 (επιφανείας 14,00 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000) με ΚΑΕΚ 050142402001/1/34, γ) η υπό στοιχεία Ε01/Α-Υ01 οριζόντια ιδιοκτησία του τμήματος Α του υπογείου του κτηρίου Ε01 (επιφανείας 32,00 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1,40/1000), με ΚΑΕΚ 050142402001/1/37 και δ) το υπό στοιχεία Ε01/Α-Ι01 διαμέρισμα του τμήματος Α του ισογείου του κτηρίου Ε01 (επιφανείας 137,00 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 7/1000), με ΚΑΕΚ 050142402001/1/39 (περαιτέρω «Μίσθιο ΙΙ») με τους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στην Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ.

Η διάρκεια της εν λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίσθηκε για χρονικό διάστημα 25 ετών αρχόμενη από 11/12/2007 και λήγουσα την 12.12.2032. Ως συνολικό κόστος απόκτησης του Μισθίου ΙΙ ορίσθηκε το ποσό των 447.200 Ευρώ και το

μίσθωμα συμφωνήθηκε αναπροσαρμοζόμενο με βάση τις διακυμάνσεις του επιτοκίου EURIBOR μηνός πλέον σταθερού περιθωρίου.

Γ) Δυνάμει των υπ΄αριθ. 008877/26.11.2007 Γενικών Ορων Συνάψεως Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, σε συνδυασμό με την υπ΄αριθ. 008877-11/26.11.2007 Συμφωνία Ειδικών Ορων και τα σε εκτέλεση αυτών Παραρτήματα, τις οποιεσδήποτε τροποποιητικές συμφωνίες αυτών καθώς και τις υπογραφησόμενες, εκάστοτε, στο πλαίσιο των ανωτέρω Γενικών Όρων Συνάψεως Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Συμφωνίες Ειδικών Όρων και Παραρτήματα (περαιτέρω, η «Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ»), η Εκμισθώτρια εκμίσθωσε με βάση τις διατάξεις του ν. 1665/1986 στην Μισθώτρια κινητό εξοπλισμό (περαιτέρω «Μίσθιο ΙΙΙ») αξίας του μεν εξοπλισμού που εκμισθώθηκε με το ως άνω υπ' αριθμ. 08877-11-0001/26-11-2007 Παράρτημα, όπως τροποποιηθέν ισχύει, ποσού ευρώ 2.991.025,66 του δε εξοπλισμού που εκμισθώθηκε με το ως άνω υπ' αριθμ. 08877-11-0002/12-7-2008 Παράρτημα, όπως τροποποιηθέν ισχύει, ποσού ευρώ 2.812.399,70 με διάρκεια από 12-12-2007 έως 11-12-2017 και από 12-7-2008 έως 11-7-2018 αντίστοιχα και με τους λοιπούς όρους που συνομολογήθηκαν σε αυτήν.

Η Εταιρεία θα εγγυηθεί για τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις Χρηματοδοτικές Ι, ΙΙ και ΙΙΙ μέχρι του ποσού των Ευρώ 12.000.000 συνολικά και για τις τρεις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και ειδικότερα μέχρι του ποσού των Ευρώ 11.485.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, μέχρι του ποσού των Ευρώ 60.000 για τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ και μέχρι του ποσού των Ευρώ 455.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ.

Η εν λόγω εγγύηση θα καλύπτει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής που απορρέει ή θα απορρέει από τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ πλέον τόκων, συμπεριλαμβανομένων τόκων επί τόκων, επιβαρύνσεων, εξόδων και εν γένει κάθε απαίτηση της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας, και ειδικότερα από κεφάλαιο, τόκους, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια για οποιοδήποτε λόγο προβλεπόμενο στους όρους των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας έναντι της Εκμισθώτριας, και συγκεκριμένα, μέχρι του ποσού των Ευρώ 12.000.000 συνολικά και για τις τρεις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και ειδικότερα μέχρι του ποσού των Ευρώ 11.485.000., για την Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, μέχρι του ποσού των Ευρώ 60.000 για τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ και μέχρι του ποσού των Ευρώ 455.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτές ισχύουν και τυχόν τροποποιηθούν στο μέλλον.

Ειδικότερα:

Η Εγγυήτρια θα εγγυάται ανεπιφυλάκτως την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε οφειλής της Μισθώτριας που απορρέει ή θα απορρέει από τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και γενικώς θα εγγυάται ενεχόμενος εις ολόκληρον με την Μισθώτρια και ως αυτοφειλέτης, την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας που απορρέουν ή θα απορρέουν από τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ έως του ποσού των Ευρώ 12.000.000 συνολικά και για τις τρεις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και ειδικότερα μέχρι του ποσού των Ευρώ 11.485.000., για την Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, μέχρι του ποσού των Ευρώ 60.000 για τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ και μέχρι του ποσού των Ευρώ 455.000 για την Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ. Στην περίπτωση που στις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ συμβάλλονται πλείονες Εγγυητές, κάθε ένας από αυτούς θα ενέχεται κατά τα ανωτέρω εις ολόκληρον με την Μισθώτρια και ως αυτοφειλέτης.

Η Εγγυήτρια θα ευθύνεται ανεξαρτήτως από το νομότυπο της υποχρεώσεως που θα έχει αναλάβει η Μισθώτρια, ιδίως δε ανεξαρτήτως από ελαττώματα σχετικά με την εκπροσώπησή της.

Η Εγγυήτρια ή, επί πλειόνων εγγυητών, κάθε ένας από τους εγγυητές:

α. Θα παραιτείται από το δικαίωμα της διζήσεως και από το δικαίωμα να προτείνει ενστάσεις της Μισθώτριας κατά της Εκμισθώτριας.

β. Επί πλειόνων εγγυητών, Η Εγγυήτρια θα παραιτείται του δικαιώματος αναγωγής κατά των λοιπών εγγυητών σε περίπτωση ύπαρξης ανεξόφλητου υπολοίπου από την Μίσθωση.

γ. Θα παραιτείται έναντι της Εκμισθώτριας του δικαιώματος της υποκαταστάσεώς του στα παρεπόμενα εμπράγματα δικαιώματα της Εκμισθώτριας, έστω και αν η απαίτησή του εξοφληθεί ολοσχερώς από αυτόν.

Η Εγγυήτρια ή, επί πλειόνων εγγυητών, κάθε ένας από τους εγγυητές δεν θα ελευθερώνεται έστω και αν για οποιονδήποτε λόγο, που βαρύνει ή όχι την Εκμισθώτρια, κατέστη αδύνατη η ικανοποίησή του από την Μισθώτρια, ούτε αν η Εκμισθώτρια για οποιονδήποτε λόγο παραιτήθηκε από ασφάλειες υπέρ της απαιτήσεώς του, θα παρέχει δε ανεκκλήτως την ανεπιφύλακτη συναίνεσή του στην Εκμισθώτρια να παραιτείται οποτεδήποτε από τις εξασφαλίσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν. Τυχόν απόσβεση της κυρίας οφειλής χωρίς να ικανοποιηθεί η Εκμισθώτρια ή τυχόν καθυστέρηση ή αμέλεια για την ανάληψη ή τη συνέχιση από την Εκμισθώτρια της δικαστικής επιδιώξεως της απαιτήσεώς της συμφωνείται ότι δεν αποτελούν λόγο ελευθερώσεως της Εγγυήτριας ή, επί πλειόνων εγγυητών, οποιουδήποτε από τους εγγυητές. Κάθε αναγνώριση της οφειλής που θα γίνει στο μέλλον από την Μισθώτρια υποχρεώνει και την Εγγυήτρια ή, επί πλειόνων εγγυητών, οποιονδήποτε από τους εγγυητές. Η Εγγυήτρια ή, επί πλειόνων εγγυητών, οποιοσδήποτε από τους εγγυητές, αποδέχεται από τώρα τη μεταβολή οποιουδήποτε όρου της Μίσθωσης και κάθε περιορισμό της οφειλής της Μισθώτριας που θα συμφωνηθεί μεταξύ αυτής και της Εκμισθώτριας.

Η ισχύς της εγγύησης σε ασφάλεια των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ δεν θα αρχίσει πριν από τη δημοσιότητα της παρούσας και της απόφασής σας περί παροχής της ανωτέρω εγγύησης κατά το άρθρο 7β του ν.2190/12920.

Α.2 Η Εταιρεία, ως συνδεδεμένη με την "BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έχει κοινό συμμετοχικό συμφέρον με αυτήν και συνεπώς αντλεί σημαντικό όφελος από την πρόοδο των εργασιών της τελευταίας. Επειδή επομένως η παρεχόμενη από την Εταιρεία εγγύηση αναμένεται να διευκολύνει την επίτευξη χρηματοδότησης της "BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με ευνοϊκούς για αυτήν όρους, είναι προφανές ότι η εν λόγω εγγύηση υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον.

Α.3. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της Μισθώτριας.

Α.4. Οι λαμβάνοντες την εγγύηση θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή την συναίνεση όλων των πιστωτών της Εταιρείας με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας αποφάσεως περί της παροχής της ανωτέρω εγγυήσεως στη δημοσιότητα του άρθρου 7 β του ν.2190/1920.

Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23^{α} παρ.1 (β) περ. (ββ) ή/και (γγ) του ν.2190/1920 παύει αυτοδικαίως η ισχύς των

ανωτέρω υπό (2) ή/και (3) οριζομένων. Εάν η ανωτέρω διάταξη τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους λαμβάνοντες την εγγύηση, θα ισχύει αυτομάτως η νέα (τροποποιημένη) διάταξη.

Περαιτέρω, σε περίπτωση που οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Μισθώσεως παύσει να υφίσταται μεταξύ της Εταιρείας και της Μισθώτριας οποιαδήποτε σχέση κατά την παράγραφο 5 του άρθρου 23[α] του ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω (2) και (3) οριζομένων.

Β.α. την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, πρώτης (Α') σειράς, έως του ποσού των Ευρώ ένδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (11.485.000), επί του κατωτέρω ακινήτου που ανήκει στην Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας έως του ανωτέρω ποσού, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι και ειδικότερα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά απαιτήσεων γεγενημένων ή μελλοντικών (και σε περίπτωση καταγγελίας της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι, κυρίων ή και παρεπομένων είτε με βάση τη Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, όπως απαιτήσεις για καταβολή μισθωμάτων, ασφαλίστρων, ποινικών ρητρών, αποζημιώσεων οφειλόμενων με βάση ρήτρα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι ή δυνάμει νόμου, απαιτήσεις από πάσης φύσεως τόκους, περιλαμβανομένων και τόκων επί τόκων, απαιτήσεις από οφειλές που θα υφίστανται ακόμα και σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος υπαναχώρησης από την Εκμισθώτρια ή σε περίπτωση πληρώσεως των αιρέσεων σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, απαιτήσεις από φόρους περιλαμβανομένου του φόρου μεταβίβασης του Μισθίου Ι για την περίπτωση λύσεως της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι ή μεταβιβάσεως αυτών σε τρίτο, είτε με βάση την κείμενη νομοθεσία όπως απαιτήσεις που αφορούν δαπάνες που επιρρίπτονται κατά νόμο στον κύριο του πράγματος, πρόστιμα τακτοποίησης ή ρύθμισης αυθαιρέτων τμημάτων του Μισθίου Ι, πάσης φύσεως πρόστιμα, τέλη καθώς και απαιτήσεις της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι η Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι είναι άκυρη και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας έναντι της Εκμισθώτριας σύμφωνα με τους όρους της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ι, όπως αυτή ισχύει ή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον.

Β.β. την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, δεύτερης (Β') σειράς, έως του ποσού των Ευρώ τετρακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (455.000), επί του ιδίου κατωτέρω ακινήτου που ανήκει στην Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Εκμισθώτριας έως του ανωτέρω ποσού, κατά της Μισθώτριας, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ και ειδικότερα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά απαιτήσεων γεγενημένων ή μελλοντικών (και σε περίπτωση καταγγελίας της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙΙ, κυρίων ή και παρεπομένων είτε με βάση τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ, όπως απαιτήσεις για καταβολή μισθωμάτων, ασφαλίστρων, ποινικών ρητρών, αποζημιώσεων οφειλόμενων με βάση ρήτρα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙΙ ή δυνάμει νόμου, απαιτήσεις από πάσης φύσεως τόκους, περιλαμβανομένων και τόκων επί τόκων, απαιτήσεις από οφειλές που θα υφίστανται ακόμα και σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος υπαναχώρησης από την Εκμισθώτρια, απαιτήσεις από φόρους ή μεταβιβάσεως αυτής σε τρίτο, είτε με βάση την κείμενη νομοθεσία όπως απαιτήσεις που αφορούν δαπάνες που επιρρίπτονται κατά νόμο στον κύριο του πράγματος, πάσης φύσεως πρόστιμα, τέλη καθώς και απαιτήσεις της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι η Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ είναι άκυρη και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας έναντι της σύμφωνα με τους όρους της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙΙ, όπως αυτή ισχύει ή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον.

Β.γ. την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης τρίτης (Γ') σειράς, έως του ποσού των Ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000), επί του ιδίου κατωτέρω ακινήτου που ανήκει στην Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Εκμισθώτριας έως του ανωτέρω ποσού, κατά της Μισθώτριας, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ και ειδικότερα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά απαιτήσεων γεγενημένων ή μελλοντικών (και σε περίπτωση καταγγελίας της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙ, κυρίων ή και παρεπομένων είτε με βάση τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ, όπως απαιτήσεις για καταβολή μισθωμάτων, ασφαλίστρων, ποινικών ρητρών, αποζημιώσεων οφειλόμενων με βάση ρήτρα της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙ ή δυνάμει νόμου, απαιτήσεις από πάσης φύσεως τόκους, περιλαμβανομένων και τόκων επί τόκων, απαιτήσεις από οφειλές που θα υφίστανται ακόμα και σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος υπαναχώρησης από την Εκμισθώτρια ή σε περίπτωση πληρώσεως των αιρέσεων σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ, απαιτήσεις από φόρους περιλαμβανομένου του φόρου μεταβίβασης του Μισθίου ΙΙ για την περίπτωση λύσεως της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙ ή μεταβιβάσεως αυτών σε τρίτο, είτε με βάση την κείμενη νομοθεσία όπως απαιτήσεις που αφορούν δαπάνες που επιρρίπτονται κατά νόμο στον κύριο του πράγματος, πρόστιμα τακτοποίησης ή ρύθμισης αυθαιρέτων τμημάτων του Μισθίου ΙΙ, πάσης φύσεως πρόστιμα, τέλη καθώς και απαιτήσεις της Εκμισθώτριας κατά της Μισθώτριας από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι η Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ είναι άκυρη και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Μισθώτριας έναντι της σύμφωνα με τους όρους της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΙΙ, όπως αυτή ισχύει ή τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον.

Ειδικότερα οι ως άνω προσημειώσεις υποθήκης θα εγγραφούν επί του κάτωθι ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου μετά των επ' αυτού κτισμάτων (μίας παλαιάς διατηρητέας οικίας υπό αναπαλαίωση και ενός πολυωρόφου κτιρίου), που βρίσκεται στην Αθήνα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών του Δήμου Αθηναίων και στη διασταύρωση της Λεωφόρου Πανεπιστημίου, ονομαζομένης Ελευθερίου Βενιζέλου, στην οποία φέρει τους αριθμούς 33 και 35 και της οδού Κοραή στην οποία φέρει τους αριθμούς 6-10, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης 937,12 τμ και κατά νεώτερη καταμέτρηση 925,73 τμ.

Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην Εταιρεία μας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7017/16-12-1994 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Τριτσιμπίδα, όπως αναπληρώθηκε στο εν λόγω συμβόλαιο από την συμβολαιογράφο Αθηνών Στρατηγούλα Κασκαβέλη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 3944 με αριθμό 439, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «LE FORCADET SA» σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 7061/30-12-1994 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας της ιδίας συμβολαιογράφου.

1. Η Εταιρεία, ως συνδεδεμένη με την "BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έχει κοινό συμμετοχικό συμφέρον με αυτήν και συνεπώς αντλεί σημαντικό όφελος από την πρόοδο των εργασιών της τελευταίας. Επειδή επομένως η παρεχόμενη από την Εταιρεία εμπράγματη ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης) αναμένεται να διευκολύνει την επίτευξη χρηματοδότησης της "BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με ευνοϊκούς για αυτήν όρους, είναι προφανές

ότι η εν λόγω εμπράγματη ασφάλεια (προσημείωση υποθήκης) υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον
2. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της Μισθώτριας.
3. Οι λαμβάνοντες τις ανωτέρω εμπράγματες ασφάλειες (*προσημειώσεις υποθήκης*) θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή την συναίνεση όλων των πιστωτών της Εταιρείας με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας και της αποφάσεώς σας περί της παροχής των ανωτέρω εμπράγματων ασφαλειών (*προσημειώσεων υποθήκης*) στη δημοσιότητα του άρθρου 7 β του ν.2190/1920.
Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου $23^{α}$ παρ.1 (β) περ. (ββ) ή/και (γγ) του ν.2190/1920 παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω υπό (2) ή/και (3) οριζομένων. Εάν η ανωτέρω διάταξη τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους λαμβάνοντες τις ανωτέρω εμπράγματες ασφάλειες (*προσημειώσεις υποθήκης*), θα ισχύει αυτομάτως η νέα (*τροποποιημένη*) διάταξη.
Περαιτέρω, σε περίπτωση που οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μισθώσεως, παύσει να υφίσταται μεταξύ της Εταιρείας και του Μισθωτή οποιαδήποτε σχέση κατά την παράγραφο 5 του άρθρου $23^{α}$ του ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω (2) και (3) οριζομένων.
4. Βασικά στοιχεία των εμπράγματων ασφαλειών (*προσημειώσεων υποθήκης*).
α. Ύψος των εμπράγματων ασφαλειών: Προσημείωση υποθήκης πρώτης (Α') σειράς επί του Ακινήτου (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζεται), ποσού Ευρώ ένδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων (11.485.000) Ευρώ προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Εκμισθώτριας (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζεται) από τη Χρηματοδοτική Μίσθωση Ι, προσημείωση υποθήκης δεύτερης (Β') σειράς επί του Ακινήτου (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζεται), ποσού Ευρώ τετρακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων (455.000) προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Εκμισθώτριας (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζεται) από τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙΙ και προσημείωση υποθήκης τρίτης (Γ') σειράς επί του Ακινήτου (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζεται), ποσού Ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000) προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Εκμισθώτριας (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζεται) από τη Χρηματοδοτική Μίσθωση ΙΙ (όπως ανωτέρω στην παρούσα Έκθεσή μας ορίζονται).
β. Διάρκεια των εμπράγματων ασφαλειών: Η διάρκεια εκάστης των ανωτέρω προσημειώσεων υποθήκης θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε απαίτησης της Εκμισθώτριας από τις αντίστοιχες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ι, ΙΙ και ΙΙΙ (όπως ανωτέρω ορίζονται).
5. Λοιπά στοιχεία των εμπράγματων ασφαλειών:
Η ισχύς των ανωτέρω εμπράγματων ασφαλειών δεν θα αρχίσει πριν από την δημοσιότητα της παρούσας και της αποφάσεώς σας περί παροχής των ανωτέρω εμπράγματων ασφαλειών (*προσημειώσεων υποθήκης*), κατά το άρθρο 7β του ν.2190/1920.
Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του που θα ακολουθήσει, θα εξουσιοδοτήσει ένα ή περισσότερα πρόσωπα, προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουν κάθε σχετικό έγγραφο για την παροχή της ανωτέρω εγγυήσεως και την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή των ανωτέρω προσημειώσεων υποθήκης υπό τους ανωτέρω όρους και τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει/ουν κατά την απόλυτο κρίση του/τους.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 24862/13-15/01/2014).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Ιφιγένειας 81, 142 31 Νέα Ιωνία

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λεωφ. Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή