ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ι. Πιπινέλη
Τηλέφωνα : 210 3382170
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 13/05/2014
Αριθ. Πρωτ. : 166

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 5882_06/06/2013)
2) Ισολογισμός (της 01-01-2012 έως 31-12-2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 001760301000,** η οποία είχε ΑΡ. ΜΑΕ 32267/01ΑΤ/Β/94/237(2012).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/01/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 189589,** ο Ισολογισμός της 31-12-2012 – 18ης Εταιρικής Χρήσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **001760301000,** που υποβλήθηκε την **«27.06.2013»** και διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την **Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας** και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 24907/13 (δις)-19/12/2013).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Ιφιγένειας 81, 142 31 Νέα Ιωνία

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λεωφ. Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32267/01ΑΤ/Β/94/237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 001760301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.213,66	5.462,42	751,24	5.555,70	4.428,86	1.126,84
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	8.407.148,93	0,00	8.407.148,93	6.005.106,38	0,00	6.005.106,38
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.243.565,37	5.954.991,36	6.288.574,01	9.069.307,68	4.407.677,53	4.661.630,15
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	44.826,92	44.826,47	0,45	45.484,88	45.484,43	0,45
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	20.695.541,22	5.999.817,83	14.695.723,39	15.119.898,94	4.453.161,96	10.666.736,98
III. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			8.400,00			8.400,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			14.701.123,39			10.675.136,98
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			59.714,22
11. Χρεώστες διάφοροι			278.521,74			269.323,51
			278.521,74			329.037,73
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			464,53			0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			780.243,90			2.298.811,84
			780.708,43			2.298.811,84
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			1.059.230,17			2.627.849,57
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			9.502,28			7.202,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			15.773.607,08			13.311.315,65

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(600.000 μτχ. των 19,72 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβεβλημένο	11.832.000,00	12.834.000,00
III. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διακρ. αν/γής αξίας λοιπών περιουσ. στοιχ.	4.037.983,46	4.370,35
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	558.421,88	558.421,88
4. Εκτακτο αποθεματικό	7.001,17	7.001,17
5. Αφορολ. αποθ. ειδ. διατάξ. νόμων	122.024,82	122.024,82
	687.447,87	687.447,87
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.004.468,99	-251.873,92
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	15.552.962,34	13.273.944,30
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακρ/θεσμες υποχρεώσεις	0,00	13.206,16
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	4.076,63
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	184.956,67	1.457,11
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.870,20	4.142,45
11. Πιστωτές διάφοροι	32.817,87	7.361,00
	220.644,74	17.037,19
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	220.644,74	30.243,35
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	7.128,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	15.773.607,08	13.311.315,65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012**		**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		27.838,15		324.206,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμ/σεως		27.838,15		324.206,47
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	44.455,85		36.143,65	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	501.893,19	546.349,04	392.477,06	428.620,71
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-518.510,89		-104.414,24
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	86.888,17		149.844,17	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	839,92	86.048,25	118,50	149.725,67
Ολικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμ/σεως		-432.462,64		45.311,43
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,90		413,68	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.189,59	-2.188,69	22.760,23	-22.346,55
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες/κέρδη)		-434.651,33		22.964,88
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.002,30		55.895,97	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος	5.002,30	0,00	55.895,97	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-434.651,33		22.964,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-434.651,33	22.964,88
Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-251.873,92	0,00
Σύνολο	-686.525,25	22.964,88
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	18.013,35
2. Λοιπ.μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι	317.943,74	256.825,45
Ζημίες εις νέον	-1.004.468,99	-251.873,92

Ν. Ιωνία, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΜΙΤΣΕΚ ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 059932

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 274816

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΕΡΑΜΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 533903 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0069777
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το αν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Τ.Κ. 14231 Ν. ΙΩΝΙΑ
Α.Μ. 152

ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011